

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.902.310 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление №94 Г-00-66/02.2017 г. Галина Колева Радинова, собственик на ПИ72624.902.310 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, е поискала от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на проект на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и към дъното и на 3,0 м. от страничните кадастрални граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно коригирана скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление №94 Г-00-66/02.2017 г. с приложени коригирана скица-предложение, задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 2/09.02.2017 г. решение № 6) , където се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ72624.902.310 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, съгласно коригираната скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ72624.902.310 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и към дъното и на 3,0 м. от страничните кадастрални граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно коригираната скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Да се представят становища от РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 2/09.02.2017 г. решение № 6 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:


ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община град Добрич

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес 09.02.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Частично изменение на действащ Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Разширение на гробищен парк” град Добрич за Поземлени имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161(общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 72624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 в землището на град Добрич.

Докл. арх. Димчев
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІХ-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич (за „Озеленяване, обществено обслужване за здравеопазване, социални дейности и култура”)

Докл. арх. Николов
3. Проект за Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл. арх. Филипов
4. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на магазин в ООХ” в УПИ II в кв.48 на ЦГЧ град Добрич.

Докл. арх. Михайлова
5. Заявление № 94Г-00-52/27.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.627 в местност „Гаазин баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл. арх. Николов

6. Заявление №94Г-00-66/02.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.310 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Николов

7. Заявление №70-00-153/01.02.2017г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ: кафе-сладкарница „Оазис”, бул.”Добруджа” № 9А град Добрич.

Докл.арх.Николов

8. Заявление № 70-00-1599/07.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I – за „Хотелски комплекс, общ. обслужване и озеленяване” в кв.50 на ЦГЧ град Добрич.

Докл.арх.Николов

9. Заявление №94-00-45/07.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.429 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1.инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич

2.инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич

3.арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич

4. Детелина Драганова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич

5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич

6. Меглена Иванова Миланова–Миткова - юрист

7. инж. Петър Добрев Петров - началник група „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич или инж. Маргарита Великова Матеева – инспектор в група „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич

8. инж. Димчо Христов Димов – експерт „ПТО” при “ВиК” ООД - гр. Добрич

9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство” при “Енерго-Про Мрежи” АД

10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” /СРСА на ЕСМ/ Регион Север, „БТК” ЕАД

11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България

12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич

13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич”

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Жулиета Митева Колчева – Гл. инспектор в отдел „Контрол на храните”, ОДБХ
- инж. Радослав Стефанов Безлов – инженер „ГРМ” в “ЧГК” ЕООД
- ланд.арх. д-р Ивелина Радилова – Гл. експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич – при разглеждане на УП и ИП за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община гр. Добрич

Приема проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.2.997 в землището на гр. Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство”. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 50% - 1/3 дървесна растителност. Проектът се приема без забележки

По точка четвърта – докладват арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава оценка за съответствие на обект: „Преустройство на магазин в ООХ” в УПИ II в кв.48 на ЦГЧ град Добрич - – пета категория, със забележка:

- Входно-изходната врата да се отваря навън

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.627 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.310 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно коригираната скица-предложение.

5

Да се представят становища от "Енерго-Про Мрежи" АД клон гр. Добрич, "ВиК" ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2017г. към обект: кафе-сладкарница „Оазис”, бул."Добруджа" № 9А град Добрич - сезонна тераса с максимална площ **42.00 кв.м.**, разположена в ограничителни линии и се осигури мин. сервитут за преминаване от 1.50м.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Отлага за повторно гледане. Искането за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) да се допълни от всички заинтересовани лица.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.429 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свързано застрояване по общата граница с ПИ 72624.902.430-урб.територия за „Жилищно строителство”, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от "Енерго-Про Мрежи" АД клон гр. Добрич, "ВиК" ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх. Б.Станчева/

1...../инж. Хр. Лазаров/



Др. В. Бансеева

02.02.17г

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

30 ДЕСУИ

06.02.17г

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
 работно място "Устройство на територията"
 Рег. № 917-00-66/02.02.17г

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. Галина Калева Раднова
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ул. "Борача" №6, вх. 01.5, ст. 14
 представлявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти: 0878987536....., e-адрес:.....

2.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

3.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

4.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....
 Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.902.310....., квартал №..... по плана на жк. М-сб, Таазч Бада.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването 1717-173 да бъде допуснато изменението на.....

