

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Йордан Йорданов  
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.902.429 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление №94-00-45/07.02.2017 г. Росен Христов Русев и Стефка Димитрова Йорданова, собственици на ПИ72624.902.429 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, са поискали от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на проект на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свързано с ПИ 72624.902.430 (със сменено предназначение) застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и към дъното и на 3,0 м. от общата границата с ПИ72624.902.209; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно коригирана скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление №94-00-45/07.02.2017 с приложените – коригирана скица-предложение, задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 2/09.02.2017 г. решение № 9) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване проект на ПУП-ПЗ за ПИ72624.902.429 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, съгласно приложената коригирана скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ72624.902.429 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свързано ПИ 72624.902.430 (със сменено предназначение) застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и към дъното и на 3,0 м. от общата границата с ПИ72624.902.209; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%.

Да се представят становища от РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 2/09.02.2017 г. решение № 9 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**

*Кмет на Община град Добрич*



1

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 2**

Днес 09.02.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Частично изменение на действащ Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Разширение на гробищен парк” град Добрич за Поземлени имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161(общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 72624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 в землището на град Добрич.  
Докл. арх. Димчев
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІХ-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич (за „Озеленяване, обществено обслужване за здравеопазване, социални дейности и култура”)  
Докл. арх. Николов
3. Проект за Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл. арх. Филипов
4. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на магазин в ООХ” в УПИ II в кв.48 на ЦГЧ град Добрич.  
Докл. арх. Михайлова
5. Заявление № 94Г-00-52/27.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.627 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл. арх. Николов

- 6. Заявление №94Г-00-66/02.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.310 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл. арх. Николов
- 7. Заявление №70-00-153/01.02.2017г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ: кафе-сладкарница „Оазис”, бул. „Добруджа” № 9А град Добрич.  
Докл. арх. Николов
- 8. Заявление № 70-00-1599/07.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I – за „Хотелски комплекс, общ. обслужване и озеленяване” в кв.50 на ЦГЧ град Добрич.  
Докл. арх. Николов
- 9. Заявление №94-00-45/07.02.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.429 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл. арх. Николов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

**И ЧЛЕНОВЕ:**

- 1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
- 2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
- 3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
- 4. Детелина Драганова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич
- 5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
- 6. Меглена Иванова Миланова–Миткова - юрист
- 7. инж. Петър Добрев Петров - началник група „ДПК и ПД” в РСРБЗН - Добрич или инж. Маргарита Великова Матеева – инспектор в група „ДПК и ПД” в РСРБЗН - Добрич
- 8. инж. Димчо Христов Димов – експерт „ПТО” при “Вик” ООД - гр. Добрич
- 9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство” при “Енерго-Про Мрежи” АД
- 10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” /СРСА на ЕСМ/ Регион Север, „БТК” ЕАД
- 11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
- 12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич
- 13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич”

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Жулиета Митева Колчева – Гл. инспектор в отдел „Контрол на храните”, ОДБХ
- инж. Радослав Стефанов Безлов – инженер „ГРМ” в “ЧГК” ЕООД
- ланд. арх. д-р Ивелина Радилова – Гл. експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич – при разглеждане на УП и ИП за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община гр. Добрич

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

**По точка седма – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2017г. към обект: кафе-сладкарница „Оазис”, бул.”Добруджа” № 9А град Добрич - сезонна тераса с максимална площ **42.00 кв.м.**, разположена в ограничителни линии и се осигури мин. сервитут за преминаване от 1.50м.

**По точка осма – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Отлага за повторно гледане. Искането за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) да се допълни от всички заинтересовани лица.

