

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЕЛКА ДИМОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

ОТНОСНО: Предложение за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.904.109, по КККР на гр. Добрич, находящ се в местността "Гаази Баба"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община град Добрич постъпи предложение с рег.индекс №94-00-426/30.11.2016 г. от Христин Ангелов Николов, Катя Христова Якимова и Мирослава Ангелова Николова за прекратяване на съсобственост в ПИ 72624.904.109 по КККР на град Добрич, находящ се в местността "Гаази Баба", град Добрич. Имотът е с площ 678.00 кв.м. Частната собственост е 550.00 кв.м. от ПИ 72624.904.109, а общинската собственост е 128.00 кв.м.

Имотът е актуван с АОС №5297/11.01.2017 г. Същият е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2017 г., приета с решение № 16-9/31.01.2017 година.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от ЗС и чл.53, ал.1, т.3 от НРПУРОИ дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община град Добрич и Христин Ангелов Николов, Катя Христова Якимова и Мирослава Ангелова Николова за част от ПИ 72624.904.109 по КККР на гр.Добрич, с площ 128.00 кв.м., находящ се в местността "Гаази Баба", чрез продажба частта на Общината от 128.00 кв.м., за сумата от 2 346.00/Две хиляди триста четиридесет и шест/лв., или 18.33 лв./кв.м., без включен ДДС. Данъчната оценка на частта на Общината е 43.40/четиридесет и три и 0.40/лева.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:
ЕЛКА ДИМОВА
Заместник-кмет на Община град Добрич



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Настоящият Доклад представя резултатите от пазарната оценка на: ид. част от ПИ
72624.904.109

Обект на оценяване	Земеделска земя - Лозе ПИ 72624.904.109-128 кв.м		
Адреси на	гр.Добрич лозе "Местност Гаази Баба		
Начин на използване в	ЛОЗЕ		
Възложител	Община гр Добрич		
Собственик	Община гр Добрич		
Изпълнител	Валентина Петрова Димитрова - оценител на недвижими имоти Сертификат № 100101648 на КНОБ		
Цел на оценката	Да се определи Справедлива Пазарна Стойност на недвижимите имоти, с цел прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал. 1, т.2 и ал 3 от ЗОС и чл.36 от ЗС		
Предложение за пазарна стойност към дата : 1.02.2017 година		BGN	тежест
	Нормативна оценка съгласно ПМС №118	66	10,00 6,60
	Метод на пазарните аналози	2 600	90,00 2340
	Справедлива Пазарна стойност на имота		2 346

ОБЩО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА:

гр.Добрич се намира в Североизточна България, Област Добрич. Оценяваният имот е Земеделска земя с начин на трайно ползване - Лозе. Имота се намира на около 2-3 километра от града на около 1 км от главен път. В района са парцели предназначени за отглеждане на лозя.

ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ

Документи за собственост (номер/дата/нотариус)	Акт № 5297/10.01.2017 г. за Общинска собственост / частна/	Кадастрални скици: (номер/дата):	№ 15-20873-19.01.2017
--	--	----------------------------------	-----------------------

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ИМОТИ (По документи за собственост)

Съгласно Акт за общинска собственост имота е Земеделска земя с начин на трайно ползване - Лозе с площ от кв.м .представляващо 128/678 кв.м в идеални части от ПИ 72624.904.109 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич ,одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.на Изпълнителния директор на АГКК

ЗЕМЯ		72624.904.109					
Площ по документи за собственост (м2)	128,000	ПЛОЩИ по скици (м2)	678,000	Приета площ за оценката	128,000		
регулирани /Неурегулирани	неурегулирани		Параметри на застрояване				
правилна /неправилна форма	неправилна		Кинт				
Релеф	равен		Плътност				
Използват се като	земеделска земя		Предназначение		лозе		
Лице към път /м/	да		Документ/Дата				
Комуникации:	Електричество		Вода		Газ		
	Централно отопление		Канализация		Локално отопление		
Разстояние до захранване							

ОЦЕНЯВАНИ ИМОТ

№	Вид на имота	Площ зем. земя кв.м	Бележки
1	72624.904.109	128	Зем.земя -лозе - IV категория
ОБЩО		111,000	

Оценяваният имот е с площ от 128 кв.м земеделска земя IV категория - лозе .Имота е в ид.част със собствен имот и се използва като лозе.като трайните насаждения са посадени от ползвателя. Релефът е равен. .

