

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йордан Йорданов –
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.900.47 в
землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление №94И-00-18/11.01.2017 г. Ивелин Станков Илиев, собственик на ПИ72624.900.47 в землището на гр. Добрич, е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на проект на Подобен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния към вътрешните кадастрални граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 40%, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление №94И-00-18/11.01.2017 г. с приложения скица-предложение, задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 1/26.01.2017 г. решение № 6) , където се прие становище, с което предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ72624.900.47 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, съгласно приложената скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект на Подобен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ72624.900.47 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на земеделския имот в за „Жилищно строителство”; с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния към вътрешните кадастрални граници; с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 40%, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Да се представят становища от РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедурите и одобряване, съгласно протокол № 2/09.02.2017 г. решение № 4 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 1

Днес 26.01.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за ПИ 72624.904.440 и ПИ 72624.440.440 към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич.
Докл.инж.Батанов
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, II, III, XXXIV и XXXV в кв.1246 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Николов
3. Заявление № 94И-00-690/22.12.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.274.110 в землището на град Добрич (за „ПСД”).
Докл.арх.Николов
4. Заявление № 94М-00-972/21.12.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.481 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
5. Заявление № 94Д-00-29/09.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.676 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
6. Заявление № 94И-00-18/11.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.47 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
7. Заявление № 94И-00-27/17.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-949,958 в кв.661 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич.
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 94Д-00-38/11.01.2017г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Павилион за бърза закуска „Нещото 2”, ул.”Страцин” № 2А град Добрич; Заявление № 70-00-66/17.01.2017г. включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Закусвалня „Готварница Манджорно”, пл. „Възраждане” №6 ет.1 град Добрич.
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 10-17-5/26.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич.
Докл.арх.Николов

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да откаже изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.676 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич. Имота не разполага с необходимото лице за изработване на план за застрояване, при спазване на необходимите сервитути.

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.47 в местност „Алмалии”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-949,958 в кв.661 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като се измени Кинт. от 1.2 на 2.0, без промяна начина и характера на застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :



Д-р Д. ДАНЧЕВА
19.01.17г
З. БЕСУЧ
След представяне на заповед.
12.01.17г

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
 Работно място "Устройство на територията"
 Рег. № 94 У-00-13 / 11.01.17 г.

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 - За допускане на изменение
- на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
 1. *Ивелин Станков Цонев*
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *Добрич МК Дружба бл. 69 вх. 5°10*
 представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти: *0889524586*, e-адрес: *Соня*

2.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624/900/47....., квартал № Алчарци по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на П.У.П. - П.З. на имот 72624/900/47 смяна на статута за жилищни нужди.....
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Инвестиционни намерения.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 92, Том III ред №6587 дел №307 от 2016,
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50~..... лв. с фактура/ квитанция № 122557..... 1.11.17
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

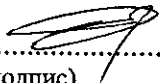
- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. 
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.900.47 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ДОБРИЧ – МЕСТНОСТ „АЛМАЛИИ”

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.900.47 е разположен в територия, представляваща земеделска земя в местността „Алмалии”. За територията няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху опорен план – извадка от КК, предоставена от СГКК – гр.Добрич, и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.900.47.

III.ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

В имота съществува сезонна постройка, изградена със строителни книжа. Възложителят желае да запази съществуващата сграда, да промени предназначението ѝ в „жилищна” за собствени нужди и да я разшири чрез пристрояване и надстрояване до максимална ЗП 100 кв.м и РЗП – около 180 кв.м. Предвижда се устройването на едно място за паркиране. За предвидената дейност ще се ползват съществуващите електрическа и водопроводна инсталации. Поради липса на канализация, отпадните води се отвеждат в локално съоръжение – изгребна яма, която периодически се изгребва.

