

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ИВАН КОЛЕВ  
ЗАМ.- КМЕТ “ФИНАНСИ И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”**

**Относно:** Продажба на имоти, общинска собственост, по реда на ЗОС

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед осигуряване на бюджетни приходи на общината и във връзка с проявен инвеститорски интерес от страна на граждани, предлагам да бъдат продадени по реда на Закона за общинската собственост следните общински имоти:

- **поземлен имот №72624.614.1703** по КККР на град Добрич, представляващ УПИ II-1703 в кв.501 по ПУП- ПРЗ на ж.к.”Русия 1” на град Добрич, одобрен със Заповед №667/02.08.2002г. на Кмета на Община град Добрич, находящ се на ул.Христо Ботев №3, отреден за жилищно строителство с площ 187.00 кв.м. Съгласно виза на гл.архитект от 06.08.2014г. се разрешава проектиране на жилищна сграда с Н до 10.00 м, Плътност на застрояване до 60%, кинт до 1.2.

Началната тръжна цена на имота, определена с експертна оценка, е 20 750 (двадесет хиляди седемстотин и петдесет) лева.**(110.96лв/кв.м)**

Данъчната оценка на имота е 4 207.50(четири хиляди двеста и седем и 0.50)лева.

Имотът е частна общинска собственост, актуван с АОС №5106 от 31.07.2014 г. и АОС №5107 от 19.08.2014г. за поправка на акт за частна общинска собственост.

- **поземлен имот №72624.609.1167** по КККР на град Добрич, представляващ УПИ I-1167 в кв.1101 по ПУП- ПРЗ на ж.к.”Север 1” на град Добрич, приет с Решение №24-9/28.07.2009г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул.Люле Бургас №64, отреден за жилищно строителство с площ 214.00 кв.м. Съгласно виза на гл.архитект от 21.07.2014г. се разрешава проектиране на жилищна сграда с Н до 10.00 м, Плътност на застрояване до 60%, кинт до 1.2.

Началната тръжна цена на имота, определена с експертна оценка, е 12 870 (дванадесет хиляди осемстотин и седемдесет) лева.**(60.14 лв/кв.м)**

Данъчната оценка на имота е 4 285.40(четири хиляди двеста осемдесет и пет и 0.40)лева.

Имотът е частна общинска собственост, актуван с АОС №4034 от 28.05.2008 г.

- **поземлен имот №72624.613.522** по КККР на град Добрич, представляващ УПИ XII-522 в кв.744 по ПУП- ПРЗ на ж.к.”Изгрев” на град Добрич, одобрен с Решенис №56-3/29.05.2007г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул.Купен, отреден за жилищно строителство с площ 175.00 кв.м. Съгласно виза на гл.архитект от 21.07.2014г. се разрешава проектиране на жилищна сграда с Н до 10.00 м, Плътност на застрояване до 60%, кинт до 1.2.

Началната тръжна цена на имота, определена с експертна оценка, е 8 900 (осем хиляди и деветстотин) лева.**(50.86лв/кв.м)**

Данъчната оценка на имота е 2 460.90(две хиляди четиристотин и шестдесет и 0.90)лева.

Имотът е частна общинска собственост, актуван с АОС №4895 от 31.01.2013 г.

Описаните имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2014 година, приета с Решение №28-7 от 28.01.2014г. Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам същите да бъдат включени в Програмата.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да приеме следното

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС Общински съвет град Добрич допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост със следните имоти:

- УПИ II-1703 в кв.501 по ПУП- ПРЗ на ж.к."Русия 1" на град Добрич;
- УПИ I-1167 в кв.1101 по ПУП- ПРЗ на ж.к."Север 1" на град Добрич;
- УПИ XII-522 в кв.744 по ПУП- ПРЗ на ж.к."Изгрев" на град Добрич.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет град Добрич дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и одобрява предложените начални тръжни цени на имоти:

- **поземлен имот №72624.614.1703** по КККР на град Добрич, представляващ УПИ II-1703 в кв.501 по ПУП- ПРЗ на ж.к."Русия 1" на град Добрич, одобрен със Заповед №667/02.08.2002г. на Кмета на Община град Добрич, находящ се на ул.Христо Ботев №3, отреден за жилищно строителство с площ 187.00 кв.м., актуван с АОС №5106 от 31.07.2014г. и АОС №5107 от 19.08.2014г. за поправка на акт за частна общинска собственост и начална тръжна цена 20 750 (двадесет хиляди седемстотин и петдесет) лева, **без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 4 207.50(четири хиляди двеста и седем и 0.50)лева.

- **поземлен имот №72624.609.1167** по КККР на град Добрич, представляващ УПИ I-1167 в кв.1101 по ПУП- ПРЗ на ж.к."Север 1" на град Добрич, приет с Решение №24-9/28.07.2009г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул.Люле Бургас №64, отреден за жилищно строителство с площ 214.00 кв.м., актуван с АОС №4034 от 28.05.2008г. и начална тръжна цена 12 870 (дванадесет хиляди осемстотин и седемдесет) лева, **без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 4 285.40(четири хиляди двеста осемдесет и пет и 0.40)лева.

- **поземлен имот №72624.613.522** по КККР на град Добрич, представляващ УПИ XII-522 в кв.744 по ПУП- ПРЗ на ж.к."Изгрев" на град Добрич, одобрен с Решение №56-3/29.05.2007г. на Общински съвет град Добрич, находящ се на ул.Купен, отреден за жилищно строителство с площ 175.00 кв.м., актуван с АОС №4895 от 31.01.2013 г. и начална тръжна цена 8 900 (осем хиляди и деветстотин) лева, **без включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота е 2 460.90(две хиляди четиристотин и шестдесет и 0.90)лева.

3. Заплащането да се извърши по достигнатата на търга цена в лева.

4. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона, действия.

