

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йордан Йорданов –
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.627 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление №94 Г-00-52/27.01.2017 г. Галина Иванова Гатева, собственик на ПИ72624.906.627 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, е поискала от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на проект на Подобен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и към дъното и на 3,0 м. от страничните кадастрални граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление №94 Г-00-52/27.01.2017 г. с приложени скица-предложение, задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 2/09.02.2017 г. решение № 5) , където се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ72624.906.627 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, съгласно приложената скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект на Подобен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ72624.906.627 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и дъното и на 3,0 м. от страничните кадастрални граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Да се представят становища от РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 2/09.02.2017 г. решение № 5 на ОБЕСУТ.

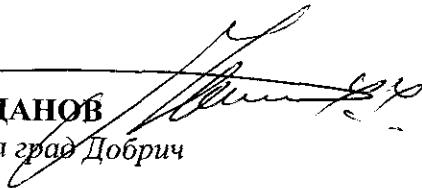
Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес 09.02.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Частично изменение на действащ Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич и Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Разширение на гробищен парк” град Добрич за Поземлени имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161(общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 2624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 в землището на град Добрич.

Докл. арх. Димчев
2. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІХ-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич (за „Озеленяване, обществено обслужване за здравеопазване, социални дейности и култура”)

Докл. арх. Николов
3. Проект за Подобен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл. арх. Филипов
4. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на магазин в ООХ” в УПИ II в кв.48 на ЦГЧ град Добрич.

Докл. арх. Михайлова
5. Заявление № 94Г-00-52/27.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.627 в местност „Гаазин баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл. арх. Николов

6. Заявление №94Г-00-66/02.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.310 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Николов

7. Заявление №70-00-153/01.02.2017г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ: кафе-сладкарница „Оазис”, бул.”Добруджа” № 9А град Добрич.

Докл.арх.Николов

8. Заявление № 70-00-1599/07.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I – за „Хотелски комплекс, общ. обслужване и озеленяване” в кв.50 на ЦГЧ град Добрич.

Докл.арх.Николов

9. Заявление №94-00-45/07.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.429 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
- 2.инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
- 3.арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Детелина Драганова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юриконсулт на Община гр. Добрич
6. Меглена Иванова Миланова–Миткова - юрист
7. инж. Петър Добрев Петров - началник група „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич или инж. Маргарита Великова Матеева – инспектор в група „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Димчо Христов Димов – експерт „ПТО” при “ВиК” ООД - гр. Добрич
9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство” при “Енерго-Про Мрежи” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” /СРСА на ЕСМ/ Регион Север, „БТК” ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич”

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Жулиета Митева Колчева – Гл. инспектор в отдел „Контрол на храните”, ОДБХ
- инж. Радослав Стефанов Безлов – инженер „ГРМ” в “ЧГК” ЕООД
- ланд.арх. д-р Ивелина Радилова – Гл. експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич – при разглеждане на УП и ИП за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община гр. Добрич

Приема проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.2.997 в землището на гр. Добрич, като предназначението на имота се променя за „Жилищно строителство”. Предвижда се ново, свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 50% - 1/3 дървесна растителност. Проектът се приема без забележки

По точка четвърта – докладват арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава оценка за съответствие на обект: „Преустройство на магазин в ООХ” в УПИ II в кв.48 на ЦГЧ град Добрич -- пета категория, със забележка:

- Входно-изходната врата да се отваря навън

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.627 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.310 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно коригираната скица-предложение.



