

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Одобряване частично изменение на Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич за „Разширение на Гробищен парк“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям предложение до Общински съвет град Добрич за одобряване на частично изменение (ЧИ) на Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич за „Разширение на гробищен парк“, което е извадка от приетия Предварителен проект на Общия устройствен план на град Добрич.

Предварителният проект на ОУПО е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) с решение №1 от протокол №2/09.02.2017 г.; Екологичната оценка към него е приета от РИОСВ гр. Варна. със становище №БА-1/2016 г.

С РЕШЕНИЕ №11-11 от протокол №11/20.09.2016 г. Общински съвет разреши изработване на проекти:

1. ЧИ на ОГП за „Разширение на гробищен парк“;
2. Проект на ПУП-ПЗ за имотите в обхвата на разрешението.

Процедурата по обявяване и одобряване на ЧИ на ОГП и ПУП-ПЗ са различни, както и изработеният ПУП се одобрява след одобряването на изменението на ОУП.

Проектът на ЧИ на ОГП е изработен като извадка от изработвания ОУП на град Добрич, приет на фаза Предварителен проект, в частта за „Разширение на гробищен парк“. Същият обхваща територията указана в заданието и цитираното РЕШЕНИЕ на Общински съвет. Предвидените терени за разширение на гробището включват 86 поземлени имота и са с обща площ около 18,5 ха. , граничещи от север с път и лозя, от изток с последната алея на съществуващото гробище, от юг – околоръстен път и от запад – със земеделска земя.

Проведено е обществено обсъждане на проекта ЧИ на ОГП за „Разширение на гробищен парк“ на 09.02.2017 г. и е приет от Общински експертен съвет с решение №1 от протокол №2/09.02.2017 г.

Проектът се изработва на правно основание- чл.134 ал.1, т.2 и чл.133 (7) т.1 и (8) от ЗУТ *(В процеса на изработване на нов Общ устройствен план, след разглеждането на проекта от експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да допусне изработване на нов ПУП, когато същият отговаря на предвижданията на проекта за нов ОУП);*

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.127 ал.6, предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.127 ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134 ал.1 т.2, чл.133 ал.7, т.1 и ал.8 от ЗУТ одобрява частично изменение (ЧИ) на Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич за „Разширение на гробищен парк“, което е извадка от одобрения Предварителен проект на Общия устройствен план на град Добрич

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНАСЯ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ В качеството си на Кмет на Община град Добрич, в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 11-11 от протокол №15/20.12.2016 г. на Общински съвет град Добрич и в съответствие с приет Предварителен проект на ОУП гр. Добрич, квартал №..... по плана на ж.к. гр. Добрич, В намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№ Имотите предвидени за разширение на Гробищен парк съгласно Предварителния ОУП кв.

по плана на ж.к. „Север-2“ гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Проект **ЧИ на действащ ОГП за „Разширение на гробищен парк“ гр. Добрич и ПУП-ПЗ за „Разширение на гробищен парк“ град Добрич**

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание **РЕШЕНИЕ № 11-11 от протокол №15/20.12.2016 г. на Общински съвет град Добрич**

4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;

5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;

7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума **Без такса – проектът е възложен от община град Добрич**..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... Г.

(такса/ цена)

(дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____

_____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1
(подпис)



Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 2

Днес 09.02.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Частично изменение на действащ Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Разширение на гробищен парк” град Добрич за Поземлени имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161(общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 72624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 в землището на град Добрич.

Докл.арх.Димчев
2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХІХ-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич (за „Озеленяване, обществено обслужване за здравеопазване, социални дейности и култура”)

Докл.арх.Николов
3. Проект за Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Филипов
4. Инвестиционен проект за обект: „Преустройство на магазин в ООХ” в УПИ II в кв.48 на ЦГЧ град Добрич.

Докл.арх.Михайлова
5. Заявление № 94Г-00-52/27.01.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.627 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).

Докл.арх.Николов

- Мария Гавраилова Димитрова – Гл. експерт „ООС” Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие

Отсъстват: инж.М.Горанова, Р.Маркова, М.Иванова, Д.Драганова, инж.М.Качанова,

По точка първа – докладва арх. Димчев

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за Частично изменение на действащ Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич, без забележки.