**ИВАН КОЛЕВ**

*Зам.-кмет на Община град Добрич*

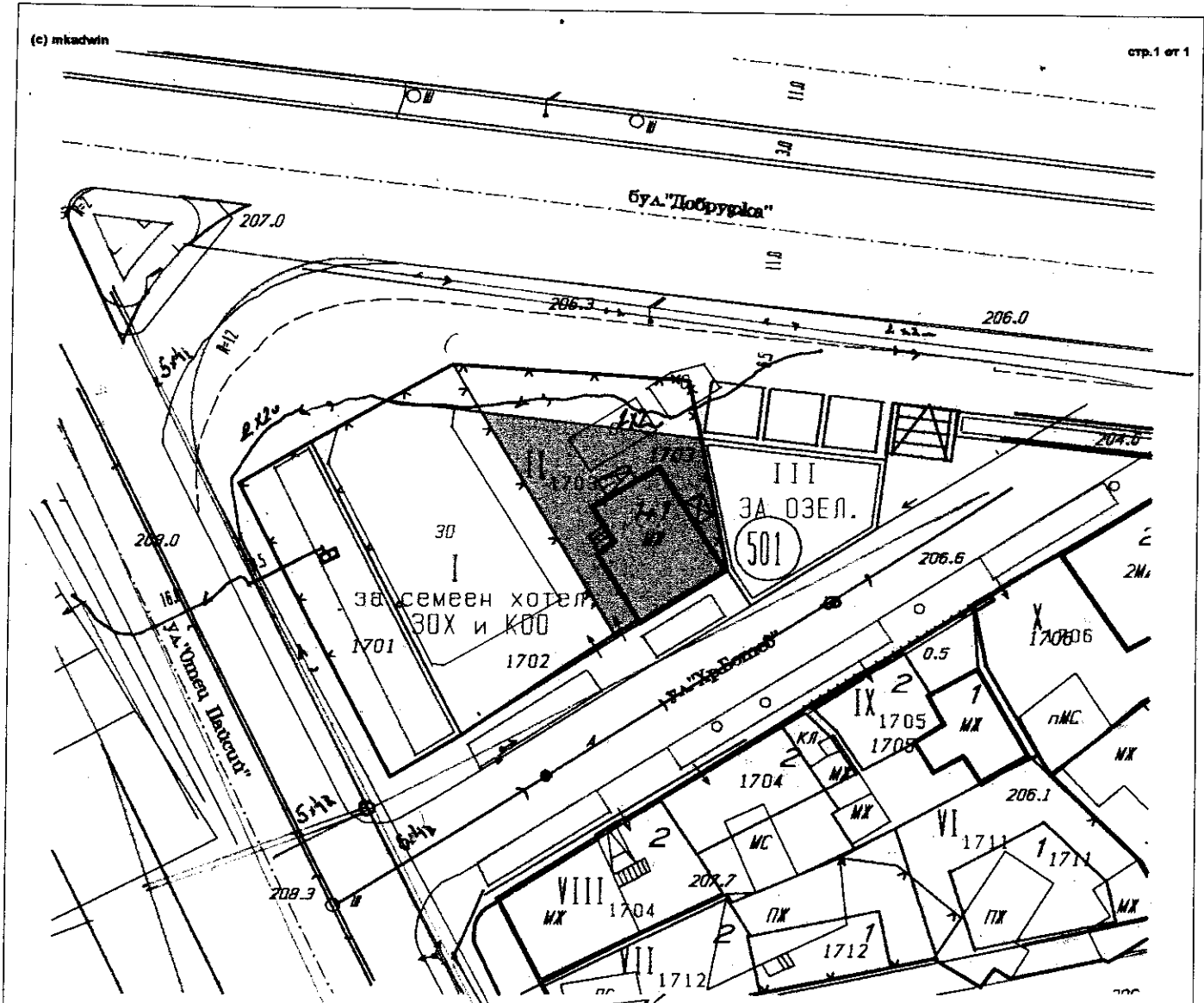
СКИЦА

№ С - 509 /04.08.2014 г.  
М 1:500

На УПИ II-1703 в квартал №501 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Русия 1" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен със Заповед № 986/30.09.1996г. на Кмета на Община град Добрич.; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. и актуална към 30.06.2014 г.

Имотът е записан на: **Община град Добрич**  
Документ за собственост:

Скицата се издава служебно, по Заявление с №С - 509/04.08.2014 г. и ще послужи за издаване на виза за проектиране.



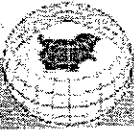
Изработил: *[Signature]* / Н. Рабова /

Съгласувал: *[Signature]* / инж. Хр. Лазаров /

Община град Добрич  
СЪГЛАСУВАН  
Подписан: *[Signature]*  
инер: *[Signature]*  
гр Добрич 29.08.2014

За издаване на ул. 148 ал. 1 ЗУП,  
за издаване на проектиране на нив.  
сграда ПП. Застр. ≤ 60%, кит ≤ 1.2  
Проекти, сгр. ул. 144 и 169 ЗУП.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ  
Гл. архитект: *[Signature]*  
арх. В. Станчева  
гр. Добрич: 06/08.14



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-309061-01.09.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.614.1703

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-10461-24.07.2014 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 3, местност жк."Русия 1",

Площ: 187 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Собственици:

1. 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ

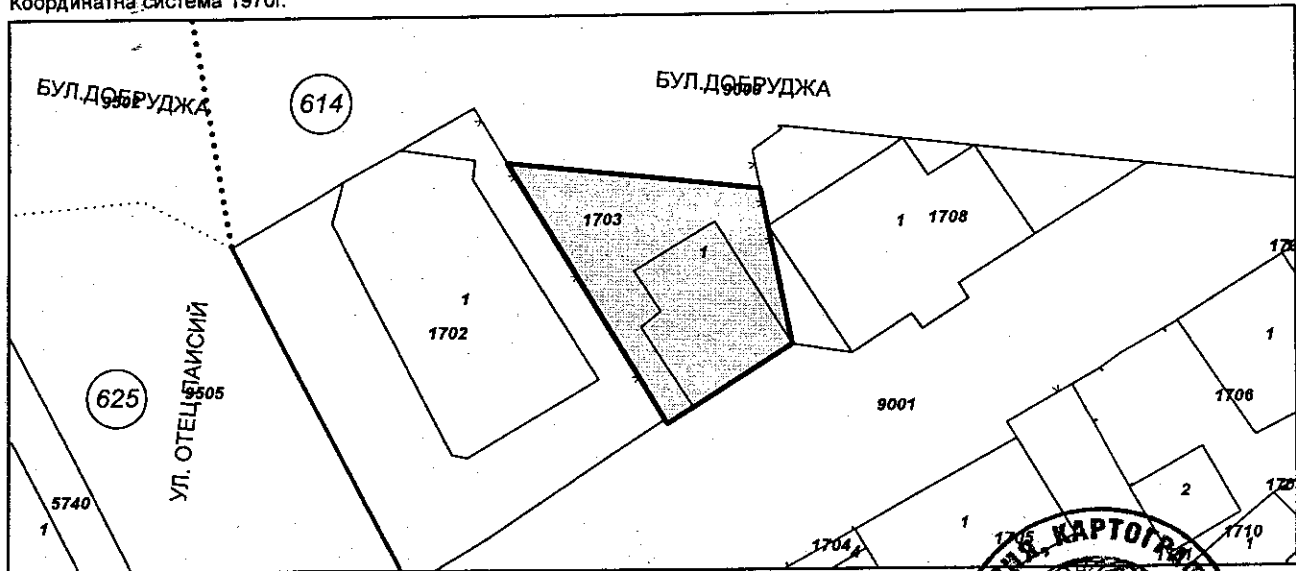
площ 187 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 74 том XVI рег. 7021 от 31.07.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 15 том XVIII рег. 7664 от 20.08.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1703, квартал: 501, парцел: II

Съседни: 72624.614.1702, 72624.614.9001, 72624.614.9009, 72624.614.1708

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.614.1703.1: застроена площ 72 кв.м., брой етажи 1, предназначение жилищна сграда  
- еднофамилна

Скица № 15-309061-01.09.2014 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-207607-01.09.2014 г.

