

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Елка Димова  
заместник-кмет на Община град Добрич

**ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост – Щанд №№ 1 и 3 в Централни хали и терени за монтиране на кафе автомати, находящи се на Централен кооперативен пазар в град Добрич**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпила е докладна записка с вх. № 70-22-6/07.02.2017 година от Калин Рачев – директор на Общинско предприятие „Общински пазари” град Добрич за отдаване под наем на: Щанд № №1 и 3 по схемата за разполагане на търговски обекти в Централни хали, терени за монтиране на кафе автомати до входа на Централни хали и до магазин № 12 по схемата на Централен кооперативен пазар.

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми на общинско имущество, предлагам на Общински съвет да вземе следното  
ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община град Добрич, дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти-публична общинска собственост в град Добрич:

1. Щанд № 1 по схемата за разполагане на търговски обекти в Централни хали на Централен кооперативен пазар, за търговия, с площ 19.20 кв.м, с начална тръжна цена 203.71 лева месечно и 20 % ДДС.

2. Щанд № 3 по схемата за разполагане на търговски обекти в Централни хали на Централен кооперативен пазар, за търговия, с площ 25.30 кв.м, с начална тръжна цена 268,43 лева месечно и 20 % ДДС.

3. Терен до входа на Централни хали по схемата за разполагане на Централен кооперативен пазар, за монтиране на кафе автомат, с площ 2.50 кв.м, с начална тръжна цена 99.22 лева.

4. Терен пред магазин № 12 по схемата за разполагане на Централен кооперативен пазар, за монтиране на кафе автомат, с площ 2.50 кв.м, с начална тръжна цена 99.22 лева.

Общинските обектите цитирани в т.1 и т.2 се намират в сграда - публична общинска собственост, актувана с АОС № 4384/24.07.2009 година. В т.3 и т. 4 са цитирани терени, находящи се в имот - публична общинска собственост, актуван с АОС № 2601/01.09.2004 г.

Срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

Цените са определени съгласно Приложение № 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на град Добрич.

II. Възлага на Кмета последващите съгласно закона действия по изпълнението.

Вносител:

ЕЛКА ДИМОВА

Заместник кмет на Община град Добрич



2-н №. Петър  
10.01.2017

# Общинско предприятие „Общински пазари” гр. Добрич

гр. Добрич, пл. „Македония” №14 (Административна сграда)

e-mail pazari\_db@abv.bg тел. 058/602975

ДО  
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГРАД ДОБРИЧ

Г-НА В. Димова

09.02.17г.

ОП "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" гр. Добрич
Изх. № <u>РД-07-54</u>
Дата <u>07.02.2017</u>

ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ц. 600 001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
<u>70-22-6/07.02.2017</u>

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калин Рачев – Директор ОП “Общински пазари”

*Д. Драсанова*  
09.02.2017

*Д. Драсанова*

**Относно:** Предложение за решение на Общински съвет гр. Добрич, за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на обекти публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,**

Поради прекратяване на Договори за наем на обекти – публична общинска собственост, предлагам да се предложи за вземане на решение от Общински съвет гр.Добрич за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на следните обекти:

1. **Щанд № 1** по схемата за разполагане на търговските обекти в Градски хали на Централен кооперативен пазар, с обща площ **19,2 кв.м.** и първоначална тръжна цена **203,71 лв.** без ДДС и 20 % ДДС, за срок от 10 години.

2. **Щанд № 3** по схемата за разполагане на търговски обекти в Градски хали на Централен кооперативен пазар, с обща площ **25,3 кв.м.** и първоначална тръжна цена **268,43 лв.** без ДДС и 20 % ДДС, за срок от 10 години.

3. **Терен до входа на Централни хали за монтиране на кафе автомат по схемата за разполагане на Централен кооперативен пазар** с обща площ **2,5 кв.м.** и първоначална тръжна цена **99,22 лв.** без ДДС за срок от 10 години.