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

смята че предложението е в интерес на обществото

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 18, 504 X, Дело 1703 от 13.05.14г
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № 122895 / 02.02.17.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване;

По електронна поща _____;

Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;

Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSGF

С уважение

1. _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

3. _____

(подпис)

4. _____

(подпис)

чрез помощник Абрам Петров Киров



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ имот с идентификатор 72624.902.340 м-т. „Гаази баба”, гр. Добрич

ЧАСТ: ПУП-ПЗ

ФАЗА: ОП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Галина Колева Радинова

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.124а/7/ и чл.125/1/ от ЗУТ и има за цел да определи основните изисквания за проектирането на ПУП-ПЗ, и определяне градоустройствените паламетри на бъдешото застрояване. Имотът е с НТП нива и искането на възложителя е да му смени статута в имот за жилищно застрояване, за задоволяване на жилищни нужди.

Изработването на ПУП-ПЗ е по силата на чл.12/2/ ЗУТ.

II. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Имотът е с площ от 1260 кв.м. Ситуиран е югозападно от от гр. Добрич, в м-та „Гаази баба”. Формата на имотът е с правоъгълна форма, силно издължен в посока изток-запад, с достъп от път от югоизточна страна.

III. ОБХВАТ

Проектът ще бъде реализиран в обхвата на имота. С ограничителни линии на застрояване, съгласно изискванията на чл.31 от ЗУТ- за ниско, свободно жилищно застрояване ще се осигурят нормативните отстояния от границите на имота, съответно- 5м от дъно и улица и 3м. страничните граници.

Съгласно чл.8, т.1 ЗУТ отреждането е за жилищни нужди.

Параметрите на градоустройствените показатели са в рамките на нормираните в чл.19 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ за зони с жилищно застрояване с малка височина-/Жм/ - Пзастр.-до 60%, Кинт. –до 1,2, Позел.-мин. 40% и Н до10м.

Разработката да се съобрази с изискванията на Наредба №8 за ОС на УСПл.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ

В тази връзка е изработено:

- Скица предложение за допускане за изменение на ПУП-ПЗ.

Възложител:

Галина Колева Радинова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

стр. 1 от 2

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

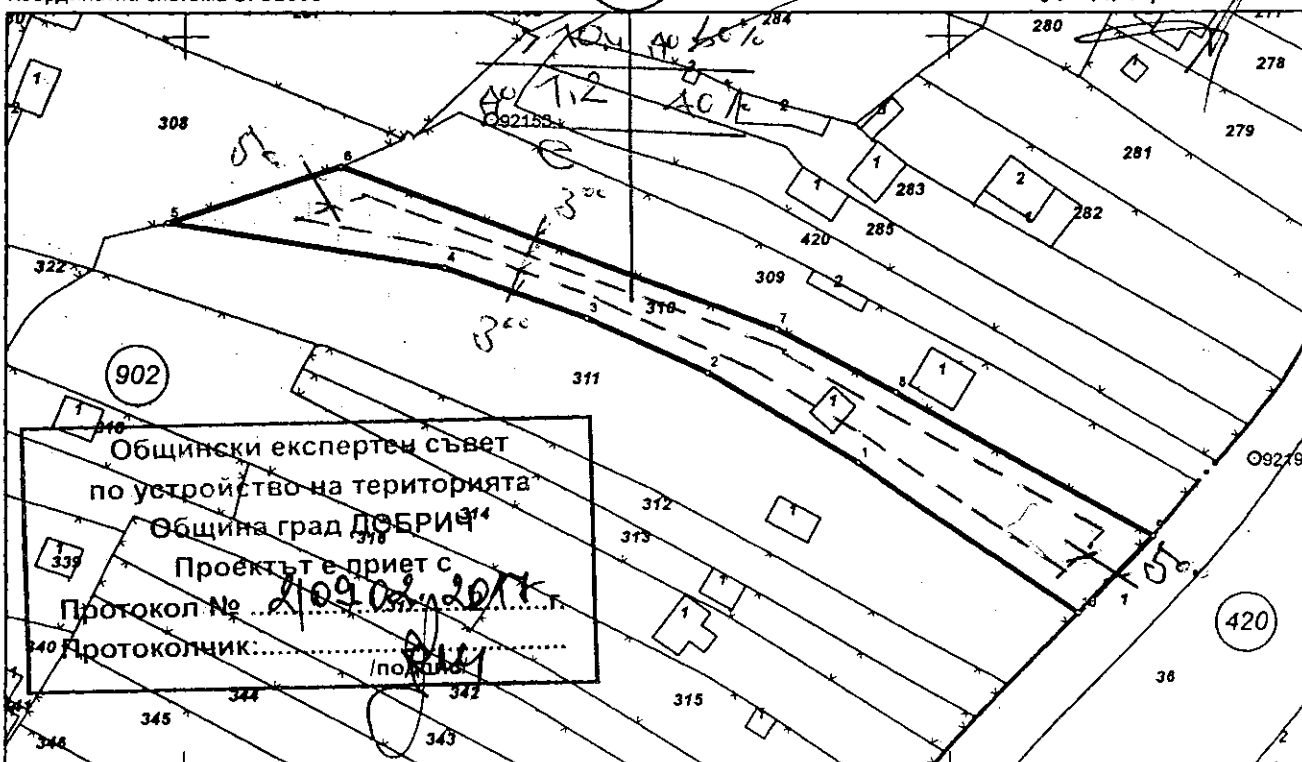
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-607046-08.12.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.902.310

