

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Детелина Николова  
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 72624.906.622 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление № 70-00-1305/02.07.2014г. „Миг 7” ЕООД, представлявано от Веселин Йорданов Йорданов, чрез пълномощника си Десислава Атанасова Иванова – пълномощно №3085/30.06.2014г. при нотариус Мирчо Стефанов, собственик на ПИ № 72624.906.622 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич, е поискало от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с промяна предназначението на имота от „земеделска земя” в за „Склад”, с ново, ниско (Н до 10.0м.), свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определите отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване макс. 70%, Кинт до 2,5, Плътност на озеленяване мин. 20%, съгласно скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Заявление № 70-00-1305/02.07.2014г. с приложената скица-предложение и копия от документи за собственост, се разгледа на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 12/03.07.2014г. решение по т.10) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 72624.906.622 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич, съгласно приложената скица-предложение, при условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното и съгласно чл.124а ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 72624.906.622 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич, с промяна предназначението на имота от „земеделска земя” в за „Склад”, с ново, ниско (Н до 10.0м.), свободно застрояване указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определите отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване макс. 70%, Кинт до 2,5, Плътност на озеленяване мин. 20%.

Да се представят становища от „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр.Добрич, РЗИ гр.Добрич и РИОСВ гр.Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 12/03.07.2014г. решение по т.10 на ОБЕСУТ.

II. Възлага ма Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:



**ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**

Кмет на Община град Добрич

1

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 12**

Днес 03.07.2014г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г. и № 149/18.02.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Инвестиционен проект за обект „Преустройство на гараж в магазин” в УПИ VIII в кв.520 на ЖК „Русия 1” град Добрич.  
Докл.арх.Бояджиева
2. Преразглеждане на Решение по т.1 от протокол № 11/12.06.2014г. относно „Реализация на проект за изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА”.  
Докл.арх. Станчева
3. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I в кв.728 на ЖК „Добротица” град Добрич.  
Докл арх.Жейнов
4. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ III и УПИ V в кв.561 на ЖК „Русия 1” гр.Добрич.  
Докл.арх.Демирева
5. ПУП-ПЗ за имоти №№ 72624.443.14 и 72624.443.16 – за „Стадион” в землището на град Добрич /за „Търговия и услуги“/.  
Докл.арх.Добрева
6. ПУП-ПЗ за имот № 72624.900.13 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич /за „Жилищно строителство“/.  
Докл.арх.Коларова
7. Заявление № 93-07-69/26.06.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв.328 по плана на „Бизнес зона” град Добрич.  
Докл.арх. Станчева
8. Заявление № 94С-00-36/01.07.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2823,2824 в кв.544 на ЖК „Русия 1” град Добрич.  
Докл.арх.Станчева
9. Заявление № 70-00-1100/11.06.2014г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Кафе-аперитив „Калисто”, бул.“25-ти септември” №15.  
Докл.арх. Станчева
10. Заявление № 70-00-1305/02.07.2014г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.906.622 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич / за „Склад“/.  
Докл.арх.Станчева
11. ПУП-ПЗ за имот № 72624.447.459 в землището на град Добрич /за „Обществено обслужване“/.  
Докл.арх.Жейнов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УТСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич

По точка десета – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.906.622 в местността „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Склад” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от имотните граници, с **Н** до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% - 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клоп гр. Добрич, РИОСВ гр. Варна и РЗИ гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

Приема ПУП-ПЗ за имот № 72624.447.459 в землището на град Добрич, като предназначението на имота се променя в за „Обществено обслужване“ и се предвижда ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 25.0м. от границата към пътя и на изискуемите отстояния от имотните граници с **Н** до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 30% - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

**КОМИСИЯ :**

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ...../арх. Б. Станчева/

1...../инж. Лазаров/

2...../И.Желева/

3...../инж. Георгиев/

4...../инж. Машев/

5...../инж. Русев/

6...../арх. Коева/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:

/ Н.Костова/



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

70-00-1305/2.07.2014г.

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

*сметено*  
*02.07.2014г.*

*за БЕСЧУ*  
*02.07.14г.*

## ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От "Миг 7" ЕООД

1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

1	2	4	7	2	0	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. ДОБРИЧ, ЖК "ДРЖИНА" бл. 28 вх Г, ет. 1, кв. 2

представявано от (за ЮЛ): Веселин Дорданов Морданов

Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....

представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....

представявано от (за ЮЛ): .....

Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....

представявано от (за ЮЛ): .....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ни) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.906.622, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. местността "ААЗИ БАБА"

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП - ПЗ

(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение ПРОЕКТИРАНЕ НА

ОБЪКТА "СКЛАД"  
В ОБЪКТА ЩЕ СЕ СКАЛАИРА ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ И ГОТОВИ  
КОВЧУЗИ. ЩЕ СЕ ИЗГРАДЯТ ГАРАЖНИ КАБОЦИ ЗА АВТОМОБИЛИ.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ нат. акт № 50/03.03.08 г.; Нат. акт № 22/05.09.14 г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № договор № 63/28.05.14 г.
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 50,00 лв. с фактура/квитанция № 10A 412/02.07.2014  
(такса/цена) (дата)

С уважение,

1. [Подпис] Анастасия Иванова  
(подпис) 0387-450-160

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №26, ет.3, 058/502473; 601278.  
dobrich@cadastre.bg, БУЛОТАР: 30062903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-217435-01.07.2014 г.

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обект "Склад"

Поземлен имот с идентификатор 72624.906.622

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-1788-26.02.2014 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

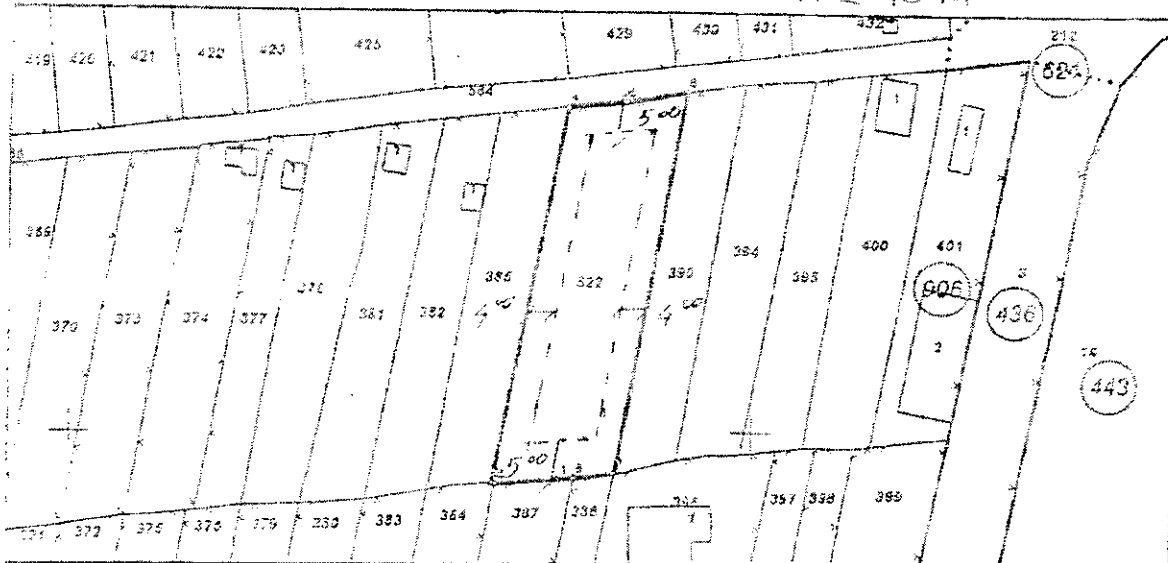
Площ: 976 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Пл. засаден  $\leq 70\%$   
Кичир  $\leq 15$   
Лозе  $\geq 20\%$   
 $H \leq 10$  м

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: 72624.906.385; 72624.906.389

Номер по предходен план: 906.386; 906.389

Съседи: 72624.906.385, 72624.906.384, 72624.906.387, 72624.906.388, 72624.906.396, 72624.906.390,  
72624.906.564

Собственици:

1. 124720048, "МИГ 7" ЕООД

площ 450 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 60 том VII рег. 5497 дело 2011 от 26.03.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

площ 41 кв.м. от правото на собственост

Договор № 68 том XI рег. 4960 от 28.05.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

площ 485 кв.м. от правото на собственост

нотариален акт № 22 том III рег. 1254 дело 401 от 06.02.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-217435-01.07.2014г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-143854-30.05.2014г.

(Величка Богданова)



Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван материален интерес  
500.00 лв.

