

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЕЛКА ДИМОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

ОТНОСНО:Предложение за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.602.794 по КККР на гр. Добрич, находящ се по ул.Княз Ал.Батенберг № 20, кв.Рилци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община град Добрич постъпи предложение с рег.индекс № 94-00-363/17.10.2016 г. от Жулиета Любомирова Иванова и Андрей Димитров Гарчев за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.602.794 по КККР на гр.Добрич, УПИ XV-794, кв.938, по кадастрален и ЗРП на жк „Рилци”, гр. Добрич, находящ се по ул.Княз Александър Батенберг, № 20. Имотът е с квадратура 771.00 кв.м. Частната собственост е 395.00 кв.м. дворно място, а общинската собственост е 376.00 кв.м. дворно място. Становището на главният архитект е, че имота няма необходимото лице, за да се раздели на два УПИ с цел да се отдели общинската част в самостоятелен УПИ и за да може да се приложи действащия ПУП-ПРЗ следва да се прекрати съсобствеността с Общината.

Имотът е актуван с АОС №5296/10.01.2017 г. Същият е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2017 г., приета с решение № 16-9/31.01.2017 година.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от ЗС и чл.53, ал.1, т.3 от НРПУРОИ дава съгласие за прекратяване на съсобственост между Община град Добрич и Жулиета Любомирова Иванова и Андрей Димитров Гарчев за част от ПИ 72624.602.794 по КККР на гр.Добрич, с площ 376.00 кв.м., УПИ XV-794, кв.938, по кадастрален и ЗРП на жк „Рилци”, гр. Добрич, находящ се по ул.Княз Александър Батенберг, № 20, чрез продажба частта на Общината от 376.00 кв.м. за сумата от 6109.00/Шест хиляди сто и девет/лв., или 16.25 лв./кв.м., без включен ДДС. Данъчната оценка на частта на Общината е 4 248.80/Четири хиляди двеста четиридесет и осем и 0.80/лева.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия.

**ВНОСИТЕЛ:
ЕЛКА ДИМОВА**

Заместник-кмет на Община град Добрич



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
ЗА прекратяване на съсобственост на основание
чл.36,ал1,т.2,ал2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС

АДРЕС: гр.Добрич ,кв."Рилци" ул..княз Александър
Батенберг № 20

СОБСТВЕНИК: Община град Добрич

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 6109.00 лв.
/Шест хиляди сто и девет лева/

Февруари 2017 година

Изготвил:

/Валентина Димитрова/

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка относно закупуване на част от имот , собственост на Община град Добрич ,за прекратяване на съсобственост на основание чл.36,ал.1,т.2,ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.36 от ЗС за 376 кв.м част от ПИ 72624.602.794 В ГР.Добрич ж.к Рилци ул.княз Александър Батемберг № 20 ,съгласно Акт за частна общинска собственост № 5296 от 10.01.2017 година

Възложител: Община град Добрич

Оценител: Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт-оценител Валентина Петрова Димитрова със сертификат от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ за оценка на недвижими имоти №100101648

Цел на оценката: Съгласно изискванията на възлагателното писмо, по повод на постъпило предложение с № 94А-00-363/17.10.2016 г. от Жулиета Любомирова Гарчева и Андрей Димитров за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.602.794 ,по КККР на град Добрич,находящ се по ул."княз Александър Батенберг № 20 кв.Рилци За 376.00 кв.м пълна пазарна стойност за придобиване право на собственост.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарни сравнения;
- Метод на Негели

Дата на оценката: 1.02.2017 г.