*Док. Д. СТАНОВИЧ
27.01.12*

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

| |
|---|
| Община град Добрич |
| Център за услуги и информация - ул. "България" 12 тел. 600-003 в.268 |
| Работно място "Устройство на територията" Рег. № <u>94Г-00-32/27.01.12</u> |

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

за ПУП

31.01.12

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. **ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА**
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): []

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр.Добрич, бул."Добричка епопея" №10, вх.А, ет.3, ап.13,*
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаната, като собственик на урегулиран поземлен имот/парцел с идентификатор по КК № 72624.906.627 (обр. от №72624.906.612 и №72624.906.613), квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ се в местност „Гаази баба”

желая да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на
ПУП-ПЗ по т.2

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

проектиране на Обект „Жилищно строителство”

Прилагам:

1. Документи за собственост: **нот. акт № 110/24.11.2016г. и №111/24.11.2016г.;**
2. Скица с предложение за исканото изменение; - **задание за ПУП-ПЗ**
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ; **-не**
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ; **- не**
5. Удостоверение за наследници (при необходимост); **- не**

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 121785 / 27.01.17 Г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Подпис] пълном. Десислава Иванова ; тел. 0887 450 260
(подпис)

2.
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ОТ **ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА**
АДРЕС: **гр.Добрич, бул."Добричка спопея" №10, вх.А, ет.3, ап.13**

СОБСТВЕНИК ПО **нотариален акт №110/24.11.2016г., том IV, рег.№10152, дело №668/2016г., вх.рег.№10922/24.11.2016г., акт №26, том XXV, дело №4686/2016г. на СВ гр.Добрич и №111/24.11.2016г., том IV, рег.№10153, дело №669/2016г., вх.рег.№10923/24.11.2016г., акт №40, том XXV, дело №4702/2016г. на СВ гр.Добрич**

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **с идентификатор по кадастрална карта №72624.906.627 , с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „лозе/нива” с площ 0,960 дка**

ЗЕМЛИЩЕ **гр.Добрич с ЕКАТТЕ 72624 , общ.гр.Добрич, обл.Добрич.**
Населеното място гр. Добрич е административен център на Област Добрич и е първа категория (съгл. заповед на МРРБ №РД-02-14-2021/14.08.2012г., обн. в ДВ бр. 66/28.08.2012г.).

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

I. ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

1. Имотът е с **трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „лозе/нива” с площ 0,960 дка**, четвърта категория при неполивни условия със среден бонитетен бал 65, съгласно чл.5 ал.2 от Наредба за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (съседните зем. земи са от трета категория). Образуван е от обединението на ПИ №72624.906.612 и №72624.906.613 по КК нагр.Добрич.

2. Налични Външни ВиК, ЕЛ мрежи: в самия имот **няма изградени**.

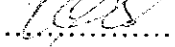
3. До имота **има** път с трайна настилка - граничи с имот №72624.906.568 – местен път на общ. гр.Добрич

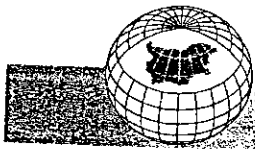
4. Местоположение на имота спрямо до строителните граници на населеното място : **граничи**.

II. ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая имотът да бъде отреден за Обект Жм - „**Жилищно строителство**” с височина на строителство до 10 м., ниско свободно застрояване, с Пзастр. до 50%, Кинг. до 1,2, Позел. до 50%.

ДАТА 27.01.2017г.

ПОДПИС .....
Галина Иванова Гатева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
Общински експертен съвет
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903 по устройство на територията

Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-593471-01.12.2016 г. Протокол № 2/09.02.2017 г.
Протоколчик: [подпис]

