

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА  
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.378.44 , ПИ 72624.378.17 и ПИ 72624.383.39 по действащата Кадастрална карта, във връзка с ел. охранване на ПИ 72624.358.9 в землището на град Добрич.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение изискванията на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията предлагам на Вашето внимание Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.378.44, ПИ 72624.378.17 и ПИ 72624.383.39 по действащата Кадастрална карта, във връзка с ел. охранване на ПИ 72624.358.9 в землището на град Добрич.

ПУП-ПП е изработен, по заявление № 70-00-484/07.03.2013 г. от "МЕГАТРОН ДОБРИЧ" АД, (пълномощник Валентина Грекова), собственици на ПИ 72624.358.9, разрешен е с РЕШЕНИЕ 18-4 от протокол №18/26.03.2013 г. от Общински съвет град Добрич, на правно основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 а (1) от ЗУТ.

С решение № 6 от протокол № 12/03.10.2013 г. ОБЕСУТ при Община град Добрич прие изработения ПУП-ПП.

Във връзка с гореизложеното и съгласно чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, одобрява Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.378.44 , ПИ 72624.378.17 и ПИ 72624.383.39 по действащата Кадастрална карта, във връзка с ел. охранване на ПИ 72624.358.9 в землището на град Добрич.

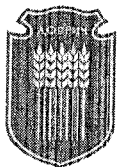
II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА  
Кмет на Община град Добрич





Община град Добрич  
 Център за услуги и информация -  
 ул. "България" 12 тел.600-003 в.224  
 работно място "Устройство на територията"  
 Рах.№ 70-00-484/29.08.13.

# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

*арх. Т. Ситашев*  
 29.08.13

ДО  
 КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

*Т. Ситашев*  
 30.08.13

## ЗАЯВЛЕНИЕ за процедуране и одобряване на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до три квартала (чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124, ал.5 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. "МЕГАТРОН ДОБРИЧ" АД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	4	5	4	2	9	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, бул. "Трети март" № 70,

представявано от (за ЮЛ) Ифтах Шахам

Телефон за контакти: 058 602 305, е-адрес:.....

2.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.358.9, квартал №..... по плана на землище гр. Добрич, намиращ(и) се на бул.“Трети март“ № 70

Желая(ем) да бъде процедуриран и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ одобрен:

- ПУП–ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№72624.378.44, 72624.378.17 и 72624.383.39 във връзка с провеждане на подземна кабелна линия НН от трафопост в ПИ № 72624.378.16 кв. ....по плана на землище гр. Добрич, съгласно приложения проект.

**Прилагам(е):**

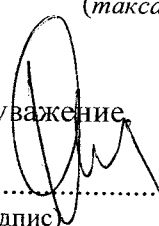
1. Документи за собственост №№ .....
2. Проект .....

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание № .....
4. Данни за заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума 600<sup>00</sup> лв. с фактура/ квитанция № 87305 29.08.13.  
(такса/ цена) (дата)

С уважение,

1.  .....  
(подпис)

2. ....  
(подпис)

3. ....  
(подпис)

4. ....  
(подпис)

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 12**

Днес 03.10.2013г. в изпълнение на Заповед № 197/22.02.2013г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Инвестиционен проект „Търговско – административна сграда” в УПИ II- 998 за „Жилищно строителство и Обществено и делово обслужване” в кв. 1267 на ЖК „Север 2” град Добрич.  
 Докл.арх.Христова
2. Технически проект „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ XIII-924 в кв.1270 на ЖК „Север 2” град Добрич.  
 Докл.арх.Жейнов
3. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI в кв.9 на ПЗ „Север” град Добрич.  
 Докл.арх.Калчев
4. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-757, УПИ XIII-756 и УПИ XVI-757 в кв. 934 на ЖК „Рилци” град Добрич.  
 Докл.арх.Пампоров
5. ПУП-ПП за имоти №72624.904.440 и №72624.904.449 във връзка с ел.захранване на имот №72624.904.180 в местността „Гаази баба”, землище на град Добрич.  
 Докл.инж.Къосева
6. ПУП-ПП за имоти №72624.378.44, 72624.378.17 и 72624.383.39 във връзка с ел.захранване на имот №72624.358.9 в землището на град Добрич.  
 Докл.инж.Къосев
7. Заявление № 70-00-1831/12.09.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ I - за „Къща музей” в кв.537 на ЖК „Русия 1” град Добрич.  
 Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-1837/13.09.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ XXIX, УПИ XII и част от имот 260 в кв. 7 на ПЗ „Север” град Добрич.  
 Докл.арх.Николов
9. Заявление № 94-00-205/18.09.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII в кв.623 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич.  
 Докл.арх.Николов
10. Заявление № 10-17-38/26.09.2013г. за допускане на изменение на ПУП-ПР на кв.28 на ЖК „Запад” град Добрич.  
 Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УТСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич

**По точка шеста – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема ПУП – Парцаларен план за ПИ № № 72624.378.44, 72624.378.17 и 72624.383.39 по КК на град Добрич, във връзка с ел. захранване на сграда в ПИ №72624.358.9 в землището на гр.Добрич, без забележки.

**По точка седма – докладва арх.Николов**

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Отлага за повторно гледане до представяне на нова скица-предложение с нанесено озеленяване, благоустрояване и елементи на инфраструктурата.

**По точка осма – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

**СТАНОВИЩЕ :**

С договор №BG161PO001/1.4-07/2010/020-U-010 е възложено изработване на ПУП-ПРЗ на част от Северна индустриална зона – град Добрич. Заявлението, в едно със скица-предложение ще бъде предоставено на проектанта за вземане решение по искането.

**По точка девета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

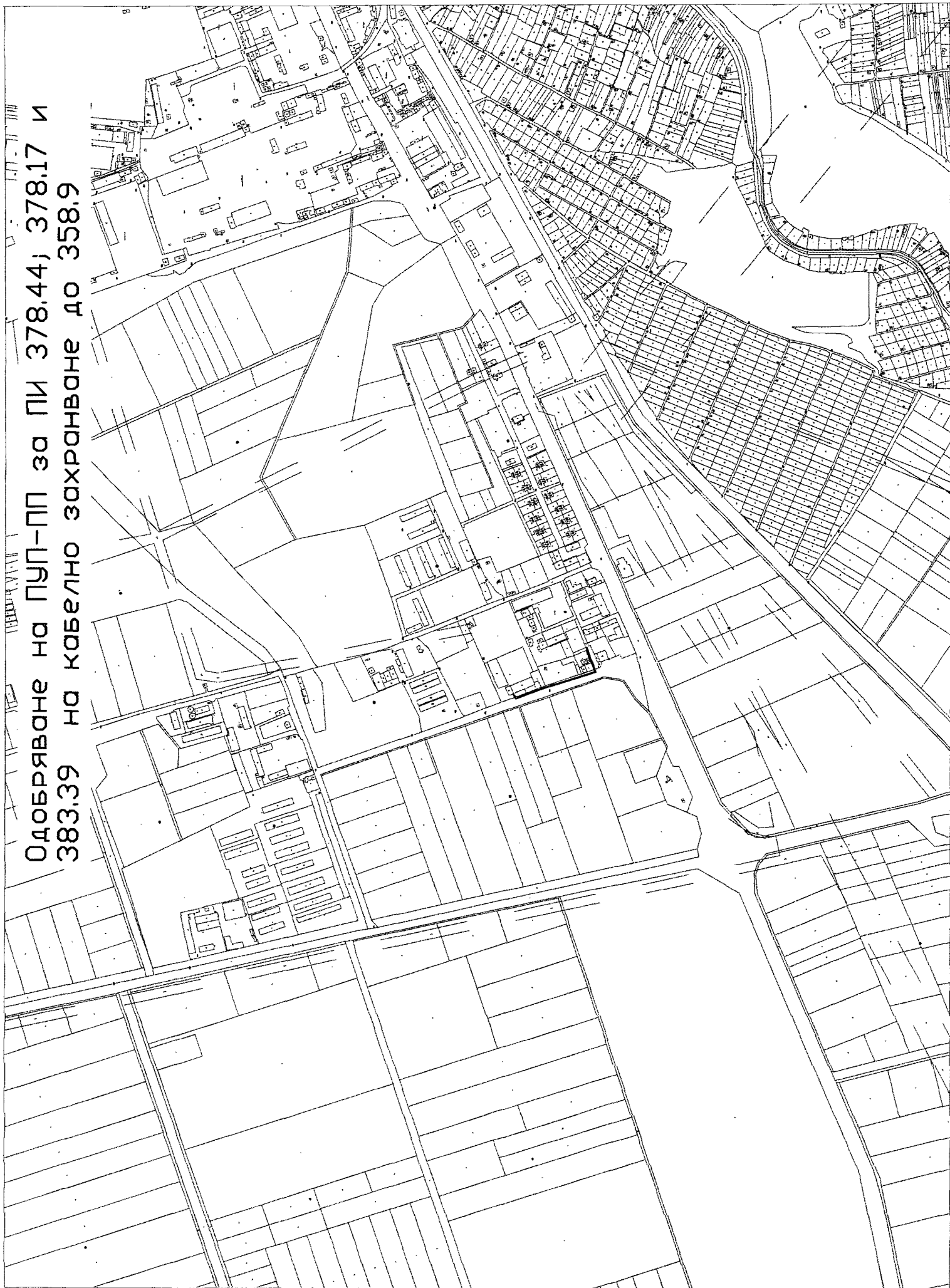
**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII в кв. 623 на ЖК „Русия 3-4” град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като вътрешната регулационна граница се постави в съответствие с кадастрална, с цел образуване на два нови УПИ, съответстващи на имоти 493 и 368. Предвижда се ново, свързано застрояване, указано в ограничителни линии с **Н до 10.0м.** и показатели: Пл. на застр. макс. **60%**, Кинт до **1.2** и Пл. на озел. мин.**40%**, съгласно приложената скица-предложение.

С изработване изменението на ПУП-ПРЗ да се изработи и РУП, по реда на чл.36 ал.1 от ЗУТ.

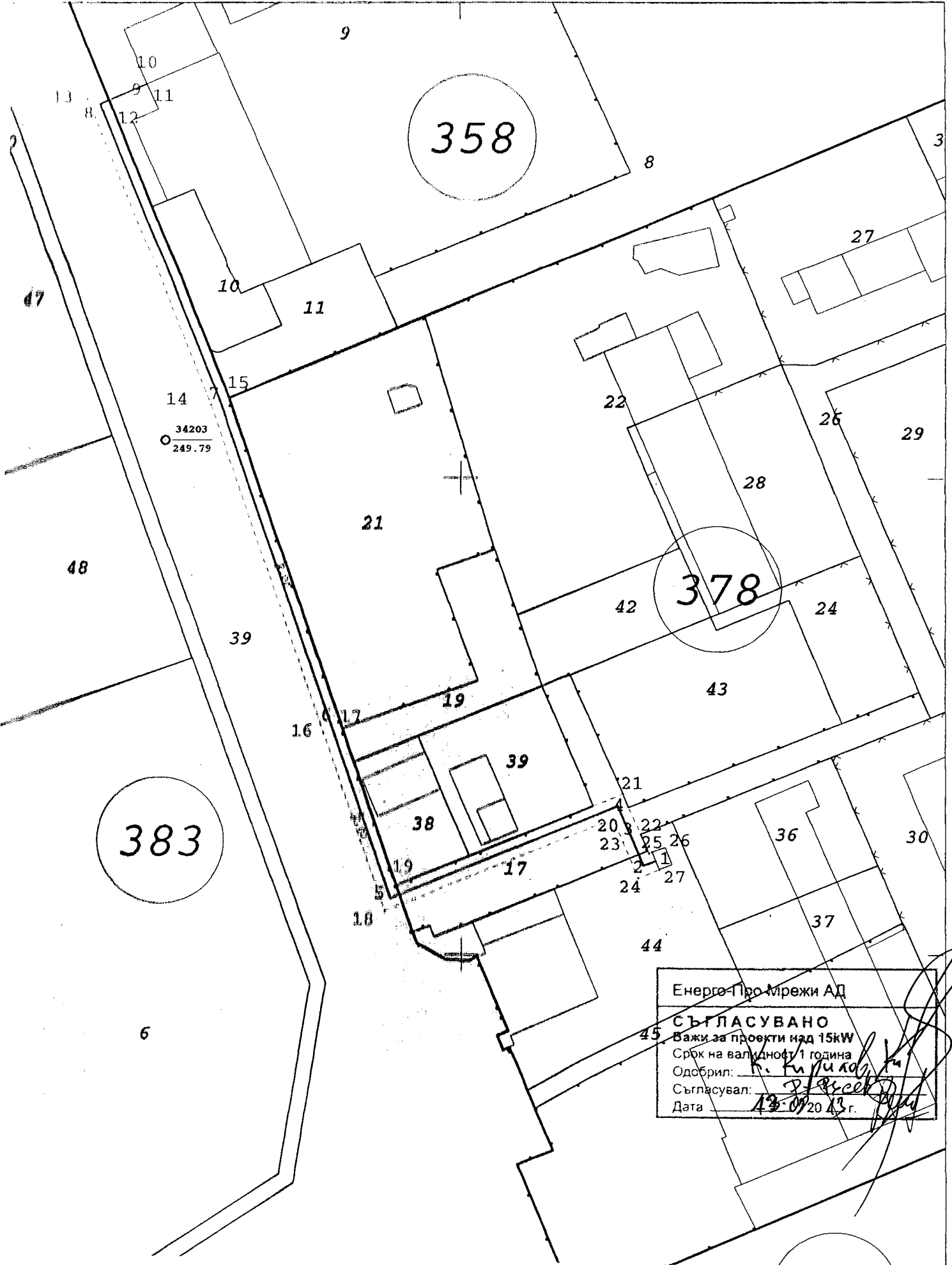
ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ПП ЗА ПИ 378.44; 378.17 И  
383.39 НА КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ ДО 358.9







КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ



Енерго-Про Мрежи АД	
<b>СЪГЛАСУВАНО</b>	
Важи за проекти над 15kW	
Срок на валидност 1 година	
Одобрил:	<i>[Signature]</i>
Съгласувал:	<i>[Signature]</i>
Дата:	13.09.2013 г.



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес: 16400000 лв.

Пропорц. такса: 432,60 лв.

Обикн. такса: 4500 лв.

Доп. такса: 482,00 лв.

Всичко: 1009,00 лв.

Сметка № 4894 от 29.08.2001 г.

Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 9768 от 29.08.2001 г.

Акт № 7 том XVIII дело № 2718 г.

Партидна книга: том ..... стр. ....

Такса за вписване по ЗДТ: 164 лв.

Кв. № ..... от 29.08.2001 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *[Signature]*

## НОТАРИАЛЕН АКТ



за покупко-продажба на недвижими имоти

№ 12 том II рег. № 1667 Дело № 39 от 29.08.2001 г.

На 29.08.2001 (дванадесет и девети август) две хиляди и петстотин години при мен Пламен Минков, нотариус с район на действие, районска на Добрички районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната комора под № 159, в канцеларията ми в град Добрич се явиха: Черньо Стелиянов Чернев ЕГН ..... от град Добрич представляващ "ТОСС" АД регистрирано от Добрички окръжен съд и вписано в Регистъра за търговски дружества под №54, том 27, стр.93 по ф.д. №202/1997 год., ЕФН 2497002022, Булстат 12407-2750, дан. №1082004250 със седалище и адрес на управление в град Добрич, бул.Трети март 70, от една страна като продавач и Георги Кирилов Греков ЕГН ..... от град Добрич като управител и представляващ "МЕГАТРОН СЕРВИЗ" ООД регистрирано от Добрички окръжен съд и вписано в Регистъра за търговски дружества под №124, том 50, стр.61 по ф.д. №497/2001 год., ЕФН 2401004972, Булстат 124542900, дан. №1082202958 със седалище и адрес на управление в град Добрич, бул.Трети март 70, от друга страна като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, действителност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: .....