Търсенето и предлагането на поземлени имоти са балансирани

В районите на имотите няма работещи предприятия с производствени дейности с рисков характер, които да предизвикват опасност от замърсяване на околната среда и водите, няма създадени санитарно-охранителни зони.

Перспективите в района са да продължи да се развива със земеделска насоченост.

ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

1. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Като стандарт на стойността е възприет термина „Справедлива пазарна стойност“, /Fair Market Value/,определението на който според СБО/2002 е:

„Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти“.

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, пазарната стойност е изведена на базата на комбинация от Метода на нормативната оценка съгласно ПМС № 118, Метода на поземлената рента, Сравнителния метод

Метод на нормативната оценка съгласно ПМС № 118 - стойността на недвижимите имоти се определя на базата на нормативно определени начални цени на декар земеделска земя, които цени се диференцират с коефициенти според качествата на имотите (площ, поливност, отстояния от основни пазари, разстояние до урбанизирана територия и др.)

Сравнителен метод - при изготвяне на ипотечна оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и

2. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ / SWOT Analysis

Позитивни страни на имотите	Негативни страни
	Липса на инфраструктурни обекти

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ИМОТИТЕ

Като земеделски имот, Очаква се промяна на предназначението му.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ	Стойност в Лева	Стойност в Евро	Тежест
Нормативна оценка съгласно ПМС №118	66	34	10%
Сравнителен метод	2 600	1 329	90%

Забележка: Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблици -

ОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА И	ПЛОЩ, кв.м	ЛЕВА	ЕВРО	лв/кв.м
Справедлива Пазарна Стойност	128,000	2 346 лв.	1 200 €	18,33

Срок на валидност на о	6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта
------------------------	--

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениеята на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

- Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
 - както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект,
 - ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
 - полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвместно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
 - към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

Оценител:

/В.Димитрова/

Нормативна оценка, съгласно ПМС № 118 - Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи

№ по ред	Наименование на имота	Категория на земята	Площ на терена (дка)	Цена на категорията	Рентна бонификация	Начална цена (лв./дка)	Коеф. за площ на имота Кк1	Коеф. за отстояние от основни пазари Кк2	Коеф. за поливност Кк3	Коеф. за отстояние от урбаниз. територия Кк4	Коеф. за отстояние от Черноморския бряг Кк5	Коеф. за граници с трайна настилка Кк6	Сумарен коеф.	Стойност на земята (лв./дка) [Цз кор]	Пазарна стойност (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1		3	0,128	430	-	430	0,05	0	0	0,15	0	0	1,20	516	66
Всичко:			0,128												66

Изготвил:



Метод на сравнителните продажби УПИ, НУПИ и на земеделски земи

№	Имоти	Цена лв.	Площ на имота в кв.м	Предлагана цена (лв./кв.м)	Коефициент за местоположение, големина, форма	Коефициент за сключена сделка	Коефициент за статут на имота/стопанска дейност	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./м2)	Площ на оценяван ПИ (м2)	Пазарна стойност на ПИ (лева)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аналог 1	15 000	500	30	1,00	0,90	0,90	30%	7		
2	Аналог 2	13 000	780	17	1,00	0,90	0,90	30%	4		
3	Аналог 3	12 900	466	28	1,00	0,90	0,90	40%	9		
ПРЕТЕГЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 дка									100%	20	
										128,000	2 600

15 000 лв



Продава
ПАРЦЕЛ
град
Добрич, м.
т.
Газибаба
500 кв.м. Лозе с площ 500 кв.м. в
Гази баба Код 1148591, тел:
0879629155

13 000 лв



Продава
ПАРЦЕЛ
град
Добрич, м.
т.
Газибаба
780 кв.м. Регулация, Вода Код
1188577 Парцел на първи път във
Вилна зона на града.
Правоъгълна форма. Лице на път -
13 метра. . тел.: 0879629555



12 900 лв



Продава
ПАРЦЕЛ
град
Добрич, м.
т.
Газибаба



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

[Handwritten signature]



Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Йордан Тошков Йорданов

Служба по вписванията гр. Добрич	
Ак. рег. № <u>280</u>	<u>17-01</u> / 2017 г.
Ак. № <u>69</u> том <u>I</u> / дело №	/20 г.
Сериенна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.Е.	кв. № <u>М/Т/И</u>
Съсри по вписванията:	


АКТ № 5297
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
 Досие 1601



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Земеделска земя с площ 128.00 (сто двадесет и осем) кв. м, представляваща 128/678 (сто двадесет и осем от шестстотин седемдесет и осем) кв. м в идеални части от поземлен имот целият с площ 678.00 кв. м, с идентификатор 72624.904.109 (седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, четири, точка, едно, нула, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, местност „Гаази баба“; поземлен имот с идентификатор 72624.904.109 по КККР; №5063 по предходен план.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.904.514; 72624.621.205; 72624.904.559; 72624.904.451, 72624.904.108.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43.40 (четиридесет и три и 0.40) лева.

