

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Детелина Николова  
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Избор на място за „Изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов - МОКАТА“

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община град Добрич постъпи предложение от Сдружение с нестопанска цел „БЯЛО – ЗЕЛЕНО - ЧЕРВЕНО“ чрез Мая Димитрова - общински съветник с вх. рег. № 63-00-20/13.05.2014 г. за „Изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов - МОКАТА“.

Предложение вх. рег. № 63-00-20/13.05.2014 г., ведно с приложените към него материали, се преразгледа на заседание на ОЕСУТ, във връзка с оттеглена докладна записка от заседание №33 от 24.юни.2014г. на Общински съвет град Добрич. По предложение на Гл.архитект се проведе среща с представители на сдружението, на предложеното от тях място, което представлява алеен разпределител в основната ос на охранителната зона на историческото ядро на Паметник на градинското и парково изкуство Градски парк „Св. Георги“ и не е съобразено с композиционни изисквания. В непосредствена близост е разположена зелена площ, с реализирано озеленяване, подходящо за изграждане на скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА. С решение по т.2 от Протокол № 12/03.07.2014г., ОЕСУТ предлага скулптурата да се постави в зелената площ, след алейния разпределител, посока комплекс „Изида“, съгласно приложената скица-предложение и след вземане на необходимото съгласие по чл. 131 от ЗУТ от Общински съвет град Добрич.

За изграждане на скулптурата се изисква издаване на Разрешение за строеж, въз основа на представени:

- ситуационно решение;
- проект за скулптура (макет в мащаб, 3D фотомонтаж);
- конструктивен проект;
- Ел. проект.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното  
**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 131 от ЗУТ **дава съгласие** за разполагане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА в зелената площ, след алейния разпределител, посока комплекс „Изида“, Градски парк „Св. Георги“, съгласно приложената скица-предложение.

2. Задължава главния архитект на Община град Добрич преди издаване на разрешение за строеж да организира разглеждане на проектните материали от ОБЕСУТ в разширен състав с участието на представители на регионалните структури на: дружествата на художниците, Съюза на архитектите в България, Камара на архитектите в България и други при необходимост.

**ВНОСИТЕЛ:**



**ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА**

Кмет на Община град Добрич

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 12**

Днес 03.07.2014г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г. и № 149/18.02.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Инвестиционен проект за обект „Преустройство на гараж в магазин” в УПИ VIII в кв.520 на ЖК „Русия 1” град Добрич.  
Докл.арх.Бояджиева
2. Преразглеждане на Решение по т.1 от протокол № 11/12.06.2014г. относно „Реализация на проект за изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА”.  
Докл.арх. Станчева
3. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I в кв.728 на ЖК „Добротица” град Добрич.  
Докл арх.Жейнов
4. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ III и УПИ V в кв.561 на ЖК „Русия 1” гр.Добрич.  
Докл.арх.Демирева
5. ПУП-ПЗ за имоти №№ 72624.443.14 и 72624.443.16 – за „Стадион” в землището на град Добрич /за „Търговия и услуги”/.  
Докл.арх.Добрева
6. ПУП-ПЗ за имот № 72624.900.13 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич /за „Жилищно строителство”/.  
Докл.арх.Коларова
7. Заявление № 93-07-69/26.06.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв.328 по плана на „Бизнес зона” град Добрич.  
Докл.арх. Станчева
8. Заявление № 94С-00-36/01.07.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2823,2824 в кв.544 на ЖК „Русия 1” град Добрич.  
Докл.арх.Станчева
9. Заявление № 70-00-1100/11.06.2014г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – Кафе-аперитив „Калисто”, бул.”25-ти септември” №15.  
Докл.арх. Станчева
10. Заявление № 70-00-1305/02.07.2014г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.906.622 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич / за „Склад”/.  
Докл.арх.Станчева
11. ПУП-ПЗ за имот № 72624.447.459 в землището на град Добрич /за „Обществено обслужване”/.  
Докл.арх.Жейнов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УТСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич

4. Иван Петров Иванов – директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община гр.Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Искра Иванова Желева – юрист
7. Мая Кирилова Гачева-Божилова – главен инспектор в екип „ЗТЕ”, отдел „Контрол на нехранителни обекти и стоки”, Дирекция „Здравен контрол” и Красимир Василев Георгиев – здравен инспектор в екип „ЗТЕ”, отдел „Контрол на нехранителни обекти и стоки”, Дирекция „Здравен контрол” на РЗИ - Добрич
8. инж. Стоян Александров Георгиев - инспектор „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич
9. инж. Живко Димитров Машев – експерт „ЛТО” при “ВиК” ЕООД - гр. Добрич
10. инж. Росен Костадинов Русев - специалист „Проекти и строителство – Изток” при “ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД
11. инж. Ивелин Иванов – ст. специалист Оперативен Контрол - БТК
12. инж.Марина Димитрова – ст. експерт „Контрол по изпълнение на ОВОС и ЕО”, инж. Зелиха Тъйсимова – ст. експерт ОВОС и ЕО или Веселина Карагъзова – мл.експерт ОВОС и ЕО при РИОСВ - Варна

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.

При необходимост да се включват като непостоянни членове следните представители:

- арх. Димитрина Георгиева Коева – председател на Камарата на архитектите в България - филиал гр. Добрич
- арх. Данаил Иванов Огнянов – представител на Сдружението на урбанистите в България
- д-р Жулиета Колчева – главен инспектор към Областна Дирекция „БХ” гр. Добрич
- инж. Радослав Стефанов Безлов – инженер „ГРМ” в “ЧГК” ЕООД
- инж. Ганка Пенева – Гл. експерт Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич – при разглеждане на УП и ИП за територии и обекти на зелената система съгласно чл.5 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община гр. Добрич
- инж. Галя Николаева Мандева – Гл. експерт „ООС” Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич - при разглеждане на проекти съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие

Отсъстват: М.Гачева, Кр.Георгиев, инж.Димитрова, инж.Тъйсимова, В.Карагъзова, Р.Маркова, И.Иванов, арх. Огнянов, инж.Качанова, арх.Николов, инж.Иванов,

#### По точка първа – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

#### **РЕШЕНИЕ :**

Дава оценка за съответствие на инвестиционен проект за обект „Преустройство на гараж в магазин” в УПИ VIII в кв.520 на ЖК „Русия 1” град Добрич, четвърта категория, без забележки.

#### ~~По точка втора – докладва арх. Станчева~~

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

#### **РЕШЕНИЕ :**

След преразглеждане на Решение по т.1 от протокол № 11/12.06.2014г. относно „Реализация на проект за изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА”, ОБЕСУТ

предлага скулптурата да се постави в зелената площ, след алеиния разпределител, посока комплекс „Изида”

Във връзка с условията на чл.131 от ЗУТ да се вземе съгласие от Общински съвет град Добрич.

**По точка трета – докладва арх. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I в кв.728 на ЖК „Добротица” гр.Добрич, като с изменението на плана за регулация, имотът се разделя на два нови УПИ: УПИ IV-258, с площ 805 кв.м. и УПИ V-258, с площ 1000 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство”. Предвижда се да се извърши свободно основно застрояване с Н до 10.0м. и свързано по общата им граница допълващо застрояване на един етаж, разположено на северната улична регулационна линия; застрояването е указано в ограничителни и задължителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 70%, Кинт. до 1.5 и Пл. на озел. мин. 30% - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

**По точка четвърта – докладва арх. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ III и УПИ V в кв.561 на ЖК „Русия 1” гр.Добрич, като с изменението на плана за регулация се обособяват два нови УПИ: УПИ VI – за „ОО” с площ 190 кв.м. и УПИ VII – за „ОО” с площ 203 кв.м. С изменението се засягат УПИ III – за „КЖС, услуги и озеленяване” и УПИ V- за „ОО”, като се предвижда вътрешните регулационни линии на новобразуваните УПИ да се поставят по съответните кадастрални граници на ПИ 72624.614.7670 и 72624.614.7671. Предвижда се ново, ниско застрояване за двата нови УПИ, указано със задължителни линии на 3.0м. от дъно и от страничните граници, свързано при УПИ VI-за „ОО” с УПИ V-за „ОО” и свободно за УПИ VII-за „ОО”; устройствени показатели за двата новообразувани УПИ: Пл. на застр. макс. 60%, Кинт. до 1.5 и Пл. на озел. мин. 30% - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