4. **Терен за монтиране на кафе автомат пред магазин № 12 по схемата за разполагане на Централен кооперативен пазар** с обща площ **2,5 кв.м.** и първоначална тръжна цена **99,22 лв.** без ДДС за срок от 10 години.

**Приложения:**

1. Копие от скица № С-5 / 07.01.2013 г. на УПИ II в квартал № 510 по Кадастрален и ПРЗ на ЖК „Русия 1” гр.Добрич.

2. Копие от схема за разполагане на преместваеми съоръжения на ЦКП.

3. АКТ № 4384 / 24.07.2009 г. за публична общинска собственост на Градски хали.

4. АКТ № 2601 / 01.09.2004 г. за публична общинска собственост на ЦКП.

5. Копие от схема за разполагане на обекти в Градски хали на ЦКП.

6. Копие от схема на обект Щанд № 1 в Градски хали на ЦКП.

7. Копие от схема на обект Щанд № 3 в Градски хали на ЦКП.

8. Копие от схема на терен до входа на Централни хали за монтиране на кафе автомат.

9. Копие от схема на терен за монтиране на кафе автомат пред магазин № 12.

С уважение,

**КАЛИН РАЧЕВ**  
Директор ОП „Общински пазари“

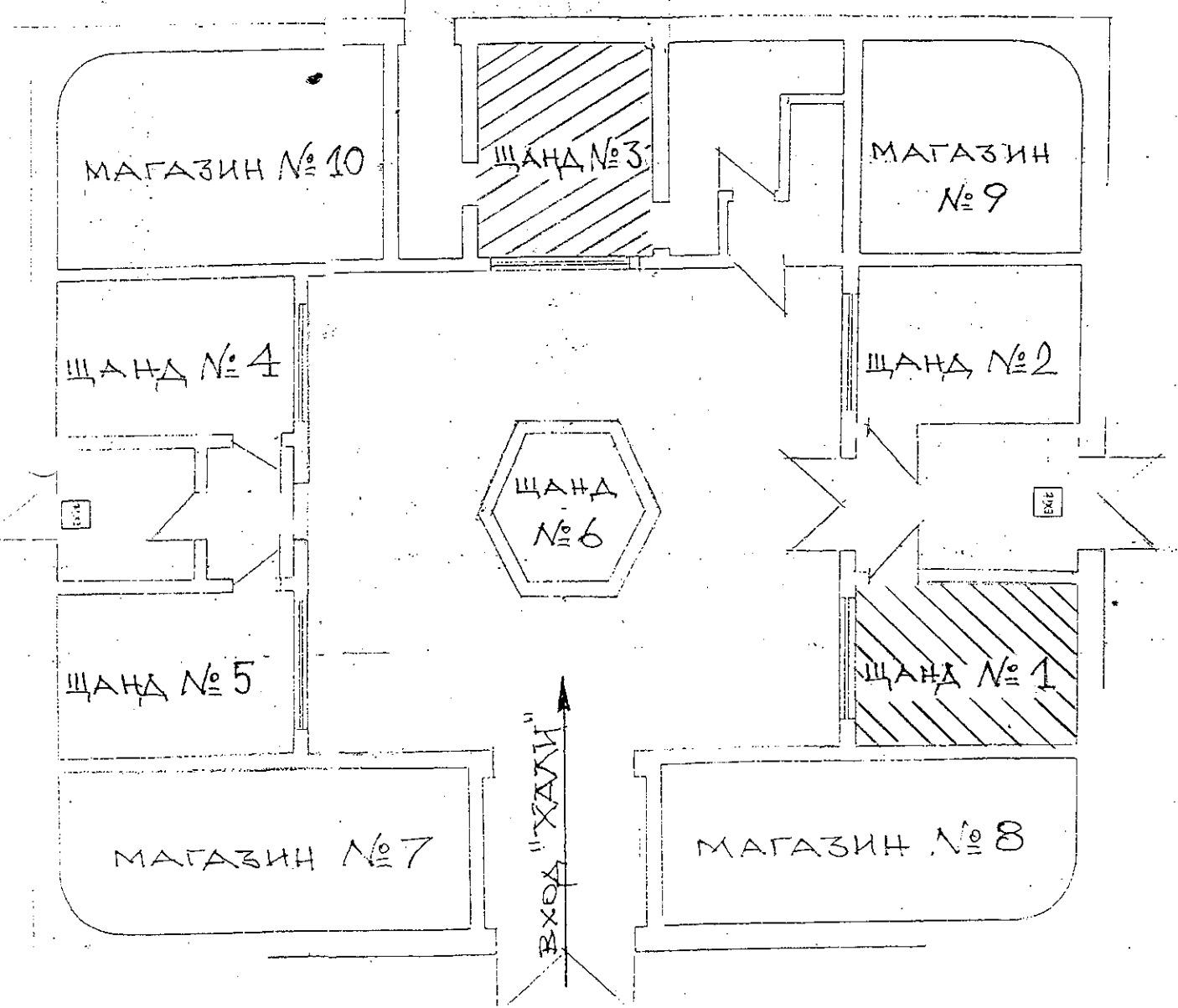
# ОБЕКТИ ВЗВ "ГРАДСКИ ХАЛИ" ДКП ГР. ДОБРИЧ

