

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Йордан Йорданов –  
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.274.110 в землището на гр. Добрич

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление №94 И-00-690/22.12.2016 г. Иванка Георгиева Кирилова, собственик на ПИ72624.274.110 в землището на гр. Добрич, е поискала от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския имот в за „ПСД“; с ново, Н до 15,0 м, свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния до вътрешните граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2,5, Плътност на озеленяване мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление №94 И-00-690/22.12.2016 г. с приложени скица-предложение, задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 1/26.01.2017 г. решение № 3) , където се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ72624.274.110 в землището на гр. Добрич, съгласно приложената коригирана скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за „ПСД“; с ново, Н до 15,0 м, свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния до вътрешните граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2,5, Плътност на озеленяване мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.


Да се представят становища от РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 1/26.01.2017 г. решение № 3 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копия за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**  
*Кмет на Община град Добрич*



**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 1**

Днес 26.01.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за ПИ 72624.904.440 и ПИ 72624.440.440 към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич.  
Докл.инж.Батанов
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, II, III, XXXIV и XXXV в кв.1246 на ЖК „Север 2” град Добрич.  
Докл.арх.Николов
3. Заявление № 94И-00-690/22.12.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.274.110 в землището на град Добрич ( за „ПСД”).  
Докл.арх.Николов
4. Заявление № 94М-00-972/21.12.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.481 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх.Николов
5. Заявление № 94Д-00-29/09.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.676 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх.Николов
6. Заявление № 94И-00-18/11.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.47 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).  
Докл.арх.Николов
7. Заявление № 94И-00-27/17.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-949,958 в кв.661 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич.  
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 94Д-00-38/11.01.2017г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Павилион за бърза закуска „Нещото 2”, ул.”Страцин” № 2А град Добрич; Заявление № 70-00-66/17.01.2017г. включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Закусвалня „Готварница Манджорно”, пл. „Възраждане” №б ет.1 град Добрич.  
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 10-17-5/26.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич.  
Докл.арх.Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### РЕШЕНИЕ :

Приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, II, III, XXXIV и XXXV в кв.1246 на ЖК „Север 2” град Добрич. УПИ I с площ 482 кв.м. се премества в най-югозападната част от жилищните УПИ, но вече като УПИ XXXIX, без да се променя площта му. УПИ XXXIV променя площта си от 375 на 415 кв.м., а УПИ XXXV от 492 на 452 кв.м. От стария УПИ III се оформят два нови УПИ: нов УПИ III с площ 4051 кв.м. и нов УПИ XL с площ 545 кв.м., и двата отредени за „ПСД”. УПИ II-за „Озеленяване и спорт” е с площ 27046 кв.м. Предвижда се ново, свободно застрояване в указано в ограничителни линии с Н до 10.0м. и устройствени показатели за имотите за „Жилищно строителство” - Пл. на застр. мак. 60%, Кинт. до 1.2, а за имотите отредени за „ПСД” - Пл. на застр. мак.70% и Кинт. до 2.0. Проектът се приема без забележки.

### По точка трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### СТАНОВИЩЕ

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.274.110 в землището на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „ПСД” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 20.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

### По точка четвърта – докладват арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

### СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.481 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.



*г-жа Д. СТАНЧЕВА*  
*22.12.16г.*  
*[Signature]*

**ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

*ЗП ВЕСУП*  
*23.12.16г.*  
*[Signature]*

ДО  
 КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич  
 Център за услуги и информация -  
 ул. "България" 12 тел.600-003 в.268  
 работно място "Устройство на територията"  
 Рег.№ *9411-00-690/22.12.2016*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
  - За допускане на изменение
- на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От *Мвѝлка Георгиева Кирилова*  
 1.....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич, ул. "М. Русевич" № 11*  
 представлявано от (за ЮЛ).....  
 Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
 представлявано от (за ЮЛ).....  
 Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
 представлявано от (за ЮЛ).....  
 Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
 представлявано от (за ЮЛ).....  
 Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 7404/274/110, квартал №..... по плана на жк. Землище.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПМ-113 за обикн. в. АСД.....  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

ново искв. на основание.....

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ .....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50..... лв. с фактура/ квитанция № 102288/02.12.16  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща .....
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: ....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с .....