Срок на валидност на оценката: 6 /шест/ месеца.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е **шест месеца** от датата на изготвянето ѝ.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните

- Възлагателно писмо на Община град Добрич
- Акт за частна общинска собственост № 5296 от 10.01.2017 година
- Скица № 15-22370/19.012017 година
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.
- Статистическа информация за цените на строителните материали и примерни цени за СМР за различни видове сгради по еталони на СЕК;

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Местоположение гр.Добрич кв.Рилци ул княз Александър Батенберг № 20

2.2. Правен статут

Акт за частна общинска собственост № 5296 от 10.01.2017 година

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде застроена площ, разгънатата застроена площ, застроен обем. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на **един квадратен метър от УПИ**. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Оценка на обекта

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на Агенция за недвижими имоти в гр. Добрич . За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна или офертна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За имотите, участвали като аналози на оценяваните обекти с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата , което е близо до възможната им реализация. Също така е взето под внимание и факта че поземления имот е застроен а не е празен терен.

Определяне стойността на земята по сравнителния метод

Характеристики	Оценяван имот	Аналогичен имот № 1	Аналогичен имот № 2	Аналогичен имот № 3	Аналогичен имот № 4	Аналогичен имот № 5
Източник		Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти	Оферта в Агенция за имоти
Цена		4 250,00 €	4 750,00 €	5 500,00 €	8 000,00 €	8 250,00 €
Цена €/м ²		5,62 €	5,43 €	5,50 €	5,52 €	9,43 €
Площ на парцела	376	756	875	1000	1448	875
Местоположение	кв.Риаци	кв.Риаци	кв.Риаци	кв.Риаци	кв.Риаци	кв.Риаци
Състояние	застроен	незастроен	застроен	незастроен	незастроен	незастроен
	0	0	0	0	0	0
Особености	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Привлека телност	мн. добра	мн. добра	мн. добра	мн. добра	мн. добра	мн. добра
Корекционен коефициент		-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Коригирана цена	6	5,34 €	5,16 €	5,23 €	5,25 €	8,96 €
Стойност в лева	2250,62417 4401,83828					

3.2 Метод Негели-отнасящ се за изчисляване стойността на земята за строеж според категорията и по местоположение ,се основава върху познанието,че тя се намира .както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота и към прихода,получени наеми.

Методът за категоризация на земята според местоположението ѝ има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава когато не съществуват обекти за сравнение.Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения Ключ на категориите по местоположение.

В него се съдържат различни критерии,транспортна обвързаност, жилищни зони,търговски обекти,промишлени зона,,зони с нисък коефициент на използване,голям брой на етажите,свободно или склучено застрояване.

Фактори повишаващи стойността -/централна част,добри търговски места,в близост до масовия транспорт,ъглови парцели на търговски места

Редуциращи фактори.-парцели със значителни недостатъци следва да бъдат причислени към по ниска категория

ОЦЕНКА НА ИМОТА-Метод Негели

А. Обща ситуация	Категория по местоположение	4
Б. Интензивност на използване	Категория по местоположение	3
В. Транспортна обвързаност	Категория по местоположение	4
Г. Жилищен сектор	Категория по местоположение	3
средно		10

	Участие на стойността на земята приета		8%
	Приета средна пазарна стойност в района		220
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ			17,6
	Коефициент за местоположение		0,7
	Коефициент за статут		0,8
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ			
Пазарна стойност	за 1 кв.м		9,856 евро
Пазарна стойност	за 1 кв.м		19,27666
Обща площ	376		7248,024
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ по НЕГЕЛИ			

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Наименование	стойност	отн. тегло	Паз. ст-ст
Сравнителна стойност	4401	40%	1760,4
Стойност на имота по Негеле	7248	60%	4348,8
		100%	6109,2
Средна пазарна стойност на 1 м2			

**Пазарна стойност на ид. част от имота – 376 кв.м е в размер на 6109.00 лв./кръгло/
Прилежащ терен 72 кв.м x 16,24 лв =1169,28 лв.**

Изготвила:

/В.Димитрова/

ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
ПРИ ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ
ул. „Б. ВАРНА“ 12 тел. в. 600 001
РЕГИОНАЛЕН ИДИЕНТИФИКАЦИОНЕН КОДЕКС

94-00-363#4/27.01.17

Във връзка с Ваше писмо № 94 -00-363#2/16.01.2016 г., свързано с предложения за прекратяване на съсобственост от Жулиета Любомирова Иванова и Андрей Димитров Гарчев за ПИ72624.602.794 по действащата КК на град Добрич, Ви изпращам исканото:

СТАНОВИЩЕ

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Рилци“ за имот с пл. №794 (ПИ72624.602.794 по действащата КК) е отреден УПИ XV-794 в кв.938, като всички регулационни линии съвпадат напълно със съответните кадастрални граници по действащата Кадастрална карта (КК).