Схемата стоварства на действително разпределение

Община град ДОБРИЧ  
Обект: /  
Др. В. Станчева  
Датум: 08-04-16г.

30.07.2012г.  
Община град ДОБРИЧ  
Гр. Добрич  
Др. В. Станчева

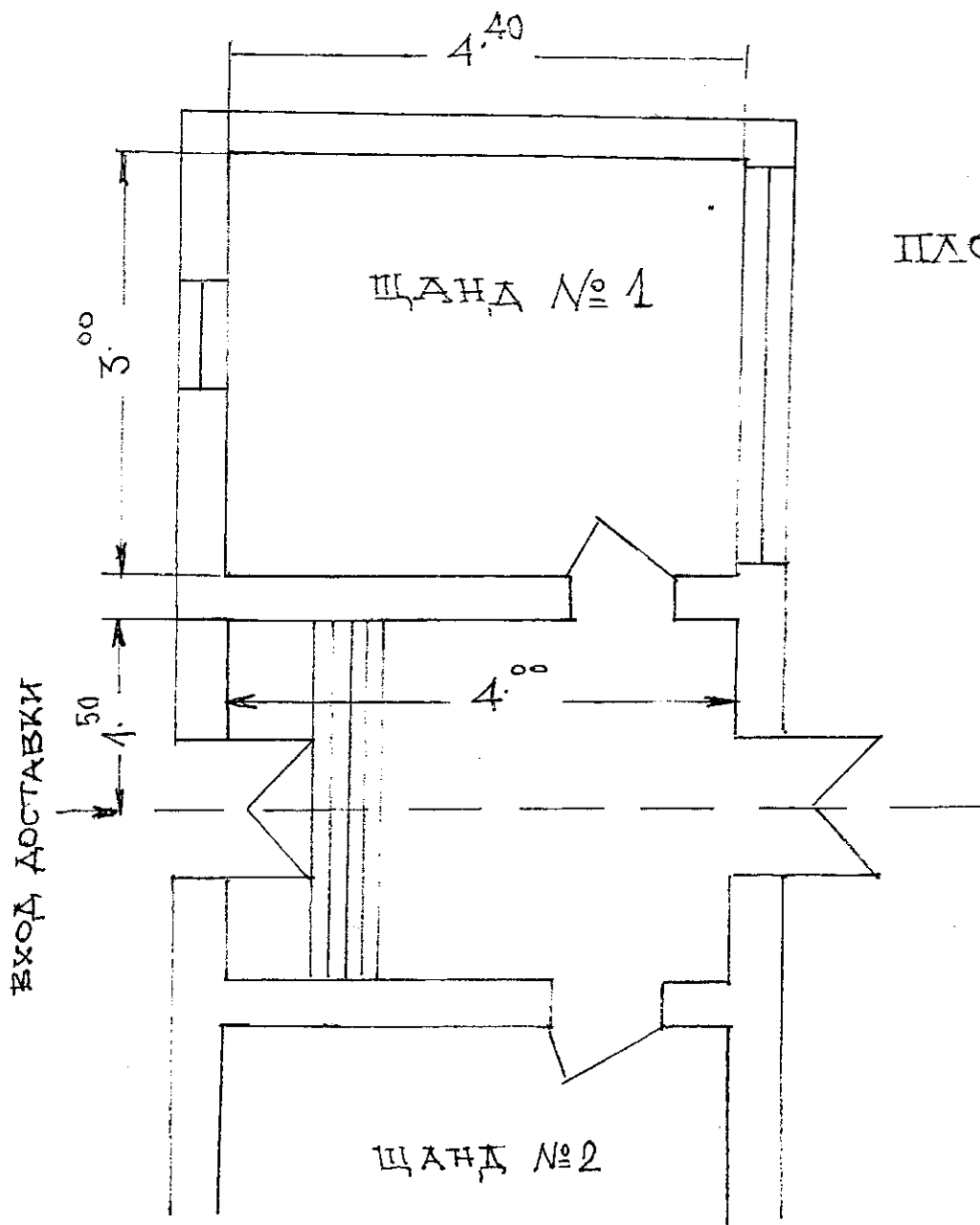
СЕВЕР



ЮГ

ОП "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ГР. ДОБРИЧ

ОБЕКТ: "ХАЛИ" НА ЦКП - ЩАНД № 1

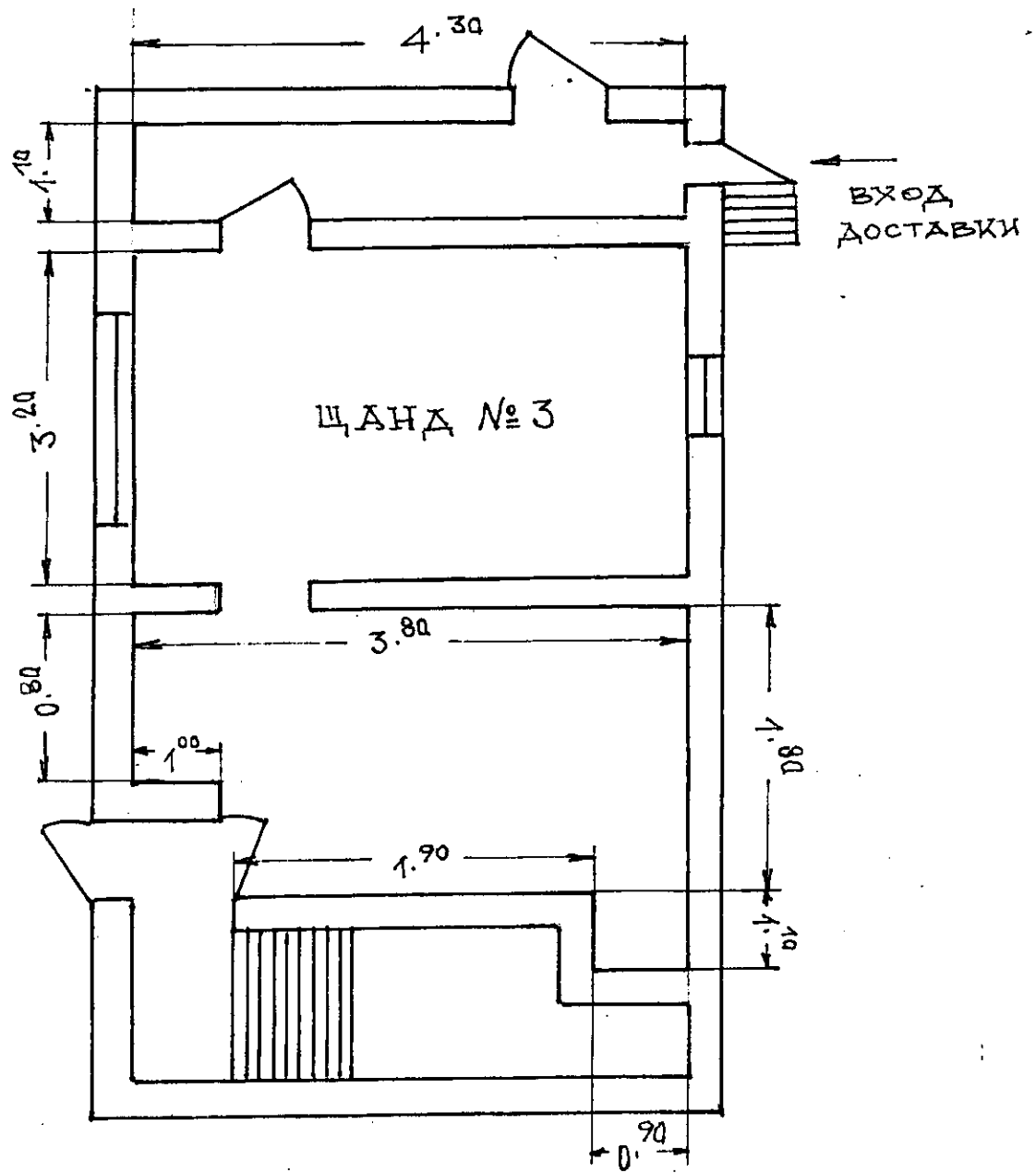


ПЛОЩ: 19.2 м<sup>2</sup>

ОП "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ГР. ДОБРИЧ

