

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.481 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление №94 М-00-972/21.12.2016 г. Младен Петров Панайотов, собственик на ПИ72624.905.481 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и към дъното и на 3,0 м. от страничните кадастрални граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление №94 М-00-972/21.12.2016 г. с приложени скица-предложение, задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 1/26.01.2017 г. решение № 4) , където се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ72624.905.481 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, съгласно приложената скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ72624.905.481 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и към дъното и на 3,0 м. от страничните кадастрални граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Да се представят становища от РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 1/26.01.2017 г. решение № 4 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху

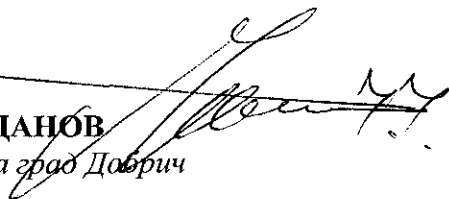
технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jordan Jordanov', is written over a horizontal line that spans across the text area.

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 1

Днес 26.01.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за ПИ 72624.904.440 и ПИ 72624.440.440 към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич.
Докл.инж.Батанов
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, II, III, XXXIV и XXXV в кв.1246 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Николов
3. Заявление № 94И-00-690/22.12.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.274.110 в землището на град Добрич (за „ПСД”).
Докл.арх.Николов
4. Заявление № 94М-00-972/21.12.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.481 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
5. Заявление № 94Д-00-29/09.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.676 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
6. Заявление № 94И-00-18/11.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.47 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
7. Заявление № 94И-00-27/17.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-949,958 в кв.661 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич.
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 94Д-00-38/11.01.2017г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Павилион за бърза закуска „Нещото 2”, ул.”Страцин” № 2А град Добрич; Заявление № 70-00-66/17.01.2017г. включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Закусвалня „Готварница Манджорно”, пл. „Възраждане” №6 ет.1 град Добрич.
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 10-17-5/26.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIX-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич.
Докл.арх.Николов

По точка втора – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, II, III, XXXIV и XXXV в кв.1246 на ЖК „Север 2” град Добрич. УПИ I с площ 482 кв.м. се премества в най-югозападната част от жилищните УПИ, но вече като УПИ XXXIX, без да се променя площта му. УПИ XXXIV променя площта си от 375 на 415 кв.м., а УПИ XXXV от 492 на 452 кв.м. От стария УПИ III се оформят два нови УПИ: нов УПИ III с площ 4051 кв.м. и нов УПИ XL с площ 545 кв.м., и двата отредени за „ПСД”. УПИ II-за „Озеленяване и спорт” е с площ 27046 кв.м. Предвижда се ново, свободно застрояване в указано в ограничителни линии с Н до 10.0м. и устройствени показатели за имотите за „Жилищно строителство” - Пл. на застр. мак. 60%, Кинт. до 1.2, а за имотите отредени за „ПСД” - Пл. на застр. мак.70% и Кинт. до 2.0. Проектът се приема без забележки.

По точка трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.274.110 в землището на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „ПСД” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 20.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка четвърта – докладват арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.481 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да откаже изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.676 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич. Имота не разполага с необходимото лице за изработване на план за застрояване, при спазване на необходимите сервитути.

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.47 в местност „Алмалии”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-949,958 в кв.661 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като се измени Кинт. от 1.2 на 2.0, без промяна начина и характера на застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :



Арх. Д. Ожидева
21.12.16г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За ОЕСУ 7

23.12.16

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
работно място "Устройство на територията"
Рег.№ 9444-00-982/21.12.2016г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Младен Метров Панев
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): ул. Добрич 2 ул. Р. Цацев 4 Б
представявано от (за ЮЛ)
Телефон за контакти: 0899869135, е-адрес:

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 905, 481....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на.....
Итеричен Изглед
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Итеричен Изглед

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ №6 / 2016.....;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 122266 12.12.2016г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплащат по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 1000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.481 в землището на град Добрич, м-ст "Гаази баба"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Младен Петров Панайотов

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.905.481 се намира в землището на град Добрич м-ст "Гаази баба" и е с площ от 1006 кв.м.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване "лозе".

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на **Младен Петров Панайотов**.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел промяна предназначението на имота от „лозе“ в имот за „жилищно нужди“.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане на Жм, при следните градоустройствени параметри

Пз – до 50%

Кинт – до 1,2

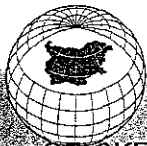
Н макс – 10 м

IV. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда жилищно застрояване като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....


