ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Детелина Николова –
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.57 в местността „Гаази баба" в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94Р-00-430/23.09.2014 г. Радостина Пламенова Петкова - Стоянова, собственик на ПИ 72624.904.57 в местността „Гаази баба" в землището на град Добрич, е поискала от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имота в „за Жилищно строителство", с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване, с ограничителни линии 5,00 м от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно коригирана скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 94Р-00-430/23.09.2014 г. с приложената коригираната скица-предложение и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОбЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 17/26.09.2014 г. решение № 10) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.57, съгласно коригираната скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ. Основанието за изработване на ПУП-ПЗ са чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ .

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.57 в местността „Гаази баба" в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението на имота в „за Жилищно строителство", с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване, с ограничителни линии 5,00 м от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно коригирана скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

Да се представят: становища от „Енерго-Про Мрежи" АД клон гр. Добрич, ВиК" ЕООД-Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасяне на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Кмет на Община град Добрич

Нотариална такса по ЗНот.	
Удостоверяван материален интерес 10500,00 лв.	
Пропорц.такса:	164,50 лв.
Обикн.такса:	5,00 лв.
Доп.такса:	--------
Всичко:	169,50лв.
Сметка № 45044 / 05.09.2014 год.	
Кв. № _____ от _____2014 г.	

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 8245 / 05 -09- 2014 от 2014 г.
Акт № 181 том XIX дело № 2548 /2014 г.
_____ИП _____/2014 г.
Такса за вписване по ЗДТ: 40 50 лв.
Кв. №_____ от _____2014 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот

№ 35 том VII рег. № 8856 дело № 1136 от 05.09.2014 год.

Днес, 05.09.2014 г. /пети септември, две хиляди и четиринадесета година/, пред мен **ЮЛИЯН ДИМИТРОВ**, нотариус вписан под № 160 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие в района на Добрички районен съд, в нотариалната кантора в град Добрич, ул. "Екзарх Йосиф I" № 6 /шест/, се явиха лицата: **КИРЧО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН** [redacted], притежаващ лична карта № [redacted], издадена на 15.07.2010 година от МВР – Добрич, с постоянен адрес град Добрич, ул. "Д-р Иван Пенаков" № 16, ет.4, ап.№ 7, **в качеството си на пълномощник на продавача МИНКА КИРЧЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН** [redacted], притежаваща лична карта [redacted], издадена на 18.08.2010 година от МВР–Добрич, с постоянен адрес град Добрич, ул."Георги Бенковски" № 7, вх."А", ап.№ 7, упълномощен по пълномощно с рег. № 8758/03.09.2014 г. /за удостоверяване на подпис/ и с рег. № 8759, том 2, акт № 113 от 03.09.2014 г. /за удостоверяване на съдържание/, заверено от нотариус, вписан под № 160 на НК при ДРС, от една страна **и РАДОСТИНА ПЛАМЕНОВА ПЕТКОВА – СТОЯНОВА, ЕГН** [redacted], притежаваща лична карта [redacted], издадена на 04.10.2011 година от МВР–Варна, с постоянен адрес град Варна, ул."Радост" № 4, вх."А", ет.5, ап.№ 13, от друга страна в качеството си на **купувач,** и след като се уверих в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор.*******

***1. Продавачът МИНКА КИРЧЕВА ГЕОРГИЕВА** чрез пълномощника си КИРЧО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ продава на купувача **РАДОСТИНА ПЛАМЕНОВА ПЕТКОВА – СТОЯНОВА** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в **град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, местност „ГААЗИ БАБА”,** а именно:**

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор **№ 72624.904.57** /седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, четири, точка, пет, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със заповед № РД-18-15 от 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Добрич, п.к. 9300, местност „Гаази баба”, **с площ от 717** (седемстотин и седемнадесет) **кв.м.**, по скица на имота с № 11918/26.08.2013 г., изд. от СГКК-Добрич, презаверена на 03.09.2014 година от СГКК-Добрич, а по документ за собственост представляващо Дворно място, състоящо се от 775 (седемстотин, седемдесет и пет) кв. метра, което дворно място е с план.№ 5105 /пет-едно-нула-пет/ , съгласно представената скица на имота, с номер по предходен план: 5105, с трайно предназначение: Земеделска, с начин на трайно ползване - Лозе, при граници и съседи на поземления имот: 72624.904.451; 72624.904.501 и 72624.904.59. *******

Данъчната оценка на имота е в размер на 226.50 лева.*******

2. **Продавачът МИНКА КИРЧЕВА ГЕОРГИЕВА** чрез пълномощника си КИРЧО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ продава на купувача **РАДОСТИНА ПЛАМЕНОВА ПЕТКОВА – СТОЯНОВА**, а последният заяви, че купува описания по-горе в точка 1 /първа/ недвижим имот за покупна цена в размер на 10 500 /десет хиляди и петстотин/ лева, която сума е изплатена по банков път от купувача и превеждена напълно по посочена от пълномощника на продавача банкова сметка, за което плащане страните представиха преводно нареждане при подписване на настоящия нотариален акт. *******

3. След като нотариусът запозна участниците в нотариалното производство със съдържанието на чл. 25, ал. 9 от ЗННД, същите заявиха пред него, че сумата, уговорена в пункт втори на настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.*******

4. Купувачът **РАДОСТИНА ПЛАМЕНОВА ПЕТКОВА – СТОЯНОВА**, заяви, че е съгласен и купува имота, описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, за сумата и при условията посочени в пункт втори и трети на настоящия нотариален акт.*******

5. Продавачът, чрез пълномощника, си декларира, че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че този имот е чист от тежести и ипотеки, върху него няма вписани искови молби или възбрани, върху имота не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, върху имота не са наложени обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не е предмет на реституционни претенции, имотът не е апортиран в капитала на търговско дружество, не е предмет на предварителни договори за продажба, не са извършвани от страна на продавача прехвърлителни сделки с този имот или сделки, които го обременяват с тежести, че представените пред нотариуса документи, описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. В случай, че купувачът бъде отстранен напълно или частично от имота, продавачът отговаря за евикция съобразно разпоредбите на ЗЗД и едновременно с това дължи неустойка в двукратния размер на продажната цена.*******

След като се уверих, че продавачът, е собственик на продавания гореописан недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен нотариуса.*******

При съставянето на акта се представиха следните документи:*******

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том XXVI, вх. рег. № 12454, дело № 8133 от 1997 год. на РС - гр.Добрич; Скица на ПИ № 11918/26.08.2013 г., изд. от СГКК- гр.Добрич, презаверена на 03.09.2014 година от СГКК-Добрич; Пълномощно съгласно текста, Удостоверение за данъчна оценка на имота с № 5803000018/06.01.2014 година, изд. от община Добрич; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД на страните; Квитанции за дължими данъци и такси.*******

Настоящият нотариален акт се състави в седем еднакви екземпляра: за актовата книга на нотариалната кантора; за СВ-Добрич, към АВ-София; за СГКК-Добрич, за община Добрич, и за страните.*******

П Р О Д А В А Ч:

Димитър Георгиев Димитров

/чрез пълномощник/

К У П У В А Ч:

Рафаелика Маринова Петрова-Стоянова

НОТАРИУС: .....

НОТАРИУС № 160
Юлиян ДИМИТРОВ
Район на действие: р.с. ДОБРИЧ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

арх. Б. Станчева
23.09.14

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел.600-003 в.268
работно място "Устройство на територията"
Рег.№ АР-00-930/23.09.2014

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За ОЕСУ
26.09.14

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

☐ За разрешение за изработване
☒ За допускане на изменение

на

☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
☒ 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. ..... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Радостина Иламенова Иеткова-Стоянова
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Варна ул. Радост № 4 вх А ет. 5 ап. 13,
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти: 0885402978, е-адрес: radostina-plamenova@abv.bg

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Адрес (седалище за ЮЛ): .....
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Адрес (седалище за ЮЛ): .....
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Адрес (седалище за ЮЛ): .....
представлявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:..... е-адрес:

5

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.904.57, квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. местност Гаази баба

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ГУП за един подземлен имот извън границите на урбанизираните територии

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение:
Смяна на предназначението на подземления имот с цел построяване на еднофамилна тилишна страда – смяна на предназначение на земеделска земя в ПС

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ .....;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 50,00 лв. с фактура/ квитанция № 106240 / 23.09.2014
(такса/ цена) *(дата)*

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33,
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Скица предложение

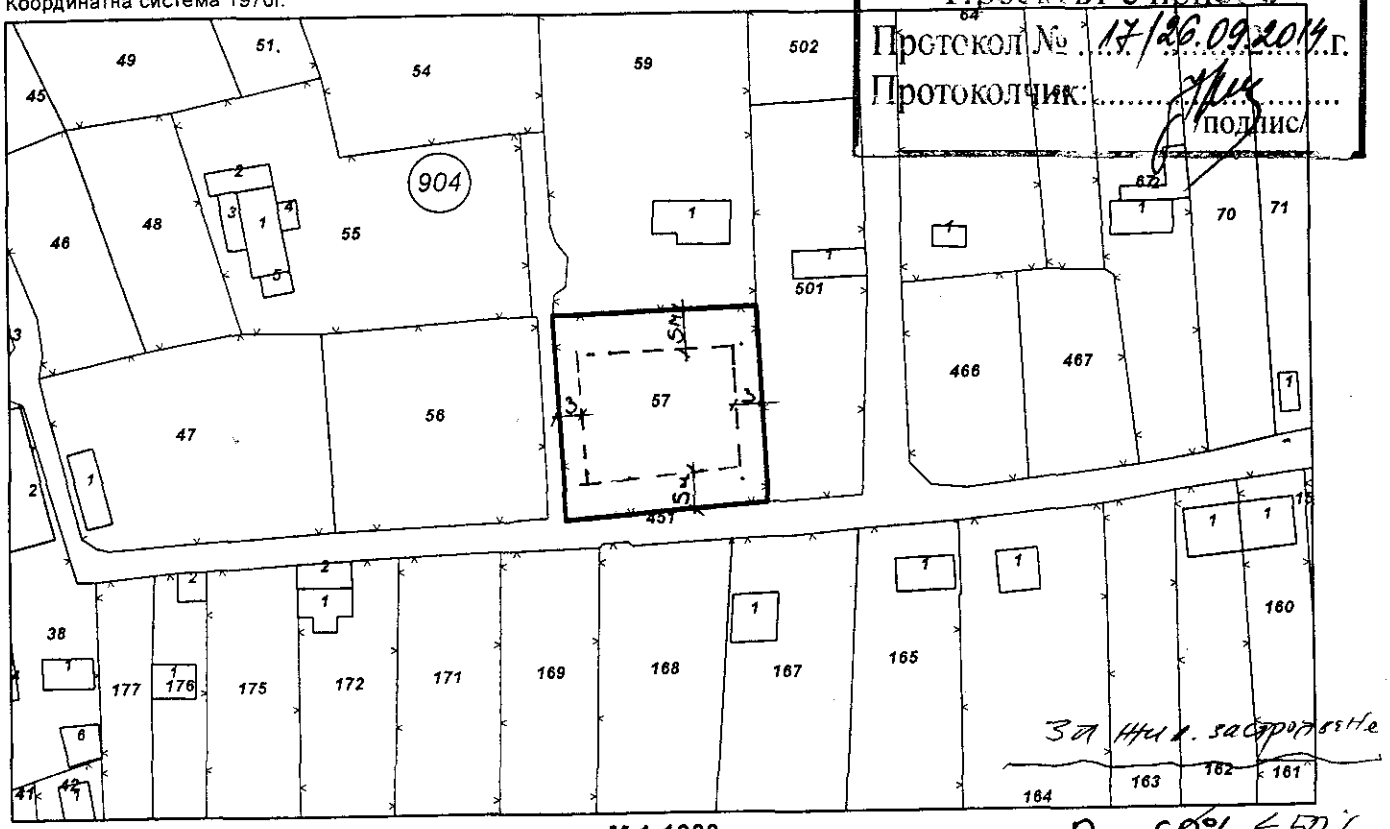
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-328744-15.09.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.904.57**

Гр. **Добрич**, общ. **Добрич**, обл. **Добрич**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА**
Площ: **717 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: ***Лозе***

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 17/26.09.2014 г.
Протоколчик: ..... /подпис/

Координатна система 1970г.



М 1:1000

За ниск. застрояване
Пл. 60% ≤ 50%
Кинт 1,2
ОЗ 40%

Номер по предходен план: **5105**
Съседи: **72624.904.451, 72624.904.501, 72624.904.59**

Собственици:
1. **РАДОСТИНА ПЛАМЕНОВА ПЕТКОВА-СТОЯНОВА**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 141 том XIX рег. 8245 дело 518 от 05.09.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Скица **№ 15-328744-15.09.2014 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-220478-15.09.2014 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР * СЛУЖБА ДОБРИЧ 1

/Величка Богданова/

арх. Радостина Петкова

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№ 17

Днес 26.09.2014 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г. и № 149/18.02.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОбЕСУТ при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-за „ОДО" в кв.723 на ЖК „Добротица" град Добрич /за „КЖС, обществено и делово обслужване"/.
Докл.арх.Добрева
2. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII в кв.306 / стар УПИ XIV в кв.6/ по плана на „Северна индустриална зона" град Добрич /за „ПСД-съхраняване и търговия с отпадъци от черни и цветни метали"/.
Докл.арх.Добрева
3. РУП за УПИ IV-732, УПИ V-733 и УПИ VI-734 в кв.643 на ЖК „Русия 3,4" град Добрич.
Докл.арх.Демирев
4. ПУП-ПЗ за имот №72624.36.51 –урбан.територия в землището на град Добрич /за „ПСД – изграждане на цех за производство на етерични масла и ароматни треви от тревни и цветни култури"/.
Докл.арх.Добрева
5. Възражение № 94В-00-478/24.07.2014г. от адв. Валентин Василев – пълномощник на Хакъ Хасан Мустафа и Кадрие Диервиш Мустафа, против изработен проект за изменение на ПУП-ПР за делба на УПИ IV-2539,2541 в кв.533 на ЖК „Русия 1" град Добрич.
Докл.арх.Николов
6. Молба № 94Н-00-239/11.09.2014г. от Неджедин Себайдин Вели във връзка с допуснато изменение на ПУП-ПР.
Докл.арх.Николов
7. Доклад във връзка с Молба с вх.рег.№94-00-143/09.09.2014г. от Меглена Попова – Герджикова.
Докл.арх.Николов
8. Заявление №70-00-1761/12.09.2014г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.602.1034-урбан.територия за „стопански двор" в землището на град Добрич /за „Цех за производство на пелети"/.
Докл.арх.Николов
9. Заявление №94К-00-508/12.09.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII в кв.31 на ЖК „Балик-Йовково-юг" град Добрич.
Докл.арх.Николов
10. Заявление №94Р-00-430/23.09.2014г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.904.57 в местност „Гаази баба", землище на град Добрич /за „Жилищно строителство"/.
Докл.арх.Николов

11. Задание за проектиране на Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-I за „Обществено обслужване, озеленяване и трафопост" в кв. 631 на ЖК „Русия-3-4" град Добрич
Докл.арх.Николов

Да се представят: становища от "Енерго-Про Мрежи" АД клон гр. Добрич, "ВиК" ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII – за „ОО" в кв. 31 на ЖК „Балик- Йовково-Юг" град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, образуване от същия на два нови УПИ, с отреждане за **„ОО"**, с ново , ниско (Н до 10,0 м.), свързано за новите УПИ застрояване, съгласно приложената скица-предложение и без промяна на устройствените показатели: Пл. на застр. мак. **60%**, Н до **10.0м.** , Кинт до **1.2** и Пл. на озел. мин.**40%ч**., след вземане на необходимото по чл.131 ал.1 от ЗУТ съгласие на Общински съвет град Добрич.

По точка десета– докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Искането е законосъобразно по смисъла на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОбЕСУТ предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.57 в местността „Гаази баба", землище на гр. Добрич, съгласно условията на чл. 124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, за промяна предназначението на земедилския имот в „за Жилищно строителство", с ново, ниско (Н до 10,0 м.), свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5 м. от границата към пътя и дъното и на 3 м. от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2 и Плътност на озеленяване мин. 50%- 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представян становища от „Енерго-Про Мрежи" АД клон гр. Добрич, в и К" ЕООД-Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка единадесет– докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

Р Е Ш Е Н И Е :

ОбЕСУТ приема Задание за проектиране на Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-I за „Обществено обслужване, озеленяване и трафопост" в кв. 631 на ЖК „Русия-3-4" град Добрич без забележки.

По точка дванадесет– докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ
за ПИ 72624.904.57 в местността "Гаази баба"
в землището на град Добрич