

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Детелина Николова –
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.447.457 в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94М-00-1079/12.12.2013 г. Милен Йорданов Янев, собственик на ПИ 72624.447.457 в землището на гр. Добрич, е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имота в „за Обществено обслужване”, с ново (h до 15 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5 м от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70 %, Кинт до 2,5, Плътност на озеленяване мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 94М-00-1079/12.12.2013 г. с приложената скица-предложение и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 16/19.12.2013 г. решение № 5) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.447.457 в землището на гр. Добрич, съгласно приложената скица-предложение на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.447.457 в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на имота в „за Обществено обслужване”, с ново (h до 15 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5 м от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70 %, Кинт до 2,5, Плътност на озеленяване мин. 20% - 1/3 дървесна растителност.

Да се представят: проект за пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от РЗИ град Добрич, РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 16/19.12.2013 г. решение № 5 на ОБЕСУТ.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

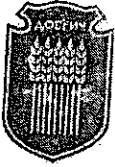


ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА

Кмет на Община град Добрич



**Разрешаване на ПУП-ПЗ
за ПИ 72624.447.457**



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 26
 Работно място / устройствен план на територия
 БРЧ №

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

арх. Стайков
13.12.2013

За ОЕСУП
13.12.13

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Мирен Морданов Дъев
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): Ул. Сухарево № 20а к-с. Прикозичко
 представлявано от (за ЮЛ) М. Морданов
 Телефон за контакти: 0899 843 739, е-адрес:

2.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ)
 Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ)
 Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 447, 457, квартал №..... по плана на жк по КК 17 гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Улица с площ от 3000 м² желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП-ПЗ за обикновеното обслужване
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение личен интерес

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 187/05 и № 166 / 2005 година;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 150.00 лв. с фактура/ квитанция № 99845/12.12.2015
(такса/ цена) (дата)

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 16

Днес 19.12.2013г. в изпълнение на Заповед № 197/22.02.2013г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект „Търговско – административна сграда” в УПИ П- 998 за „Жилищно строителство и Обществено и делово обслужване” в кв. 1267 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл. арх. Христова
2. Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VIII-886 в кв. 1273 на ЖК „Север 2” гр. Добрич и РУП за УПИ VI-887, УПИ VII-888 и УПИ VIII-886 в кв. 1273 на ЖК „Север 2” гр. Добрич.
Докл. арх. Коева
3. Заявление № 91-00-58/10.12.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ XXIII и УПИ XXIV в кв. 511 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл. арх. Николов
4. Заявление № 94М-00-1078/11.12.2013г. за разрешаване изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VII – 267 в кв. 24 на ЦГЧ гр. Добрич.
Докл. арх. Николов
- ~~5. Заявление № 94М-00-1079/12.12.2013г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624/447/457 в землището на гр. Добрич за „Обществено обслужване”.~~
Докл. арх. Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УТСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Иван Петров Иванов – директор на Дирекция „Общинска собственост” при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Искра Иванова Желева – юрист
7. Мая Кирилова Гачева-Божилова – главен инспектор в екип „ЗТЕ”, отдел „Контрол на нехранителни обекти и стоки”, Дирекция „Здравен контрол” и
Красимир Василев Георгиев – здравен инспектор в екип „ЗТЕ”, отдел „Контрол на нехранителни обекти и стоки”, Дирекция „Здравен контрол” на РЗИ - Добрич
8. инж. Стоян Александров Георгиев - инспектор „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич
9. инж. Димчо Христов Димов – експерт „ПТО” при “ВиК” ЕООД - гр. Добрич
10. инж. Росен Костадинов Русев - специалист „Проекти и строителство – Изток” при “ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД
11. инж. Ивелин Иванов – ст. специалист Оперативен Контрол - БТК

По точка трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XXIII и УПИ XXIV в кв.511 на ЖК „Русия 1” гр.Добрич на основание чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, като с постави регулационната линия по кадастралната граница, съгласно приложената скица-предложение

По точка четвърта – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VII-267 в кв.24 на ЦГЧ град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като се предвижда ново свързано с това в УПИ VI-265 застрояване с устройствени показатели при **Н до 10.0м.**: Пл. на застр. макс. 60%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин.40% - 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение.