Инж.Димитричка Господинова



# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
УПИ –II-1703 , КВ.501 ПО ЗРП на ЖК"РУСИЯ-1" гр.Добрич,  
идентичен с ПИ 72624.614.1703 по КК на гр.ДОБРИЧ

- I. Възложител на оценката: ОБЩИНА град ДОБРИЧ , Булстат 000852932,  
II. Собственик на недвижимия имот : ОБЩИНА град ДОБРИЧ, акт за ЧОС , номер 5106/31.07.2014г.  
III. Цел на оценката: Определяне на справедливата пазарна стойност на недвижим имот- частна общинска собственост ,която да послужи за първоначална цена за покупка на общинска земя чрез търг.  
III. Обект на оценката: Недвижим имот: УПИ –II-1703 , КВ.501 ПО ЗРП на ЖК"РУСИЯ-1" гр.Добрич , идентичен с ПИ 72624.614.1703 по КК на гр.ДОБРИЧ  
IV. Дата на оценката: 08.08.2014 г.

## V. Общи данни за недвижимия имот

1. Местоположение: УПИ –II-1703 , КВ.501 ПО ЗРП на ЖК"РУСИЯ-1" гр.Добрич ,  
идентичен с ПИ 72624.614.1703 по КК на гр.ДОБРИЧ  
2. Предназначение : Урбанизирана територия , за жилищна сграда  
3. Собственик: ОБЩИНА град ДОБРИЧ  
4. Данни от Кадастралната служба/СГКК/-ПИ72624.614.1703 по КК на гр.Добрич Идентичен с УПИ–II-1703 ,КВ.501 ПО ЗРП на ЖК"РУСИЯ-1" гр.ДОБРИЧ  
5. Площ на имота: 187 кв.м.  
6. Данъчна служба, в чийто обхват се намира имота: Данъчна служба гр.Добрич.

## VI. Фактори влияещи върху пазарната стойност отчетени при оценката:

- 1.Размер и оформление на имота
- 2.Инфраструктурна осигуреност
- 3.Предназначение
- 4.Показатели за застрояване
- 5.Състояние и развитие на населеното място

## VII. Методи за извършване на оценка

### 1. По анюитетен метод - метод на вечна рента:

За определяне на справедлива пазарната стойност(СПС) се използват данни базирани на получаван наем. За целта се определя средна стойност за 12 месеца за 1 кв.м. в посочения район равен на 5.50лв/кв.м. за година изчислен по формулата:  $СПС = (Пс \times R) / r$  ,където Пс- площ на имота, R – е получения годишен наем, r-норма на капитализация:

$$\text{при } Пс=187 \text{ кв.м. , } R= 5.50 \text{ лв/кв.м. , } r=5\% \text{ или}$$
$$СПС= (187 \times 5.50)/5\%= 20\ 570 \text{ лв}$$

Справедлива Пазарна стойност на недвижимия имот по метода е : 20 570 лв.

### 2. Оценка по метода на сравнителната стойност

Реализирана Пазарна цена при нотариални сделки за продажба на земя в имоти със сходни показатели за предназначение, площ и местоположение в чертите на гр.Добрич и по специално за ж.к."Русия 1" за периода от януари 2013г. до май 2014г. са със стойност:

60.00 до 70.00 евро.кв.м. или 65.00евро/кв.м. x 1.956	= 127.14лв/кв.м.
ДФ 14% при 1 год.	0.88
<u>Площ на имота</u>	<u>187 кв.м.</u>
Пазарна цена на недвижимия имот	20 922 лв.

## VIII. Определяне на справедлива пазарна стойност на недвижимия имот:

На основание гореизложеното, бяха получени следните пазарни стойности за имота:

- При определяне на пазарната стойност по анюитетния метод стойността е : 20 570 лева
- При определяне на пазарната стойност по сравнителен метод за продажбите: 20 922 лева

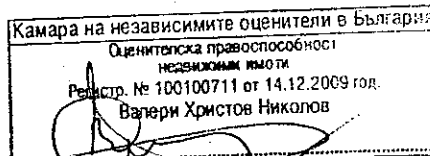
Крайната обща цена за имота представлява средно претеглена от резултатите по посочените методи цена. Оценителя предлага двата метода да са с еднакви тегловни коефициенти от по 50% или :

(20 570 + 20 922лв.) : 2 = 20 746лв.

**КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ : УПИ –II ,КВ.501 ПО ЗРП на ЖК"РУСИЯ-1" гр.Добрич , идентичен с ПИ 72624.614.1703 по КК на гр.ДОБРИЧ**

**ОПРЕДЕЛЯМ НА: 20 750 ЛЕВА**  
**словом: /ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА /**

Оценката е валидна в срок до шест месеца, при ненастъпили промени. Експертната оценка е съставена в два еднообразни екземпляра на един лист в две страници, по един за възложителя и лицензиария оценител.



гр.Добрич  
08.08.2014 г..

Лицензиран оценител.....  
/инж. В. Николов/  
Рег.№ 100100711 от 14.12.2009 г. на КНОБ.



Изх. № 5803002101 / 29.07.2014 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция

ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ДОБРИЧ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 3, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	187,00				
идентификатор: .....			1/1	4 207,50	4 207,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 4207.50 лв. словом  
**ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.**

за собственика е: 4207.50 лв. словом  
**ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.**

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803002101/29.07.2014 г., за да послужи пред ПО  
**НЕОБХОДИМОСТ**  
 Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 29.07.2014 г.

Подпис: .....  
 Издал: Крaсимиpа Гeоргиевa





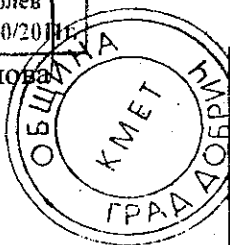
**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА Добрич, ОБЛАСТ Добрич**

За кмет:  
 Зам.-кмет. Ф.О.С. Иван Крлев  
 Съгласно заповед № 1520/2014

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Детелина Николова



Служба по вписванията - гр. ДОБРИЧ

Вх. Рег. № 7664 / 20-08-2014

Акт № 15 том XVIV к-ло №     / 2 г.

Партида книга: том     стр.    