Площта на ПИ72624.602.794 (по действащата КК) е равна на 771 кв.м., колкото е площта на УПИ XV-794 в кв.938.

В УПИ XV-794 в кв.938 са предвидени две ниски (Н до 10 м.), жилищни застройкики-едната свободно стояща, другата на самата улично регулационна линия свързана с УПИ I-797.

Собственици на ПИ72624.602.794 (с площ 771 кв.м.) са:

- Жулиета Любомирова Иванова и Андрей Димитров Гарчев, видно от нотариален акт с вх. рег. №115 от 05.01.2012 г. в Служба по вписванията, които се легитимират като собственици на 395 кв.м. идеална част от ПИ72624.602.794 (с площ 771 кв.м.);

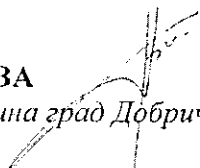
- Община град Добрич с АКТ № 5296 за ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ се легитимира като собственик на 376,00 кв.м. от същия ПИ ПИ72624.602.794.

ПИ72624.602.794 няма необходимото лице, за да се раздели на два УПИ, с цел да се отдели общинската част в самостоятелен УПИ.

За да се приложи действащия ПУП-ПРЗ предлагам на ОС град Добрич да удовлетвори искането на Жулиета Любомирова Иванова и Андрей Димитров Гарчев, собственици на идеална част в ПИ72624.602.794 за прекратяване съсобственост с общината.

арх. **БОРЯНА СТАНЧЕВА**

Главен архитект на Община град Добрич



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

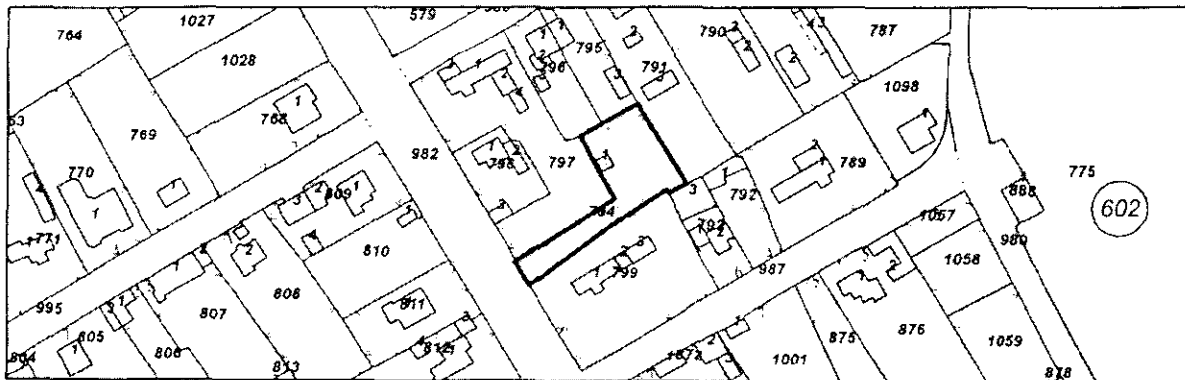
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278.
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-22370-19.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.602.794

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-08-1287/05.12.2013 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, кв. РИЛЦИ, ул. княз АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ № 20
Площ: 771 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 463, квартал: 938 (41 - стар), парцел: XV-794 (IX, VIII-стар)
Съседи: 72624.602.799, 72624.602.793, 72624.602.791, 72624.602.795, 72624.602.796, 72624.602.982,
72624.602.797