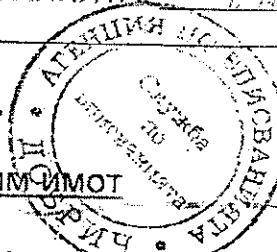
Пропорц. такса: 36.00 лв.  
Обикн. такса: 5.00 лв.  
Доп. такса: \_\_\_\_\_ лв.  
Всичко: 41.00 лв.  
Сметка № 41699 / 06.02.2014 год.  
Кв. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 1254 В 6 -02- 2014 от 2014г.  
Акт № 22 том III дело № 401 /2014г.  
ИП \_\_\_\_\_ /2014г.  
Такса за вписване по ЗМДТ: 10 лв.  
Кв. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ИИ

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот



№ 176 том I рег. № 1208 дело № 166 от 06.02.2014 год.

\*\*\*Днес, 06.02.2014 год. /шести февруари две хиляди и четирнадесета година/ пред мен **ЮЛИЯН ДИМИТРОВ**, нотариус вписан под № 160 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие в района на Добрички районен съд, в нотариалната кантора в град Добрич, ул. "Екзарх Йосиф I" № 6 /шест/, се явиха лицата: **КОСТАДИН ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаваш личен паспорт \_\_\_\_\_, издадена на 05.11.1984 година от ОУ на МВР-гр. Толбухин, с постоянен адрес село Телериг, общ. Крушари, ул. "Първа" № 46 и **ЗАМФИРА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИКОВА**, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаваща лична карта \_\_\_\_\_ издадена на 05.12.2001 година от МВР-Добрич, с постоянен адрес село Телериг, общ. Крушари, ул. "Първа" № 46, от една страна в качеството си на продавачи и "МИГ 7" ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Добрич, община Добрич, гр. Добрич 9300, ж.к. "Дружба" бл. № 28, вх. "Г", ет. 1, ап. 2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 124720648, представлявано от **ВЕСЕЛИН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ**, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес град Добрич, Лозята ул. "Пета" № 8, притежаваща лична карта \_\_\_\_\_, изд. от МВР- Добрич на 21.06.2011 г., от друга страна като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

\*\*\*1. Продавачите **КОСТАДИН ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ** и **ЗАМФИРА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИКОВА**, продават на купувача "МИГ 7" ЕООД, с ЕИК 124720648, представлявано от **ВЕСЕЛИН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ**, собствения си недвижим имот, находящ се в град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, а именно:\*\*\*\*\*

\*\*\*1.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 72624.906.389 /седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, шест, точка, три, осем, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 год. на ИД на АГКК, с адрес: град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, п.к. 9300, местност "Гаази Баба", на площ по документи за собственост от 485 кв.м. /четиристотин осемдесет и пет кв.метра/, а съгласно Скица на имота с № 412/10.01.2014 година на СГКК-Добрич, с площ от 472 кв.м. /четиристотин седемдесет и два кв.метра/. с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване - **ЛОЗЕ** в местността "Гаази Баба", с номер по предходен план: пл. № 1511 /едно, пет, едно, едно/, при граници и съседи имоти с номера: № 72624.906.386; 72624.906.387; 72624.906.388; 72624.906.396; 72624.906.390; 72624.906.564.\*\*\*\*\*

\*\*\*Данъчната оценка на имота е в размер на 149,10 лева.\*\*\*\*\*



\*\*\*2. Продавачите КОСТАДИН ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ и ЗАМФИРА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИКОВА, продават на купувача "МИГ 7" ЕООД, с ЕИК 124720648, представлявано от ВЕСЕЛИН ИОРДАНОВ ИОРДАНОВ, като последният заяви, че е съгласен и купува описания по-горе недвижим имот, за покупна цена в размер на 500,00 /петстотин/ лева, която сума е платена напълно и в брой от купувача и получена от продавачите, днес при подписването на настоящия нотариален акт.\*\*\*\*\*

\*\*\*3. След като нотариусът запозна участниците в нотариалното производство със съдържанието на чл. 25, ал. 9 от ЗННД, същите заявиха, че сумата, уговорена в пункт втори на настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.\*\*\*\*\*

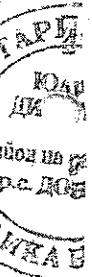
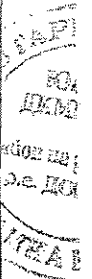
\*\*\*4. Купувачът "МИГ 7" ЕООД, с ЕИК 124720648, представлявано от ВЕСЕЛИН ИОРДАНОВ ИОРДАНОВ, като последният заяви, заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на дружеството, имота описан в пункт първи на настоящия договор, за сумата и при условията посочени в него.\*\*\*\*\*