Приема проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Разширение на гробищен парк” град Добрич за Поземлени имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161(общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 72624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 в землището на град Добрич, без забележки.

По точка втора – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ ХХІХ-за „ОДО” в кв.572 на ЖК „Русия 2” град Добрич. Променя се отреждането на УПИ ХХІХ от за „Обществено и делово обслужване” в за „Озеленяване, обществено обслужване за здравеопазване, социални дейности и култура”. Предвижда се ново, свободно застрояване в указано в ограничителни линии с Н до 7.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 10%, Кинт. до 0.2 и Пл. на озел. мин. 80%. Проектът се приема без забележки.

По точка трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 11/20 септември 2016 година

**ПРОТОКОЛ
№ 11**

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 20 септември 2016 година

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

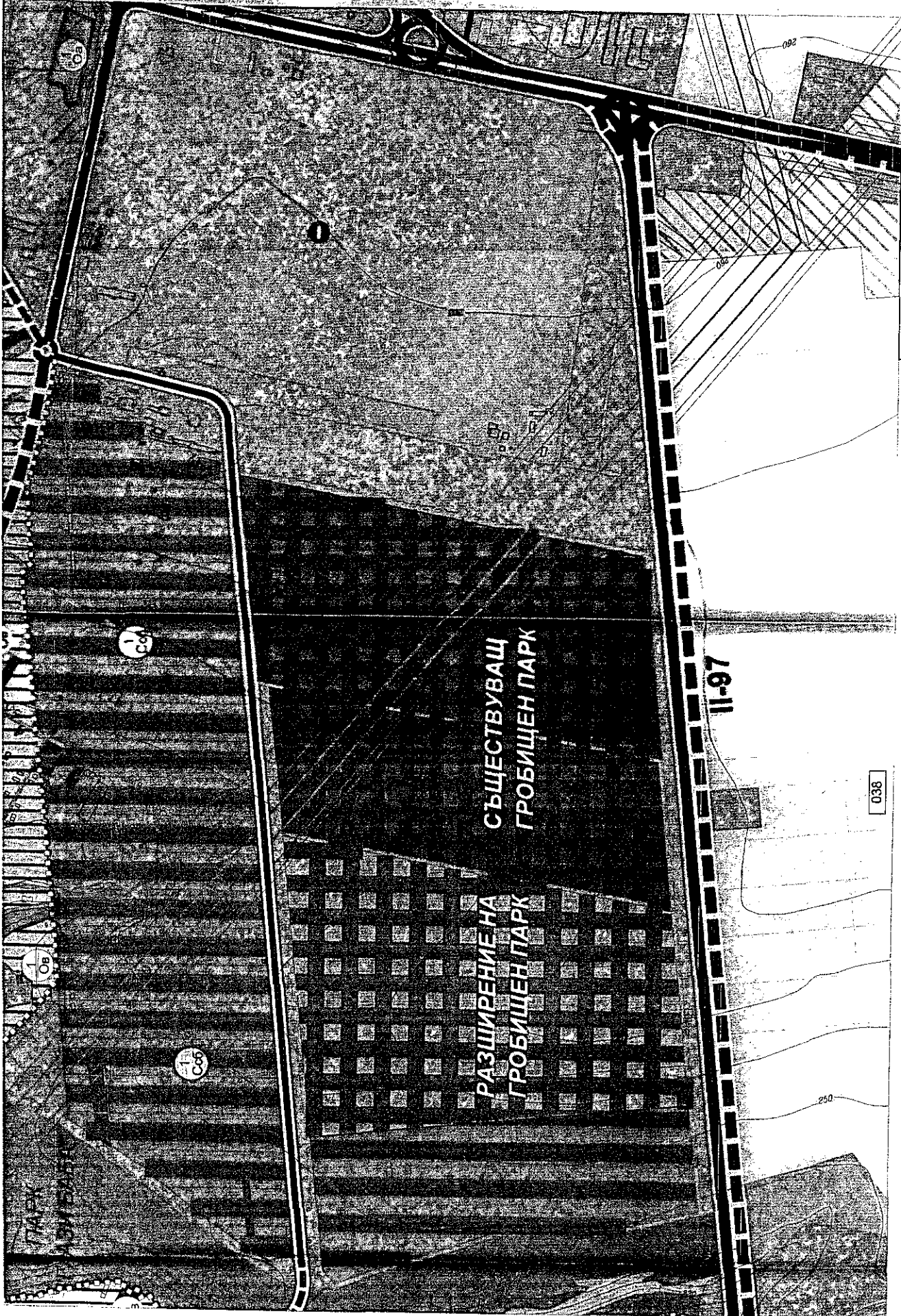
Докладна записка относно разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти и частично изменение на действащия Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич за промяна предназначението им за Гробищен парк