Собственици:

1. 000852932, ОБЩИНА ДОБРИЧ

площ 376 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 34 том I рег. 202 от 12.01.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

2. АНДРЕЙ ДИМИТРОВ ГАРЧЕВ

Ид. част 1/2, площ 395 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 9 том I рег. 115 дело 8 от 05.01.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

3. ЖУЛИЕТА ЛЮБОМИРОВА ИВАНОВА

Ид. част 1/2, площ 395 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 9 том I рег. 115 дело 8 от 05.01.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.602.794.1: застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица № 15-22370-19.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 09-1296-19.01.2017 г.



[Signature]
ж.Павлина Милева/

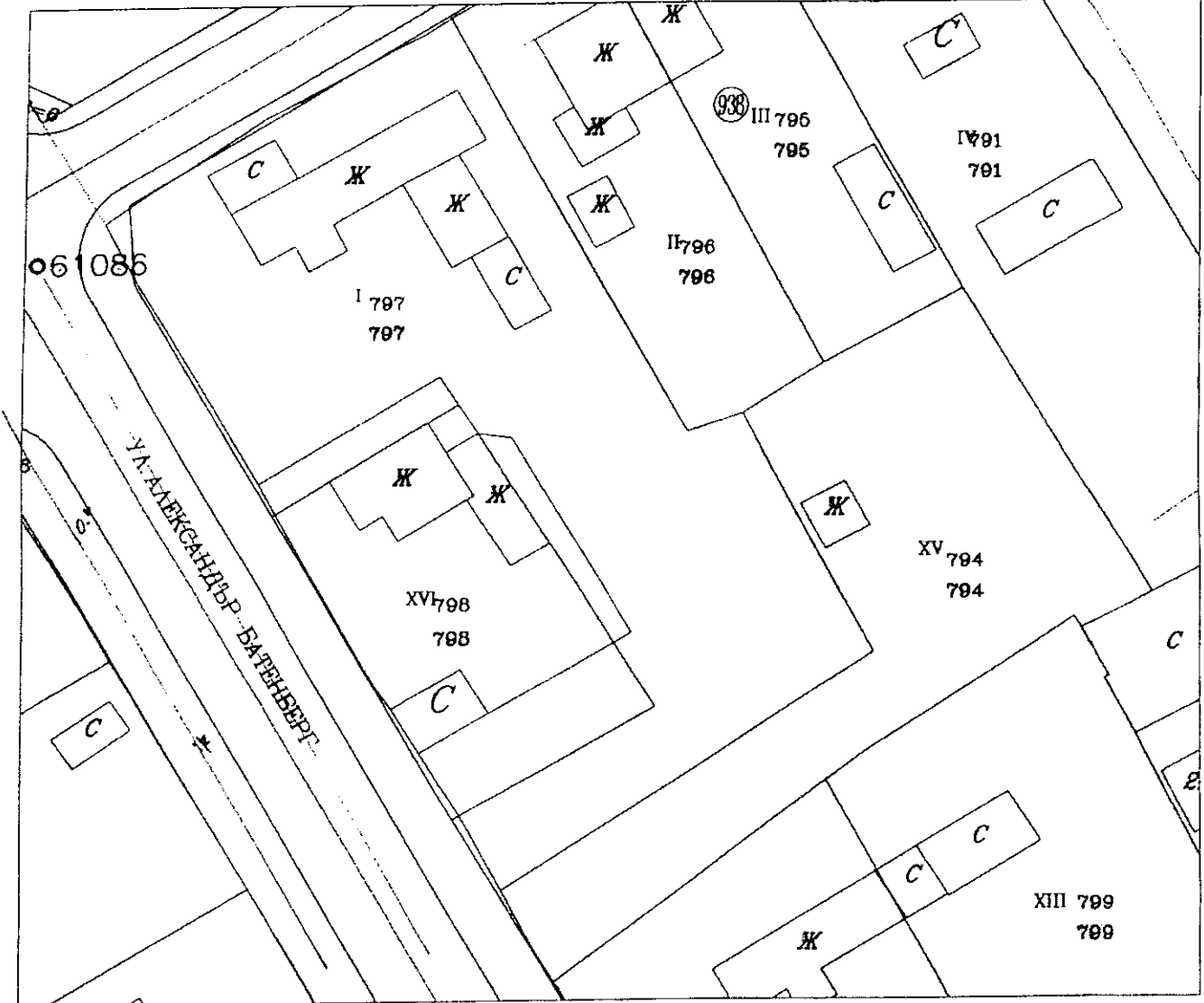
СКИЦА
№ С - 777/02.11.2016 г.
М 1: 500

На УПИ XV-794 в квартал №938 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Рипци" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, приет с Решение 14 - 6 от Протокол 14/26.05.2004г. на Общински съвет град Добрич.; ПУП-ПР, одобрен със Заповед №1106814.09.2016 г.

Имотът е записан на: Община град Добрич и...
Документ за собственост:

XV-794 в квартал №938 има площ 771 кв. м.

Скицата се издава служебно, по Заявление с №С - 777/02.11.2016 г., - извадка от действащ подробен устройствен план.



Изработил: *[Signature]*
538/11.11.16
И.Н. Работева
Съгласувал: *[Signature]* инж. Хр. Лазаров
ОБЩИНА ДОБРИЧ
КМЕТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Добрич, ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Топков Йорданов



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията гр. Добрич	
Вх. рег. № <u>802</u>	1.2-01-2017
Лист № <u>34</u> том <u>I</u> / дело № _____ / 20 г.	
Чертена книга: том _____ стр. _____	
Д.П. _____ кв. № _____ г.	
Съдия по вписванията: _____	

АКТ № 5296
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

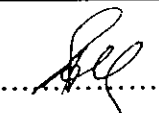
Регистър
Досие 1440