ОБЕКТ: "ХАЛИ" НА ЦК ПАЗАР - ЩАНД № 3

ПЛОЩ: 25,32 м



СКИЦА

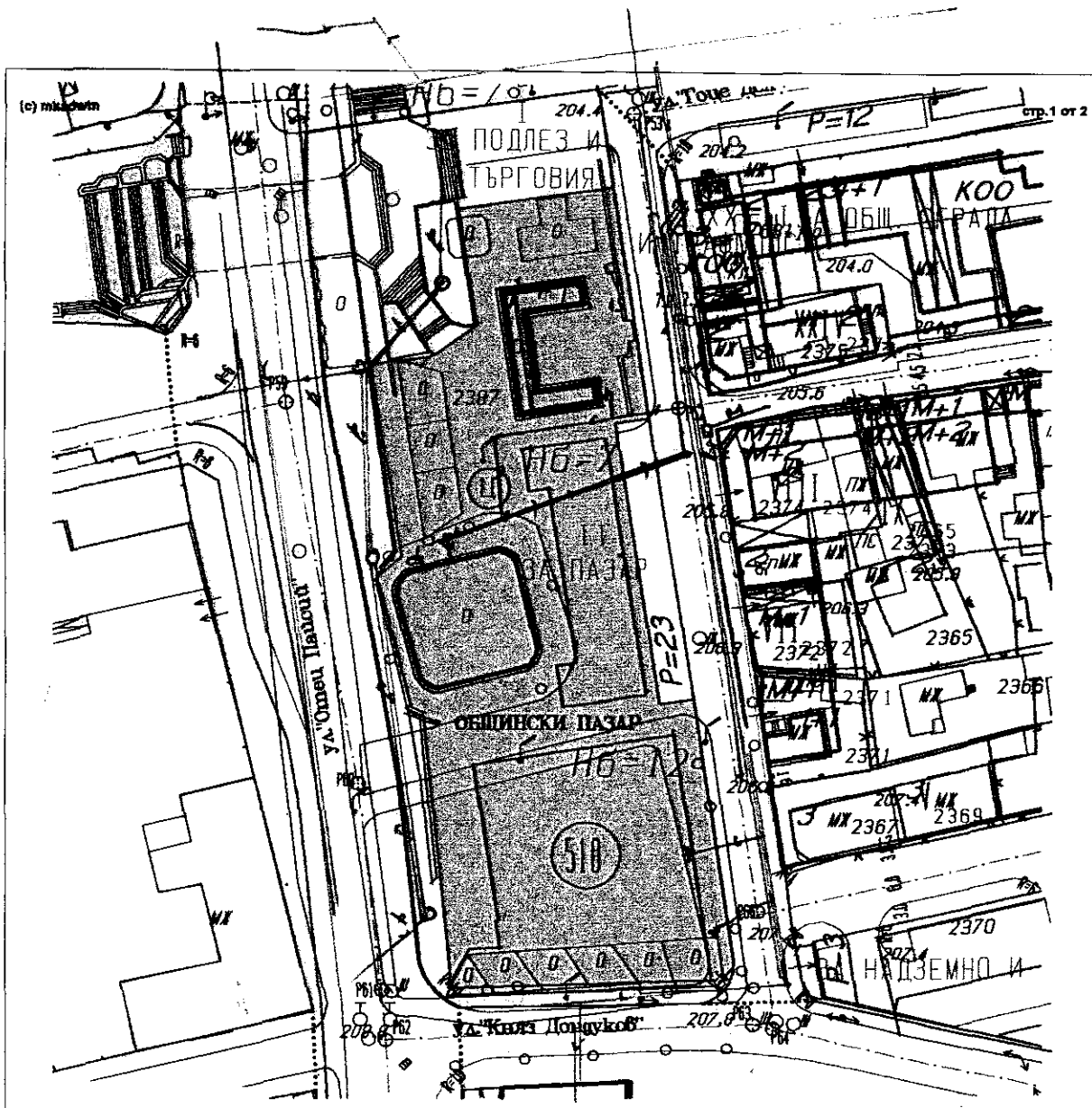
№С - 118 /10.02.2017 г.  
М 1:1000

На УПИ II в квартал №510 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Русия 1" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община гр. Добрич, одобрен със Заповед №986/30.09.1996 г.; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1034/28.11.2002 г. на Кмета на Община гр. Добрич; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. и актуална към 06.01.2017 г.

Имотът е записан на: Община гр. Добрич  
Документ за собственост:

Скицата се издава служебно, по Заявление с входящ №С - 118/10.02.2017 г. и ще послужи за издаване на виза за проектиране.

Забележка: Скицата се издава по искане на ОП „Общински пазари“ гр. Добрич.



Изработил: *[Signature]* / Ж. Панайотова /  
Съгласувал: *[Signature]* / инж. Хр. Лазаров /

Град Добрич  
Гл. архитект: *[Signature]*  
гр. Добрич: 10.02.17

Текстът на визата към скица № С-  
118/10.02.2017.2017 г.