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

**IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01**

**"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF**

С уважение

1. [Signature]  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)



## ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.274.110 в землището на град Добрич, общ. Добрич  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Иванка Георгиева Кирилова**

### I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.274.110 се намира в землището на град Добрич, общ.Добрич и е с площ от 6001 кв.м.

### II.Анализ на съществуващо положение:

#### 1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване "нива".

#### 2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

#### 3.Собственост:

Имотът е собственост на **Иванка Георгиева Кирилова**.

### III.Насоки за бъдещо развитие:

#### 1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел промяна предназначението на имота от „нива” в имот за „ПСД”.

**2. План за застрояване:** - за имота се предвижда отреждане на “ПСД”, при следните градоустройствени параметри

Пз – до 80%

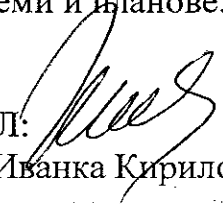
Кинт – до 2.5

Н макс – 15 м

#### 3. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда жилищно застрояване като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

  
/Иванка Кирилова/



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-624656-20.12.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.274.110

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот:

Площ: 6001 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Собственици:

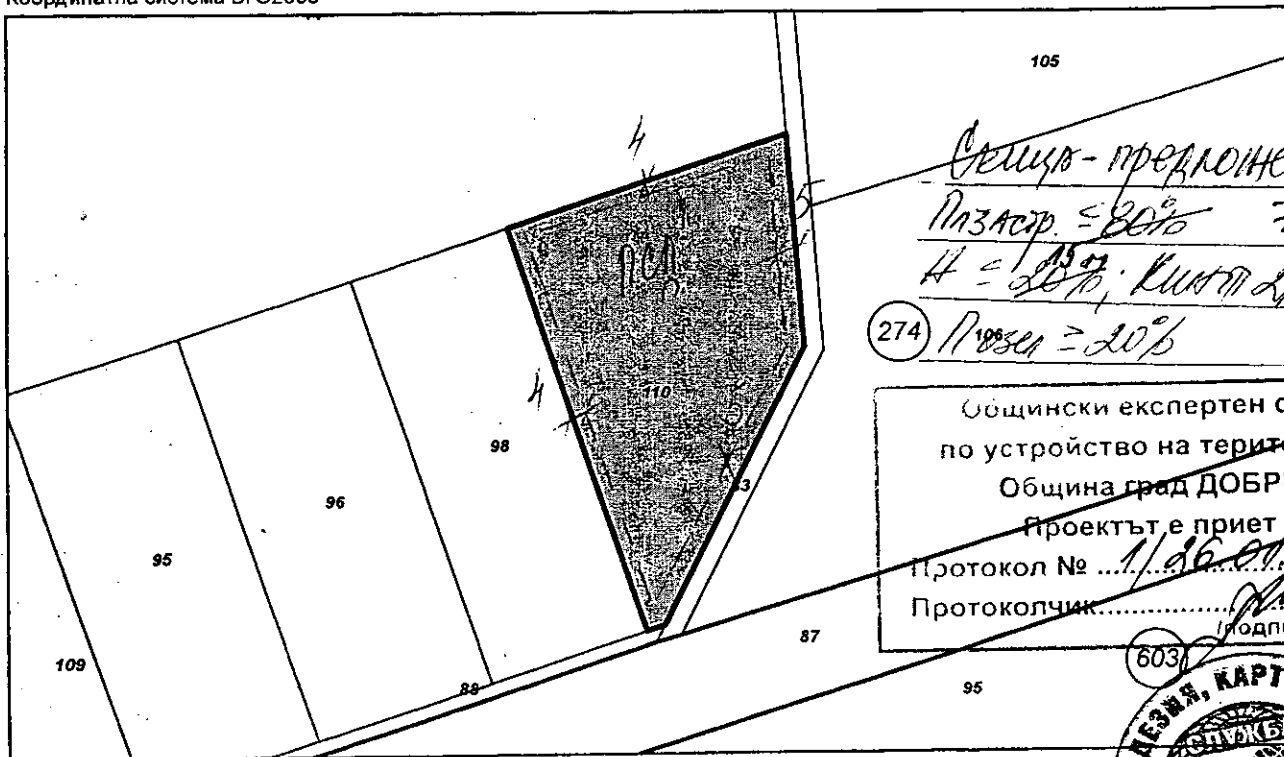
1. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 72 том XV рег. 6920 дело 2816 от 28.07.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: 72624.274.100; 72624.274.99

Номер по предходен план: няма

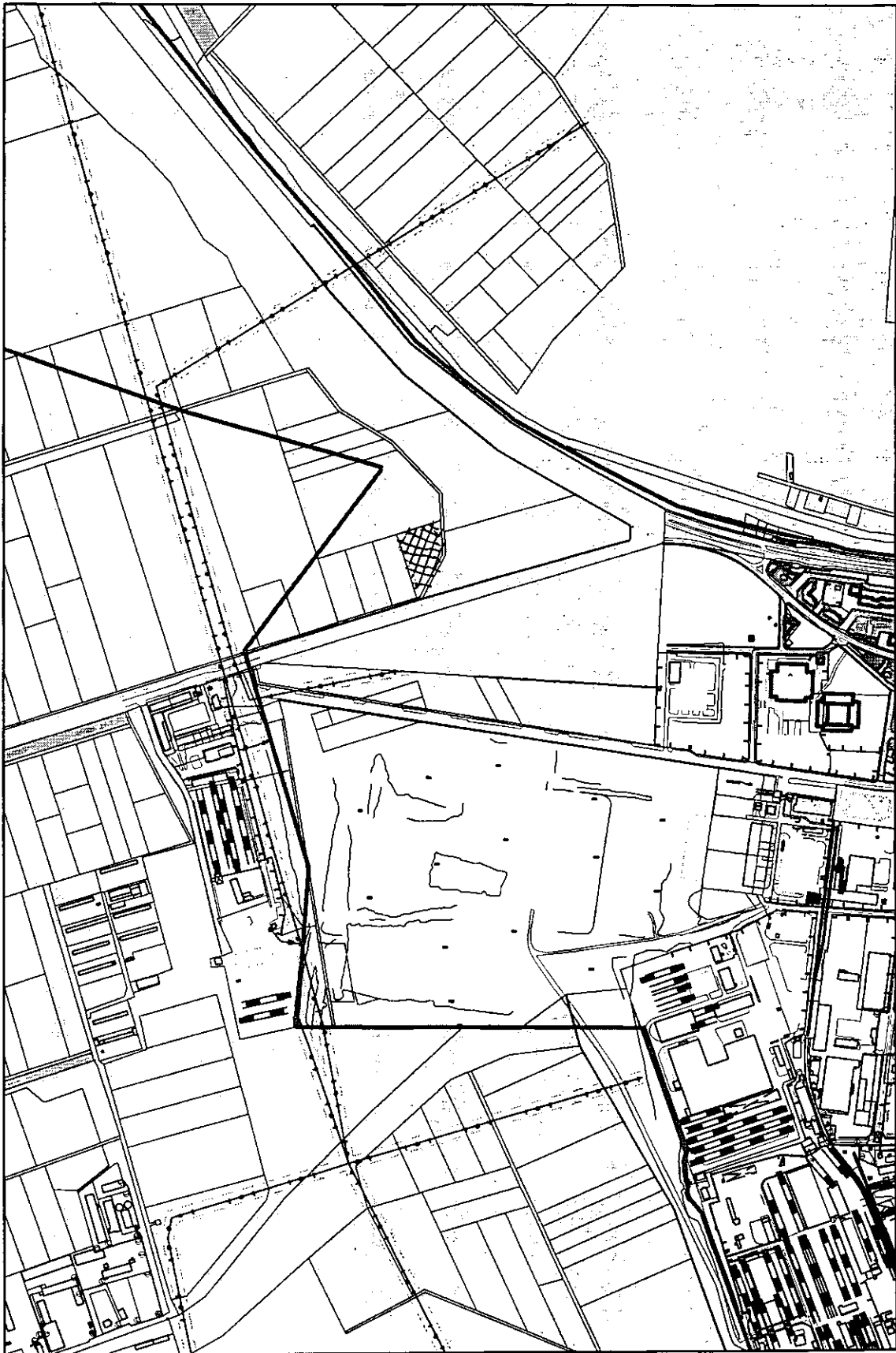
Съседни: 72624.274.98, 72624.274.88, 72624.274.83, 72624.274.44

Скица № 15-624656-20.12.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-385121-12.12.2016 г.



*[Signature]*  
/Веселина Костова/





**Местоположение**  
**Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.274.110**  
**в землището на гр.Добрич М=1:10000**

Нотариална такса по ЗННД  
 Удостоверяван материален интерес  
 .....21586,70..... лв.  
 Пропорц. такса: ..... 253,19..... лв.  
 Обикн. такса: ..... 9,00..... лв.  
 Доп. такса: ..... лв.  
 Всичко: .....262,19..... лв.  
 Сметка № ...8468.....от .....28.07.2016г.  
 Кв. №.....от..... 2016г.

Вписване по ЗС/ПВ 28-07-2016  
 Служба по вписванията  
 Вх. рег. № 6910 ..... Г.  
 Акт № 72 том XV дело № 2816 /2016г.  
 Партидна книга: том ..... стр.  
 Такса за вписване по ЗДТ: 2100 лв.  
 Кв. №.....от..... 2016г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ИИ



**НОТАРИАЛЕН АКТ**

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 187 том II рег. № 6167 дело № 359 от 28.07.2016 год.

\*\*\*\*\* Днес, 28.07.2016г. (двадесет и осми юли две хиляди и шестнадесета година), пред мен **ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ** - Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 535 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Добрич, ул. "Д-р Иван Пенаков" № 9, ет. 1, се явиха лицата: **СВЕТОСЛАВ САШЕВ СПИРИДОНОВ** с ЕГН ..... к. № ..... издадена на 21.10.2010 г. от МВР Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. "Силистра" № 53, вх. В, ет. 3, ап. 5, в качеството си на управител на **„САМИ-С“ ЕООД**, с ЕИК ..... ъс седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Велико Търново“ № 4, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **ИВАНКА ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА** с ЕГН ..... гритежаваща л.к. № ..... зд. на 18.08.2010г. от МВР гр. Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. „Методи Кусевич“ № 11, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 1. **СВЕТОСЛАВ САШЕВ СПИРИДОНОВ** в качеството си на управител **„САМИ-С“ ЕООД** продава на **ИВАНКА ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА** собствения/те на Дружеството недвижим/и имот/и в землището на гр. Добрич с ЕКАТТЕ 72624, общ. Добрич град, а именно: \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* А) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 72624.274.100** (седем две шест две четири точка две седем четири точка едно нула нула), с площ от **3,000 кв.м** (три хиляди квадратни метра), III (трета) категория при неполивни условия, с трайно предназначение: Земеделска земя, и начин на трайно ползване: **-НИВА**, с номер по предходен план: 72624.274.97, по КККР на гр. Добрич с ЕКАТТЕ 72624, общ. Добрич град, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп. Директор на АГКК, при граници на ПИ: 72624.274.99; 72624.274.83 и 72624.274.44. \*\*\*\*

\*\*\*\*\* Б) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 72624.274.99** (седем две шест две четири точка две седем четири точка едно девет девет), с площ от **3,000 кв.м** (три хиляди квадратни метра), III (трета) категория при неполивни условия, с трайно предназначение: Земеделска земя, и начин на трайно ползване: **-НИВА**, с номер по предходен план: 72624.274.97, по КККР на гр. Добрич с ЕКАТТЕ 72624, общ. Добрич град, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп. Директор на АГКК, при граници на ПИ: 72624.274.98; 72624.274.88; 72624.274.100; 72624.274.83 и 72624.274.44. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* В) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 72624.274.98** (седем две шест две четири точка две седем четири точка едно девет осем), с площ от **4,999 кв.м** (четири хиляди деветстотин и девет квадратни метра), с трайно предназначение: За друг обществен обект, и начин на трайно ползване: **-Урбанизирана**, с номер по предходен план: 72624.274.97, по КККР на гр. Добрич с

