

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД
ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Детелина Николова –
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.37 в местността „Пратера” в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94 Б-00-179/12.08.2014 г. Боян Желязков Великов, собственик на ПИ 72624.440.37 в местността „Пратера” в землището на гр. Добрич е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския имот в „за Жилищно строителство”, с ново, ниско (Н до 10,0 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно коригирана скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 94 Б-00-179/12.08.2014 г. с приложената скица-предложение и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (№ 14/21.08.2014 г. решение №10) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.37 в местността „Пратера” в землището на гр. Добрич, съгласно коригираната скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.37 в местността „Пратера” в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на имота в „за Жилищно строителство”, с ново, ниско (Н до 10,0 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%.

Да се представят: становища от РЗИ град Добрич, РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване. В изработения ПУП-ПЗ да се нанесат съществуващите подземните комуникации, с които същия да се съобрази, съгласно изискванията на Наредба №8 за хоризонталните отстояния от водопроводи и съоръжения и съгласно протокол № 14/21.08.2014 г. решение №10 на ОБЕСУТ.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

За ПЕСУП

21.07.14

344-00-792/17-0

арх. Б. Станчев

14.08.2014

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение
на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Мирослава Благорова Нендова
1.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): 2-ра Добричска микрорайон 53 Б 19
представявано от (за ЮЛ) Нина Нендова
Телефон за контакти: 088 7576 240, е-адрес:

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ... 72627, 805, 469, квартал №..... по плана на жк. М. А. Зага... Б. А. Б. У., З. М. М. У. р. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на С. М. В. К. И. №... С. Т. А. З. У. Т. №... Земледелски земя... За... И. И. Л. С. И. Г. М. Ч. №... С. Т. П. О. Ч. Т. Р. В. С. Т. О. Р. (отписва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

- 1. Документи за собственост №№;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 50 00 лв. с фактура/ квитанция №... 104736 / 17-07-11 г. (такса/ цена) (дата)

С уважение,

1. [Signature] (подпис)

2. (подпис)

3. (подпис)

4. (подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-226549-07.07.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.905.469

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-Д-868/27.06.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, м. ГАЗИ БАБА

Площ: 659 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Собственици:

1. МИРОСЛАВА БЛАГОЕВА ЖЕНДОВА

площ 659 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 185 том XXIV рег. 10638 дело 43 от 08.10.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Координатна система 1970г.

СКИЦА - ПРЕДПОЖЕНИЕ



М 1:500

Номер по предходен план: 1662

Съседни: 72624.905.467, 72624.905.470, 72624.905.614, 72624.905.468

Скица № 15-226549-07.07.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-148342-03.07.2014 г.