[Handwritten signatures]

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	7.1. Наследници на Ангел Николов Якимов с Договор за покупко-продажба на земеделска земя от 11.09.1995 година за 550.00 (петстотин и петдесет) кв. метра, представляващи 550/678 ид. части от имота.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – главен експерт ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-20873-19.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.904.109

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

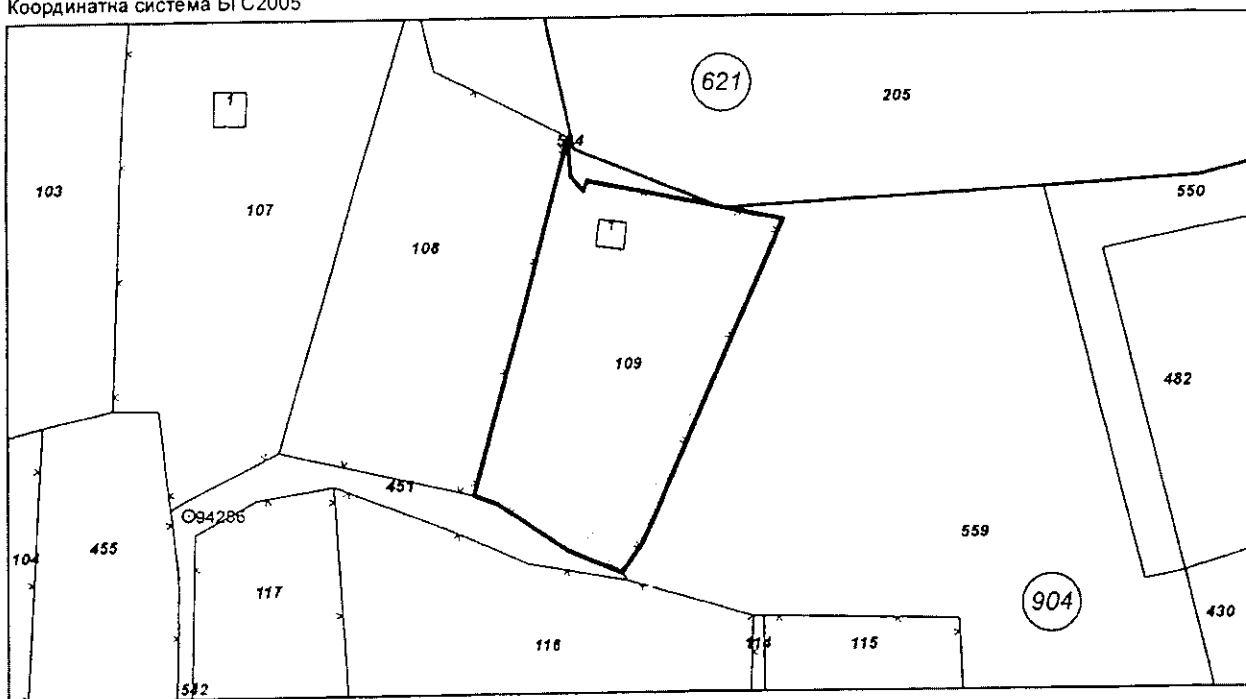
Площ: 678 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



М 1:700

Номер по предходен план: 5063

Съседни: 72624.904.451, 72624.904.559, 72624.621.205, 72624.904.514, 72624.904.108

Собственици:

1. АНГЕЛ НИКОЛОВ ЯКИМОВ

Ид. част 550 кв.м. от правото на собственост

Договор от 11.09.1995г., издаден от ОБЩИНА гр.ДОБРИЧ

2. 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ

Ид. част 128 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 69 том I рег. 280 от 17.01.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-20873-19.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-13051-18.01.2017 г.





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Д. Драганов
01.12.2016г.