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА
Площ: 1260 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Съседни: 72624.902.311, 72624.420.1, 72624.902.309, 72624.902.308
Номер по предходен план: 556

Координатна система БГС2005



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ

Проектът е приет с
Протокол № 210902/2016
Протоколник:.....
(подпис)

М 1:1000

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТИП-ПЗ ПЧ... 310
ЗА ЖСМ. + ПУЛСАИ

Собственици:
1. ГАЛИНА КОЛЕВА РАДИНОВА
площ 1260 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 18 том X рег. 4428 дело 1703 от 13.05.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
гр. ДОБРИЧ
Няма данни за идеалните части
Други от 24.11.2016г., издаден от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-607046-08.12.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-379687-06.12.2016 г.





Местоположение
Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.902.310 в местността "Гаази баба" гр.Добрич М=1:5000

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗСЛВ	13-05-2014
Удостоверяван материален интерес:	Служба по вписванията:	
Пропорц. такса лв.	Вх. рег. No от	
Обикнов. такса лв.	Акт No том. X дело No 2014г.	
Доп. Такса лв.	Партидна книга: том стр.	
Всичко лв.	Такса за вписване по ЗДТ: лв.	
Сметка No от 2014г.	Кв. No от 2014г.	
Кв. No от 2014г.	СЪДИЯ ПО	
	ВПИСВАНИЯТА:	ИИ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No 108 том II рег. No 1887 дело No 97 Д-67/2014г.



Днес 13.05. две хиляди и четринадесета година, пред мен, ЦВЕТАН АНТОНОВ, нотариус, вписан под № 084 в регистъра на нотариалната камара, с район на действие Районния съд в гр. Добрич, в кантората ми в същия град се явиха: НЕДКА НИКОВА СЛАСОВА, ЕГН л.к. № издадена от МВР – Добрич на 26.04.2000г., валидна безсрочно, с постоянен адрес в гр. Добрич, ул. “Кирил и Методий” № 38, вх. „В”, ет. I, ап. 3 - от една страна като продавач и от друга страна - ГАЛИНА КОЛЕВА РАДИНОВА, ЕГН № издадена от МВР - Добрич на 11.06.2013г., валидна до 11.06.2023г., с постоянен адрес в гр. Добрич, ул. „Боряна” № 6, вх. „А”, ет. V, ап. 14 - като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, те ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. НЕДКА НИКОВА СЛАСОВА продава на ГАЛИНА КОЛЕВА РАДИНОВА собствения си недвижим имот в землището на град Добрич, в местността „Гаази баба”, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.902.310 /седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, две, точка, три, едно, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1260 /хиляда двеста и шестдесет/ квадратни метра, с начин на трайно ползване – лозе, с номер по предходен план 556, ведно с всички съществуващи в него подобрения и приращения, при съседни /поземлени имоти с идентификатори/: 72624.902.311, 72624.420.1, 72624.902.309 и 72624.902.308, за продажна цена, договорена в размер на 500 /петстотин/ лева и потвърди, че е получила тази цена напълно и без остатък от купувача.-----

Имотът е с данъчна оценка 398 /триста деветдесет и осем/ лева.-----

2. ПРОДАВАЧЪТ заяви, че към датата на сключване на настоящия договор е единствен собственик и ползвател на имота и че лично упражнява фактическата власт върху него, че същият не е обременен с ипотеки, възбрани и/или други тежести, че не е предмет на съдебни спорове, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота и се задължава: незабавно да предостави на купувача владението върху имота, предмет на сделката без задължения, да му заплати действително претърпените вреди, пропуснатите ползи или изплатените от него задължения в тридневен срок от датата на установяване на вредите и/или на заплащане на задълженията, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното ѝ изплащане; в случай на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е знаел или е следвало да знае, в тридневен срок от датата на вредоносното събитие - да му заплати като обезщетение трикратния размер на продажната цена.-----

3. ГАЛИНА КОЛЕВА РАДИНОВА заяви, че е съгласна и купува описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот при условията на предходния

Верно с оригинала: ИИ

пункт, за договорената в размер на 500 /петстотин/ лева продажна цена и потвърди, че е изплатила тази цена напълно и без остатък на продавача.