Имотна партида    

Съдия по вписванията: *[Signature]*

**АКТ № 5107**  
**ЗА ПОПРАВКА НА АКТ**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №5106/31.07.2014**



Регистър  
 Досие 578

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ <b>187.00</b> /сто осемдесет и седем/ кв.м, представляващо поземлен имот с идентификатор <b>72624.614.1703</b> /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, четири, точка, едно, седем, нула, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-10461-24.07.2014г. на Началника на СГКК – Добрич. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Номер по предходен план: 1703, квартал: 501, парцел: II
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, ул. „Христо Ботев“ №3; поземлен имот с идентификатор 72624.614.1703 по КККР; УПИ II <sub>1703</sub> , кв. 501 по ПУП-ПРЗ на жк „Русия 1“, одобрен със Заповед №667/02.08.2002г. на Кмета на Община гр.Добрич
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.614.9009; 72624.614.1708; 72624.614.9001; 72624.614.1702
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 207.50 лв. /четири хиляди двеста и седем лева и петдесет стотинки/

*[Signatures]*



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

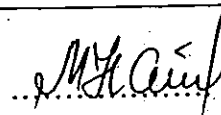
няма

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община гр. Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

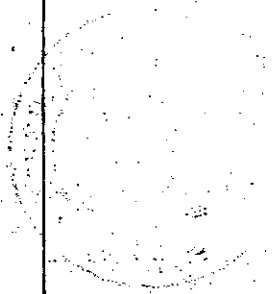
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Мария Николаева Стефанова – главен специалист ОС



(Подпис)

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА Добрич, ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: ...

*Детелина Николова*



Вписване по ЗСПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА: Детелина Николова

Служба по вписванията-гр. ДОБРИЧ

Вх. рег. № 4021 / 31.07.2014  
Акт № 44 от XVI к.к.с. № 2 г.  
Парчеда книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имота партида \_\_\_\_\_  
Съдия по вписванията: *М. Митов*

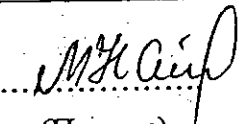
АКТ № 5106  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие 578



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.07.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС § 42 от ПЗР на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 187.00 /сто осемдесет и седем/ кв.м, представляващо поземлен имот с идентификатор 72624.614.1703 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, четири, точка, едно, седем, нула, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-10461-24.07.2014г. на Началника на СГКК – Добрич. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Номер по предходен план: 1703, квартал: 501, парцел: II
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, ул. „Христо Ботев“ №3; поземлен имот с идентификатор 72624.614.1703 по КККР; УПИ III <sub>1703</sub> , кв. 501 по ПУП-ПРЗ на жк „Русия 1“, одобрен със Заповед №667/02.08.2002г. на Кмета на Община гр.Добрич
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.614.9009; 72624.614.1708; 72624.614.9001; 72624.614.1702
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 207.50 лв. /четири хиляди двеста и седем лева и петдесет стотинки/

*Детелина Николова*

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община гр. Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Николаева Стефанова – главен специалист ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СКИЦА

№С - 443 /14.07.2014 г.

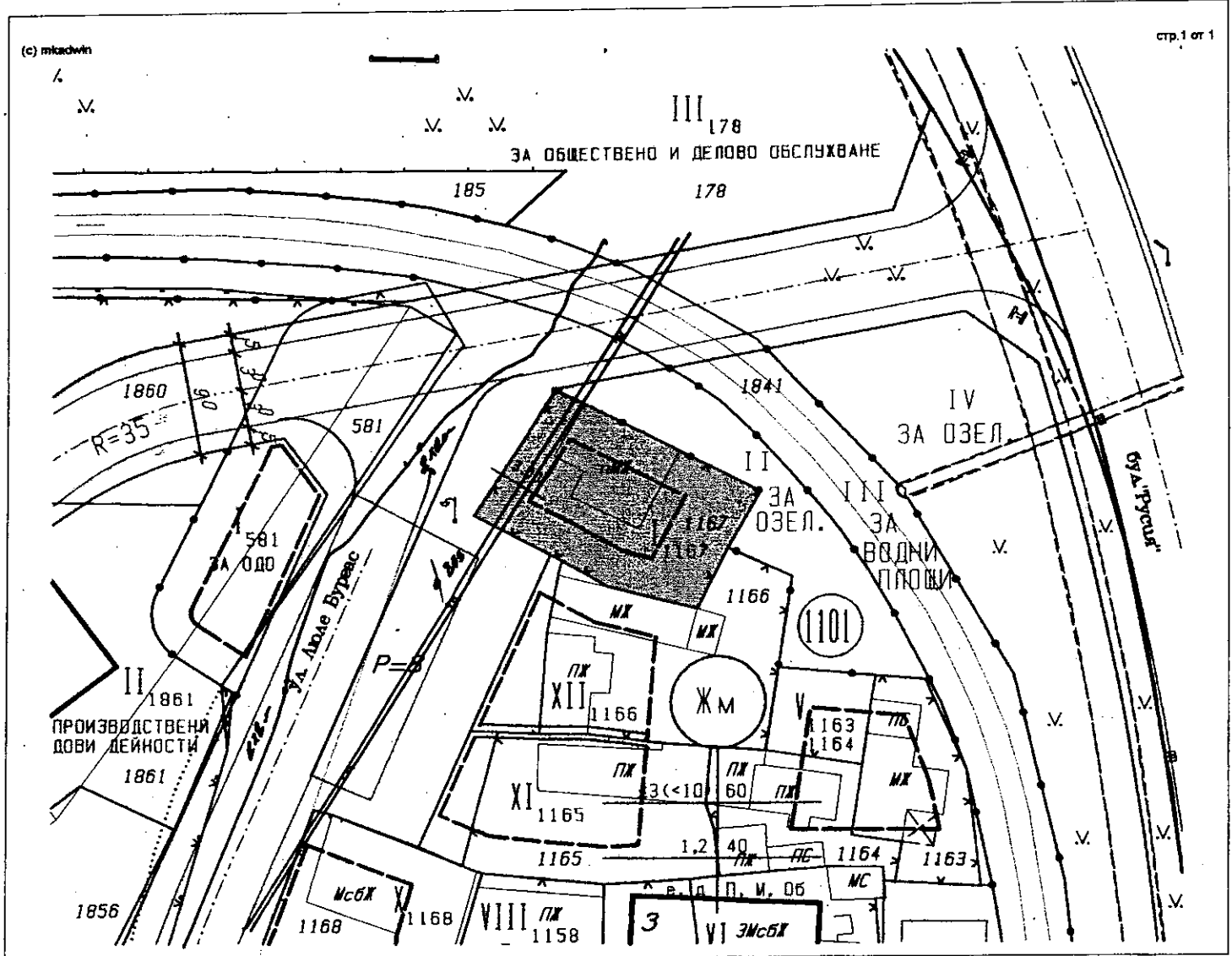
М 1:500

На УПИ I-1167 в квартал №1101 по ПУП-ПРЗ на ЖК "Север 1" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, приет с Решение №24-9 от 28.07.2009 г. на Общински съвет гр. Добрич.

Имотът е записан на: Община гр. Добрич  
Документ за собственост:

УПИ I-1167 има площ 213 кв.м.

Скицата се издава служебно, по Заявление с входящ №С - 443/11.07.2014 г. и ще послужи за издаване на виза за проектиране.

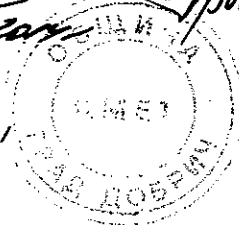


Община град Добрич  
**СЪГЛАСУВАН**  
 Разрешение за издаване на  
 проект  
 № 239/14.07.2014 г.

За издаване на ул. 1480а.1 ЗУП,  
 Разрешаван проектиране на жил. сград.  
 Н≤10 м. Пл.застр. ≤ 601, Хити ≤ 1.2  
 Проекти, сгл. чл. 144 и 169 ЗУП

Изработил: *[Signature]* / С. Петрова /

Съгласувал: *[Signature]* / инж. Хр. Лазаров /



ОБЩИНА град ДОБРИЧ  
 Гл. архитект: *[Signature]*  
 гр. Добрич: 21.07.14



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-309055-01.09.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.609.1167

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ул. ЛЮЛЕ БУРГАС № 64, местност жк.Север 1

Площ: 214 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

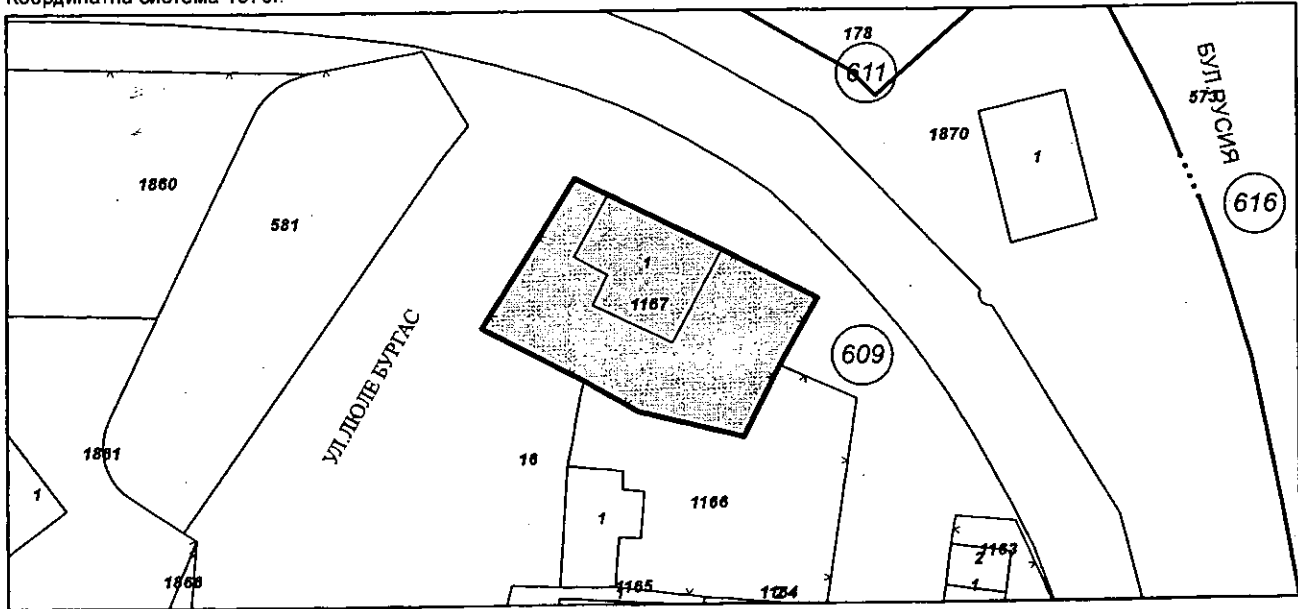
Собственици:

1. 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ

площ 214 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 138 том V рег. 8712 дело 4046 от 03.06.2008г., издаден от  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Координатна система 1970г.



М 1:500

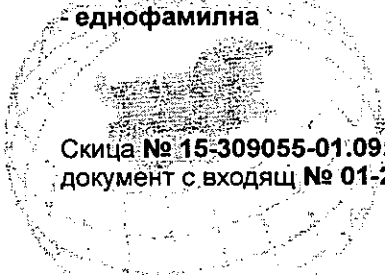
Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 1, парцел: I

Съседни: 72624.609.16, 72624.609.1166

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.609.1167.1: застроена площ 53 кв.м., брой етаж: 1, предназначение: Жилищна сграда  
еднофамилна



Скица № 15-309055-01.09.2014 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-207607-01.09.2014 г.

инж. Димитричка Господинова

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
УПИ -I-1167, КВ.1101 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК"СЕВЕР-1" гр.Добрич,  
идентичен с ПИ 72624.609.1167 по КК на гр.ДОБРИЧ

- I. Възложител на оценката: ОБЩИНА град ДОБРИЧ, Булетат 000852932,  
II. Собственик на недвижимия имот: ОБЩИНА град ДОБРИЧ, акт за ЧОС, вписан под номер 138, том V, вх.рег.8712 от 03.06.2008г. на Служба по вписванията гр.Добрич  
III. Цел на оценката: Определяне на справедливата пазарна стойност на недвижим имот- частна общинска собственост, която да послужи за първоначална цена за покупка на общинска земя чрез търг.  
III. Обект на оценката: Недвижим имот: УПИ -I-1167, КВ.1101 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК"СЕВЕР-1" гр.Добрич, идентичен с ПИ 72624.609.1167 по КК на гр.ДОБРИЧ  
IV. Дата на оценката: 04.08.2014 г.

V. Общи данни за недвижимия имот

1. Местоположение: УПИ -I-1167, КВ.1101 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК"СЕВЕР-1" гр.Добрич, идентичен с ПИ 72624.609.1167 по КК на гр.ДОБРИЧ

2. Предназначение: Урбанизирана територия, за Жилищна сграда

3. Собственик: ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Данни от Кадастралната служба/СГКК/- УПИ -I-1167, КВ.1101 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК"СЕВЕР-1" гр.Добрич, идентичен с ПИ 72624.609.1167 по КК на гр.ДОБРИЧ

4. Площ на имота: 214 кв.м.

5. Данъчна служба, в чийто обхват се намира имота: Данъчна служба гр.Добрич.

VI. Фактори влияещи върху пазарната стойност отчетени при оценката:

1. Размер и оформление на имота

2. Инфраструктурна осигуреност

3. Предназначение

4. Показатели за застрояване

5. Състояние и развитие на населеното място

VII. Методи за извършване на оценка

1. По анюитетен метод - метод на вечна рента:

За определяне на справедлива пазарната стойност (СПС) се използват данни базирани на получаван наем. За целта се определя средна стойност за 12 месеца за 1 кв.м. в посочения район равен на 3.00 лв./кв.м. за година изчислен по формулата:  $СПС = (Пс \times R) / r$ , където Пс - площ на имота, R - е получения годишен наем, r - норма на капитализация:

$$\text{при } Пс = 214 \text{ кв.м.}, R = 3.00 \text{ лв./кв.м.}, r = 5\% \text{ или} \\ СПС = (214 \times 3.00) / 5\% = 10\,700 \text{ лв.}$$

Справедлива Пазарна стойност на недвижимия имот по метода е: 12 840 лв.