**По точка девета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.902.429 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свързано застрояване по общата граница с ПИ 72624.902.430-урб.територия за „Жилищно строителство”, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

**КОМИСИЯ :**

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ...../арх. Б.Станчева/

1...../инж. Хр. Лазаров/



*Д-р. Б. Банчева*  
*07.02.17*  
*[Signature]*

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич  
Център за услуги и информация -  
ул. "България" 12 тел. 600-003 в.268  
Работно място "Устройство на територията"  
Рег. № *94-02-45/07.02.17*

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

*За ДЕСЧ*  
*08.02.17*

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От  
1. *Росен Христов Русев*  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич НК "Бодрогуча" бл. 21*  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2. *Стефка Вимпирова Йорданова*  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич ул. Горски избор бл. 1, вхб, ст. 6*  
представявано от (за ЮЛ):  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624-902-429....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПЗП-173.....

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

смяка предложението и заема

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 443, том XII, дело 4323/2017.....
2. Скица с предложение за исканото изменение; № 194, том XII, дело 4801/14
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1..... Аврам Петров Курдж  
(подпис) чрез зрз пълномощник

2..... Аврам Петров Курдж  
(подпис) чрез зрз пълномощник

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)



## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**ОБЕКТ:** ПУП-ПЗ имот с идентификатор 72624.902.429, м-т. „Гаази баба”, гр. Добрич

**ЧАСТ:** ПУП-ПЗ

**ФАЗА:** ОП

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Стефка Димитрова Йорданова и Росен Христов Русев

### **I. ВЪВЕДЕНИЕ**

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.124а/7/ и чл.125/1/ от ЗУТ и има за цел да определи основните изисквания за проектирането на ПУП-ПЗ, и определяне градоустройствените паламетри на бъдешото застрояване. Имотът е с НТП нива и искането на възложителя е да му смени статута в имот за жилищно застрояване , за задоволяване на жилищни нужди. Изработването на ПУП-ПЗ е по силата на чл.12/2/ ЗУТ.

### **II. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ**

Имотът е с площ от 503 кв.м. Ситуиран е югозападно от от гр. Добрич, в м-та „Гаази баба”. Формата на имотът е с правоъгълна форма, издължен в посока изток-запад, с двустранен достъп от пътища по късите страни /изток и запад/. За съседния имот в северна посока с идентиф. ...430 е одобрен и влязал в сила ПУП-ПЗ със Зап.№1100/08.08.2006г. по силата на който е предвидено застрояване на границата на двата имота /застрояване на калкан/.

### **III. ОБХВАТ**

Проектът ще бъде реализиран в обхвата на имота. С ограничителни линии на застрояване, съгласно изискванията на чл.31 от ЗУТ- за ниско , свободно жилищно застрояване ще се осигурят нормативните отстояния от границите на имота, съответно- 5м от дъно и улица и 3м. от южната граница и на калкан по северната.

Съгласно чл.8, т..1 ЗУТ отреждането е за жилищни нужди.

Параметрите на градоустройствените показатели са в рамките на нормираните в чл.19 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ за зони с жилищно застрояване с малка височина-/Жм/ - Пзастр.-до 60%, Кинт. –до 1,2, Позел.-мин. 40% и Н до10м.

Разработката да се съобрази с изискванията на Наредба №8 за ОС на УСПл.

### **IV. СЪДЪРЖАНИЕ**

В тази връзка е изработено:

- Скица предложение за допускане за изменение на ПУП-ПЗ.

Възложител:

Стефка Димитрова Йорданова и Росен Христов Русев



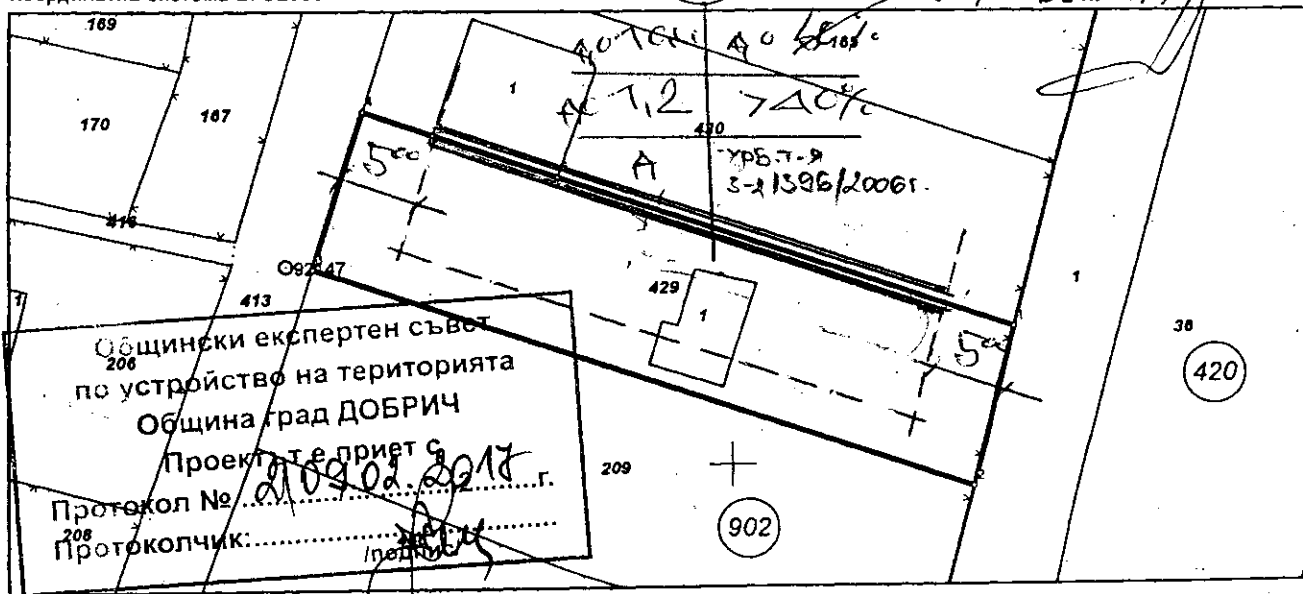


**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-607110-08.12.2016 г.**

Поземлен имот с идентификатор 72624.902.429

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА  
Площ: 503 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Нива  
Съседи: 72624.902.209, 72624.420.1, 72624.902.430, 72624.902.413  
Номер по предходен план: 695

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. СТЕФКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА

Няма данни за идеалните части  
Други от 24.11.2016г., издаден от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр.ДОБРИЧ

площ 220 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 143 том XII рег. 9011 дело 4323 от 08.06.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. РОСЕН ХРИСТОВ РУСЕВ

Няма данни за идеалните части

Други от 24.11.2016г., издаден от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр.ДОБРИЧ

площ 284 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 147 том XXII рег. 9377 дело 4050 от 09.10.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-607110-08.12.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-379690-06.12.2016 г.



(Величка Богданова)

Възложител: [Handwritten signature]



Местоположение

Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.902.429 в местността "Гаази баба" гр. Добрич М=1:5000

Нотариална такса по ЗНОТ.

Вписване по ЗС ПЗ

Удостоверяван  
материален интерес:  
770 лв.

Пропорц. такса:..... 25,00 лв.  
Обикн. такса:..... 3,00 лв.  
Доп. такса:..... лв.  
Вещно:..... 28,00 лв.  
Сметка № С.С.Е.К. от 2007г.  
Кв. №..... от..... г.

Служба по вписванията

Вх. рег. № 211 от 12.06.07 г.  
Акт № 173 том XII дело № 4323 от 07 г.  
Партидна книга том 2923 стр.....  
Такса за вписване по ЗДТ: 3 лв.

Кв. №..... от..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Жу

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот



№ 29 том I рег. № 3401 дело № 232 от 2007г.