На основание чл. 56 ал. 1 от ЗУТ

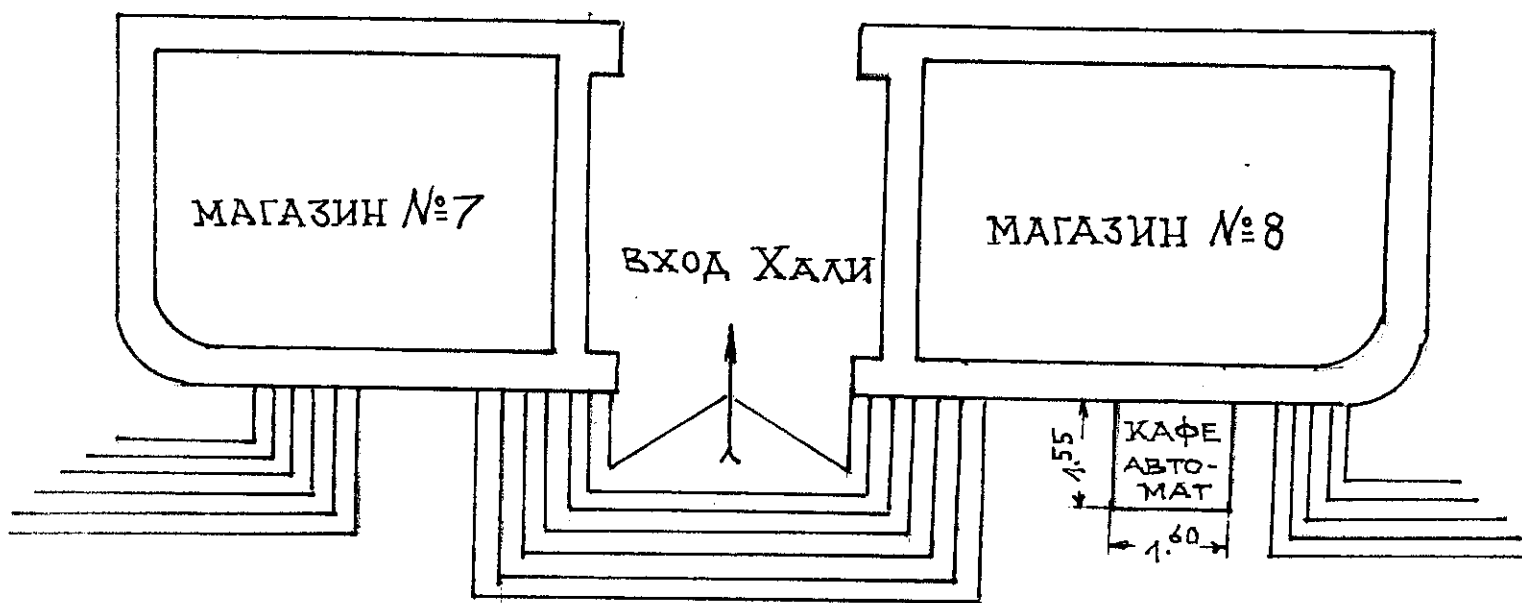
Разрешавам поставяне на преместваем обект-  
готово заводско изделие с унифициран дизайн –  
Кафе- машина, с площ=2,5 кв.м. ,в УПИ II- за  
„Пазар“ в кв.510 на ЖК „Русия-1“, до входа на  
Централни хали съгласно одобрена от Главния  
архитект Схема по чл.56 от ЗУТ