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.01.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 376.00 (триста седемдесет и шест) кв. м, представляващо 376/771 (триста седемдесет и шест от седемстотин седемдесет и един) кв. м в идеални части от поземлен имот целият с площ 771.00 кв. м, с идентификатор 72624.602.794 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, седем, девет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-1287/05.12.2013 г. на Началника на СГКК - Добрич. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, жк „Рилци“, ул. „Княз Александър Батенберг“ №20, ПИ с идентификатор 72624.602.794 по КККР; УПИ XV-794, кв. 938 по Кадастрален и ЗРП на жк „Рилци“ на град Добрич, приет с Решение №14-6 от 26.05.2004 г. на ОбС, ПУП-ПР, одобрен със Заповед №1106/14.09.2016 г. на Кмета на Община град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.602.791, 72624.602.793, 72624.602.799, 72624.602.982, 72624.602.797, 72624.602.796, 72624.602.795.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 248.80 (четири хиляди двеста четиридесет и осем и 0.80) лева.



Траганова

[Signature]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. Андрей Димитров Гарчев и Жулиета Любомирова Иванова с Нот. акт №3, т. I, рег. №124, дело №3/2012 г., вписан под №9, т. I, дело №8/2012 г., вх. рег. №115/05.01.2012 г. в Службата по вписванията - град Добрич за 395.00 (триста деветдесет и пет) кв. метра, представляващи 395/771 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 4737/02.12.2011 г., вписан под №71, т. XXXII, им. партида № 81254, вх. рег. №12633/07.12.2011 г. в СВ град Добрич.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Г-на Е. Лилева
18.10.2016г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Е. Драганова

18.10.2016г.

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
работни дни "Обществена собственост"
Reg. No 94-00-363/18.10.2016г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

и л. Ив. Терзарева
18.10.2016г.