1) "ТОСС" АД представлявано от Черньо Стелиянов Чернев продава на "МЕГАТРОН СЕРВИЗ" ООД представлявано от Георги Кирилов Греков собствениците си недвижими имоти: .....

А) Урегулиран поземлен имот, находящ се в землището на град Добрич с ЕКНМ 72624, общ. Добрич, обл. Добрич, имот №358009 (порцел девети от масив триста петдесет и осми) с площ 7712 (седем хиляди, седемстотин и дванадесет м<sup>2</sup>) кв.м. с начин на тройно ползване-стопански двор, който имот е образуван от имот №358001, ведно с построените в имота едноетажни сгради, монолитна конструкция: а) ремонтна работилница-РЕМ със застроена площ 1366 (хиляда триста шестдесет и шест м<sup>2</sup>) кв.м.; б) ремонтна работилница-ССМ със застроена площ 885 (осемстотин осемдесет и пет м<sup>2</sup>) кв.м.; в) парова централа със застроена площ 195 (сто деветдесет и пет м<sup>2</sup>) кв.м., заедно с всички подобрения и съоръжения находящи се в имота



Имотът граничи със следните имоти: №358008, №358011, №358010, №000371 и №358004.\*\*\*\*\*

Б) 1/2 (една втора) идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в землището на град Добрич с ЕКНИ 72624, общ. Добрич, обл. Добрич, имот №358011 (парцел единадесети от масив триста петдесет и осми) с начин на трайно ползване- стопански двор, целия с площ 577 (петстотин седемдесет и седем м<sup>2</sup>) кв.м., който имот е образуван от имот №358001, заедно с 1/2 (една втора) ид.ч. от всички подобрения и съоръжения в имота. Имотът граничи със следните имоти: №358010, №358009, №358008, №378007 и №000371.\*\*\*\*\*

Продавачите заявяват, че горните имоти се продават за сумата от 164000.00 (сто шестдесет и четири хиляди) лева плюс 32442.65 (тридесет и две хиляди, четиристотин четиридесет и два лв. и 65 ст.) лева ДДС, която е окончателната цена, от които суми: 162213.24 лв. за двете ремонтни работилници, паровата централа, нафтовото стъпено, асфалтовата площадка в имот №358009 и за всички подобрения и съоръжения в имотите и дължимия за тях ДДС в размер на 32442.65 лв., а за 5230 кв.м. земя от имот №358009-1693.35 лв. и за 288.50 кв.м. земя от имот №358011-93.41 лв. Продавачът заявява, че 148000.00 лв. са внесени в "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, клон Добрич по сметка №173414000319, като за това има открит акредитив и ще получи разликата от тях след представяне на препис от настоящия нотариален акт, като се задължава преди това да изплати всички дължими от "ТОСС" АД публични държавни и общински вземания от тази сума, включително и посочените в протокола от ДП гр. Добрич в размер на 42281.93 (четиридесет и две хиляди, двеста осемдесет и един лв. и 93 ст.) лв., от които общи дан. задължения-32176.80 лв. и ДДС ДРА и СД-10105.13 лв., както и че му е известна предвидената отговорност при неизпълнение на това му задължение, а сумата от 48442.65 лв. е приведена от купувача по сметка на продавача в същата банка към момента на сключване на настоящия договор.\*\*\*\*\*

Продавачът заявява, че имотите не са прехвърляни на други лица, че върху тях не са учредявани вещни права и никой не е предявявал претенции за тях, не са обременени с тежести, ипотеки, възбрани, няма вписо-



ни искиви молби и вещни права и/или други ограничения, като в противен случай продавачът се задължава да заплати на купувача неустойка в размер на двойно получената от него цена.\*\*\*\*\*

Страните заявяват, че владението на имотите е предадено от продавача на купувача, че им е известно състоянието им и нямат претенции една към друга, включително и за цената и че са им разяснени от нотариуса всички последици от сключването на настоящия договор.\*\*\*\*\*

Пазарната оценка на имотите е 164000.00 лв., а данъчната - 68532.20.