и пил. Мв. Тодорова
за протекване и пре
даване за актовете,
при установена общинс
собственост! 01.12.2016

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация
ул. "България" 12 тел.600-003 в.220
работно място "Общинска собственост"
Per. № *94-00-426/30.11.2016г.*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС)

от О.С. Мисирит Димитров Николаев
(име, презиме, фамилия) ①. Катя Христова Димитрова
ЕГН: _____ ②. Мирясова Ангелина Николаева
Представител на _____ ③. Мирясова Ангелина Николаева

ЕИК по БУЛСТАТ:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес/адрес на управление: ул. Добрич
(жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0899869739, е-адрес: pezi_sam@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община град Добрич имот:

72624.304.109 по ПК - Добрич

Предлагам да бъде прекратена съсобствеността, като откупя общинската част от имота.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост;
2. Становище за идентичност на границите на поземления имот (ПИ) по кадастрална карта и урегулирания поземлен имот (УПИ) по действащия подробен устройствен план (ПУП) от дирекция „Устройство на територията, инфраструктура и околна среда” при Община град Добрич;
3. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър град Добрич;
4. Удостоверение за наследници (при необходимост) - изготвя се служебно.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез _____ лицензиран _____ пощенски _____ оператор _____ на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Подпис: _____

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ДОБРИЧ

Община ДОБРИЧ-ГРАД

Област ДОБРИЧ

Изх.№ 4373

Дата: 26.10.2016 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **АНГЕЛ НИКОЛОВ ЯКИМОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: 28.01.2000 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0110 / 28.01.2000 г. , съставен в: **ГР.ДОБРИЧ** **ДОБРИЧ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	КАТЯ ХРИСТОВА ЯКИМОВА		СЪПРУГА	—
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ УЛ.ДУНАВ 016 Е 07 019				
2.	МИРОСЛАВА АНГЕЛОВА НИКОЛОВА		ДЪЩЕРЯ	—
БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС УЛ.ЦАР КАЛОЯН 033 01				
3.	ХРИСТИН АНГЕЛОВ НИКОЛОВ		СИН	—
ДОБРИЧ ДОБРИЧ-ГРАД ГР.ДОБРИЧ УЛ.ДУНАВ 016 Е 07 019				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИАНА БЛАГОЕВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



На 27.10.2016 г., ЮЛИЯН ДИМИТРОВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 160 на Нотариалната
камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: ОРИГИНАЛ на официален (частен) документ
представен ми от:

ХРИСТИН АНГЕЛОВ НИКОЛОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: ДОБРИЧ, ЛК: € _____ ГОД. ОТ
МВР ДОБРИЧ - Приносител

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други изменения,
Рег. № 10538 Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване - Район Добрич



ОБЩИНА

ГР. ДОБРИЧ

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА
НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Днес **11.09.** 1995 година в гр. Добрич се сключи настоящия договор за продажба на недвижим имот представляващ земя за земеделско ползване, между Община гр. Добрич представлявана от инж. И. Маринов - кмет на общината и от друга страна **Ангел Николов Якимов**

ЕГН _____ като КУПУВАЧ при следните условия:

1. На основание Заповед №: **2209 / 1995** год. Община гр. Добрич продава, а **Ангел Николов Якимов** с ЕГН _____

от гр. / с/ **Добрич** купува земя за земеделско ползване, представляваща имот ш. №: **5068** местността "**Тави Баба**" в землището на гр. Добрич с площ **550** кв. м. при съсед:

изток - **Празно място** запад - **ш. № 5064**

север - **Стадион** юг - **Пътека**

2. Купувачът е внесъл сумата от **18 304** лв. / **Осемнадесет хиляди триста и четири лв.** с вносна бележка №: **227 / 1995** год. по сметка 3000000120 в ДТБ и режими разноси на стойност **229** лв. с в. б/ка **1028 / 1995** год. по с/ка 15880/3 в ДСК, на Община гр. Добрич и купува недвижимия имот.

На основание чл. 18 от Закона за собствеността настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот на купувача.

Нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра по един за страните.

КУПУВАЧ:

МН/МД

ПРОДАВАЧ:

/ инж. И. МАРИНОВ

На 27.10.2016 г., ЮЛИЯН ДИМИТРОВ, нотариус в район РС Добрич с рег. № 160 на Нотариалната
камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: ОРИГИНАЛ на официален (частен) документ
представен ми от:

ХРИСТИН АНГЕЛОВ НИКОЛОВ, ЕГН:

, АДРЕС: ДОБРИЧ, ЛК:

Л

МВР ДОБРИЧ - Приносител

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.

Рег. № 10537

Събрана такса:

Помощник - нотариус по заместване - Ралица Петрова