4. Страните декларираха, че сумата, посочена в този нотариален акт като продажна цена, е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на имота, предмет на договора за продажба и че са спазени особените изисквания на закона, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 от ЗННД, изясних фактическото положение и волята на страните, запознах участващите в нотариалното производство лица с правните последици на договора за продажба, и след като се убедих, че същите го сключват по добра воля и желаят настъпването на правните му последици им прочетох този проект на нотариален акт за продажба. Участващите в производството заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба, че разбират смисъла и значението им, одобряват ги, потвърдиха че отразяват точно волята им, че са запознати с правните последици и желаят настъпването им, поради което актът се подписа от тях и от мен, **НОТАРИУСА**.

При изповядването на сделката се представиха следните документи, доказващи правото на собственост и изпълнението на особено задължения на закона:

- н.а. № 152, том I с, дело № 418/28.03.1985г. и

- н.а. № 146, том XXIX, дело № 5292, вх. рег. № 12470/29.11.2013г., двата по описа на Агенция по вписванията - Служба град Добрич;

- скица на поземлен имот № 15-133407-08.05.2014г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба град Добрич;

- удостоверение за данъчна оценка № 5803001269/12.05.2014г.;

- декларации от страните по сделката;

- такса за вписване.

Актът се изготви в седем екземпляра, от които първият се подреди в актовата книга на нотариуса, а останалите, надлежно заверени като преписи, бяха предоставени, както следва: за Агенция по вписванията - Служба град Добрич, за данъчна служба при Община град Добрич, за Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба град Добрич, за нотариалната кантора и за купувача.

ПРОДАВАЧ:

Гедина Гинков
Ставков

КУПУВАЧ:

Талина Копева
Радикови



НОТАРИУС:

Върхо сортичката:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната Галина Колева Радинова с ЕГН _____, и.к. № _____
здадена от МВР Добрич на 11.06.2013 г., с постоянен адрес
гр.Добрич, ул. „Боряна” № 6, вх. А, ет. 5, ап. 14,

УПЪЛНОМОЩАВАМ :

Аврам Петров Киров с ЕГН _____, и.к. № _____
здадена от МВР
Добрич на 11.04.2010 г., с постоянен адрес гр.Добрич, ул. „Славянска” № 2, вх.
В, ап. 4

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА :

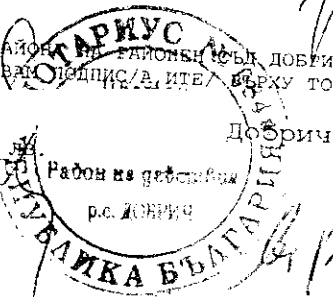
Да ме представлява и да извършва всички законоустановени и изискуеми
правни и фактически действия за промяна предназначението на земеделска
земя – „Лозе”, представляващ имот с идентификатор № 72624.902.310, находящ
се в местността „Гаази баба”, по кадастралната карта на гр. Добрич, като
упълномощавам лицето да ни представлява във връзка с описаните по-горе
действия и тяхната реализация пред Община гр. Добрич, РЗИ, РИОСВ-Варна,
Енерго ПРО, Областна Дирекция „Земеделие”-Добрич, СГКК, АГКК, ВиК-
Добрич, Напоителни системи, Общински служби, МЗХ-София и пред други
неизброени държавни и общински организации във връзка с промяна на
предназначението на така описания по-горе имот за изграждане на обект
„Жилищни нужди”.
Също така да съставя, попълва, подписва, подава и получава молби, декларации,
скици, актове, удостоверения и всякакви други документи от мое име и за моя
сметка.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ :

НА 11.11.2014г. ЦВЕТАН АНТОНОВ, НОТАРИУС В РАЙОНА НА РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ВПИСАН В РЕГИСТЪРА
НА НОТАРИАЛНАТА КАМАРА ПОД № 084, УДОСТОВЕРЯВА СЪЩИТЕ/А/ ИТЕ/Б/ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ,
ПОСКОЖЕН/И/ ОТ:

ГАЛИНА КОЛЕВА РАДИНОВА, ЕГН _____
РЕГ. № _____ СЪБРАНА ТАКСА _____

ПОМОШНИК-НОТАРИУС:
Цонка Велкова



[Handwritten signature]

ДОБРИЧ

[Handwritten signature]