2. Оценка по метода на сравнителната стойност

Реализирана Пазарна цена при нотариални сделки за продажба на земя в имоти със сходни показатели за предназначение, площ и местоположение в чертите на гр.Добрич и по специално за ж.к."Север 1" за периода от май 2013г. до май 2014г. са със стойност:

$$30.00 \text{ до } 40.00 \text{ евро.кв.м. или } 35.00 \text{ евро/кв.м.} \times 1.956 = 68.46 \text{ лв./кв.м.}$$

$$\text{ДФ } 14\% \text{ при } 1 \text{ год.} = 0.88$$

$$\text{Площ на имота} = 214 \text{ кв.м.}$$

$$\text{Пазарна цена на недвижимия имот} = 12\,892 \text{ лв.}$$

VIII. Определяне на справедлива пазарна стойност на недвижимия имот:

На основание гореизложеното, бяха получени следните пазарни стойности за имота:

- При определяне на пазарната стойност по анюитетния метод стойността е: 12 840 лева

- При определяне на пазарната стойност по сравнителен метод за продажбите: 12 892 лева

Крайната обща цена за имота представлява средно претеглена от резултатите по посочените методи цена. Оценителя предлага двата метода да са с еднакви тегловни коефициенти от по 50% или:

(12 840 лв. + 12 892 лв ) : 2 = 12 866 лв.

**КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ : УПИ -I-1167 , КВ.1101 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК"СЕВЕР-1" гр.Добрич , идентичен с ПИ 72624.609.1167 по КК на гр.ДОБРИЧ**

**ОПРЕДЕЛЯМ НА: 12 870 ЛЕВА**  
**словом: /ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛЕВА /**

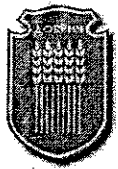
Оценката е валидна в срок до шест месеца, при ненастъпили промени. Експертната оценка е съставена в два еднообразни екземпляра на един лист в две страници, по един за възложителя и лицензиращия оценител.

гр.Добрич  
04.08.2014 г..

Лицензиран оценител:

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Лиценз за оценяване на недвижими имоти
Регистр. № 100100711 от 14.12.2009 год.
/инж. <u>Валери Христова</u> Николов
Reg.N 100100711 от 14.12.2009 г. на КНОБ.

Reg.N 100100711 от 14.12.2009 г. на КНОБ.



Изх. № 5803002199 / 05.08.2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция  
ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ДОБРИЧ ул.ЛЮЛЕ БУРГАС N: 64, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	214,00		1/1	4 285,40	4 285,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 4285.40 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 4285.40 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803002199/05.08.2014 г., за да послужи пред ПО  
НЕОБХОДИМОСТ  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 05.08.2014 г.

Подпис: .....  
Издадено: Крaсимиpа Гeоргиевa





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА Добрич  
Булстат 000852932Ю  
ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)  
КМЕТ: Детелина Николова  
(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

**АКТ № 4034**

**ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ**


Регистър :  
Картотека :  
Досие (РЗ) : 1244

Служба по вписванията-гр. ДОБРИЧ	
Вх. рег. №	8712 / 3.06.2008 г.
Акт №	138 том V дело № 4034/2 г.
Партида книга: том	стр.
Имотна партида	40352
Съдия по вписванията:	<i>[Signature]</i>

1. Дата на съставяне	28.05.2008 г
2. Правно основание	Чл. 56, ал.1 от ЗОС § 42 от ПЗР на ЗОС
3. Вид и описание на имота	Дворно място с площ 214.00 /двеста и четиринадесет квадратни метра/, представляващо поземлен имот с идентификатор 72624.609.1167 / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, девет, точка, едно, едно, шест, седем / по Кадастралната карта на град Добрич, одобрена със заповед № РД-18-15 / 12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
4. Местонахождение на имота	гр. Добрич, жк Север, ул. Люле Бургас 64, поземлен имот 72624.609.1167, кв. 1, Урбанизирана територия, парцел I, Зона II
5. Граница на имота	Поземлени имоти с идентификатори : 72624.609.16; 72624.609.1166
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	3210.00 лв / Три хиляди двеста и десет лева и 00 ст./
7. Бивш собственик на имота	Държавата
8. Съсобственици - име, адрес	Няма



*[Handwritten signatures]*

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. Разпоредителни действия с имота/част от имота	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ): Яна Проданова - главен специалист – “ОС”	 /Подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Стар идентификатор : № 6051167	

СКИЦА

№С - 442 /14.07.2014 г.