/Младен Панайотов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ**

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАВОВИЦА, Мис. № 1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/955 63 83
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-625366-20.12.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор **72624.905.481**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

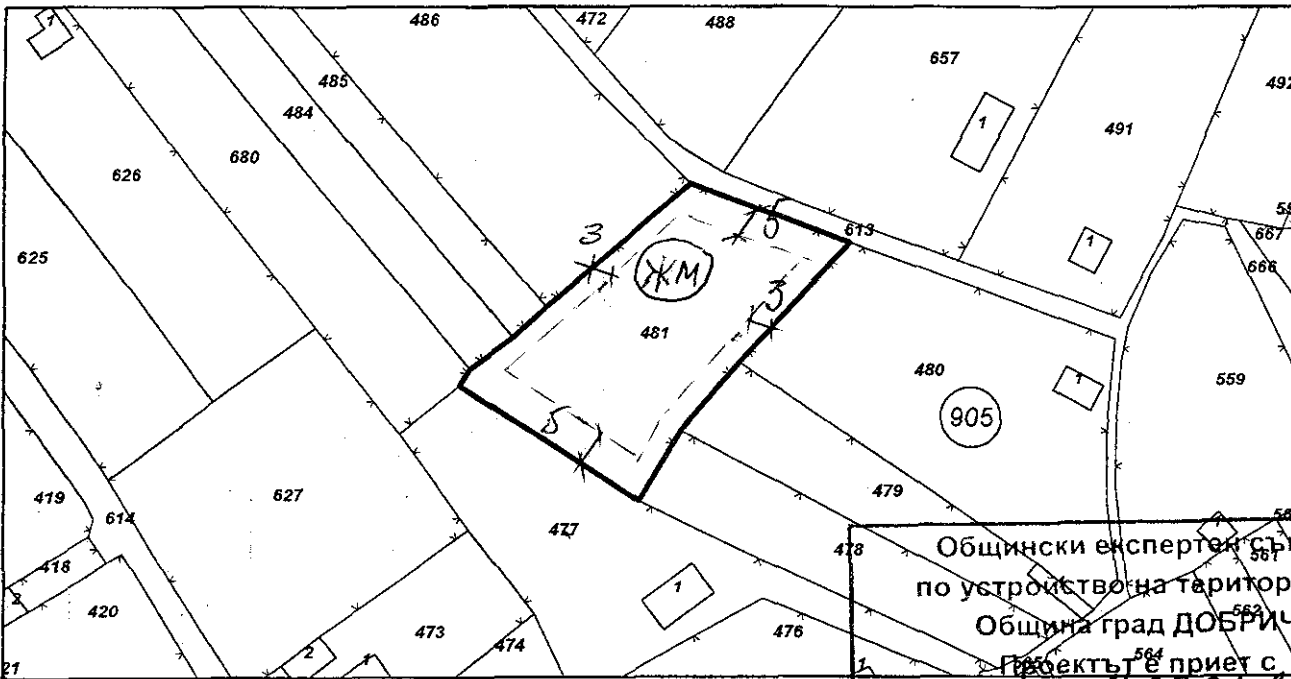
Площ: **1006 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Плз = 50% А = 10м
Кинт = 1,2 · 0,32 = 50%

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № *11/26.07.2017* г.
Протоколчик: *[Signature]*

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1909**

Съседи: **72624.905.477, 72624.905.478, 72624.905.479, 72624.905.480, 72624.905.613, 72624.905.486, 72624.905.485, 72624.905.484, 72624.905.680**

Собственици:

1. МЛАДЕН ПЕТРОВ ПАНАЙОТОВ

площ 1006 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 6 том XXIV рег. 10461 дело 4466 от 10.11.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-625366-20.12.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-390547-16.12.2016 г.



[Signature]
Инж. Паулина Мигева



Местоположение
Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.481
в местността "Гаази баба" гр.Добрич М=1:5000

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
2000.00 лв.

Пропорц. такса: 56,50 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: _____
Всичко: 61,50 лв.
Сметка № 57935 от 10.11.2016 год.
Кв. № _____ от _____ 2016 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 10461 10-11-2016 от 2016 г.
Акт № 6 том XXIV дело № 4466/2016 г.
ИП _____ /2016 г.

Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. № _____ от _____ 2016 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот



№ 162 том VII рег. № 10984 дело № 1271 от 10.11.2016 год.

**Днес, 10.11.2016 г. /десети ноември две хиляди и шестнадесета година/, пред мен ЮЛИЯН ДИМИТРОВ нотариус вписан под № 160 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие в района на Добрички районен съд, в нотариалната кантора в град Добрич, ул. "Екзарх Йосиф I" № 6 /шест/, се явиха лицата: МАЙЯ ДЖОРКОВА РУСЕВА с ЕГП _____, притежаваща лична карта № _____ изд. на 17.04.2010 год. от МВР-Добрич с постоянен адрес: гр. Добрич, пл. Свобода 1 вх. "Б" ет. 2 ап. № 36, действаща като пълномощник на РОСИЦА ДИМИТРОВА АНКОВА, ЕГН _____ притежаваща лична карта № _____ издадена на 04.11.2010 г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес град Добрич, пл. "Свобода" № 1, вх. "Б", ет. 2, ап. № 36, упълномощена с пълномощно с рег. № _____ ина /за удостоверяване на подпис/ и с рег. № 10946 том 2, акт 82 от 09.11.2016 година /за удостоверяване на съдържание/ удостоверени от пом. нотариус по заместване Ралица Петрова при нотариус вписан под № 160 на НК с район на действие РС Добрич, една страна като продавач и МЛАДЕН ПЕТРОВ ПАНАЙОТОВ, ЕГН _____ притежаващ л.к. № _____ година от МВР-Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Райко Цончев" № 6, ет. 1, ап. № 2, от друга страна като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**1. Продавачът РОСИЦА ДИМИТРОВА АНКОВА, действащ чрез пълномощника си МАЙЯ ДЖОРКОВА РУСЕВА, продава на купувача МЛАДЕН ПЕТРОВ ПАНАЙОТОВ, собствения си недвижим имот, находящ се в град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, местност "Гаази Баба", а именно:

***А. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор: 72624.905.481 /седем-двест-двест-четири-точка-девет-нула-пет-точка-четири-осем-едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, с адрес: град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, м. "Гаази баба", на площ от 1006 кв.м. /хиляда и шест кв.метра/, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с номер по предходен план: 1909 /едно, девет, нула, девет/, стар идентификатор: няма, при граници и съседи, съгласно представената скица на имота с № 15-543060/07.11.2016 година от СГКК-Добрич, имоти с идентификатори: 72624.905.477; 72624.905.478; 72624.905.479; 72624.905.480; 72624.905.613; 72624.905.486; 72624.905.485; 72624.905.484; 72624.905.680.

***Данъчната оценка на имота е в размер на 317.80 лева /триста и седемнадесет лева и осемдесет стотинки/.

2. Имотът, предмет на сделката, се продава за сумата от 2000 лева /две хиляди лева/, която сума е платена от купувача и получена от продавача, действаш чрез пълномощника си, напълно и в брой, днес при подписване на настоящия нотариален акт. **

3. Продавачът **РОСИЦА ДИМИТРОВА АНКОВА**, действаш чрез пълномощника си **МАЙЯ ДЖОРКОВА РУСЕВА**, заявява и поема отговорността, че към момента на подписването на настоящия нотариален акт притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания и подробно описан по-горе недвижим имот, и че посоченото право не е обременено с противопоставими на купувача вещни тежести (ипотеки, възбрани, право на ползване), не е предмет на съдебни и други спорове, не е предмет на реституционни претенции, че по отношение на продавания недвижим имот няма сключени други сделки на разпореждане с трети лица, върху имота не е наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че относно имота не са сключени договори за наем и/или каквото и да е друго ползване, които могат да се противопоставят на купувача, както и че трети лица нямат каквито и да е било противопоставими на купувача права по отношение на продавания недвижим имот, а също и че не са налице каквито и да е било обстоятелства, които да доведат до частична или пълна евикция /съдебно отстранение/ на купувача от същия недвижим имот, както и че с настоящата сделка не се увреждат права на кредитори по смисъла на чл. 135 /сто тридесет и пет/ от ЗЗД. В случай, че заявеното в този пункт на настоящия нотариален акт се окаже изцяло или отчасти невярно и настоящият договор бъде развален, както и ако на някакво друго основание купувачът претърпи пълна или частична евикция /съдебно отстранение/ от имота, който купува съгласно този договор, то тогава продавача дължи на купувача възстановяване на получената по договора цена, стойността на подобренията в имота, заедно със законната лихва върху тези суми, и всички разноси, платени от купувача във връзка с осъществяване на продажбата, както и обезщетение за претърпените вреди и пропуснати ползи. **

4. Купувачът **МЛАДЕН ПЕТРОВ ПАНАЙОТОВ**, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия договор, за сумата посочена в него, изплатена и получена по начина описан по-горе в настоящия нотариален акт. **

5. След като нотариусът запозна участниците в нотариалното производство със съдържанието на чл. 25, ал. 9 от ЗННД, същите заявиха пред него, че сумата, уговорена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. **

6. След като се уверих, че продавачът е собственик на описания недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните от мен и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен нотариуса. **

При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на закона: **

Нотариален акт за собственост на недвижим имот вписан под № 164, том VIc, вх. рег. № 8008, дело № 3702 от 17.07.2007 година на СВ град Добрич; Скица на поземления имот с № 15-543060/07.11.2016 година на СГКК-Добрич; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5803003057/07.11.2016 г. Община Добрич; Пълномощно съгласно текста: Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Квитанции за платени местен данък и такса вписване. **

Данният нотариален акт се състави в осем еднакви екземпляра: за актовете
на нотариалната кантора; за СВ гр.Добрич; за община гр.Добрич, за СГКК-
Добрич, и за страните *****

ПРОДАВАЧ:

/чрез пълномощник/

Миле Андреев Русев

КУПУВАЧ:

Младен Метров Пандев

НОТАРИУС:

