

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.904.440 и ПИ 72624.904.449 по действащата Кадастрална карта, във връзка с ел. охранване на жилищна сграда в ПИ 72624.904.180 в местността „Гаази баба”, в землището на град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълненис изискванията на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията предлагам на Вашето внимание Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.904.440 и ПИ 72624.904.449 по действащата Кадастрална карта, във връзка с ел. охранване на жилищна сграда в ПИ 72624.904.180 в местността „Гаази баба”, в землището на град Добрич.

ПУП-ПП е изработен, по заявление № 94Б-00-67/08.04.2013 г. от Борислав Цочев Иванов собственик на ПИ 72624.904.180, разрешен е с РЕШЕНИЕ 19-5 от протокол №19/30.04.2013 г. от Общински съвет град Добрич, на правно основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124 а (1) от ЗУТ.

С решение № 5 от протокол № 12/03.10.2013 г. ОБЕСУТ при Община град Добрич прие изработения ПУП-ПП.

Във връзка с гореизложеното и съгласно чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, одобрява Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.904.440 и ПИ 72624.904.449 по действащата Кадастрална карта, във връзка с ел. охранване на жилищна сграда в ПИ 72624.904.180 в местността „Гаази баба”, в землището на град Добрич.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Кмет на Община град Добрич





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Община град Добрич
Служба за услуги и информация -
"Булстат" 12 тел. 600-003 в.224
Устройство на територията
34Б-00-67/08.08.13

арх. Стафан
18.08.2013г
За
18.08.2013г.

ЗАЯВЛЕНИЕ за процедуране и одобряване на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От
1. Борислав Цочев Иванов
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. Дунав №20, в. А, ет. 7 от 10
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти: 0877926052, е-адрес:.....
0897916680 арх. Демидова

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ Пл. 72624.704.180....., квартал №..... по плана на ж.к. Гаази Баба.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП ПУП-ПР
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№..... кв..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

- 1. Документи за собственост №№.....;
- 2. Проект.....

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

- 3. Мотивирано предписание №.....
- 4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
- 5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
- 7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 2 x 100.00 лв. с фактура/квитанция № 96984 / 14.08.2018г.
(такса/цена) (дата)

С уважение,

1. [Signature]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес 03.10.2013г. в изпълнение на Заповед № 197/22.02.2013г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект „Търговско – административна сграда” в УПИ II- 998 за „Жилищно строителство и Обществено и делово обслужване” в кв. 1267 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Христова
2. Технически проект „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ XIII-924 в кв.1270 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
3. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI в кв.9 на ПЗ „Север” град Добрич.
Докл.арх.Калчев
4. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-757, УПИ XIII-756 и УПИ XVI-757 в кв. 934 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл.арх.Пампоров
5. ~~ПУП-ПП за имоти №72624.904.440 и №72624.904.449 във връзка с ел.захранване на имот №72624.904.180 в местността „Гаази баба”, землище на град Добрич.~~
Докл.инж.Кьосева
6. ПУП-ПП за имоти №72624.378.44, 72624.378.17 и 72624.383.39 във връзка с ел.захранване на имот №72624.358.9 в землището на град Добрич.
Докл.инж.Кьосев
7. Заявление № 70-00-1831/12.09.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ I - за „Къща музей” в кв.537 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-1837/13.09.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ XXIX, УПИ XII и част от имот 260 в кв. 7 на ПЗ „Север” град Добрич.
Докл.арх.Николов
9. Заявление № 94-00-205/18.09.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII в кв.623 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич.
Докл.арх.Николов
10. Заявление № 10-17-38/26.09.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПР на кв.28 на ЖК „Запад” град Добрич.
Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УТСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич

2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич

По точка втора – докладва арх.Жейнов

След доклада и разискванията по него, съвета взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Технически проект „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ XIII-924 в кв.1270 на ЖК „Север 2” град Добрич – пета категория, без забележки.

По точка трета – докладва арх.Николов

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI в кв.9 на ПЗ „Север”, като се обособява нов УПИ LXIV, границите на който съответстват на имот №72624.610.710 по КК на гр.Добрич. За новообразувания УПИ се предвижда ново пристрояване указано с ограничителни линии на нормативно определените разстояния от вътрешните граници с **Н до 10.0м.** и устройствени показатели: Пл. на застр. макс. **80%**, Кинт. до **2.0** и Пл. на озел. мин. **20%** - 1/3 дървесна растителност, със забележка:

- изменението да се отрази в окончателния проект на ПУП - ПРЗ на ПЗ „Север” град Добрич.

По точка четвърта – докладва арх.Николов

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-757, УПИ XIII-756 и УПИ XVI-757 в кв. 934 на ЖК “Рилци” град Добрич. Изменението се състои в разделянето на УПИ XVI-757 на два нови УПИ: XXVI-1075 с площ 809.0кв.м. и XXVII-1076 с площ 762кв.м.; УПИ XII-757 е с нов номер XXVIII-1077 и с площ 912.0кв.м., а УПИ XIII-756 запазва своя номер и е с площ 959.0кв.м.. Предназначението на всички УПИ е за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на изискуемите отстояния от имотните граници с **Н до 10.0м.** и градоустройствени показатели: Пл. на застр. макс. **40%**, Кинт. до **1.0** и Пл. на озел. мин.**40%** - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

По точка пета – докладва арх.Николов

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

РЕШЕНИЕ:

Приема ПУП – Парцаларен план за ПИ № № 72624.904.440 и 72624.904.449 по КК на град Добрич, във връзка с ел. хранване на жилищна сграда в ПИ №72624.904.180 в местността „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, без забележки.

СДОРЯВАНЕ НА ПУЛ ПП ЗО ПИ №72624.904.440 И №72624.904.449

В МЕСТНОСТТА "ГАЗИ БАБА" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ДОБРИЧ, ВЪВ
ВЪЗКО С ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ПИ
72624.904.180



Нотариална такса по ЗНот.	
Удостоверяван материален интерес:	
Пропорц. такса	2300 лв.
Обикн. Такса:	60 лв.
Доп. Такса:	5 лв.
Всичко:	65 лв.
Сметка № 20631	от 16.09.2010 г.
Кв. №	от г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. 8996	от 16-09-2010 г.
Акт № 124 том XXI	дело № 433 / г.
Партидна книга: том 78586 стр	
Такса за вписване по ЗДТ:	
	10 = лв
Кв. №	от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 123 том III рег. № 5306 Дело № 334 от 2010 г.

На 16.09.2010 /две хиляди и десета/ година, пред мен Веселин Томов, Нотариус действащ в района на Добрички районен съд, вписан под №158, в канцеларията ми в град Добрич, се явиха: Антония Димитрова Заверджиева от гр.Добрич л.к.№123464144 изд. На 08.09.2005 год. От МВР Добрич като продавач и Борислав Цочев Иванов от град Добрич, л.к.№609089384 изд.на 02.12.2009 год. от МВР Добрич като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

1. Антония Димитрова Заверджиева ПРОДАВА на Борислав Цочев Иванов следният свой собствен недвижим имот: *****

Поземлен имот -ЛОЗЕ с площ от 431 /четиристотин тридесет и един кв.м./ кв.м.,по скица , а по документ за собственост 450/четиристотин и петдесет/кв.м.,с начин на трайно ползване -Лозе, имот №72624.904.180 /седем две шест две четири точка деветстотин и четири точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта на град Добрич, одобрена със заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АК , при граници и съседи: имоти №72624.904.181, №72624.904.179, №72624.904.182, №72624.904.440,ведно с построената в този имот масивна сезонна постройка със застроена площ от 24/двадесет и четири/кв.м.,представляваща имот № №72624.904.180.1 /седем две шест две четири точка деветстотин и четири точка сто и осемдесет точка едно/ *****

Описаният имот се продава за сумата от 2 300 /две хиляди и триста/ лева, които са платени напълно от купувача на продавача. *****

Данъчната оценка на имота е 2 269.70 лева. *****

2. Борислав Цочев Иванов заяви, че е съгласен и купува имота подробно описан в т.1 от настоящия договор и при условията на същата точка. *****



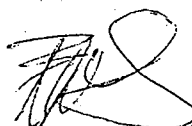
3. Продавачът декларира, че е единствен легитимен собственик на описания имот, че същият не е обременен с ипотеки, възбрани и други тежести и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и не са сключвани предварителни договори за прехвърляне на имота или на част от него на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, страните по настоящия договор се споразумяха, продавачът да върне на купувача продажната цена в двоен размер, ведно с всички разходи по прехвърлянето на имота, за които суми купувачът може да се снабди с изпълнителен лист на основание чл. 237 "е" от ГПК. *****

Страните по сделката заявиха, че не желаят да бъде извършвана проверка и да им бъде издавано удостоверение за наличието или липса на тежести върху продавания имот, както и че Нотариуса им е разяснил всички последици от сключване на настоящия договор.*

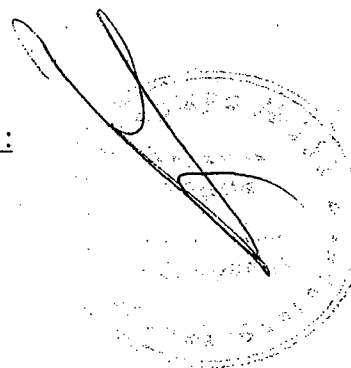
Като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен пом.нотариуса.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Договор за продажба на земеделска земя с Община гр.Добрич от 31.03.1995, нот.акт №3, том VIII, н.д. №2235/1990 год. на РС Добрич, скица на имота №2068 от 02.02. 2007 г. ОСЗГ Добричка, със заверка 02.09.2010 год. удостоверение за данъчна оценка на ФСД-Добричка, декларации по чл.264, ал.1 ДОПК, декларации по чл.25, ал.6 ЗННД, документи за внесени такси.

ПРОДАВАЧ: А. Мез
Антонис Димитрова
Завердаева

КУПУВАЧ: 
Борислав Костов

НОТАРИУС:



ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

9-та гр. ДОВРИЧ ЕКАТЕ 72624

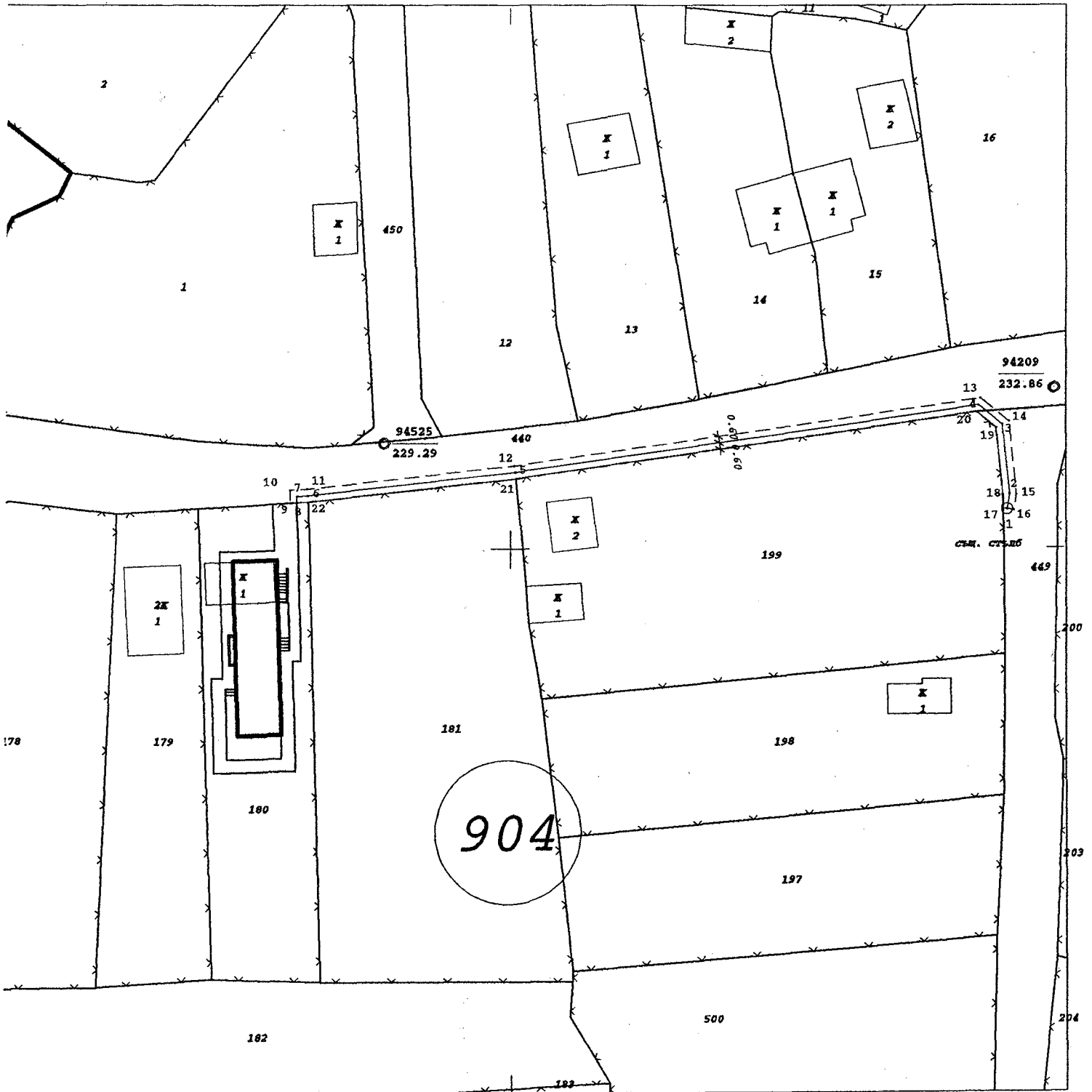
1 система Валткйска

Община ДОВРИЧ

гма система 1970г.

ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ПИ 904.180, В ЗЕМЛ. НА ГР. ДОВРИЧ

Област ДОВРИЧ



рлч, 2013

М 1: 500

ТЕЛ : "ЛАНДЕКС" ООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ
ИНТЕРДИПЛОМНО ПРИБЕЛ
Проектант: Галина Кюлева
Регистрационен №
ИНЖ. I
МАРИЧОВА КЕ
Илустри
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСИЩ

КНИП
ПМ

