

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Елка Димова
Заместник-кмет ФОС на Община град Добрич

Относно: Отдаване под наем на имот, публична общинска собственост – помещение в АЕМО "Стария Добрич", град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След проведен търг на 26.01.2012 г. е сключен договор за наем ИА2-12-6 от 14.02.2012 г. с Милена Пенева Алджабари за имот - публична общинска собственост – "Цветарница" в АЕМО "Стария Добрич" в град Добрич, отдаден като ателие за извършване на художествена дейност за срок от 5 (пет) години.

Има проявен интерес за наемане на ателието от досегашния наемател.

Имотът е актуван с АОС № 2162 от 24.04.2003 г. и е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 16-9 от 31.01.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

Поради изтичане срока на действие на договора, с цел по-доброто стопанисване на имотите - общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми на общинско имущество, предлагам на Общински съвет град Добрич да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Добрич на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ):

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, находящ се в АЕМО "Стария Добрич", град Добрич, представляващ помещение с площ 21,30 кв.м. Отдава се за ателие за извършване на художествена дейност, с начална тръжна цена 35,15 лева на месец и 20 % ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към НРПУРОИ.

Имотът е актуван с АОС № 2162 от 24.04.2003 г.

Срок за отдаване под наем – 5 (пет) години.

2. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия по изпълнението на настоящото решение.

ЕЛКА ДИМОВА

Зам.-кмет ФОС на Община град Добрич



г-жа Е. Лукова
05.01.2017г.
Шинца

П. Драганов
05.01.2017г.

Диме

До г-н Кмета
на Община Добрич

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 220
работно място "Същинска собственост"
Рег. № 311-00-9/05.01.2017г.

г-жа Е. Демирова
05.01.2017г.
Жуланова

Заявление

от

Милена Пенева Анджабарска
адрес: гр. Добрич ул. Дунав 20 бл. 3 вх. Д
ап. 21 ; GSM: 0887 277 052

Г-н Кмете, наемател съм на ателие
до часовникова изла в АЕМО "Стария
Добрич". Ателието извършва хъдомай-
ска дейност. Договорът за наем из-
тича през февруари 2017г.

Заявявам намерението си да про-
дължа да ползвам под наем спомен-
натото ателие.

дата 5.01.2017г.
Добрич

Милена Анджабарска
И.И.

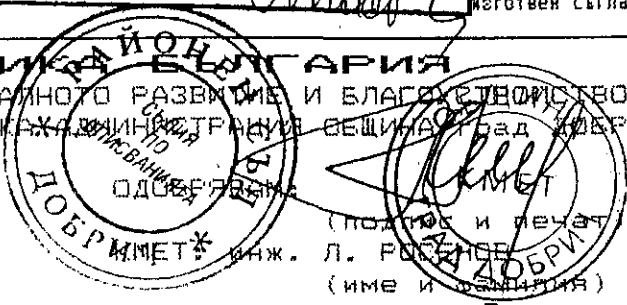


ЦВЕТАРНИЦА в АЕМО "Стария Добрич"

Вписан под № 76 том XI
 Вх. регистър № 6211 от 12.05.2003 год.
 НОТАРИАЛНО ДЕЛО № 2356
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *[Signature]*

Приложение №: 3
 изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 ОБЩИНСКИ АЖУДИНИСТВАНИИ ВЕЩИНА град ДОБРИЧ



регистър
 картотека
 досие (РЗ) *ВН*

АКТ № 2162

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

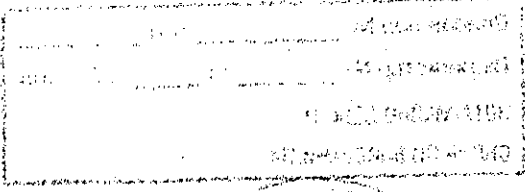
ПУБЛИЧНА

(публична, частна)

на недвижим имот находящ се в гр.ДОБРИЧ
 ул.(ж.к.) ЕК"СТАРИЯ ДОБРИЧ"

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.03г., гр.ДОБРИЧ
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На осн.чл.2 ал.1 т.9 от ЗОС и чл.156, ал.3 от ППЗДС - налице съгласие за отписване на имота по преписка с вх.№:0826/65/ от 21.04.1997 год. при Областна администрация град Варна
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Вид и описание на имота и неговите съставни части Цветарница с площ Кич - 0,38798% от 54,90 кв.м, представляваща обхвата застроена площ на група XIX Площ Ет.Конструкция Год. 21.30 1 Масивна 1986
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ -- ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. №: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	423 от 03.11.1997г.
7. МЕСТОПОХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Населено място гр.ДОБРИЧ, район(зона) Първа, кв. 11-А, парцел XIV, пл.№ 38, Местност ЦГЧ, Улица(ж.к.) ЕК"СТАРИЯ ДОБРИЧ"
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - верномагазин; запад - двор и часовникова кула; север - ретро-фото; юг - двор

ОБЩИНА ДОБРИЧ
 К.МЕТ
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
[Signature]
 (подпис име фамилия)



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: *На основание договор № 26/26.05.2003г. имота е предоставен на концесия за 20 год. на ЕП"ЕКО-НУСТ-Петър Чобанов"*

17.07.2003г. *[Signature]*

На основание чл. 77 от ЗК и Решение №46-2/31.05.2011г. на Общински съвет гр. Добрич се прекратява концесия №26/26.05.2011г., съгласно двустранен протокол за прекратяване от 17.06.2011г.

Гл.специалист: *[Signature]*
/М.Стефанова/

Утвърдил:.....
Кмет: Детелина Николова



(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
ЯНКА ПРОДАНОВА ГЕОРГИЕВА - гл.специалист

[Signature] (ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



С ОРИГИНАЛА
ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ
[Signature]
.....
(подпис, име, фамилия)