Поземлен имот с идентификатор 72624.906.627

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

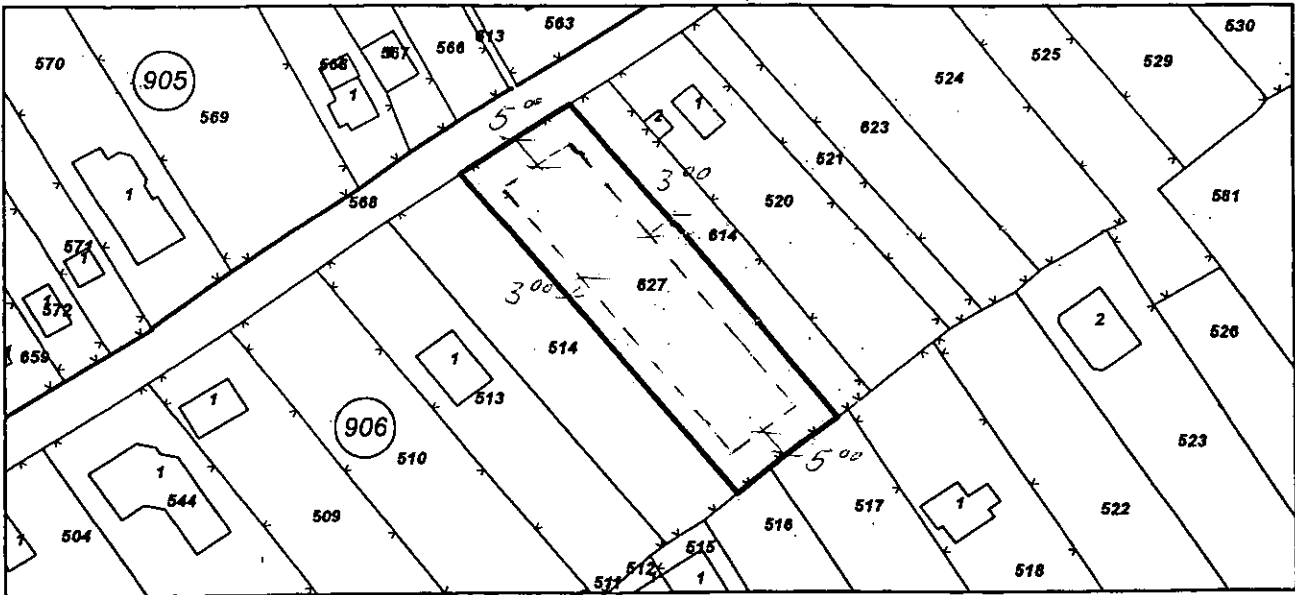
Площ: 960 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Обект: Жилищно строителство
ПЗАСР ≤ 50% h_{max} ≤ 10 м
Китр ≤ 1,2 Позел. ≥ 50%

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 72624.906.613; 72624.906.612

Номер по предходен план: 1951; 72624.906.612, 72624.906.613

Съседни: 72624.906.568, 72624.906.514, 72624.906.516, 72624.906.517, 72624.906.614

Собственици:

1. ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА

площ 320 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 40 том XXV рег. 10923 дело 4702 от 24.11.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

площ 640 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 26 том XXV рег. 10922 дело 4686 от 24.11.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