инж. Кънчо Стефанов

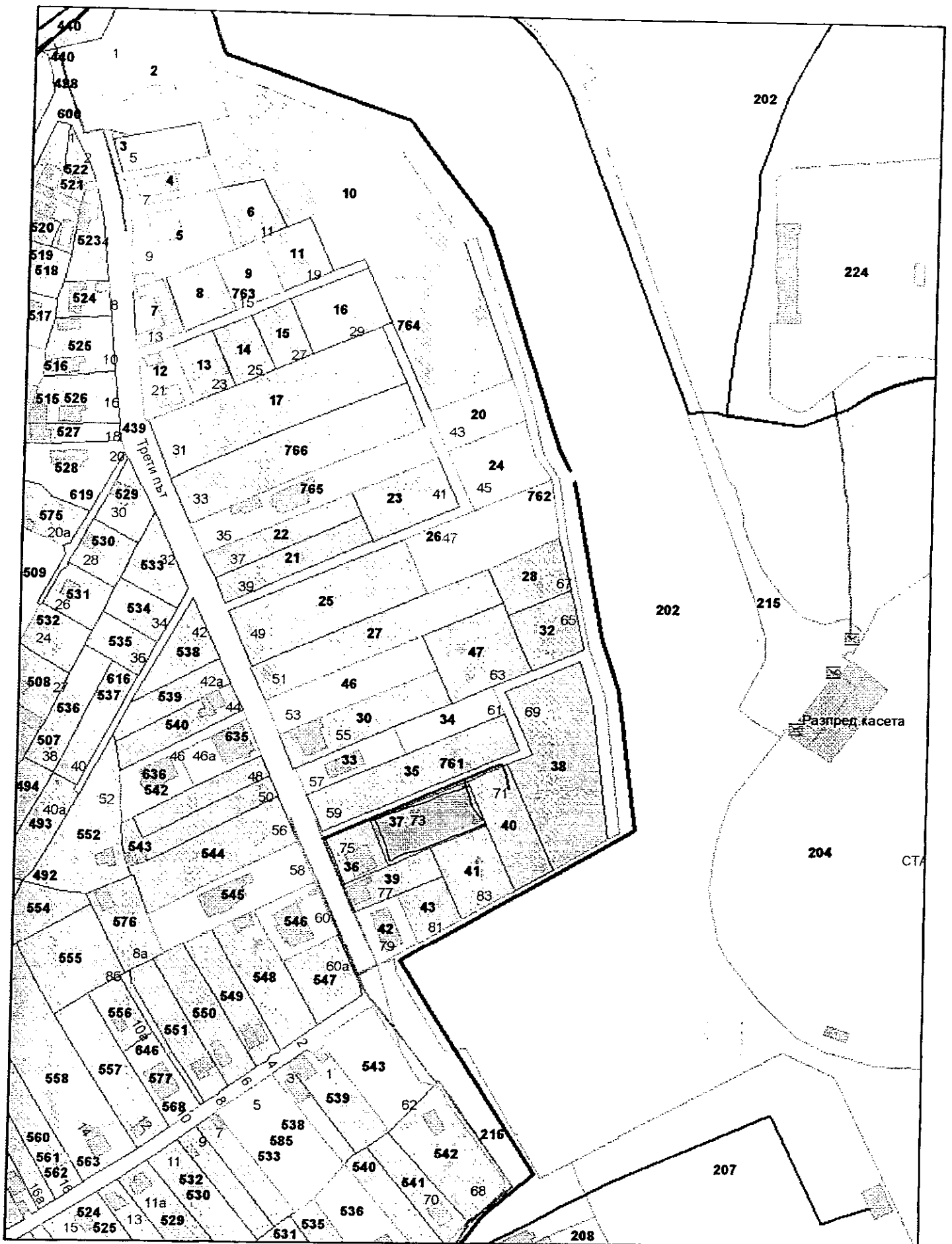


Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система: 1970г.

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4724154.67	9632135.92
2.	4724142.98	9632116.57
3.	4724158.69	9632108.12
4.	4724162.48	9632106.21
5.	4724170.14	9632102.38
6.	4724179.20	9632122.82





**Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.37
в местността "Пратера" в землището на град Добрич**

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 14

Днес 21.08.2014г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г. и № 149/18.02.2014г. н Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Възражение № 94В-00-478/24.07.2014г. от адв. Валентин Василев – пълномощник на Хак Хасан Мустафа и Кадрие Диервиш Мустафа, против изработен проект за изменение на ПУП-ПЗ за делба на УПИ IV-2539,2541 в кв.533 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл.арх.Николов
2. Изменение на ПУП-ПЗ за имот № 72624.301.3-урбан. територия в землището на град Добрич /за „ПСД – дейности с отпадъци”/.
Докл.арх.Бояджиев
3. ПУП-ПЗ за имот №72624.902.471 в землището на град Добрич /за „Жилищно строителство”/.
Докл.арх.Коева
4. ПУП-ПЗ за имот №72624.902.469 в землището на град Добрич /за „Жилищно строителство”/.
Докл.арх.Добрева
5. Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V в кв.328 по плана на „Бизнес зона” град Добрич.
Докл.инж.Кьосев
6. Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ X-256 в кв.331 по плана на „Северна индустриална зона” град Добрич.
Докл.арх.Коева
7. Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIII-1099 и УПИ XVI-1099 в кв.1236 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Николов
8. Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XIV-312, УПИ XV-311 и УПИ XVIII-309 в кв.20 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Добрева
9. Заявление № 70-00-1528/31.07.2014г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.611.40 – урбан.територия за „Друг поземлен имот за движение и транспорт” в землището на град Добрич /за „Склад”/.
Докл.арх.Николов
10. Заявление № 94Б-00-179/12.08.2014г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.440.37 в местност „Пратера“, землище на град Добрич /за „Жилищно строителство”/.
Докл.арх.Николов
11. Заявление №70-00-1597/14.08.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-за „ОДО” в кв.723 на ЖК „Добротица” град Добрич.
Докл.арх.Николов
12. Заявление № 70-00-1518/30.07.2014г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Снек-бар „Пролет” , бул.”25-ти септември” № 43 град Добрич.
Докл.арх.Николов

