

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Елка Димова
Заместник-кмет ФОС на Община град Добрич

Относно: Отдаване под наем на имот, публична общинска собственост – помещение в АЕМО "Стария Добрич", град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 15-3 от 25.11.2008 г. на Общински съвет град Добрич е прекратен договор за предоставяне на концесия № 73 от 07.12.2006 г. върху имот публична общинска собственост – "Металическа работилница", находящ се в АЕМО "Стария Добрич" град Добрич с концесионер ЕТ "АНТИ-АНТОН АРНАУДОВ", представляван от Антон Асенов Арнаудов.

С Решения на Общински съвет град Добрич: №№ 28-4 от 30.11.2009 г. и 40-6 от 16.12.2014 г. са открити процедури за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост – "Металическа работилница", находящ се в АЕМО "Стария Добрич".

С последващи решения на Общински съвет град Добрич: №№ 37-4 от 14.09.2010 г. и 48-5 от 16.09.2015 г. са прекратени процедурите за предоставяне на концесия, тъй като и в трикратно определените срокове, не са подадени оферти.

Към настоящия момент за имота няма сключен договор за предоставяне на концесия.

В Община град Добрич постъпи молба от Константин Георгиев Костадинов с наш вх. рег. индекс № 94К-00-266 от 16.06.2016 г. в която е изразен интерес към предоставяне под наем на "Металическа работилница" в АЕМО "Стария Добрич" за изработване на обувки по поръчка: ортопедични и танцувални.

Имотът е актуван с АОС № 2161 от 23.04.2003 г. и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2016 г., раздел II. Обхват и структура на програмата, т.2.1. Отдаване под наем на общински терени и обекти, приета с Решение № 4-9 от 28.01.2016 г. на Общински съвет град Добрич.

С оглед на заявения интерес и факта, че до настоящия момент за имота няма сключен договор за предоставяне на концесия, предлагам същият да се отдаде под наем.

С оглед на гореизложеното и с цел по-доброто стопанисване на имотите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми от общинско имущество, предлагам на Общински съвет град Добрич да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, находящ се в АЕМО “Стария Добрич”, представляващ помещение с площ 33,00 кв.м. за изработване на обувки по поръчка: ортопедични и танцувални, с начална тръжна цена 54,45 лева на месец и 20 % ДДС. Имотът е актуван с АОС № 2161 от 23.04.2003 г.

Срок за отдаване под наем – 5 (пет) години.

Цената е определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата (НРПУРОИ) – II^{ра} зона.

2. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия по изпълнението на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ:

ЕЛКА ДИМОВА

Зам.-кмет ФОС на Община град Добрич

г-жа Е. Демирова

18.06.2016г.

г-жа Е. Демирова

18.06.2016г.

Димитър

г-жа Е. Демирова

18.06.2016г.

До г-н Йордан Йорданов

Кмет на Община град Добрич

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.220
работно място "Общинска собственост"
Рег.№ 94К-00-206/16.06.2016г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Константин Георгиев Костадинов

Сробоуриз ул. Вещен Б: 1

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В изложеното заявление изразявам своя интерес към наемането на Железаро-металическата работилница в Етнографски комплекс „Стария Добрич“. Моят интерес е свързан с изграждането на занаятчийска работилница за изработване на обувки по поръчка/ортопедични и танцувални обувки. За реализирането на моя проект моля да бъде променен статута на работилницата. За реализирането на този проект, аз изразявам готовността си да подобря материалната база на работилницата (цялостно препокриване, освежаване, преобядисване) и да я поддържам в духа на архитектурните изисквания и принадлежност на Етнографски Комплекс „Стария Добрич“.

Към заявлението прилагам количествена сметка за необходимия ремонт като се надявам в последствие вложените от мен средства да ми бъдат възстановени за сметка на наема.

В етнографския комплекс „Стария Добрич“ вече има обуцар, но в работилницата за обувки по поръчка гражданите и гостите на град Добрич, ще имат възможност да видят как ръчно се изработват традиционни и ортопедични обувки. Вярвам, че по този начин ще успеем да съхраним още един важен и характерен български занаят за следващите поколения. Освен това Работилницата, неизменно ще подпомогне развитието на българското народно танцово изкуство в град Добрич и областта.

Благодаря Ви предварително!

Дата: 15/06/2016г.

гр. Добрич

С уважение:

Константин Костадинов

+359 887 28 76 12

k.kostadinov59@abv.bg

Обект №36 - Металическа р-ца