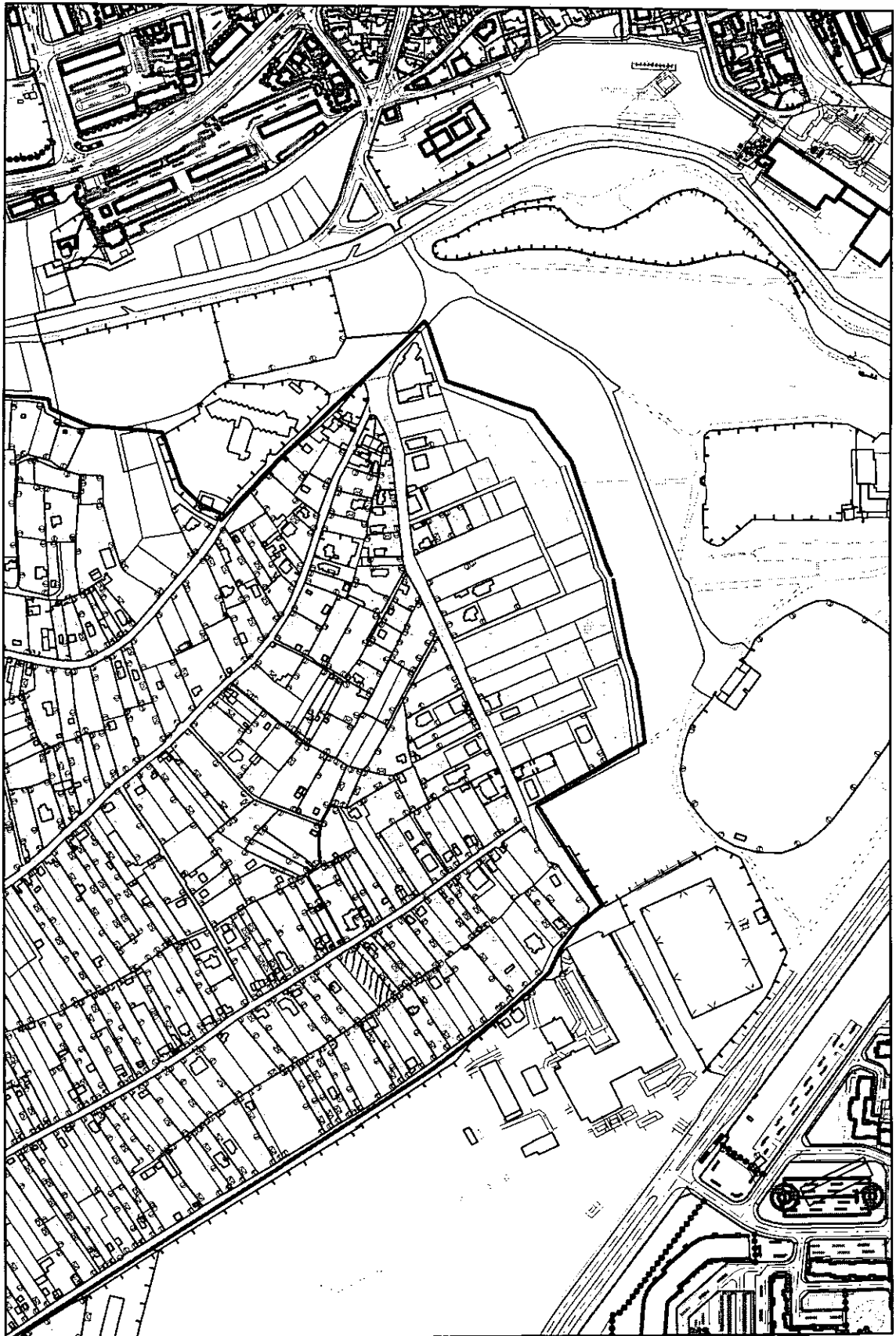
Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-593471-01.12.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-373279-30.11.2016 г.



Инж. Димитричка Господинова



Местоположение
Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.902,627
в местността "Гаази баба" гр.Добрич М=1:5000

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната **ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА** с ЕГН с
постоянен адрес : гр.Добрич, бул."Добричка епопея" №10, вх.А, ет.3, ап.№13

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Десислава Атанасова Иванова с ЕГН с постоянен адрес:
гр.Добрич, ул."Кирил и Методий" №4, ет.4, ап.12, за следното :

1. Да подава от мое име и за моя сметка молби, предложения, декларации, заявления, информация, уведомления, да съгласува проекти, да получава документи и др. от съответните държавни и общински служби в т.ч.: Общинска служба по земеделие Добричка - гр.Добрич, Областна дирекция "Земеделие" Добрич, Община град Добрич, Министерство на земеделието и храните гр.София, Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Добрич, РЗИ - Добрич, РИОСВ гр.Варна, „Напоителни системи“ ЕАД гр.Варна, регионалните структури на „Енерго - Про Мрежи"АД, „ВиК" ООД, Басейнова дирекция към МОСВ, Изпълнителна агенция по лозата и виното гр.Варна и др. ведомства във връзка с промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за изграждане на обект **„Жилищно строителство“** за следния земеделски имот с идентификатор по кадастрална карта **№72624.906.627 с площ 0,960 дка, от 4 кат., в землището на гр.Добрич, общ.гр.Добрич, обл.Добрич с ЕКАТТЕ 72624.**

2. Да се снабдява със скици, схеми, проекти, удостоверения, становища, решения, оценки и др. документи необходими за провеждането на процедурите по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на имота, описан по-горе, да извършва регистрацията на решенията на КЗЗ и др. промени в партидата на имота.