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

От: *Мулчица Аджешрова Еванова*
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

От: *Андрей Симеонов Тарчев*
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

Представител на _____

ЕИК по БУЛСТАТ:

Постоянен адрес/адрес на управление: *гр. Добрич, ул. Витоша "11 в. Бетван" 14*
(жк./ул./бул./пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: *0888 384649*, е-адрес: *jujaveva@abv.bg*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот: *кв. "Рилски"*
ул. Княз Александар Батенберг №20
УПИ - XV - 794, кв 938, КИ № 42624.602.794

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

- ① Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич;
- ③ Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор _____ на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: *Е. Драганова* Подпис: *Е. Драганова*

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek

Нотариална такса по ЗНот.
 Удостоверяван материален интерес
 6 000 лв.
 Пропорц. такса: 108,50 лв.
 Обикн. такса: 5.00 лв.
 Доп. такса: ----- лв.
 Всичко: 113,50 лв.
 Сметка № 28908/05.01.2012 год.
 Кв. № _____ от 2012г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № ЛЛ5 05-01-2012 от 2012г.
 Акт № 9 том 1 дело № 8 /2012г.
ИП 81254 /2012г.
 Такса за вписване по ЗМДТ: 10 лв.
 Кв. № _____ от _____ 2012г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: HH

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот



№ 3 том I рег. № 124 дело № 3 от 05.01.2012 год.

****Днес, 05.01.2012 г. /пети януари две хиляди и дванадесета година/, пред мен **РАЛИЦА ИВАНОВА** помощник – нотариус по заместване при **ЮЛИЯН ДИМИТРОВ** – Нотариус в район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под №160 в регистъра на Нотариалната камара с канцелария град Добрич, ул. "Екзарх Йосиф" № 6 /шести/, се явиха лицата: **ДИЯН ДИМОВ ДИМОВ, ЕГН** с постоянен адрес град Добрич, улица "Оп. Димитър Ковачев" №30, с л.к. № _____ зд. от МВР –Добрич и **НИКОЛИНКА ДИМОВА ДИМИТРОВА, ЕГН** с постоянен адрес град Добрич, ж.к. "Балик" бл. 64, вх. "А", ет. 5, ап. 15, с л.к. № _____ а изд. от МВР –Добрич, двамата в качеството си на наследници на Димо Димов Димов, б.ж. на гр. Добрич, от една страна в качеството си на **продавачи** и **АНДРЕЙ ДИМИТРОВ ГАРЧЕВ, ЕГН** с постоянен адрес град Добрич, улица "Витоша" №11, вх. "Б", ет. 6, ап. 17, с л.к. № _____ г. изд. от МВР – Добрич и **ЖУЛИЕТА ЛЮБОМИРОВА ИВАНОВА, ЕГН** с постоянен адрес град Добрич, улица "Витоша" №11, вх. "Б", ет. 6, ап. 17, с л.к. № _____ изд. от МВР –Добрич, от друга в качеството си на **купувачи**, след като се убедих в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор. *****

****1. Продавачите ДИЯН ДИМОВ ДИМОВ и НИКОЛИНКА ДИМОВА ДИМИТРОВА, продават на купувачите АНДРЕЙ ДИМИТРОВ ГАРЧЕВ и ЖУЛИЕТА ЛЮБОМИРОВА ИВАНОВА, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, кв. "Рилци", ул. "Княз Александър Батенберг" № 20 /двадесет/, а именно: *******

******1.1. ДВОРНО МЯСТО с площ от 395,00 /триста деветдесет и пет/ кв. метра в идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор №72624.602.794 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, две, точка, седем, девет, четири/, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД от АГКК, целият на площ 964 /деветстотин шестдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана" и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), с номер по предходен план: имот с пл. № 463 /четиристотин шестдесет и три/, парцел: IX, VIII /девет, осем/, в кв. № 41 /четиридесет и първи/, при граници и съседи имоти с идентификатори: 72624.602.799; 72624.602.793; 72624.602.791; 72624.602.795; 72624.602.796; 72624.602.982; 72624.602.797. *******