\*\*\*5. Продавачите декларират, че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че този имот е чист от тежести и ипотечи, върху него няма вписани искиви молби или възбрани, върху имота не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, върху имота не са наложени обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не е предмет на реституционни претенции, имотът не е апортиран в капитала на търговско дружество, не е предмет на предварителни договори за продажба, не са извършвани от страна на продавачите прехвърлителни сделки с тези имоти или сделки, които го обременяват с тежести, че представените пред нотариуса документи, описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. В случай, че купувачът бъде отстранен напълно или частично от имота, продавачите отговарят за евикция съобразно разпоредбите на ЗЗД и едновременно с това дължат неустойка в двукратния размер на продажната цена.\*\*\*\*\*

\*\*\*След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания горепосван недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен нотариуса Юлиан Димитров.\*\*\*\*\*

\*\*\*При съставянето на акта се представиха следните документи:\*\*\*\*\*

\*\*\*Договор за покупко-продажба от 29.08.1996 година на община град Добрич; Заповед № 787/14.08.1996 г. на община град Добрич; Скица на имота с № 412/10.01.2014 година, издадена от СГКК-Добрич; Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. № 5803000182/14.01.2014 година, изд. от община Добрич; Удостоверение за актуално състояние на купувача; Протокол на дружеството купувач за закупуване на недвижим имот; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД на страните; Квитанции за платени данъци и такса.\*\*\*\*\*



\*\*\*Настоящият нотариален акт се състави в осем еднакви екземпляра: за актова-  
та книга на нотариалната кантора; за СВ-Добрич, към АВ-София, за СГКК-  
Добрич; за община Добрич и за страните.\*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧИ:

1. *Кв. Кр. Великов* *Перница*
2. *Баланджова Георгина Великов*

КУПУВАЧ:

*Великов Георгиев Георгиев*

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван  
материален интерес:  
500 лв.

Пропорц. такса	21	лв.
Сбикн. Такса:	3	лв.
Доп. Такса:		лв.
Всичко:	24	лв.
Сметка №	6663	от 26.03 2008 г.
Кв. №	ОТ	Г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. 5494 от 26.03 08 г.  
 Акт № 68 том VI дело № 2002 103 г.  
 Партидна книга: том 111292 стр  
 Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. № от 26.03 08 г. 5<sup>00</sup> лв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *Иван*

# НОТАРИАЛЕН АКТ

## ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 106 том III рег. № 3861 Дело № 203 от 2008 г.



На 26.03.2008 /двадесет и шести март две хиляди и осма/ година, пред мен Милко Пенчев помощник-нотариус по заместване при Веселин Томов, Нотариус действащ в района на Добрички районен съд, вписан под №158, в канцеларията ми в град Добрич, се явиха: Марин Костадинов Трендафилов Е от град Добрич, ж.к."Дружба" 30, вход А, ап.12, лично и в качеството си на пълномощник на Веселина Тодорова Трендафилова от град Добрич, ж.к."Дружба" 30, вход А, ап.12, упълномощен с пълномощно с нотариално заверен подпис с рег.№3405 от 17.03.2008 г. и нотариално заверено съдържание с рег.№3406, том I, акт №68 от 17.03.2008 г на нотариус №158 с район на действие РС Добрич, като продавачи и Веселин Йорданов Йорданов от град Добрич, ж.к.Дружба 28, вход Г, ап.2, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на ЕООД "МИГ 7", регистрирано по ф.д.№33 от 2008 на Добрички Окръжен съд, с адрес на управление град Добрич, ж.к.Дружба 28, вход Г, ап.2, Булстат 124720648, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

1. Марин Костадинов Трендафилов и Веселина Тодорова Трендафилова, чрез пълномощника си Марин Костадинов Трендафилов ПРОДАВАТ на ЕООД "МИГ 7", чрез Веселин Йорданов Йорданов следния свой собствен недвижим имот, а именно:\*\*\*\*\*

-Поземлен имот-земя за земеделско ползване с площ от 450 /четиристотин и петдесет/ кв.метра по нотариален акт, а по скица - 503 /петстотин и три/ кв.метра, в местността "Кулата", представляващо имот №72624.906.386 (седем две шест две четири точка девет нула шест точка три осем шест) по кадастралната карта на град Добрич, "Гаази баба", одобрена със заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. ИД на АГКК, с трайно предназначение-земеделска земя, начин на трайно ползване-ЛОЗЕ; стар идентификатор-пл.№1012 /хиляда и дванадесет/, при съседни по документи за собственост: изток-пл.№1511; запад-пл.№1509; север-улица; юг-пл.№1524, а по скица 72624.906.389; 72624.906.384; 72624.906.564; 72624.906.187 и 72624.906.385.\*\*\*\*\*