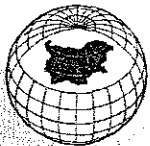
В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „за жилищно строителство” с устройствени показатели, както следва: Височина – до 3 ет. /10м/, Плътност на застрояване – до 50%, Кинт. на застрояване – до 1.2, Озеленена площ – мин. 40%. Застрояването ще е свободно с отстояние мин.5.00м до прилежащия от запад обслужващ път и отстояния до останалите граници в съответствие с изискванията на чл. 31 ал.1 от ЗУТ.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛ:

Ивелин Станков Илиев



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473: 601278.
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-529839-28.10.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.900.47**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-Д-0018/08.07.2005 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, лозя Алмалии

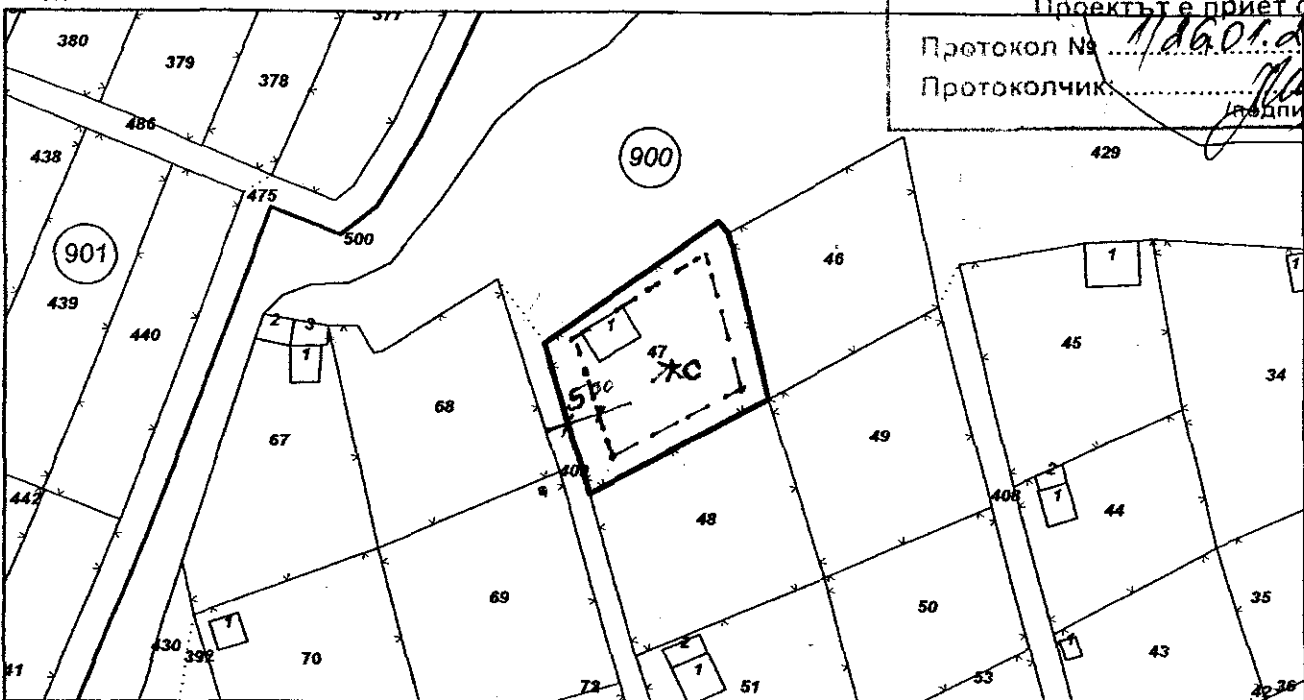
Площ: **618 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 11/26.01.2017 г.
Протоколчик: [подпис]

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица - предложение

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2379**

Съседни: **72624.900.409, 72624.900.48, 72624.900.49, 72624.900.46, 72624.900.429**

Предназначение: **ЗА ЖС**
Пл. застр. ≤ 50%; Конт. ≤ 1,2; Ос.м. ≥ 40%

Собственици:

1. **ИВЕЛИН СТАНКОВ ИЛИЕВ**

Ид. част 1/1, площ 550 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 32 том XVIII рег. 8104 дело 3362 от 29.08.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО

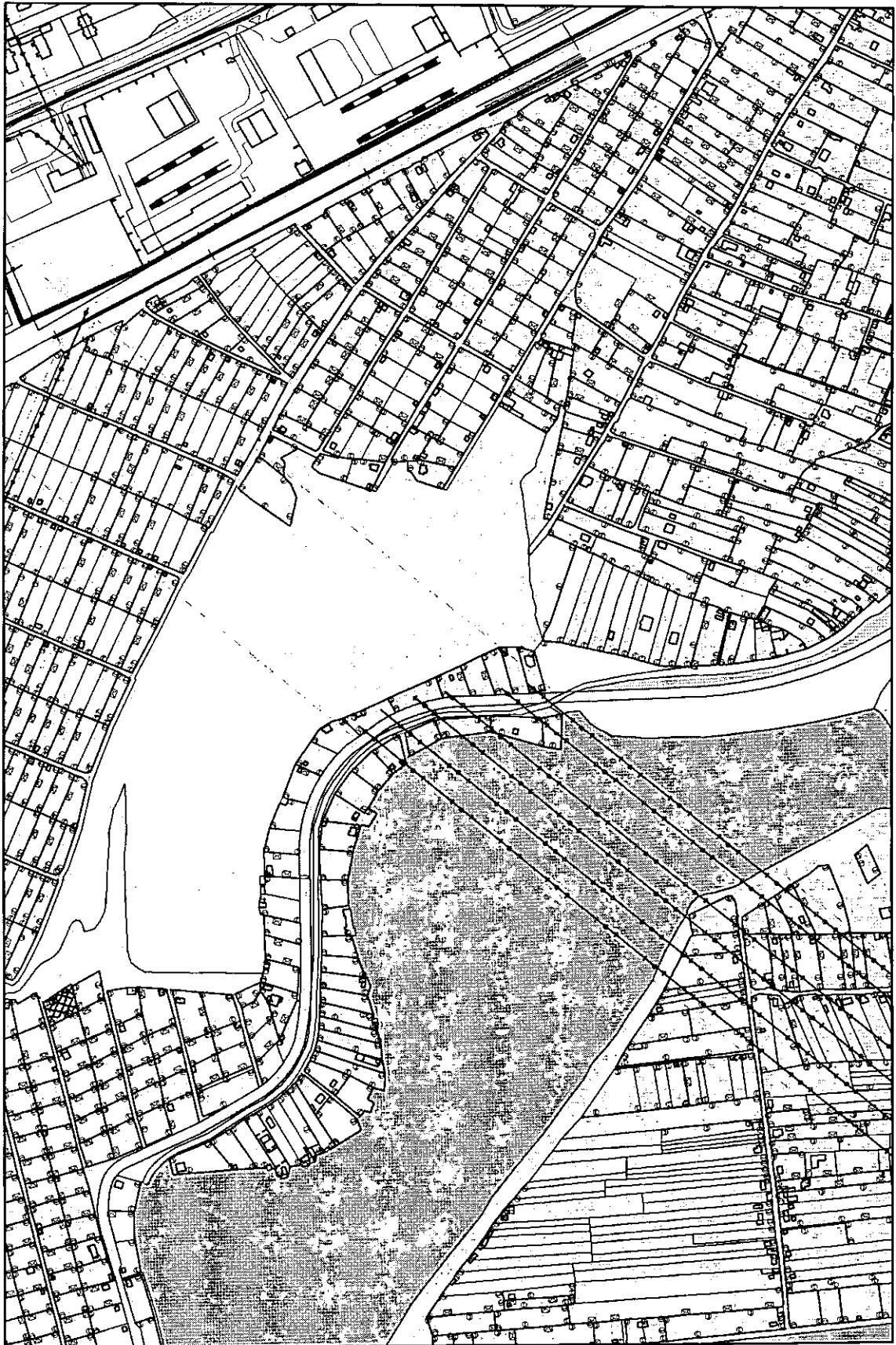
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:
няма данни

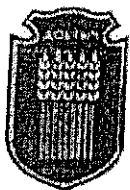
Скица № 15-529839-28.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-334284-28.10.2016 г.



/инж.Павлина Милева/



Местоположение
Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.900.47
в землището на гр.Добрич М=1:5000



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 / 600 166

e-mail: dobrich@dobrich.bg

www.dobrich.bg

Служба по вписванията гр. Добрич

Вх. рег. № 129 / 13-01-2017 г.

Акт № 46 том 4 / дело № / 20 г.

Партидна книга: том стр.

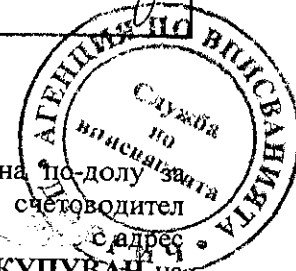
Имотна партида

Д.Т. кв. № / 20 г.

Съдия по вписванията: *[Signature]*

Per. № 282

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА



Днес 11.01.2017 г. между Община град Добрич, ЕИК 000852932, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, представлявана от Кмета Йордан Тошков Йорданов и гл. счетоводител Николинка Михайлова Михайлова от една страна и Ивелин Станков Илиев ЕГН ЖК Дружба, бл.69-Б-10, град Добрич от друга страна, наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ** на основание предложение с вх.№ 94И-00-595/03.11.2016 г., решение 15-13/20.12.2016 г. на Общински съвет град Добрич и заповед №32/11.01.2017 г. на Кмета на общината се сключи настоящият договор за следното:

1. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** собствената си част от недвижим имот – земеделска земя с площ 68.00/шестдесет и осем/кв.м. от общо 618.00 /шестстотин и осемнадесет/кв.м., ПИ 72624.900.47/седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, нула, четири, седем/, по кадастрална карта на град Добрич, одобрена със заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор на имота:2379, находящ се в местност лозя Алмалии, актуван с АОС № 5292/06.12.2016 г., вписан в АВ - вх.регистър № 11350/07.12.2016 г., акт № 26, том XXVI, при граници на имота:поземлени имоти с идентификатори – 72624.900.429; 72624.900.46; 72624.900.49 ; 72624.900.48; 72624.900.409.

2. **КУПУВАЧЪТ** купува описания имот за сумата от 648.00 лева, 3% режийни разноси на стойност 19.44 лева, 3% данък, съгласно чл.47, ал.2 на ЗМДТ на стойност 19.44 лева, внесени на 11.01.2017 г., по сметки на Общината в Общинска банка АД, клон Добрич, както и разноските по експертната оценка на имота в размер на 100.00 лева с квитанция № 122556/11.01.2017 година.

Данъчната оценка на имота е 19.10/деветнадесет и 0.10/лева.

3. **КУПУВАЧЪТ** се задължава на основание чл.73, ал.1 от ЗУТ в случай, че е необходимо във връзка със строителството да се измени положението или устройството на изградените подземни и надземни мрежи и съоръжения, съответните работи да се извършат за тяхна сметка.

4. Всички разходи по вписване на настоящия договор са за сметка на **купувача**.

5. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за Община град Добрич, един за купувача и един за Агенцията по вписвания.

Съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

ПРОДАВАЧ:
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община град Добрич

КУПУВАЧ:
ИВЕЛИН ИЛИЕВ



НИКОЛИНКА МИХАЙЛОВА
Главен счетоводител

СЪГЛАСУВАЛИ:

ЕЛКА ДИМОВА

Заместник-кмет ФОС

РОСИЦА МАРКОВА

Главен юрисконсулт

ДЕТЕЛИНА ДРАГАНОВА

Директор на дирекция ОС

Изготвил:

инж.Ив.Годорова, главен експерт в дирекция ОС



<u>Нотариална такса по ЗНот.</u>		
Удостоверяван		
материален интерес:	2 000	лв.
Пропорц. такса	56.50	в.
Обикн. Такса:	5	лв.
Доп. Такса:		лв.
Всичко:	61.50	лв.
Сметка №	47775	от 29.08.2016 г.
Кв. №		от г.

