

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Одобряване проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.904.440 (местен път- общинска собственост) и ПИ 72624.440.440 (за Друг вид озеленени площи- общинска собственост) към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 70-00-167/21.11.2016 г. за процедуране и одобряване „В и К Добрич“ АД е внесло проект на ПУП-ПП за ПИ 72624.904.440 (местен път- общинска собственост) и ПИ 72624.440.440 (за Друг вид озеленени площи- общинска собственост) към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич

Изработването на представения проект на ПУП-ПП е разрешен с РЕШЕНИЕ № 13-7 от протокол №13/25.10.2016 г. на Общински съвет град Добрич.

Проектът се разгледа на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол №1/26.01.2017 г. решение №1). ОБЕСУТ прие становище, с което предлага на Общински съвет град Добрич да одобри представения ПУП-ПП.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл. 131 ал.1 от ЗУТ:

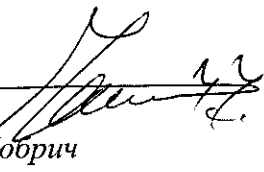
I. Одобрява проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.904.440 (местен път- общинска собственост) и ПИ 72624.440.440 (за Друг вид озеленени площи- общинска собственост) към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНАСЯ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 1

Днес 26.01.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за ПИ 72624.904.440 и ПИ 72624.440.440 към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич.
Докл.инж.Батанов
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, II, III, XXXIV и XXXV в кв.1246 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Николов
3. Заявление № 94И-00-690/22.12.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.274.110 в землището на град Добрич (за „ПСД”).
Докл.арх.Николов
4. Заявление № 94М-00-972/21.12.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.481 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
5. Заявление № 94Д-00-29/09.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.676 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
6. Заявление № 94И-00-18/11.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.47 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Николов
7. Заявление № 94И-00-27/17.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-949,958 в кв.661 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич.
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 94Д-00-38/11.01.2017г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Павилион за бърза закуска „Нещото 2”, ул.”Страцин” № 2А град Добрич; Заявление № 70-00-66/17.01.2017г. включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Закусвалня „Готварница Манджорно”, пл. „Възраждане” №6 ет.1 град Добрич.
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 10-17-5/26.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич.
Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – Директор Дирекция УТИОС в Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК“, Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК“, Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич
4. Детелина Драганова - директор на Д-ция „Общинска собственост“ при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Меглена Иванова Миланова–Миткова - юрист
7. инж. Петър Добрев Петров - началник група „ДПК и ПД“ в РСПБЗН - Добрич или инж. Маргарита Великова Матеева – инспектор в група „ДПК и ПД“ в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Димчо Христов Димов – експерт „ПТО“ при “ВиК” ООД - гр. Добрич
9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство“ при “Енерго-Про Мрежи” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ“ /СРСА на ЕСМ/ Регион Север, „БТК“ ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кольо Тодоров Атанасов – член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич“

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- д-р Жулиета Митева Колчева – Гл. инспектор в отдел „Контрол на храните“, ОДБХ
- инж. Радослав Стефанов Безлов – инженер „ГРМ“ в “ЧГК” ЕООД
- ланд.арх. д-р Ивелина Радилова – Гл. експерт Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич – при разглеждане на УП и ИП за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община гр. Добрич
- Мария Гавраилова Димитрова – Гл. експерт „ООС“ Д-ция „УТИОС“ при Община гр. Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие

Отсъстват: инж.М.Горанова, Р.Маркова, инж.К.Атанасов, инж.М.Качанова, инж.Н.Енев, Д. Драганова,

По точка първа – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за ПИ 72624.904.440 и ПИ 72624.440.440 към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич, без забележки.



г-р. Д-р Станислав
22.11.16
[Signature]

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Per. № *40-00-167/1/21-11.16*

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

З. Казанова → ОЕСУП
22.11.16

ЗАЯВЛЕНИЕ за процедуране и одобряване на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От
1. *„Вик Добрич“ АД*
.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	4	2	1	9	3	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич, бул. 3^{ти} март №59*
представявано от (за ЮЛ): *инж. Петер Костев*
Телефон за контакти: *0805300440* - *Димитър Димитров*, е-адрес:

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.904.440 и 72624.440.440, квартал №....., по плана на ж.к. М.СГ. ЛОЗЯТЯ, гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. гр. САРТСЕСКИ 904.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП
 Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ ПУП-ПР

За поземлени имоти (парцели) №№..... кв. по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

- 1. Документи за собственост №№.....;
2. Проект.....

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

- 3. Мотивирано предписание №.....
4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 2660 лв. с фактура/ квитанция № 121625 / 21.11.16 (такса/цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
 По електронна поща.....;
 Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешна пощенска пратка. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 Като вътрешна куриерска пратка с.....
 Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG100650012791308410000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

- 1. [Signature] (посочете)
2. (посочете)
3. (посочете)
4. (посочете)



Intertek

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 13/25 октомври 2016 година

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 25 октомври 2016 година

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка относно разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.904.440 (местен път – общинска собственост) и ПИ 72624.440.440 (за Друг вид озеленени площи – общинска собственост) към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в землището на град Добрич

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 13 – 7:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане на трасе за водопровод през ПИ 72624.904.440 (местен път) и ПИ 72624.440.440 (за Друг вид озеленени площи) към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 (всички общинска собственост) в землището на град Добрич.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.904.440 (местен път) и ПИ 72624.440.440 (за Друг вид озеленени площи) към обект: водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 (всички общинска собственост) в землището на град Добрич.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона, действия.