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 11 – 11:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект за частично изменение на действащия Общ градоустройствен план (ОГП) на град Добрич за земеделските Поземлени имоти (ПИ) 72624.433.10; 72624.433.11; 72624.433.12; 72624.433.169; 72624.433.171; 72624.433.172; 72624.433.14; 72624.433.15; 72624.433.16; 72624.433.17; 72624.433.143; 72624.433.71; 72624.433.75; 72624.433.76; 72624.433.77; 72624.433.81; 72624.433.82; 72624.433.83; 72624.433.84; 72624.433.85; 72624.433.86; 72624.433.87; 72624.433.88; 72624.433.26; 72624.433.27; 72624.433.159 (общински път); 72624.433.31; 72624.433.32; 72624.433.33; 72624.433.165; 72624.433.166; 72624.433.167; 72624.433.168; 72624.433.127; 72624.433.128; 72624.433.129; 72624.433.130; 72624.433.43; 72624.433.73; 72624.433.44; 72624.433.131; 72624.433.132; 72624.433.133; 72624.433.134; 72624.433.46; 72624.433.47; 72624.433.48; 72624.433.49; 72624.433.160 (общински път); 72624.433.58; 72624.433.59; 72624.433.135; 72624.433.136; 72624.433.137; 72624.433.138; 72624.433.124; 72624.433.125; 72624.433.126; 72624.433.61; 72624.433.62; 72624.433.92; 72624.433.93; 72624.433.94; 72624.433.91; 72624.433.90; 72624.433.89; 72624.433.67; 72624.433.97; 72624.433.98; 72624.433.99; 72624.433.100; 72624.433.123; 72624.433.69; 72624.433.70; 72624.433.101; 72624.433.102; 72624.433.103; 72624.433.104; 72624.433.105; 72624.433.106; 72624.433.107; 72624.433.161(общински път); 72624.433.108; 72624.433.109; 72624.433.110; 72624.433.111; 72624.433.112; 72624.433.113; 72624.433.114; 72624.433.115; 72624.433.116; 72624.433.117; 72624.433.118; 72624.433.119; 72624.433.120; 72624.433.121; 72624.433.122; 72624.433.159 (общински път) и проект на ПУП – ПЗ за същите за промяна предназначението им в „за Гробищен парк“.

Да се представи становище от РИОСВ – Варна, при внасянето на проектите за процедуране и одобряване.



ИЗВАДКА ОТ ОУПО ГРАД ДОБРИЧ - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
 ЗА "РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК", ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ N 5/21.04.2016Г. НА ОЕСУТ И
 ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА РИОСВ ВАРНА N ВА - 1/2016Г.

[Handwritten signature]

"ABC - 04" EOOD	
ОБЕКТ:	ЧАСТНО КОМЕРЦИОНЕ НА ДЕКАРАЦИИ ОТП НА ТРАЯ ДОБИЧ за "Разширение на гробищен парк"
ИНВЕСТИТОР:	ЛИСТ: 1/1
Р-Л ОБЕКТ:	АРХ. ИВ. ДИМЧЕВ ИК. СТ. ДОМБЕКОВ
ПРОЕКТАНТИ:	ФАЗА: ОФОРМЯТЕЛЕН ПРОЕКТ
	ИВАНК. П. КОСОВС ИВАНК. Д. АНТОНОВА ТЕХН. С. ИВАНОВА
	М 1:1000