****Данъчната оценка на имота е 3570,80 лева. *******

****2. Продавачите ДИЯН ДИМОВ ДИМОВ и НИКОЛИНКА ДИМОВА ДИМИТРОВА, продават на купувачите АНДРЕЙ ДИМИТРОВ ГАРЧЕВ и ЖУЛИЕТА ЛЮБОМИРОВА ИВАНОВА, а последните заявиха, че купуват, описания по-горе в точка 1 /първа/ недвижим имот, за покупна цена в размер на 6000 /шест хиляди/ лева, която сума е платена напълно и в брой от купувачите на продавачите при подписване на настоящия нотариален акт. *******

****3. Купувачите АНДРЕЙ ДИМИТРОВ ГАРЧЕВ и ЖУЛИЕТА ЛЮБОМИРОВА ИВАНОВА, заявиха, че са съгласни и купуват, имота описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, за сумата и при условията посочени в пункт втори на настоящия договор. *******

4. След като нотариусът запозна участниците в нотариалното производство със съдържанието на чл.25, ал.9 от ЗННД, същите заявиха пред него че сумата, уговорена в пункт втори на настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.**

5. Владението върху имота, предмет на сделката, страните се договарят да бъде предадено от продавачите на купувачите при подписване на настоящия договор.*

6. Продавачите, декларират, че са единствени легитимни собственици на описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот, че същия не е обременен с ипотеки, възбрани и други тежести, и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и че не са сключвали предварителни договори за прехвърляне на имота или на части от него на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, страните по настоящия договор се споразумяха, продавачите да върнат на купувача продажната цена в двоен размер, ведно с всички разноски по прехвърлянето на имота, за която сума купувачът може да се снабди с изпълнителен лист на основание.**

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания гореописан недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен помощник – нотариуса по заместване.***

При съставянето на акта се представиха следните документи:***

Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот под №29, том VIII, дело № 2276/1990г., вх.рег.№ 3464/10.12.1990г.; Решение от 27.02.1985 година по гр. дело № 843 от 1984година на Толбухински районен съд; Удостоверение за наследници на Димо Димов Димов с № 005779/12.08.2011г. изд. от общ. Добрич; Удостоверение за наследници на Пенка Николова Димова с № 005779/12.08.2011г. изд. от общ. Добрич; Декларация по чл. 33 от ЗС с рег. № 107/04.01.2012 г. заверена от пом. нотариус при нотариус вписан под № 160 на НК; Удостоверение с рег. № 94Д-0-895/25.11.2011 г. издадено от общ. Добрич във връзка с чл. 33 от ЗС; Удостоверение с рег. № ДС-10-03-2378/22.12.2011г. издадено от Областен управител на област Добрич във връзка с чл. 33 от ЗС; Акт за частна общинска собственост с № 4737 от 02.12.2011г. вписан в СвВ гр. Добрич под № 71, том XXXII, вх.рег. № 12633 от 07.12.2011 г.; Скица на имота № 16253/11.10.2011 г. издадена от СГКК – Добрич, уние за данъчна оценка № 032800015/03.01.2012 г., издадено от Община Добрич; Удостоверение за тежести с № 3670/24.11.2011г. изд. от СВ гр. Добрич; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларация по чл.25 ал.8 от ЗННД на страните; Квитанции за платени данъци и такси.***

Настоящият нотариален акт се състави в седем еднакви екземпляра: за актовата книга на нотариалната кантора; за СВ-Добрич, към АВ-София, за ТД - НАП - Добрич и за страните.**

ПРОДАВАЧИ:

1.

2.

Диян Димов Димов
Ульяновитас Димов Димитров

КУПУВАЧИ:

1.

2.

Андрей Димитров Гараев
Мъланиева Людмила Иванова

ПОМОЩНИК – НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