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за имот 72624.440.37 в местност „Пратера” землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от З на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определите разстояния от имотните граници Н до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин.50% 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

При изработването на ПУП-ПЗ да се отразят съществуващите в имота подземни комуникации, до които ще се спазят при бъдещо застрояване разстоянията, изискващи се Наредба №8 за хоризонталните отстояния от водопроводи и съоръжения.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООП гр. Добрич с нанесена техническа инфраструктура, РИОСВ гр. Варна и РЗИ гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПЗ за УГ I-за „ОДО” в кв.723 на ЖК „Добротица” град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като промени отреждането на имота в за „КЖС, обществено и делово обслужване”. Предвижда се ново свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определите отстояния от границите, при спазване на правилата и нормативите за комплексно застрояване, с Н до 10.0м. показатели: Пл. на застр. мак. 60%, Кинт до 2.0 и Пл. на озел. мин.40%, съгласно приложената скица-предложение.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на теренна общинска собственост за 2014г. за обект снек-бар „Пролет”, бул.”25-ти септември” №43 - сезонна тераса с макс.площ 13.20 кв.м. – до 12 места;

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаната МИРОСЛАВА БЛАГОЕВА ЖЕНДОВА, ЕГН 2 с пост.
адрес в град Добрич, жк. Балик 53, вх. 'Б', ет.7, ап.19, лк. № , изд. на
31.08.2014 год. от МВР Добрич,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

НИКОЛА ЖЕЛЯЗКОВ ЖЕНДОВ, ЕГН от град Добрич , лк. №
изд. на год. от МВР Добрич със следните права:

Да ме представлява пред съответните компетентни министерства, ведомства, агенции, Община, областна администрация, ОД "Земеделие и гори", РИОСВ, ИАЛВ, електроразпределителните дружества, ВиК, МЗ, МОСВ и всички компетентни държавни и административни органи, агенции и служби, физически и юридически лица, Служба по геодезия, картография и кадастър, архитекти, проектанти, строителни фирми, ДНСК, ВиК, Енерго Про АД, РИОКОЗ, противопожарна охрана, Служба по вписванията, като предприеме и извърши всички необходими действия съгласно ЗОЗЗ, приложимите нормативни актове, ЗУТ във връзка с промяна на предназначение на земеделски имот за неземеделски нужди, изготвяне и одобряване на ПУП – ПЗ, и включването му в строителни граници, а именно:

ЛОЗЕ с кадастрален идентификатор № 72624.905.469 по КККР на град Добрич, с площ от 659 кв. метра;

Да депозира и подписва искания, проекти, заявления, молби, договори, декларации, както и да получава съответните документи във връзка с горепосочените правомощия, както и да се снабдява данъчни оценки, скици и други необходими, да депозира жалби пред горепосочените институции.

Да ме представлява пред всички компетентни органи и институции и да ме подписва където е необходимо във връзка с горепосочените правомощия.

Да преупълномощава трети лица с правата по настоящото пълномощно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

На 16.06.2014 год., Веселин Томов, Нотариус в район Добрички Районен съд, рег.№158 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:	
МИРОСЛАВА БЛАГОЕВА ЖЕНДОВА , ЕГН	ИД. № ЗД. № ГОД. ОТ
МВР Добрич,	
С местожителство гр./с./ Добрич,	
рег.№... 2442.....	Събрана такса.....лв.
Нотариус:	

БЕЛИНА ИСКРЕВА
помощник-нотариус
по заместване



Нотариална такса по ЗНот.
 Удостоверяван
 Материален интерес:
 2100.00 лв.
 Пропорц. такса: 57.80 лв.
 Обикн. Такса: 5.00 лв.
 Доп. такса: - лв.
 Всичко: 62.80 лв.
 Сметка № 18125 08.10. 2013 г.
 Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 10638 от 08-10-2013 г.
 Акт № 182 том XX Дело № 43/89 г.
 Партидна книга: том стр.
 Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
 Кв. № от г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *[Signature]*

**НОТАРИАЛЕН АКТ
 ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 89 том 11 рег. № 3255 дело № 220 от 2013 г.



Днес, 08.10.2013г. / осми октомври две хиляди и тринадесета година, пред мен **ИРЕНА ПЕНЕВА**, нотариус с район на действие – района на Районен съд гр. Добрич, вписана под № 177 в регистъра на Нотариалната камара, с кантона в гр. Добрич, се явиха: **ДЕНИЦА НАЧКОВА ДИМИТРОВА, ЕГН** с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. "Петрохан" № 8А, с л. карта № г. на МВР – Добрич, от една страна като продавач и **МИРОСЛАВА БЛАГОЕВА ЖЕНДОВА, ЕГН** с постоянен адрес: гр. Добрич, ж.к. "Балик" 53, вх. Б, ет. 7, ап. 19, с л. карта № г. на МВР-Добрич, от друга страна като купувач. След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че се договарят за следното: *****