3. Да възлага от мое име и за моя сметка изготвянето на информация, проекти, оценки, доклади за оценяване въздействието върху околната среда на инвестиционното намерение, като подписва съответните уведомления и информации. Да ме представлява при представянето на инвестиционното намерение пред компетентните държавни и общински служби, неправителствени организации и др.

4. Да ме представлява пред Общински съвет при Община град Добрич във връзка с осигуряване на допускане, обявяване и приемане на ПУП-ПЗ, допускане и процедуриране на ПУП-ПП за необходима техническа инфраструктура за обекта и други необходими процедури съгласно ЗУТ.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ :
(**ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА**)

Галина Иванова Гатева

На 27.01.2017 г., ЮЛИЯН ДИМИТРОВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 160 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА, ЕГН: _____ РЕС: ДОБРИЧ, ЛК:
_____ Д. ОТ МВР ДОБРИЧ - упълномощител
Per. № 634 Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване - Ралица Петрова



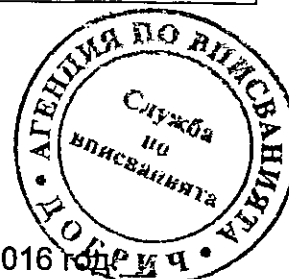
Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
..... 200,00..... лв.
Пропорц. такса: 31,50..... лв.
Обикн. такса: 5,00..... лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 36,50..... лв.
Сметка № ...8891..... от 24.11.2016г.
Кв. №..... от..... 2016г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 10913 / 1 / 27 - 11 - 2016 г.
Акт № 40 том XXV дело № 4804 / 2016г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. №..... от..... 2016г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Мити

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 111 том IV рег. № 10153 дело № 669 от 2016 год.



***** Днес, 24.11.2016 год. (двадесет и четвърти ноември две хиляди и шестнадесета година), пред мен **ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ** - Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 535 в регистъра на НК, в кантората ми в гр. Добрич, се явиха лицата: **РАЛИЦА ЛЪЧЕЗАРОВА СТАМАТОВА** с ЕГН ритежаваша л.к. № издадена на 06.02.2012г. от МВР- гр.София, с постоянен адрес гр.София, Красно село, ул.Плиска №54, ет.6, ап.10, чрез пълномощника си **МАРИЯ ДОНКОВА СТАМАТОВА**, ЕГН притежаваша л.к. № адена на 14.01.2015г. от МВР- гр.Добрич, с постоянен адрес гр.Добрич, ул.Панайот Хитов, № 18, вх.А, ет.1, ап.1, съгласно пълномощно с рег. № 19229 и рег. № 19230, том 3, № 37 от 17.11.2016г. на Елена Борисова, помощник-нотариус по заместване при Красимир Бележков, нотариус 617 на НК при РС София, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА** с ЕГН итежаваша л.к. № издадена на 23.06.2009 год. от МВР Добрич, с постоянен адрес в град Добрич, бул."Добричка епопея" № 10, вх.А, ет.3, ап.13, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

*****1. **РАЛИЦА ЛЪЧЕЗАРОВА СТАМАТОВА**, чрез пълномощника си **МАРИЯ ДОНКОВА СТАМАТОВА**, продава на **ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА** следния свой собствен недвижим имот, а именно:-----

***** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 72624.906.613** (седем две шест две четири точка девет нула шест точка шест едно три), с площ от **320,00 кв.м** (триста и двадесет квадратни метра), с трайно предназначение: Земеделска, с начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, в местността „Гаази баба“, стар идентификатор: **72624.906.519**, номер по предходен план: **1951**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния Директор на АГКК, при граници и съседи имоти с номера: **72624.906.568, 72624.906.612, 72624.906.517, 72624.906.614**, за цена сумата от **200,00 лв.** (двеста лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло и в брой. *****

***** Данъчната оценка на имота е **101,10 лв.** *****

*****2. Продавачът/те се задължава/т да предаде/ат владението върху описания в пункт първи недвижим имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. *****