ГЛАСУВАЛИ:

"ЗА" - 36; "ПРОТИВ" - 0; "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: (п)

(Иво Пенчев)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!
Снел преписа:

(Кера Колева)

ОДОБРЯВАМ С РЕШЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

(И.Пенчев)

ПРЕДЛОЖИЛ,
ГЛАРХИТЕКТ:

(арх. Б.Станчева)

Легенда

Суша река

Проектно трасе водопровод

сервитут – 0,60 м от оста

цвят от парцеларен план

и дължина

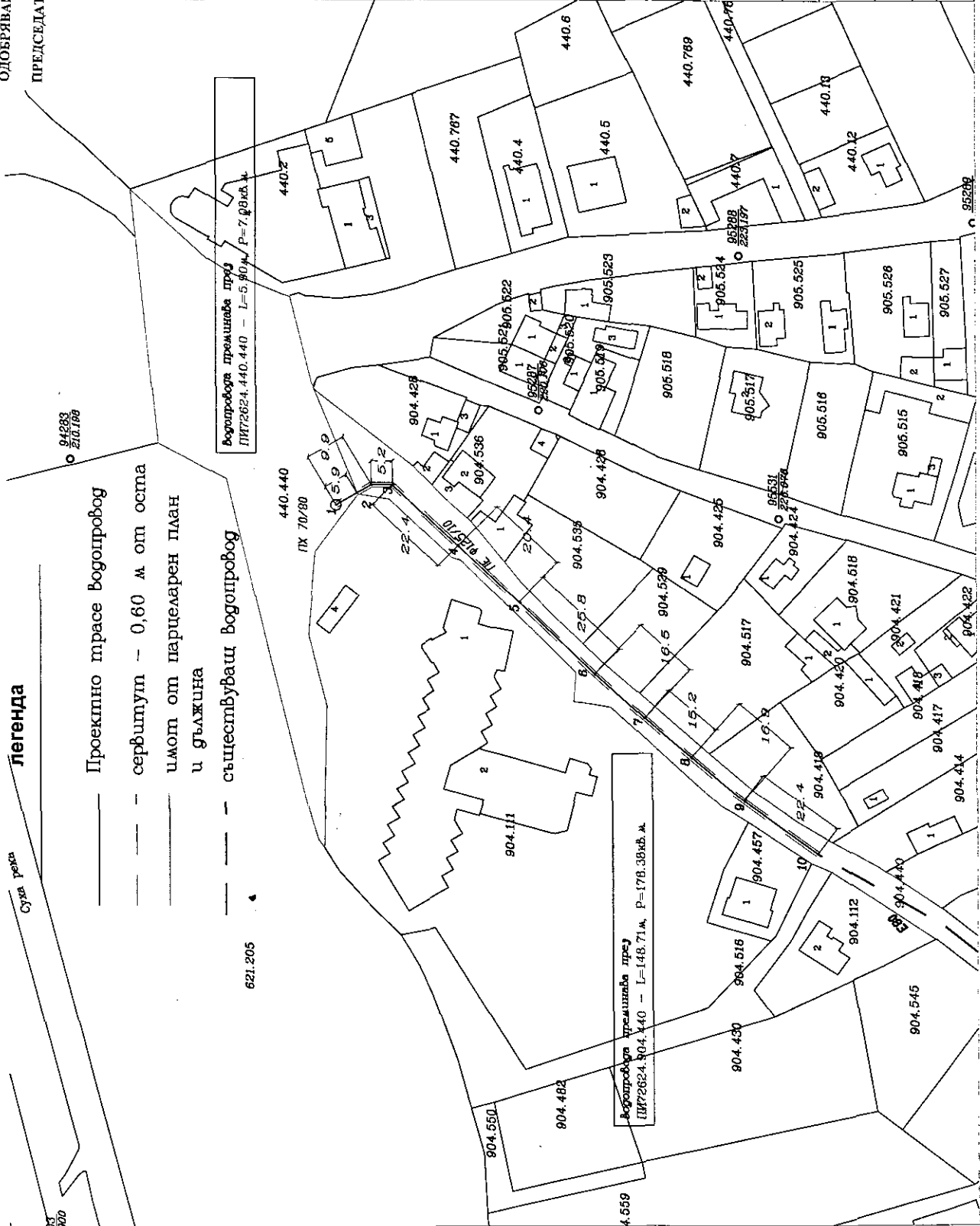
съществуващ водопровод

621.205

ПХ 70/90

Водопровод прешава през
ПИТ2624.440.440 – L=5,90 м, P=7,88 кв. м

Водопровод прешава през
ПИТ2624.904.440 – L=148,71 м, P=178,38 кв. м



КАЗАН НА ИНЖЕНЕРСТВО В РЕГИСТРИРАНО ПРОЕКТИРАНЕ

ИП

Пълно съобщително правоспособност

Регистрационен № 041.11

ИНЖ. ЮСУФИДИН
ХРИСТОУ БИТАНОВ

Лиценс

Член на Кръго на съставителите за ИП

ВЪВЕДЕНИЕ ЗА ПУП

"ТОТАЛ 2000" ООД
бул. "Добруджа" 28, ет.2, офис 205.206
9300 Добрич тел./факс: 058 604 201,
мобилен:

Възложител:

ПУП - ПП на
ПИТ2624.904.440 и ПИТ2624.440.440
за обект: "Водопрвод по улица
"Гарда и вк" в с.Център-Добрич"

по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ

Проектът е приет с
Протокол № 11 д.с. от 2017 г.

Протоколчик: *[Signature]*

Масщаб: 1:1000

Лист: 1/1

Чертеж: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Проектир.: инж. С. Битанов

Съгласувал:

Част В и К:



Местоположение

Одобряване проект на ПУП-ПП за ПИ 72624.904.440 (местен път) и ПИ72624.440.440 (друг вид озеленени площи) към водопровод до съществуващ пожарен хидрант в ПИ 72624.440.440 в местността "Гаази баба" в землището на гр.Добрич М=1:5000