

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Детелина Николова –
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.383.18 ПИ 72624.383.20 и ПИ 72624.383.47 в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 70-00-74/14.01.2014 г. „МЕГАТРОН ДОБРИЧ” АД, представлявано от Спасина Радева Братоева, собственици на ПИ 72624.383.18 ПИ 72624.383.20 и ПИ 72624.383.47 в землището на гр. Добрич, са поискали от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ), за промяна предназначението на собствените им имоти в „за Съхранение и поддържане на селскостопанска техника”, с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 4 м от границата към пътя и от страничните граници и на 5 м от „дъното на имота”, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70 %, Кинт до 2,0, Плътност на озеленяване мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 70-00-74/14.01.2014 г. с приложената скица-предложение и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 1/16.01.2014 г. решение 11) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.383.18 ПИ 72624.383.20 и ПИ 72624.383.47 в землището на гр. Добрич, съгласно коригираната скица-предложение на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.383.18 ПИ 72624.383.20 и ПИ 72624.383.47 в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на имотите в „за Съхранение и поддържане на селскостопанска техника”, с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 4 м от границата към пътя и от страничните граници и на 5 м от „дъното на имота”, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70 %, Кинт до 2,0, Плътност на озеленяване мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност.

Да се представят: становища от РЗИ град Добрич, РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедурите и одобряване, съгласно протокол № 1/16.01.2014 г. решение № 11 на ОБЕСУТ.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА

Кмет на Община град Добрич



**Разрешаване на ПУП-ПЗ
за ПИ 72624.383.18; ПИ 72624.383.20 и ПИ 72624.383.47**

(copy of plan)

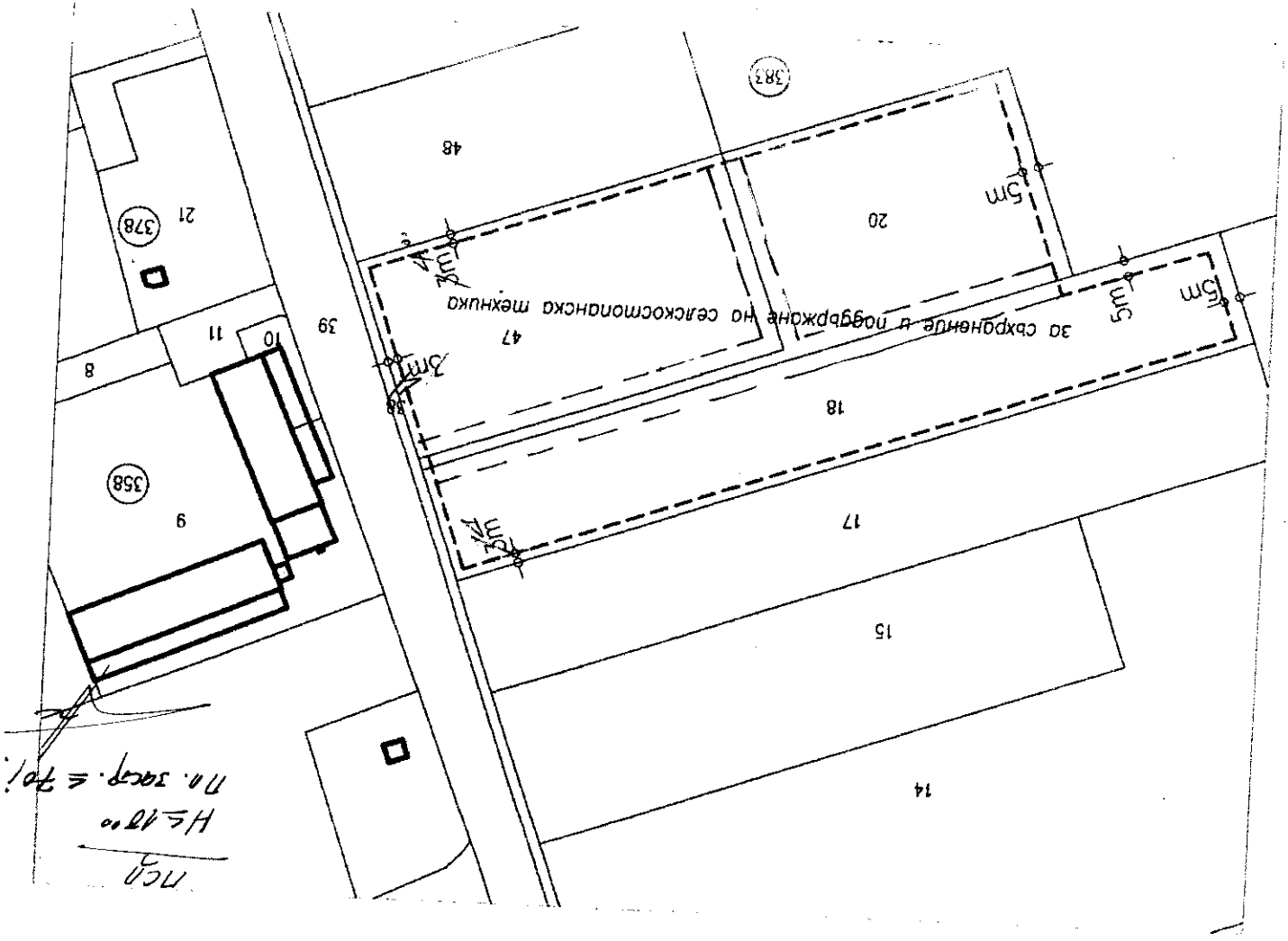
ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТАНТ

M 1:2000



НСН

НЛ 1800

Н.н. заср. ≤ 70%

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУЛ-ПЗ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ МОТИ С
 ИДЕНТИФИКАТОРИ 72624.383.18, 72624.383.20 И 72624.383.47
 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.ДОБРИЧ

арх. Р. Сташев
14.01.14
30 ТЕСИ 7
15.01.14

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Per. № 80-00-84/14.01.2014

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение

на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до три квартала (чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. „МЕГАТРОН ДОБРИЧ” АД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	4	5	4	2	9	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, бул. „Трети март” №70,
представявано от (за ЮЛ) Ифтах Шахам, с епълномощен представител Спасина
Радева Братоева

Телефон за контакти: 058 602 305 , е-адрес:.....

2.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№72624.383.18, 72624.383.20 и 72624.383.47, квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се в землището на град Добрич

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснат на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори №№72624.383.18, 72624.383.20 и 72624.383.47
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
.....
.....
.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост Нот. акт №170, том IV, дело №747, вх. Рег № 2672 от 02.03.2012 г и Нот.акт № 26, том XIII, дело № 2187, вх. рег. №5747 от 23.05.2013 г.;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 150⁰⁰ лв. с фактура/ квитанция № 100.357 / 14.01.2014г.
(такса/ цена) (дата)

С уважение,

.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