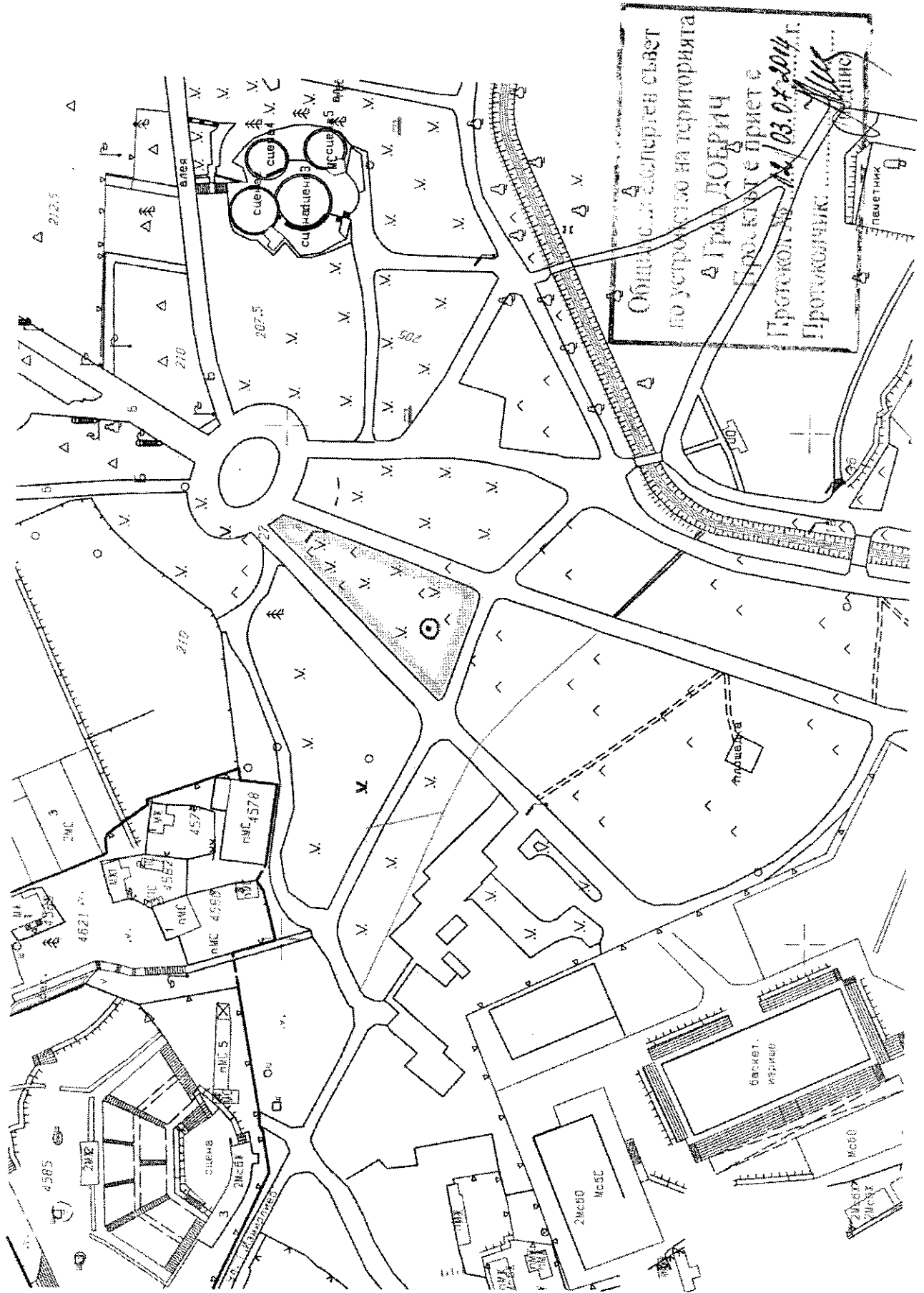
**По точка пета – докладва арх. Станчева**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема изменение на ПУП-ПЗ за имоти №№ 72624.443.14 и 72624.443.16 – за „Стадион” в землището на град Добрич, като предназначението на имотите се променя в за „Търговия и услуги”; предвижда се ново, свързано по общите им граници, ниско етажно застрояване с Н до 10.0м., указано в ограничителни и задължителни линии на мин. 5.0м. от границата към прилежащите от север и запад обслужващи пътища и на нормативно определените отстояния от имотните граници с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 70%, Кинт. до 2.0 и Пл. на озел. мин. 30% - 1/3 дървесна растителност. Одобрен е проект за делба на сграда № ОП-111/20.06.2014г. и издадено удостоверение за реално обособени части № УРОЧ-3/03.07.2014г. Проектът се приема със забележка:

- преди издаване на заповед да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, „В и К” ЕООД град Добрич и РИОСВ гр. Варна.



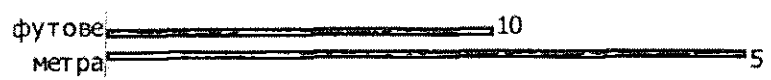
M = 1:1500



© 2014 Google  
© 2014 Google  
© 2014 Google  
US Dept of State Geography

Google earth

Google earth



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ**

Препис - извлечение!  
ОСЗ 33/24 юни 2014 година

**ПРОТОКОЛ**  
№ 33

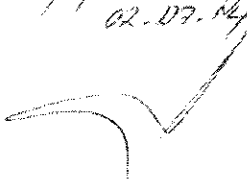
от заседание на Общински съвет град Добрич,  
проведено на 24 юни 2014 година

**ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

Докладна записка относно избор на място за "Изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА

Докладната записка относно избор на място за "Изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА, бе **ОТТЕГЛЕНА** от вносителя.

*А. Костов*  
Проведена среща с инициативен комитет на 01.07.14г.  
За изграждане.  
02.07.14г.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** (п)  
(Ангел Табаков)

**ПРОТОКОЛЧИК:** (п)  
(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!  
Снял преписа:

*(Кера Колева)*

~~арх. Г. Димитров~~  
арх. М. Ганчев  
13.05.2014

3-а ОФЦИЯ  
19.05.14

ОБЩИНА град ДОБРИЧ  
ул. "БЪЛГАРИЯ" 12 тел.ф. 800 001  
РЕГИСТРАЦИОНЕН БРОЙ И ДАТА  
63-00-20/13.5.2014

ДО  
Г – Н АНГЕЛ ТАБАКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

ДО  
Г – ЖА ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

### П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Сдружение с нестопанска цел „БЯЛО - ЗЕЛЕНО – ЧЕРВЕНО“ чрез Мая Димитрова  
– общински съветник

ОТНОСНО: Реализация на проект за изграждане на бронзова скулптура на Борис  
Георгиев Николов – МОКАТА

УВАЖАЕМИ Г – Н ТАБАКОВ,  
УВАЖАЕМА Г – ЖО НИКОЛОВА,

В качеството ми на общински съветник при мен е постъпило предложение от Сдружение с нестопанска цел „БЯЛО - ЗЕЛЕНО – ЧЕРВЕНО“ за изграждане на бронзова скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА в кръговата градинка разположена между спортната и историческата част на градски парк „Свети Георги“.

Борис Георгиев Николов е прякор Моката е български боксьор, олимпийски медалист и почетен гражданин на град Добрич от 1996 г. Той печели първия медал за страната от олимпийски игри - в категория 75 кг на олимпийските игри в Хелзинки през 1952.

Прилагам

- проект за скулптурен монумент
- ситуационно решение
- конструктивен проект
- ел. проект /ако има предвидено художествено осветление/

Общината няма да има финансов ангажимент при изграждане на бронзовата скулптура на Борис Георгиев Николов – МОКАТА.

Във връзка с горното Моля, да предприемете необходимите действия предложението ведно с приложените към него материали да се разгледа на заседание на ОБЕСУТ, необходимо за последващо вземане на съгласие от Общински съвет гр. Добрич по чл. 131 от ЗУТ.

Мая Димитрова,  
Общински съветник