----- Днес 08.06. 2007 (две хиляди и седма) година, пред мен МИРЧО СТЕФАНОВ, нотариус с район на действие района на ДРС, вписан в нотариалната камара под №175 (сто седемдесет и пет), в канцеларията ми в гр. Добрич, се явиха: ИЛИЯН ИВАНОВ ИЛИЕВ-ЕГН- ДИМИТРИЧКА РУСЕВА ИЛИЕВА-Е двамата съпрузи от гр. Добрич, жк "Иглика", бл. 2, вх. А, ет. 8, ап. 22, в качеството на продавачи и СТЕФКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА-ЕГН- гр. Добрич, ул. Горски Извор №1, вх. Б, ет. 2, ап. 6, в качеството на купувач, и след като се легитимираха с документите си за самоличност ми заявиха следното:-----  
----- 1. Ние ИЛИЯН ИВАНОВ ИЛИЕВ и ДИМИТРИЧКА РУСЕВА ИЛИЕВА продаваме на СТЕФКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА следния собствен недвижим имот, а именно: Едно лозе с повърхност от 220 (двеста и двадесет) кв. м., представляващо идеална част от едно лозе с повърхност 503 (петстотин и три) кв. м., находящо се в гр. Добрич, местността "Гаази Баба", съставляващо поземлен имот с идентификатор №72624.902.429 (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, деветстотин и две, точка, четиристотин двадесет и девет), при съседни поземлени имоти с идентификатори №№72624.902.413, 72624.902.430, 72624.902.209, 72624.420.1; за сумата 770 (седемстотин и седемдесет) лева, която получихме напълно в брой днес при подписването на този нотариален акт, като предаваме владението на имота без тежести, възбрани, ипотеки и иски.

----- Данъчната оценка на имота е 770 (седемстотин и седемдесет) лева.-----  
----- 2. Аз СТЕФКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА купувам от ИЛИЯН ИВАНОВ ИЛИЕВ и ДИМИТРИЧКА РУСЕВА ИЛИЕВА имота, най-подробно описан в точка 1 (първа), на този нотариален акт, за посочената там сума, която изплатих напълно в брой днес при подписването на акта.

----- 3. Преди изповядване на сделката, страните заявиха, че са направили съответните справки, относно собствеността в данъчната служба по местонахождението на имота и за вписани възбрани, вещни тежести и съдебни

Мирчо Стефанов  
Жу

оспорвания в Службата по вписванията към ДРС, и след като се уверих в самоличността и дееспособността на страните, собствеността на продавачите по представените документи, както и че са спазили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица, одобриха го и беше подписан от тях и мен нотариуса.

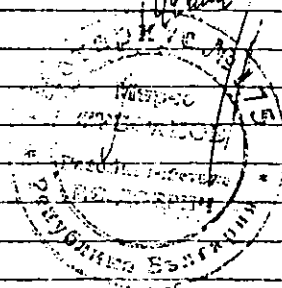
----- При съставянето на акта се представиха: нот. акт вписан под №101, том XXXIV, нот. дело №7582/2005г. при ДРС; договор за доброволна делба вписан под №100, том 38 от 2005г. при ДРС; скица №8794/2007г. за имота от АК-СК-гр. Добрич; удостоверение за данъчна оценка; декларации; сметка нот. такса; вн. б. такса вписване.

ПРОДАВАЧИ: 1.

КУПУВАЧ:

2. *Blisko*

НОТАРИУС:



*Върно с оригинала.*

Нотариална такса по ЗН  
Удостоверяван материален  
интерес.....3 400,00 лв.  
Пропорц. такса: ...74,70 лв.  
Обикн. такса: .....5,00 лв.  
Доп. такса:..... лв.  
Всичко:.....74,70 лв.  
Сметка №. ... от 09.10.2014 г.  
Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 9347 от 09-10-2014 г.  
Акт № 144 том XXII дело № 4050 г.  
ИП.....  
Такса за вписване по ЗДТ:..... 10 лв.  
Кв. №.....от.....г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
МН



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
**за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ ...116... том. ...VII... рег. № ....6549... н. дело № ...872... от 2014 год.

