

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от арх. Пламен Ганчев
Заместник Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V за „ПСД“ в кв. 328 на „Бизнес зона“ на град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 93-07-69/26.06.2014 г. Иван Иванов – Директор на Дирекция „Общинска собственост“ е поискал от Кмета на Община град Добрич, във връзка с писмо с вх.рег.№70-00-1156/18.06.2014г. от „Добруджа билдинг“ ЕООД, да допусне изменение на Подробен устройствен план – План на регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V - за „ПСД“ (с площ 24287 кв.м.) в кв. 328 на „Бизнес зона“ на град Добрич, за обособяване на три нови УПИ: УПИ VIII - с площ 16 709 кв.м., УПИ IX - с площ 3 630 кв.м. и УПИ X - с площ 3 949 кв.м., като отреждането и на трите новообразувани УПИ е за „ПСД“; не се променят застрояването и устройствените показатели: Плътност на застрояване до 80 %, Кинт до 2,5, височина Н до 18.0м. и Плътност на озеленяване мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 93-07-69/26.06.2014 г. с приложената скица-предложение се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 12/03.07.2014 г., решение по т.7) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на исканото изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет град Добрич да приеме следното

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешава изменение на Подробен устройствен план - План на регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V - за „ПСД“ (с площ 24287 кв.м.) в кв. 328 на „Бизнес зона“ на град Добрич, за обособяване на три нови УПИ: УПИ VIII - с площ 16 709 кв.м., УПИ IX - с площ 3 630 кв.м. и УПИ X - с площ 3 949 кв.м., като отреждането и на трите новообразувани УПИ е за „ПСД“; не се променят застрояването и устройствените показатели: Плътност на застрояване до 80 %, Кинт до 2,5, височина Н до 18.0м. и Плътност на озеленяване мин. 20 % - 1/3 дървесна растителност.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

арх. ПЛАМЕН ГАНЧЕВ
Зам. Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес 03.07.2014г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г. и № 149/18.02.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект „Преустройство на гараж в магазин” в УПИ VIII в кв.520 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл.арх.Бояджиева
2. Преразглеждане на Решение по т.1 от протокол № 11/12.06.2014г. относно „Реализация на проект за изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА”.
Докл.арх. Станчева
3. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I в кв.728 на ЖК „Добротица” град Добрич.
Докл арх.Жейнов
4. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ III и УПИ V в кв.561 на ЖК „Русия 1” гр.Добрич.
Докл.арх.Демирева
5. ПУП-ПЗ за имоти №№ 72624.443.14 и 72624.443.16 – за „Стадион” в землището на град Добрич /за „Търговия и услуги”/.
Докл.арх.Добрева
6. ПУП-ПЗ за имот № 72624.900.13 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич /за „Жилищно строителство”/.
Докл.арх.Коларова
7. Заявление № 93-07-69/26.06.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв.328 по плана на „Бизнес зона” град Добрич.
Докл.арх. Станчева
8. Заявление № 94С-00-36/01.07.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2823,2824 в кв.544 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл.арх.Станчева
9. Заявление № 70-00-1100/11.06.2014г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Кафе-аперитив „Калисто”, бул.„25-ти септември” №15.
Докл.арх. Станчева
10. Заявление № 70-00-1305/02.07.2014г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.906.622 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич / за „Склад”/.
Докл.арх.Станчева
11. ПУП-ПЗ за имот № 72624.447.459 в землището на град Добрич /за „Обществено обслужване”/.
Докл.арх.Жейнов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УГСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич

По точка шеста – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема ПУП-ПЗ за имот № 72624.900.13 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство“ и се предвижда ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на изискуемите отстояния от имотните граници с Н до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 50% - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

По точка седма – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V – за „ПСД“ в кв.328 по плана на „Бизнес зона“ град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като от УПИ V се отделя част с приблизителна площ 4000 кв.м., без промяна на устройствените показатели, съгласно приложената скица-предложение

Да се вземе съгласие от Общински съвет град Добрич на основание чл.131 ал.1 от ЗУТ.

По точка осма – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I - 2823,2824 в кв.544 на ЖК „Русия 1“ град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като от същия се образуват два нови УПИ с предназначение за „Търговия и ЖС“ и за „Търговия и услуги“, предвижда се ново застрояване и пристрояване, указано в ограничителни и задължителни линии и устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 70%, Кинт до 2.0 и Пл. на озел. мин.30%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се вземе съгласие от Общински съвет град Добрич на основание чл.131 ал.1 от ЗУТ.

По точка девета – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост за 2014г. с допълнителна площ към съществуваща тераса пред Кафе-аперитив „Калисто“, бул.”25-ти септември” №15 от 21.60 кв.м.макс., включваща: щанд за сладолед и 16 бр. места, съгласно коригирана схема.

арх. Мр. Гашиев
26.06.14



ОБЩИНА град ДОБРИЧ 93-07-69/26.06.2014г.

арх. Б. Станчева

27.06.14

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗА БЕСЪД
21.07.14

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение

на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до три квартала (чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземленни имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземленни имоти по чл. 124, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 135, ал. 5, т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. ОБЩИНА град ДОБРИЧ – ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

0	0	0	8	5	2	9	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр.Добрич, ул. България №12,

представявано от (за ЮЛ) Иван Петров Иванов

Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

2.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):,

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

3.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):,

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

4.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):,

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., e-адрес:.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ УПИ V квартал № 328 по плана на „Бизнес зона“, гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. „Армейска“

желая(ем) да бъде отделена част от УПИ V квартал № 328 по плана на „Бизнес зона“, гр. Добрич с приблизителна площ 4000 кв.м - по т. 5 /чл.135, ал.5 от ЗУТ/

.....
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение:

.....
.....
.....
.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост № АОС №3850/16.01.2008г.;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума САМАОБНО! лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
(такса/ цена) (дата)

С уважение,

1. [Подпис]
(подпис)

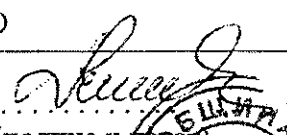
2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич
Булстат 000852932Ю

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис и печат)

КМЕТ: Детелина Николова
(име, презиме, фамилия)

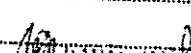


Вписване по ЗС/ПВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

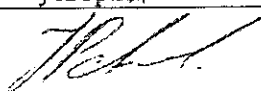
АКТ № 3850

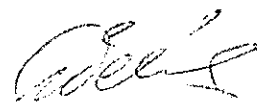
ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ


Зх. рег. № 503 от 17.01.2008
 № 43 Том Г
 Парт. д. № 78
 Изм. парцела № 39820
 Съдия по вписв. 

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) : 1210

1. Дата на съставяне	16.01.2008 г
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и Договор за безвъзмездно прехвърляне право на собственост от 12.10.2005 г, вписан в Служба по вписванията – Добрич към Агенция по вписванията под № 168, том XXXIII, вх. р. 15323/12.10.2005 г.
3. Вид и описание на имота	Земя с площ 424245.00 кв.м /четиристотин двадесет и четири хиляди двеста четиридесет и пет кв.м/ с начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с идентификатор 72624.604.357 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, четири, точка, три, пет, седем/ по Кадастралната карта на град Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-08-Д-1303/18.12.2006 г. на Началника на СГКК-Добрич
4. Местонахождение на имота	гр. Добрич, жк Запад, ул. Армейска 34, поземлен имот 72624.604.357, Урбанизирана територия, Зона II
5. Граница на имота	Поземлени имоти с идентификатори: 72624.603.138; 72624.603.169; 72624.603.7; 72624.603.136; 72624.603.114; 72624.603.190; 72624.603.58; 72624.604.978; 72624.603.151; 72624.603.115; 72624.603.193; 72624.604.976; 72624.603.226; 72624.603.186; 72624.603.111; 72624.603.191; 72624.604.972; 72624.603.116; 72624.603.137; 72624.603.4; 72624.604.1004; 72624.603.91; 72624.604.990; 72624.603.82
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	5090976.00 лв /Пет милиона деветдесет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева/





7. Бивш собственик на имота	Държавата
8. Съсобственици - име, адрес	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.7 от ЗОС, имота се управлява от кмета	
11. Разпоредителни действия с имота/част от имота	
12. Актосъставител (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ): Яна Проданова - главен специалист – “ОС”	 /Подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Стар идентификатор: 357 На основание чл.59, ал.1 от ЗОС за 36 128 /тридесет и шест хиляди сто двадесет и осем/ кв.м е съставен нов АОС №5073/07.03.2014 г.	

ДОБРУДЖА БИЛДИНГ ЕООД

гр. Добрич бул. „Русия“, №13, тел. 058/62 11 12; факс. 058/62 11 13



ОБЩИНА ГР. ДОБРИЧ
УЧ. БИЗНЕС ЗОНА "12" ЧАСТ 1/303/001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
70-00-1156/18.6.2014

ДО: Кмета
на Община гр. Добрич

арх. Мр. Таков
Г.Н. Мр. Козев
За съдействието!
18.06.14
Тасев

Срочно!
арх. Б. Станчева!
подробно съобщавам!
17.06.14

Уважаема г-жо Николова,

За нуждите на фирма „Добруджа билдинг“ ЕООД желая да закупя имот в промишлена зона Запад /Бизнес зона/, кв. 328, парцел V с площ около 4 000.00 кв.м. Тъй като по действащия ПУП на Бизнес зоната парцел V в кв. 328 е голям за нашите нужди, желая да инициирате изменение на ПУП-ПРЗ за УП V, кв. 328, като същият се съобрази със съществуващото в него застрояване.

адрес за кореспонденция: гр. Добрич, бул. Русия №13, офис 1
тел. за контакти: 058 62 11 12, 0888 94 24 76

18.06.2014г
гр. Добрич

С Уважение : ...
/М. Петров