*****3. **ПРОДАВАЧЪТ/ТЕ** декларира/т, че към настоящия момент е/са единствен/и легитимен/ни собственик/ци и ползвател/и и притежава/т изцяло и в пълен обем правото на собственост и че лично упражнява/т фактическата власт върху гореописания недвижим имот, че не е/са прехвърлял/и същия в собственост на трети лица, за него не е/са сключвал/и предварителни договори с трети лица, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и по отношение на него няма вписани искиви молби, ипотеки за лични или чужди задължения, възбрани, както и никакви други тежести върху продавания недвижим имот, не съществуват административни ограничения или договорни или фактически отношения, които да обуславят каквито и да е права на трети лица върху имота, които биха възпрепятствали упражняване на пълните правомощия на собственик от страна на КУПУВАЧА, че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна

мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че не притежава/т други документи, касаещи продажения по настоящата сделка имот, не знае/ят за съществуването на други такива, освен представените от него/тях по сделката и че представените документи са автентични и с вярно съдържание, като и че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които КУПУВАЧЪТ може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай че Купувачът/те бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота Продавачът/те се задължава/т да заплати/ят на Купувача действително претърпените вреди и пропуснатите ползи и неустойка в размер на 200,00 лв. (двеста лева), в едномесечен срок от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е/са знаел/и или е следвало да знае/ят, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното ѝ изплащане. *****

***** 4. Купувачът ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, описан в пункт първи от настоящия договор за сумата от 200,00 лв. (двеста лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло и в брой. *****

***** 5. Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. *****

***** Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение изискванията на чл.25, ал.1 от ЗННД, нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. и чл.264, ал.1 от същия. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. *****

***** След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се размножи и подписа от тях, и от мен-нотариуса. *****

***** При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за доброволна делба № 149, том XXIV, дело 4610, вх.рег.10780 от 21.11.2016г.; Удостоверение за данъчна оценка № 5803003219/23.11.2016г., Схема № 15-574660/ 22.11.2016 год.; Декларации; Квитанции за платени местни данъци и такси. *****

ПРОДАВАЧ:.....

(чрез пълномощник)

КУПУВАЧ:.....

НОТАРИУС:.....



Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван материален интерес
 400,00 лв.
 Пропорц. такса: 34,50 лв.
 Обикн. такса: 5,00 лв.
 Доп. такса: лв.
 Всичко: 39,50 лв.
 Сметка № 8891 от 24.11.2016г.
 Кв. № от 2016г.

Вписване по ЗС/ПВ 24-11-2016
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 10922 Г.
 Акт № 26 том XXV дело № 4686 /2016г.
 Партидна книга: том стр.
 Такса за вписване по ЗДТ: 102 лв.
 Кв. № от 2016г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 110 том IV рег. № 10152 дело № 668 от 2016 год.

***** Днес, 24.11.2016 год. (двадесет и четвърти ноември две хиляди и шестнадесета година), пред мен **ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ** - Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 535 в регистъра на НК, в кантората ми в гр. Добрич, се явиха лицата: **ТОДОР ИВАНОВ СТАМАТОВ, ЕГН** итежаващ л.к. № издадена на 19.03.2015г. от МВР-Добрич, с постоянен адрес общ. Добрич, с. Крушари, ул. „Седма” 8, чрез пълномощника си **РАЛИЦА ЛЪЧЕЗАРОВА СТАМАТОВА, ЕГН** итежаваща л.к. № издадена на 06.02.2012г. от МВР- гр.София, с постоянен адрес гр.София, Красно село, ул. Блиска №54, ет.6, ап.10, съгласно пълномощно с рег. №8192 и рег. №8193, том I, № 150 от дата 03.09.2014г. на Драгостин Байчев, нотариус 535 на НК при РС Добрич, чрез препълномощника си **МАРИЯ ДОНКОВА СТАМАТОВА, ЕГН** притежаваща л.к. № издадена на 14.01.2015г. от МВР- гр.Добрич, с постоянен адрес гр.Добрич, ул.Панайот Хитов, № 18, вх.А, ет.1, ап.1, съгласно пълномощно с рег. № 19229 и рег. № 19230, том 3, № 37 от 17.11.2016г. на Елена Борисова, помощник-нотариус по заместване при Красимир Бележков, нотариус 617 на НК при РС София, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА** с ЕГН притежаваща л.к. № издадена на 23.06.2009 год. от МВР Добрич, с постоянен адрес в град Добрич, бул. ”Добричка епопея” № 10, вх.А, ет.3, ап.13, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