\*\*\*\*\* На 09.10.2014 г. /девети октомври две хиляди и четиринадесета година/ пред мен Владислава Петрова - Стоянова – помощник - нотариус по заместване при Радослав Георгиев - нотариус в район на действие Районен съд - гр. Добрич, вписан под № 330 в регистъра на Нотариалната камара в канцеларията ми в гр. Добрич, се явиха: 1. **Илиян Иванов Илиев, ЕГН** от гр. Добрич, Лозята главен път 56А, с л. к. № издадена на 26.07.2012 г. от МВР Добрич, и 2. **Димитричка Русева Илиева,** от гр. Добрич, Лозята главен път 56А, с л. к. № издадена на 26.07.2012 г. от МВР Добрич, в качеството си на ПРОДАВАЧИ и 3. **Росен Христов Русев, ЕГН** от гр. Добрич, ж. к. „Добротица” 21, вх. Г, ет. 3, ап. 7, с л. к. № 642856662, издадена на 26.09.2011 г. от МВР Добрич, в качеството си на КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 1. **Илиян Иванов Илиев и Димитричка Русева Илиева** продават на **Росен Христов Русев**, следния недвижим имот, находящ се в град Добрич, „Гаази баба”, местност „Кариерите”, а именно: 284,00 /двеста осемдесет и четири/ кв. м. идеални части от недвижим имот – лозе, цялото с площ от 0,503 /петстотин и три/ дка, ведно с построените в имота сезонна постройка, състояща се от три стаи на застроена площ 50,50 /петдесет цяло и петдесет стотни/ кв. м. и гараж на застроена площ 16,96 /шестнадесет цяло деветдесет и шест стотни/ кв. м., който имот по скица по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е описан като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72624.902.429 /седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири точка деветстотин и две точка четиристотин двадесет и девет/, местност „Гаази баба”, с площ от 503,00 /петстотин и три/ кв. м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – лозе, номер по предходен план 695, при съседни за имота: 72624.902.209, 72624.420.1, 72624.902.430 и 72624.902.413, ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 72624.902.429.1 /седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири точка деветстотин и две точка четиристотин двадесет и девет точка едно/, със застроена площ 32,00 /тридесет и два/ кв. м., на два етажа, с предназначение – вилна сграда-еднофамилна, за сумата от 3 400,00 /три хиляди и четиристотин/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили от купувача изцяло и в брой.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Данъчната оценка на имота е 3 145,10 лева.\*\*\*\*\*

Всичко е верително: МН

\*\*\*\*\* 2. Купувачът заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от този договор 3 400,00 /три хиляди и четиристотин/ лева, която сума купувачът заяви, че е платил изцяло и в брой на продавачите.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 3. Страните декларират, че посочената по – горе продажна цена /сумата 3 400,00 /три хиляди и четиристотин/ лева е действително уговореното плащане по сделката.\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 4. Преди подписването на нотариалният акт, в изпълнение изискванията на чл. 25, ал. 1 от ЗННД, нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно осигурителния процесуален кодекс, вкл. и чл. 264, ал. 1 от същия кодекс.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 5. ПРОДАВАЧИТЕ заявиха, че към настоящият момент са единствени собственици и ползватели на имота и че лично упражняват фактическата власт върху него, че същият не е обременен с ипотечи, зъзбрани и/или други тежести, че не е предмет на съдебни спорове, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота и се задължават да предоставят на купувача владението върху имота предмет на сделката, да му заплатят действително претърпените вреди и пропуснатите ползи от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е знаел или е следвало да знае, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното ѝ изплащане.\*\*\*\*\*