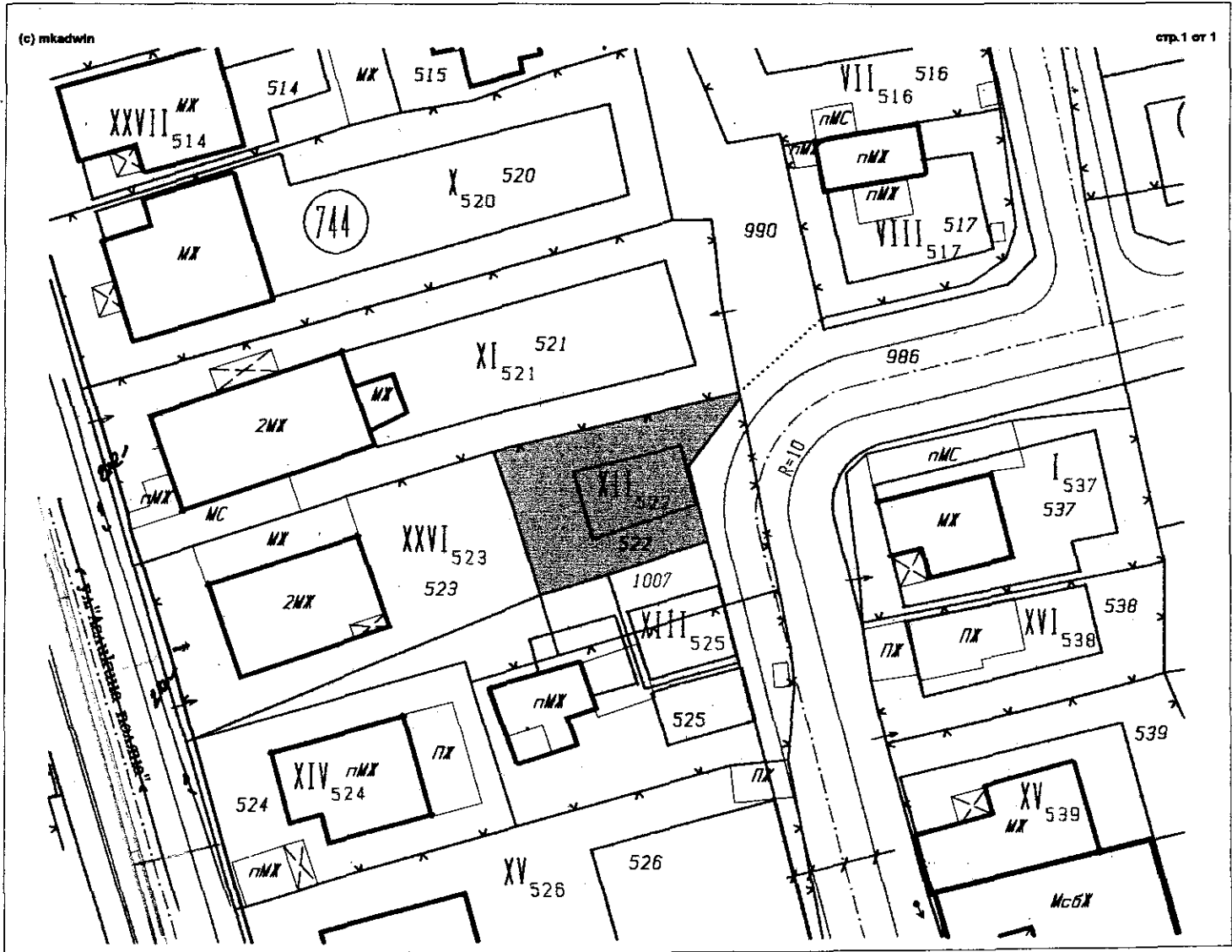
М 1:500

На УПИ XII-522 в квартал №744 по ПУП-ПРЗ на ЖК "Изгрев" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, приет и одобрен с Решение №56 – 3 от 29.05.2007 г. на Общински съвет – гр. Добрич; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. и актуална към 30.06.2014 г.

Имотът е записан на: Община гр. Добрич  
Документ за собственост:

УПИ XII-522 има площ 175 кв.м.

Скицата се издава служебно, по Заявление с входящ №С - 442/11.04.2014 г. и ще послужи за издаване на виза за проектиране.



Община град Добрич  
СЪГЛАСУВАН  
Подземен кадастър  
Инженер: *[Signature]*  
гр. Добрич

Изработил: *[Signature]* / С. Петрова /

Съгласувал: *[Signature]* / инж. Хр. Лазаров /

*На основание чл. 144 ал. 1 ЗУП  
Разрешавам проектиране на  
чл. сграда H ≤ 10 м, ПЛ. зор. = 60  
кв. м. ≤ 1.2  
Проект, съгл. чл. 144 и 169 ЗУП!*

Град Добрич

ОБЩИНА град ДОБРИЧ  
Гл. архитект: *[Signature]*  
арх. В. Стамчева  
гр. Добрич: 27.07.14



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-309058-01.09.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.613.522

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-86/24.01.2013 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ж.к. ИЗГРЕВ, ул. КУПЕН

Площ: 175 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

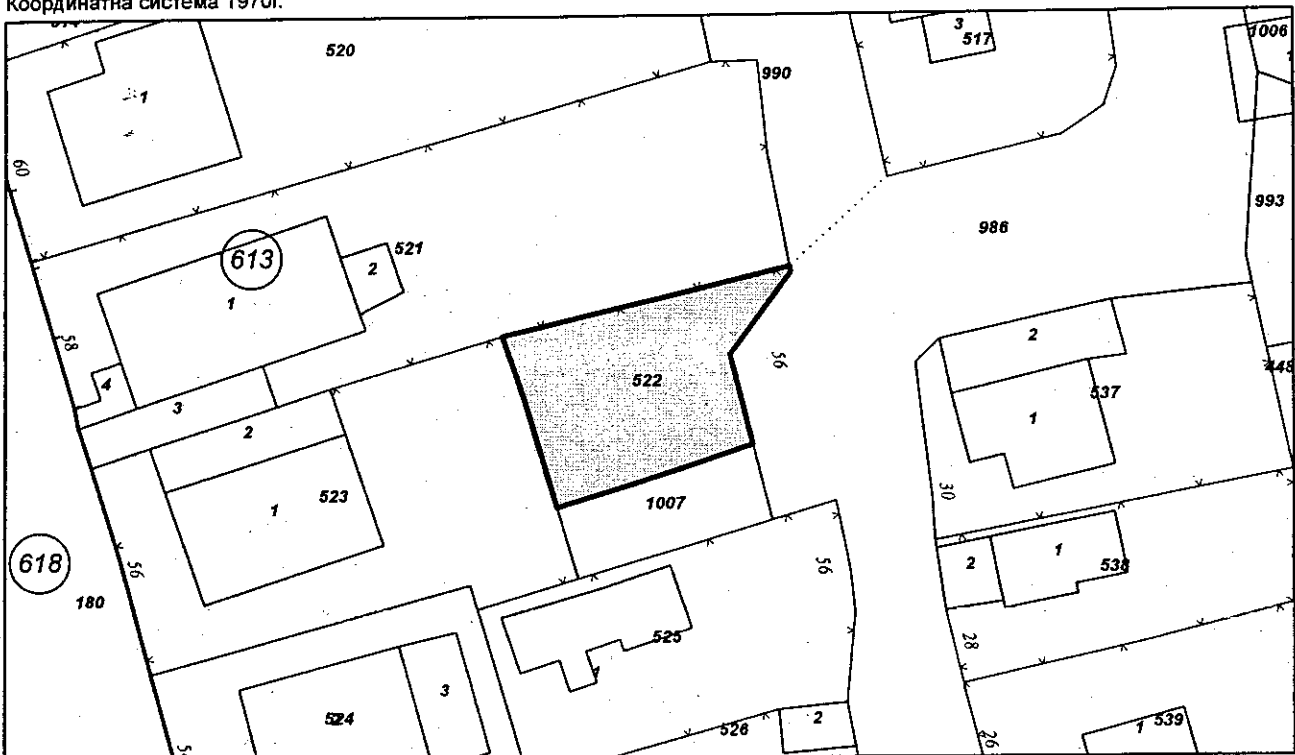
Собственици:

1. 000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ

площ 175 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 27 том III рег. 1356 от 01.02.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 522, квартал: 744, парцел: XII

Съседни: 72624.613.523, 72624.613.1007, 72624.613.986, 72624.613.990

Скица № 15-309058-01.09.2014 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-207607-01.09.2014 г.



/инж.Димитричка Господинова/

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
УПИ – XII-522, КВ. 744 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК "ИЗГРЕВ" гр. Добрич,  
идентичен с ПИ 72624.613.522 по КК на гр. ДОБРИЧ

- I. Възложител на оценката: ОБЩИНА град ДОБРИЧ, Булстат 000852932,  
II. Собственик на недвижимия имот: ОБЩИНА град ДОБРИЧ, акт за ЧОС, вписан под номер 27, том III, вх. рег. 1356 от 01.02.2013 г. на Служба по вписванията гр. Добрич  
III. Цел на оценката: Определяне на справедливата пазарна стойност на недвижим имот- частна общинска собственост, която да послужи за първоначална цена за покупка на общинска земя чрез търг.  
IV. Обект на оценката: Недвижим имот: УПИ – XII-522, КВ. 744 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК "ИЗГРЕВ" гр. Добрич, идентичен с ПИ 72624.613.522 по КК на гр. ДОБРИЧ  
V. Дата на оценката: 04.08.2014 г.