Описаният имот се продава за сумата от 500 /петстотин/ лева, които са платени от купувача на продавачите напълно и в брой. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на имота е 94.20 лева. \*\*\*\*\*

2. ЕООД "МИГ 7", чрез Веселин Йорданов Йорданов заяви, че е съгласна и купува имота, подробно описан в т.1 от настоящия договор и при условията на същата точка. \*\*\*\*\*

3. Продавачите декларират, че са единствен легитимен собственик на описания имот, че същият не е обременен с ипотеки, възбрани и други тежести и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и не са сключвани предварителни договори за прехвърляне на имота или на част от него на трети лица. \*\*\*\*\*

Като се уверих, че продавачите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен пом.нотариуса. \*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи: договор за продажба на земеделска земя от 25.01.1995 г. с Община Добрич, скица на имота №18004 от 2007 г. СГКК Добрич, удостоверение за данъчна оценка от 2008 г. на МЛТ Добрич, пълномощно, декларации по чл.25, ал.7 ЗННД, съд.решение на купувача, декларации по чл.264, ал.1 ДОПК, документи за внесена такси.

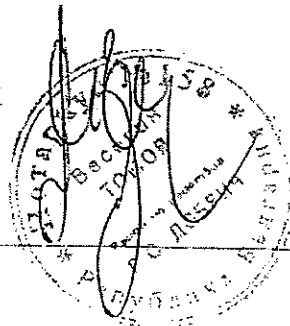
ПРОДАВАЧИ:

*Веселин Йорданов Йорданов  
Миряна Йорданова*

КУПУВАЧ:

*Веселин Йорданов  
Йорданов*

Помощник-НОТАРИУС по заместване :





## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **Веселин Йорданов Йорданов** с адрес : гр.Добрич, Лозята, ул."Петя" №8, в качеството си на управител и представляващ фирма „МИГ 7“ ЕООД с ЕИК 124720648, с адрес на управление : гр.Добрич, ЖК"Дружба" бл.28, вх.Г, ет.1, ап.2

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

**Десислава Атанасова Иванова** с от гр.Добрич, ул."Кирил и Методий" №4, ет.4, ап.12, и **Ивелин Атанасов Иванов** с от гр.Добрич, ул."Кирил и Методий" №4, ет.4, ап.12, заедно и поотделно от за следното :

1. Да подават от мое име и за моя сметка молби, предложения, декларации, заявления, информация, уведомления, да съгласува проекти, да получава документи и др. от съответните държавни и общински служби в т.ч.: Общинска служба по земеделие Добричка - гр.Добрич, Областна дирекция "Земеделие" Добрич, Община град Добрич, Министерство на земеделието и храните гр.София, Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Добрич, РЗИ Добрич, РИОСВ гр.Варна, „Напоителни системи" ЕАД гр.Варна, регионалните структури на регионалните структури на „Енерго про" АД, „Вик" ЕООД, ИАЛВ – ТЗ Варна и др. ведомства във връзка с промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за изграждане на обект „Склад" за следния земеделски имот:

- земеделски имот с №72624.906.622 – с площ 0,976 дка от 4 кат., в землището на гр.Добрич, общ.гр.Добрич, обл.Добрич с ЕКАТТЕ 72624;

2. Да се снабдяват със скици, схеми, проекти, удостоверения, становища, решения, оценки и др. документи необходими за провеждането на процедурите по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на имота, описан по-горе, да извършва регистрацията на решенията на КЗЗ и др. промени в партидата на имота.

3. Да възлагат от мое име и за моя сметка изготвянето на информация, оценки, доклади за оценяване въздействието върху околната среда на инвестиционното намерение, като подписва съответните уведомления и информации. Да ме представляват при представянето на инвестиционното намерение пред компетентните държавни и общински служби, неправителствени организации и др.

4. Да ме представляват пред Общински съвет при Община град Добрич във връзка с осигуряване на допускане, обявяване и приемане на ПУП-ПЗ и други необходими процедури съгласно ЗУТ.

на **Веселин Йорданов Йорданов** с адрес : гр.Добрич, Лозята, ул."Петя" №8, в качеството си на управител и представляващ фирма „МИГ 7" ЕООД с ЕИК 124720648, с адрес на управление : гр.Добрич, ЖК"Дружба" бл.28, вх.Г, ет.1, ап.2

с **Десислава Атанасова Иванова** и **Ивелин Атанасов Иванов** от гр.Добрич, ул."Кирил и Методий" №4, ет.4, ап.12, заедно и поотделно от за следното :

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ : .....

(Веселин Йорданов Йорданов)

**Веселин Йорданов Йорданов**