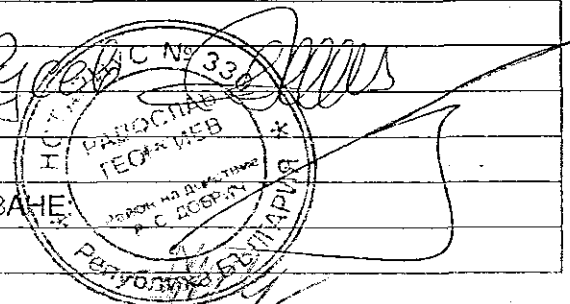
\*\*\*\*\* След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, предмет на сделката и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* При съставянето на акта се представиха следните документи: НА № 101, том XXXIV, дело 7582, вх. рег. № 14250 от 15.09.2005 г. на РС Добрич, НА № 146, том I, дело № 438, вх. рег. № 409, от 02.02.1995 г. на РС Добрич и ДЛД № 100, том XXXVIII, вх. рег. № 17663 от 28.11.2005 г. на СВ Добрич и НА № 143, том XII, дело № 4323, вх. рег. № 9011 от 08.06.2007 г. на СВ Добрич. Скица на поземлен имот № 15-341799-24.09.2014 г. на СГКК – Добрич, Удостоверения за данъчна оценка № 580300692/30.09.2014г. и 5803002693/30.09.2014 г. на общ. Добрич. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК. Вносна бележка за платени държавна и нотариална такса. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД и разрешение за строеж № 391 от 20.07.1997 г. /305/77 г./на Общ. Добрич.\*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧИ:

1. *Иван Иванов Илиев*
2. *Диана Гривичка Русева Илиева*

КУПУВАЧ: *Росен Христофоров Русев*



ПОМОЩНИК-НОТАРИУС по ЗАМЕСТВАНЕ

*Верно е оригинала.*

# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните

1. Росен Христов Русев с ЕГН: ..... № ..... издадена  
от МВР Добрич на 26.09.2011г., постоянен адрес гр. Добрич ЖК.  
„Добротица” бл.21

2. Стефка Димитрова Йорданова с ЕГН: ..... № .....  
издадена МВР Добрич на 28.10.2010г., постоянен адрес гр. Добрич  
ул. „Горски извор” бл.1, Вх.Б, ап.6

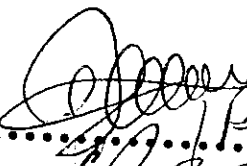

## УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:


Аврам Петров Киров с ЕГН: ..... № .....  
издадена от МВР Добрич на 11.04.2010г., постоянен адрес гр. Добрич, ул.  
„Славянска” № 2, Вх.в, Ап.4

## СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ни представлява и да извършва всички законоустановени и изискуеми правни и фактически действия за промяна предназначението на земеделска земя-„Лозе”, представляващ имот с идентификатор № 72624. 902.429, находящ се в местността „Гаази баба”, по кадастралната карта на гр. Добрич, като упълномощаваме лицето да ни представлява във връзка с описаните по-горе действия и тяхната реализация пред Община гр. Добрич, РЗИ, РИОСВ-Варна, Енерго ПРО, Областна Дирекция „Земеделие” Добрич, СГКК, АГКК, ВиК-Добрич, Напоителни системи, Общински служби, МЗХ-София и пред други неизброени държавни и общински организации във връзка с промяна на предназначението на така описания по-горе имот за изграждане на обект „Жилищни нужди”. Също така да съставя, попълва, подписва, подава и получава молби, декларации, скици, актове, удостоверения и всякакви други документи от наше име и за наша сметка.

Упълномощители:

1.  Русев /  
2. 

Вярно е оригинала: 

На 10.11.2014 г., РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 330 на  
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
СТЕФКА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА, ЕГН: АД 8000000000 АДРЕС: ДОБРИЧ, ЛК:  
ИЗДАДЕНА НА 28.10.2010 Г. ОТ МВР ДОБРИЧ ДРЕС: ДОБРИЧ, ЛК 62 ИЗДАДЕНА НА  
РОСЕН ХРИСТОВ РУСЕВ, ЕГН 8000000000 АДРЕС: ДОБРИЧ, ЛК 62 ИЗДАДЕНА НА  
26.09.2011Г. ОТ МВР - ДОБРИЧ  
Per. № 7155 Събрана такса

ПОМОЩНИК НОТАРИУС ВЛАДИСЛАВА ПЕТРОВА-СТОЯНОВА



Верио с оригинала: *[Signature]*