<u>Вписване по ЗС/ПВ</u>		
Служба по вписванията		
Вх. рег.	8104	от 29-08-2016
Акт №	32	том XVIII/дело № 3301 г.
Партидна книга:	том	стр
Такса за вписване по ЗДТ:		лв.
Кв. №		от г.
<u>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</u>		

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 92..... том 11..... рег. № 6582 Дело № 307 от 2016 г.

На 29.08.2016 / две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен Веселин Томов, Нотариус действащ в района на Добрички районен съд, вписан под №158, в канцеларията ми в град Добрич, се явиха: Иван Колев Петров ЕГН _____ гр. Добрич, бул. "25-ти септември" №25, вх. 3, ет. 1, ап. 1 л.к. №121767148 изд. на 26.09.2000 год. от МВР Добрич и Иринка Илиева Петрова ЕГН _____ от гр. Добрич, бул. "25-ти септември" №25, вх. 3, ет. 1, ап. 1 л.к. № _____ изд. на _____ год. от МВР Добрич като продавачи и Ивелин Станков Илиев ЕГН _____ от гр. Добрич, ж.к. "Дружба" №69, вх. "Б", ет. 4, ап. 10 л.к. № _____ изд. на 20.05.2008 год. от МВР Добрич като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

1. Иван Колев Петров и Иринка Илиева Петрова ПРОДАВАТ на Ивелин Станков Илиев следният свой собствен недвижим имот: *****

Поземлен имот - ЛЮЗЕ от 550 /петстотин и петдесет кв.м./ кв.м., по документ за собственост, а по скица 618/шестотин и осемнадесет/ кв.м., в местността "Лозя Алмалии", представляващо имот №72624.900.47 /седем две шест две четири точка девет нула нула точка четири седем/, по плана на Общ. Добрич, обл. Добрич, при граници и съседи: имоти №72624.900.409, №72624.900.48, №72624.900.49, №72624.900.46, №72624.900.429 ведно с построената в това място вилна сграда със застроена площ от 29/двадесет и девет/кв.м. по скица а по Разрешение за строеж сезонна постройка с площ от 31.50/тридесет и едно цяло и петдесет стотни /кв.м. *****

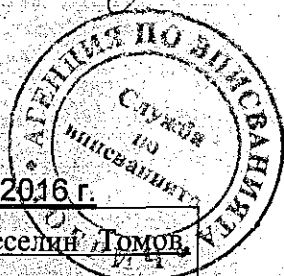
Данъчната оценка на имота е 1 909.50 лева *****

Описаният имот се продава за сумата от 2 000 / две хиляди / лева, които са платени от купувача на продавача напълно и в брой при изповядване на сделката. *****

Участниците в настоящото нотариално производство декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. *****

Владението на имота се предава най-късно до 01.11.2016 година. *****

2. Ивелин Станков Илиев, заяви че е съгласен и купува имота, подробно описан в т.1 от настоящия договор и при условията на същата точка. *****



3. Продавачът декларира, че е единствен легитимен собственик на описания имот, че същият не е обременен с ипотекки, възбрани и други тежести и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и не са сключвани предварителни договори за прехвърляне на имота или на част от него на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, страните по настоящия договор се споразумяха, продавачите да върнат на купувача продажната цена в дваен размер, ведно с всички разходи по прехвърлянето на имота, за които суми купувачът може да се снабди с изпълнителен лист на основание чл. 237 "е" от ГПК. *****

Като се уверих, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Договор за покупко-продажба на земеделска земя с Община гр.Добрич от 11.04.1995 год. скица №15-408193/18.08.2016 год. На СГКК Добрич, удостоверение за данъчна оценка № 5803002350 и №5803002351/23.08.2016 год.на Община Добрич, строително разрешение №187/27.04.1990 г. на Община гр.Добрич, декларации по чл.264, ал.1 ДОПК, декларации по чл.25, ал.6 ЗННД, документи за внесени такси.

ПРОДАВАЧИ: 1. Илиян Кочев Тодоров

2. Миряна Цветова Тодорова

КУПУВАЧ: 1. Иван Станков Илиев