1. ДЕНИЦА НАЧКОВА ДИМИТРОВА ПРОДАВА на **МИРОСЛАВА БЛАГОЕВА ЖЕНДОВА** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. Добрич, в местността "Гаази Баба", а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 659 кв.метра /шестстотин петдесет и девет кв.м./ с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, с идентификатор **72624.905.469 /седем-две-шест-две-четири-точка-девет-нула-пет-точка-четири-шест-девет/** по карт. тралната карта на града / с планоснимачен номер по предходен план: 1662 /хиляда шестстотин шестдесет и две/, при граници и съседни имоти с идентификатори 72624.905.467, 72624.905.470, 72624.905.614 и 72624.905.468, ведно с построените в същия поземлен имот сгради, а именно: **СГРАДА** с идентификатор № **72624.905.469.1 /седем-две-шест-две-четири-точка-девет-нула-пет-точка-четири-шест-девет-точка-едно/**, със застроена площ от 34 кв.метра /тридесет и четири кв.м./, с предназначение: Вилна сграда – еднофамилна, конструкция: Паянтова, състояща се от стая, кухня и открита тераса, и **СГРАДА** с идентификатор № **72624.905.469.2 /седем-две-шест-две-четири-точка-девет-нула-пет-точка-четири-шест-девет-точка-две /**, със застроена площ от 16 кв.метра /шестнадесет кв.м./, с предназначение: Селскостопанска сграда, конструкция: Паянтова, за сумата от 2100.00 /две хиляди и сто / лева, платени изцяло на продавача. *****

2. МИРОСЛАВА БЛАГОЕВА ЖЕНДОВА заяви, че **КУПУВА** имота, подробно описан в точка първа от акта, за сумата от 2100.00 /две хиляди и сто / лева. ***** Данъчната оценка на имота е 2045.80 лева. *****

3. Страните в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в акта като цена, е действително уговореното плащане по сделката. *****

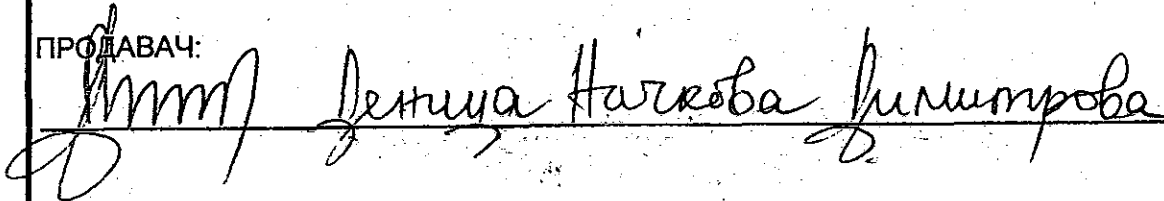
4. Продавачът декларира, че е единствен легитимен собственик на описания в точка първа от акта недвижим имот, че същия не е обременен с ипотеки,

възбрани и други тежести, че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и че не е сключвал предварителни договори за прехвърляне на имота на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина или купувачът бъде отстранен от имота на каквото и да било основание, страните се споразумяха продавача да върне на купувача продажната цена в двоен размер, ведно с всички разноски по прехвърлянето на имота. *****

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните, които го одобриха, положиха подписите си и изписаха пълните си имена, след което положих подписа си и аз – нотариуса. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 167, том IV, дело № 1040/2012г., вх. рег. № 3522/21.03.2012г. на Служба по вписванията-Добрич; скица на имота № 13576/ 01.10.2013 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич; Удостоверения за данъчна оценка с номера: № 5803002628 и № 5803002629/07.10.2013 г. на Отдел "Местни данъци и такси" при Община – Добрич; Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх. № 3921/07.10.2013г. на Агенция по вписванията, декларации за гражданство и гражданско състояние, декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и вносна бележка за платен местен данък за придобиване на имот. *****

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



Нотариус № 1
Ирена
Денева
НОТАРИУС
* Район на действие *
Р.С. Добрич
Република България