ЕКАТТЕ 72624, общ.Добрич град, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изп. Директор на АГКК, при граници на ПИ: 72624.274.96; 72624.274.88; 72624.274.99 и 72624.274.44 .\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Продажната цена, за която се сключва сделката, е сумата от 17700,00 лв. (седемнадесет хиляди и седемстотин лева), която сума продавачът заяви, че е получил от купувача напълно по банков път.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Данъчната оценка на гореописания имот е 21586,70 лв.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 2. Продавачът/те се задължава/т да предаде/дат владението върху описания/те в пункт първи имот/и днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 3. Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 4. ПРОДАВАЧЪТ/ТЕ декларира/т, че е/са единствен/и легитимен/и собственик/и притежава/т изцяло и в пълен обем правото на собственост върху гореописания недвижим/и имот/и, че не е/са прехвърлял/и същия/те в собственост на трети лица, за

него/тях не е/са сключвани предварителни договори, нито каквито и да е други договори с трети лица, не е/са апортиран/и в търговски дружества, не е/са предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и по отношение на него/тях няма вписани иски молби, ипотеки за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести; върху продавания/те недвижим/и имот/и не съществуват административни ограничения или договорни или фактически отношения, които да обуславят каквито и да е права на трети лица върху имота/те, които биха възпрепятствали упражняване на пълните правомощия на собственик от страна на КУПУВАЧА, както и че не е/са упълномощавал/и трети лица с права относно този имот/и. Продавачът/те декларират, че към настоящия момент върху продавания/те имот/и няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и че не притежава/т други документи, касаещи продавания/те по настоящата сделка имот/и, не знае/ят за съществуването на други такива, освен представените от него/тях по сделката и че представените документи са автентични и с вярно съдържание. В случай, че някое от декларираните обстоятелства изцяло или отчасти се окаже неистина и настоящият договор бъде развален, както и ако на някакво друго основание, КУПУВАЧЪТ бъде изцяло или отчасти-съдебно-отстранен /претърпи евикция/ по отношение на недвижимия имот, който купува, съгласно настоящия нотариален акт, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху този имот, ПРОДАВАЧЪТ/ИТЕ дължи/ат възстановяване в пълен размер на получените суми по настоящия нотариален акт, неустойка в размер на 17700,00 лв. (седемнадесет хиляди и седемстотин лева) и всички разноски по сключване на настоящия договор, за която сума купувачът може да се снабди с изпълнителен лист на основание 417, т.3 от ГПК. Независимо от уговореното тук обезщетение, КУПУВАЧЪТ си запазва правото да търси обезщетение за всички действително претърпени вреди и пропуснати ползи надхвърлящи уговореното тук. \*\*\*\*\*

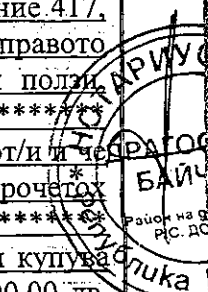
\*\*\*\*\* След като се уверих в това, че продавачът е собственик на продавания/те имот/и и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях, и от мен - нотариуса. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 5. Купувачът ИВАНКА ГЕОРГИЕВА КИРИЛОВА заяви, че е съгласна и купува недвижия имот, описан в пункт първи от настоящия договор за сумата от 17700,00 лв. (седемнадесет хиляди и седемстотин лева), която сума е изплатила напълно по банков път на продавача.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Приобретателят декларира/т, че поема/т заплащането на дължимите държавни, нотариални и съдебни такси по сключената сделка.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* След като се уверих в това, че продавач/те е/са собственик/ци на продавания/те-----



имот/и и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях, и от мен – нотариуса.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 168, том XVII, дело № 3276, вх.рег.№ 8790/22.07.2009г. на СВ Добрич; Скица на имота № 15-332733/08.07.2016г.; Скица на имота № 15-332734/08.07.2016г.; Скица на имота № 15-332736/08.07.2016г.; Удостоверение за данъчна оценка 5803001964/ 27.07.2016г.; Удостоверение за данъчна оценка 5803001965/ 27.07.2016г.; Удостоверение за данъчна оценка 5803001967/ 27.07.2016г.; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25 ал.8 от ЗННД; Справка за тежести; Квитанции за платени държавни и местни данъци и такси.\*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧ: *Светослав Сашев Смирнов*

КУПУВАЧ: *Иванка Гершева Каримова*

НОТАРИУС: *[Signature]*