## V. Общи данни за недвижимия имот

1. Местоположение: УПИ – XII-522, КВ. 744 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК "ИЗГРЕВ" гр. Добрич, идентичен с ПИ 72624.613.522 по КК на гр. ДОБРИЧ
2. Предназначение: Урбанизирана територия, за Жилищна сграда
3. Собственик: ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Данни от Кадастралната служба/СГКК/- УПИ – XII-522, КВ. 744 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК "ИЗГРЕВ" гр. Добрич, идентичен с ПИ 72624.613.522 по КК на гр. ДОБРИЧ

4. Площ на имота: 175 кв.м.
5. Данъчна служба, в чийто обхват се намира имота: Данъчна служба гр. Добрич.

## VI. Фактори влияещи върху пазарната стойност отчетени при оценката:

1. Размер и оформление на имота
2. Инфраструктурна осигуреност
3. Предназначение
4. Показатели за застрояване
5. Състояние и развитие на населеното място

## VII. Методи за извършване на оценка

### 1. По анюитетен метод - метод на вечна рента:

За определяне на справедлива пазарната стойност (СПС) се използват данни базирани на получаван наем. За целта се определя средна стойност за 12 месеца за 1 кв.м. в посочения район равен на 2.50 лв/кв.м. за година изчислен по формулата:  $СПС = (Пс \times R) / r$ , където Пс - площ на имота, R – получения годишен наем, r - норма на капитализация:

$$\text{при } Пс = 175 \text{ кв.м.}, R = 2.50 \text{ лв/кв.м.}, r = 5\% \text{ или}$$
$$СПС = (175 \times 2.50) / 5\% = 8750 \text{ лв}$$

Справедлива Пазарна стойност на недвижимия имот по метода е: 8 750 лв.

### 2. Оценка по метода на сравнителната стойност

Реализирана Пазарна цена при нотариални сделки за продажба на земя в имоти със сходни показатели за предназначение, площ и местоположение в чертите на гр. Добрич и по специално за ж.к. "ИЗГРЕВ" за периода от май 2013 г. до май 2014 г. са със стойност:

25.00 до 35.00 евро/кв.м. или 30.00 евро/кв.м. x 1.956	= 58.68 лв/кв.м.
ДФ 14% при 1 год.	0.88
<u>Площ на имота</u>	<u>175 кв.м.</u>
Пазарна цена на недвижимия имот	9 037 лв.

## VIII. Определяне на справедлива пазарна стойност на недвижимия имот:

На основание гореизложеното, бяха получени следните пазарни стойности за имота:

- При определяне на пазарната стойност по анюитетния метод стойността е: 8 750 лева
- При определяне на пазарната стойност по сравнителен метод за продажбите: 9 037 лева

Крайната обща цена за имота представлява средно претеглена от резултатите по посочените методи цена. Оценителя предлага двата метода да са с еднакви тегловни коефициенти от по 50% или:

(8 750 лв. +9.037 лв ) : 2 = 8 900лв.

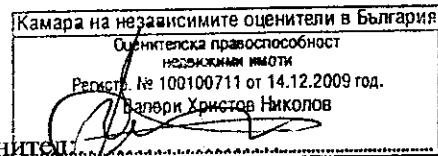
**КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ : УПИ –ХИ-522 , КВ.744 ПО ПУП-ПРЗ на ЖК"ИЗГРЕВ" гр.Добрич , идентичен с ПИ 72624.613.522 по КК на гр.ДОБРИЧ**

**ОПРЕДЕЛЯМ НА: 8 900 ЛЕВА  
словом: /ОСЕМ ХИЛЯДИ И ДЕВЕТСТОТИН ЛЕВА /**

Оценката е валидна в срок до шест месеца, при ненастъпили промени. Експертната оценка е съставена в два еднообразни екземпляра на един лист в две страници, по един за възложителя и лицензиращия оценител.

гр.Добрич  
04.08.2014 г..

Лицензиран оценител:



/инж. В. Николов/

Reg.N 100100711 от 14.12.2009 г. на КНОБ.



Изх. № 5803002198 / 05.08.2014 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000852932

Адрес за кореспонденция

ул. БЪЛГАРИЯ(В. КОЛАРОВ) № 12, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ДОБРИЧ ул.КУПЕН, планоснимачен номер 72624.613.522 от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 72624.613.522 и представляващ

Обект	Описание	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя		175,00			2 460,90	2 460,90
идентификатор: 72624.613.522				1/1		

данъчната оценка на гореописания имот е: 2460.90 лв. словом  
**ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.**

за собственика е: 2460.90 лв. словом  
**ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.**

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ - собственик	000852932	Няма непогасени задължения

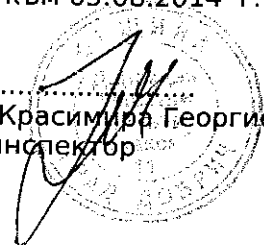
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2014 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803002198/05.08.2014 г., за да послужи пред ПО **НЕОБХОДИМОСТ**

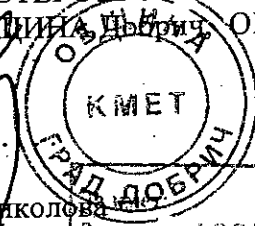
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 05.08.2014 г.

Подпис: .....  
 Издал: Красимира Георгиева  
 Ст. инспектор





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА Добрич, ОБЛАСТ Добрич**



Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА: Детелина Николова

Зам.-кмет ФОС Иван Колев  
 Съгласно заповед № 1520/2011г

1556 01-02-2013  
 29 14


**АКТ № 4895**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър  
 Досие 1474

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС и Заповед КД-14-08-86/24.01.2013г. на Началника на СГКК гр.Добрич
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 175.00 /сто седемдесет и пет/ кв.м, представляващо поземлен имот с идентификатор 72624.613.522 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, три, точка, пет, две, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед КД-14-08-86/24.01.2013г. на Началника на СГКК-Добрич Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10 м) Номер по предходен план: 522, квартал: 744, парцел: XII
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Добрич, Община гр.Добрич, гр.Добрич, жк „Изгрев”, ул. „Купен“; поземлен имот с идентификатор 72624.613.522 по КК; УПИ XII <sub>522</sub> , кв. 744 по ПУП-ПРЗ на жк „Изгрев”, одобрен с Решение №56-3/29.05.2007 г. на Общински съвет гр.Добрич
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.613.521; 72624.613.990; 72624.613.986; 72624.613.1007; 72624.613.523
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2073.80 лв. /две хиляди седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/

*Detelina Nikolaeva*



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община гр. Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мария Николаева Стефанова – главен специалист ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