3) "МЕГАТРОН СЕРВИЗ" ООД представлявано от Георги Кирилов Греков, заяви че купува от "ТОСС" АД представлявано от Черньо Стелиянов Чернев описаните подробно по-горе недвижими имоти ведно с всички подобрения и съоръжения в тях при посочените в този договор условия за сумата от 164000.00 лева плюс 32442.65 лева ДДС, която се изплаща на продавача по описания по горе начин, след погасяване на всички дължими от продавача публични държавни и общински вземания.\*\*\*\*\*

Като се уверих, че продавача е собственик на продаваните имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса.\*\*\*\*\*

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Молба. Актове №1643 и №1641/21.05.01г. и заповед №РА-11-413/22.05.01г. - обл. управител Добрич; 3-д №361/03.05.01г. - кмет общ. гр. Добрич. Скици №08897 и №08899/19.05.01г. - ПК гр. Добрич. Предварит. договор от 19.04.01г. Удост. №497/18.07.01г. - ДОС. Протокол от общо събрание на съдружниците на "МЕГАТРОН СЕРВИЗ" ООД за закупуване на имотите, описани в този нот. акт, проведено на 23.07.01г. Карта за регистр. по Булстат и удостоверение за данъч. регистрация на "МЕГАТРОН СЕРВИЗ" ООД. Удостов. №202/04.06.01г. - ДОС. Карта за регистр. по Булстат и удостов. за данъч. регистрация на "ТОСС" АД. Договор за продажба на акции №РА50-289/03.06.98г. - МЗГАР. Договор за залог на акции №РА50-309/17.05.99г. - МЗГАР. Договор за продажба на акции №РА50-192/24.03.2000г. - МЗГ. Предавателно-примателен протокол от 19.02.01г. във вр. с т. 1.1 от дог. №РА50-289/03.06.

ЛУС № 18  
мен  
КОВ  
регистрация  
ЕРИН  
БЪЛГАРИЯ

ЛУС № 18  
мен  
КОВ  
регистрация  
ЕРИН  
БЪЛГАРИЯ





98г.-МЗГАР.Устав на "ТОСС"АД заверен от фирмено отделение при ДПС.Протокол №4/28.05.01г. от общото събрание на "ТОСС" АД за продажба на горните имоти и протокол №26/09.07.01г. на съвета на директорите на "ТОСС" АД за извършване на тази продажба.Удостов. №366/19.06.01г. и банкова референция №365/19.06.01г.-"ОББ" АД клон гр.Добрич.Протокол №3/01г. изх.№1218/18.06.01г.-ДП Добрич.Оценко от доц.Г.Андонов,инж. К.Христов и инж. В.Николов.Моля до ДРС за тежести от "ТОСС" АД №51/16.05.01г.Удост. за тежести №№ 2202,2203,2204 и 2205/22.05.01г.-ДРС.Удостов. №№2855 и 2855А/12.06.01г.-ДП Добрич.Декл. по чл.226,ол.1 ДПК. Договор от 27.08.2001г. за откриване на кредитив.Съобщение №89/29.08.2001г.-ДП Добрич.Вносни бележки за платен данък по ЗКДТ-2 бр. от 27.08.2001г. и от 29.08.2001г.Зн.б. за платена държавна такса по с/ко на Добрички районен съд за вписване на нотариалния акт.\*\*\*\*\*

ЗАБЕЛЕЖКА:За земята не се дължи ДДС.Допълнително е открит кредитив в полза на "ТОСС"АД от "МЕГАТРОН СЕРВИЗ"ООД в размер на 29242.65 (двадесет и девет хиляди,двесто четиридесет и два лв. и 65ст.) лв. по с/ко №173414000322 в "ОББ"АД клон Добрич,като сумата в размер на 19200.00(деветнадесет хиляди и двеста) лв. е преведена от купувача по сметка на продавача,като с това е изплатено изцяло цената за имотите.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