ОП "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ГР. ДОБРИЧ

ОБЕКТ: "ХАЛИ" НА ЦКП-ТЕРЕН: КАФЕ АВТОМАТ

ПЛОЩ: 2.<sup>50</sup> м<sup>2</sup>





СКИЦА

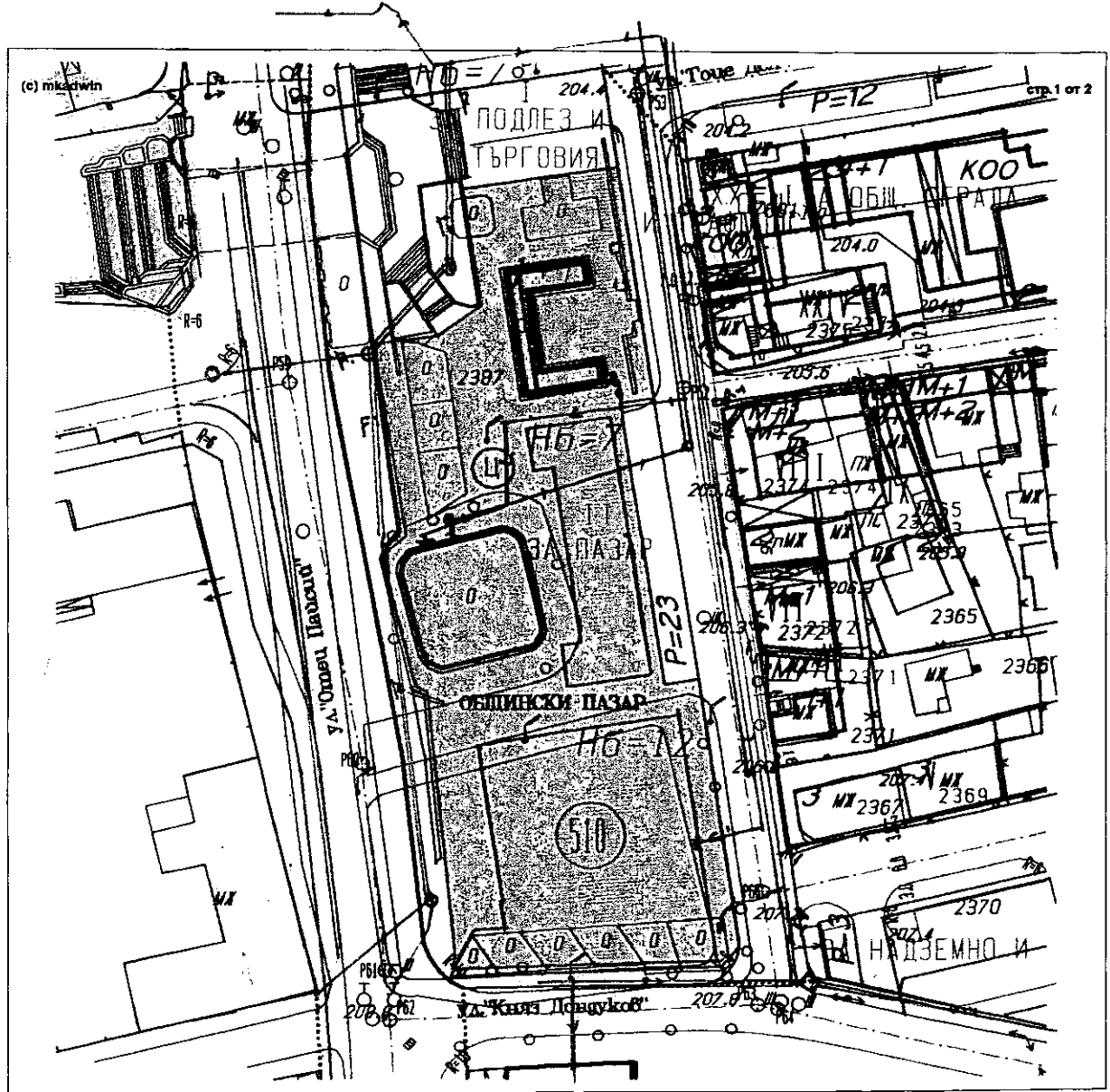
№ С - 119 /10.02.2017 г.  
М 1:1000

На УПИ II в квартал №510 по Кадастрален и ПРЗ на ЖК "Русия 1" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен със Заповед №9886/30.09.1996 г.; ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1034/28.11.2002 г. на Кмета на Община град Добрич.; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. и актуална към 06.01.2017 г.

Имотът е записан на: **Община град Добрич**  
Документ за собственост:

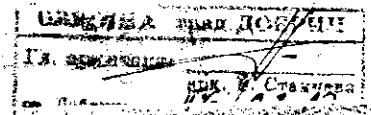
Скицата се издава служебно, по Заявление с №С - 119/10.02.2017 г., и ще послужи за издаване на виза за проектиране.

Забележка: Скицата се издава по искане на ОП "Общински пазари" - град Добрич.



Изработил: *[Signature]* / Н. Радова /

Съгласувал: *[Signature]* / инж. Хр. Лазаров /



Текстът на визата към скица № С-  
119/10.02.2017.2017 г.

На основание чл. 56 ал. 1 от ЗУТ

Разрешавам поставяне на преместваем обект-  
готово заводско изделие с унифициран дизайн –  
Кафе- машина, с площ=2,5 кв.м. ,в УПИ II- за  
„Пазар“ в кв.510 на ЖК „Русия-1“, до магазин №12  
,съгласно одобрена от Главния архитект Схема по  
чл.56 от ЗУТ

ОБЩИНА град ДОВУЧИ	
Гл. архитект:	анг. В. СТАНЧЕВ
гр. Добруч:	16.02.17

ОП "ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ГР. ДОБРИЧ

ОБЕКТ: ЦК ПАЗАР - ТЕРЕН ЗА КАФЕ АВТОМАТ

ПРЕД МАГАЗИН №12

ПЛОЩ: 2.5 м<sup>2</sup>