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.
ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.447.457 в землището на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Обществено обслужване” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определите отстояния от вътрешните граници с устройствени показатели при **Н до 15.0м.**: Пл. на застр. макс. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% - 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят: проект за пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич, РИОСВ гр. Варна и РЗИ гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх. Б. Станчева/

И ЧЛЕНОВЕ :

1...../инж. Качанова/

2...../инж. Лазаров/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, acad_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 16521 / 28.11.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.447.457

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15 / 12.05.2005г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-1239 / 27.11.2013г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

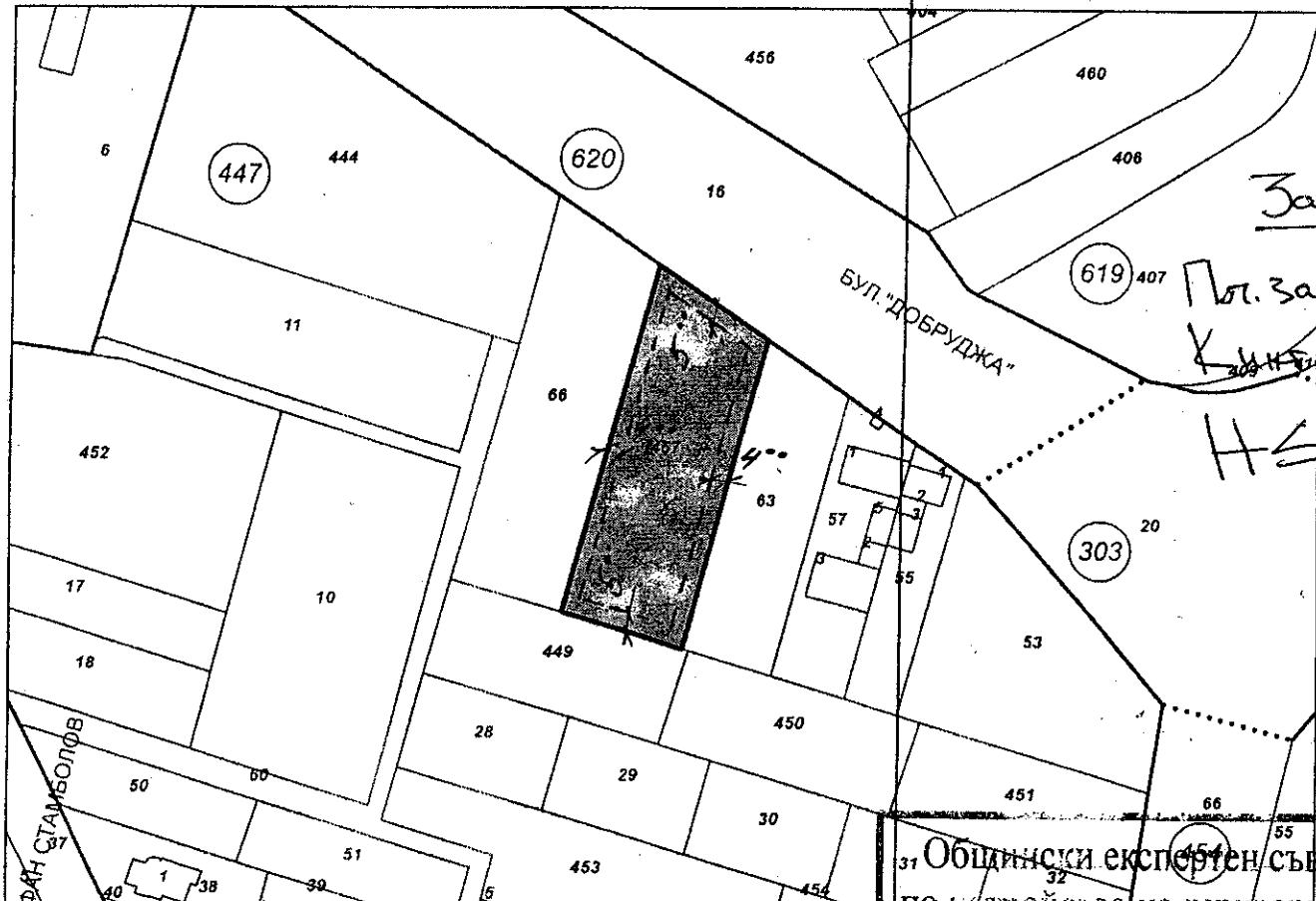
Адрес на поземления имот: гр. Добрич

Площ: 3000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Съседни: 72624.447.449, 72624.447.63, 72624.620.16, 72624.447.66

Стар идентификатор: 72624.447.62; 72624.447.67

Номер по предходен план: 447.67; 447.62

Скица № 16521 / 28.11.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 10-13939 / 28.11.2013 г.

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 16/19.12.2013 г.
Протоколчик:
ПОДПИС

/Веселина Костова/