*****1. **ТОДОР ИВАНОВ СТАМАТОВ** чрез пълномощника си **РАЛИЦА ЛЪЧЕЗАРОВА СТАМАТОВА** чрез препълномощника си **МАРИЯ ДОНКОВА СТАМАТОВА** продава на **ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА** следния свой собствен недвижим имот, а именно: *****

***** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 72624.906.612** (седем две шест две четири точка девет нула шест точка шест едно две), с площ от **640,00 кв.м** (шестстотин и четиридесет квадратни метра), с трайно предназначение: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, в местността „Гази баба”, стар идентификатор: **72624.906.519**, номер по предходен план: **1951** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния Директор на АГКК, при граници и съседи имоти с номера: **72624.906.568, 72624.906.514, 72624.906.516, 72624.906.517, 72624.906.613**, за цена сумата от **400,00 лв.** (четиристотин лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло и в брой. *****

***** Данъчната оценка на имота е **202,20 лв.** *****

*****2. Продавачът/те се задължава/т да предаде/ат владението върху описания в пункт първи недвижим имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. *****

*****3. **ПРОДАВАЧЪТ/ТЕ** декларира/т, че към настоящия момент е/са единствен/и легитимен/ни собственик/ци и ползвател/и и притежава/т изцяло и в пълен обем правото на собственост и че лично упражнява/т фактическата власт върху гореописания недвижим имот, че не е/са прехвърлял/и същия в собственост на трети лица, за него не е/са сключвал/и предварителни договори с трети лица, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и по отношение на него няма вписани иски молби, ипотеки за лични или чужди задължения, възбрани, както и никакви други тежести върху продавания недвижим имот, не съществуват административни ограничения или договорни

или фактически отношения, които да обуславят каквито и да е права на трети лица върху имота, които биха възпрепятствали упражняване на пълните правомощия на собственик от страна на КУПУВАЧА, че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че не притежава/т други документи, касаещи продавания по настоящата сделка имот, не знае/ят за съществуването на други такива, освен представените от него/тях по сделката и че представените документи са автентични и с вярно съдържание, като и че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които КУПУВАЧЪТ може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай че Купувачът/те бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота Продавачът/те се задължава/т да заплати/ят на Купувача действително претърпените вреди и пропуснатите ползи и неустойка в размер на 400,00 лв. (четирисотин лева), в едномесечен срок от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е/са знаел/и или е следвало да знае/ят, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното ѝ изплащане. *****

***** 4. Купувачът ГАЛИНА ИВАНОВА ГАТЕВА заяви, че е съгласен/на и купува недвижимия имот, описан в пункт първи от настоящия договор за сумата от 400,00 лв. (четирисотин лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло и в брой. *****

***** 5. Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. *****

***** Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение изискванията на чл.25, ал.1 от ЗННД, нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. и чл.264, ал.1 от същия. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. *****

***** След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се размножи и подписа от тях, и от мен-нотариуса. *****

***** При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за доброволна делба № 149, том XXIV, дело 4610, вх.рег.10780 от 21.11.2016г.; Удостоверение за данъчна оценка № 5803003220/23.11.2016г., Схема № 15-574649/ 22.11.2016 год.; Декларации; Квитанции за платени местни данъци и такси. *****

ПРОДАВАЧ: Д-р Марин Йонков Галатов
(чрез претълномошник)

КУПУВАЧ: Галина Иванова Гатева

НОТАРИУС: [Своето подписване]

