

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес 04.10.2018 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г., № 77/25.01.2017г. и № 1194/16.10.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ II в кв.1501 на ЖК „Иглика” град Добрич.
Докл.арх.Матанов
2. Инвестиционен проект за обект: „Спешно отделение (СО) – вътрешно преустройство на част от съществуващи сгради на „МБАЛ Добрич” АД” в УПИ VIII в кв.61 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Петров
3. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ VII-218.219, X-223,516 и XI-224 в кв.617 на ЖК „Русия 3,4” град Добрич.
Докл.инж. Кьосева
4. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.454.66 за обект: Водопровод за водоснабдяване на ПИ72624.447.458 в землището град Добрич.
Докл.инж. Николов
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.36.58 в землището на град Добрич (за „ПСД – енергиен обект - площадка за компресиране на природен газ).
Докл.арх. Демирева
6. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ III и XVII в кв.7 на ЖК „Дружба 1, 2 и 4” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
7. Възражение с вх.рег.№ 94-00-529/19.09.2018г. от живущите (собственици) на адрес ул. „Кирил и Методий” № 31 вх.“Б” и вх.“В” относно изработен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-813,815 в кв.53 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 94-00-514/11.09.2018г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXI-4663,4664,4665,4675 и XXI-4660 в кв.803 по плана на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх. Николов
9. Заявление № 70-00-1534/18.09.2018г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.509.117 и 72624.509.115 за обект: Електрозахранване на „Шоурум” в ПИ 72624.509.126 – урб. територия в землището на град Добрич.
Докл.арх. Николов
10. Заявление № 70-00-1607/28.09.2018г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ – пицария „Италия”, бул. „3-ти март” № 2, град Добрич.
Докл.арх.Николов

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.509.117-урб. територия за „Търговски обект, комплекс” и ПИ 72624.509.115- път от републиканската пътна мрежа за обект: Електрозахранване на шоурум в ПИ 72624.509.126-урб. територия за „ОО” в землището на град Добрич, съгласно приложения предварителен проект на трасето - чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Не включва в схема по чл.56 от ЗУТ сезонна тераса към ООХ – пицария „Италия”, бул. „3-ти март” №2, град Добрич. Не отговаря на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните норми, съгласно изискванията на чл.18 от НРУППОТ на община град Добрич.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Допълва схемата за поставяне на рекламно-информационни елементи (РИЕ) с площ до 12.0 кв.м. с 15 бр. двустранни табели, на следните места:

1. По бул. 25-ти септември “5 броя.” в участъка между ул. “Любен Станчев” и „Туристическа спалня”.

В схемата новите РИЕ са разположени северно от съществуващ билборд тип „Пиза“ (между 4-я и 5-я стълб , северно от кръстовището с ул. “Любен Станчев”).

-Първият РИЕ е разположен в схемата по средата по средата на два ел.стълба, (между 2-я и 3-я- считано на север от съществуващия билборд)

- Вторият РИЕ. е разположен в схемата по средата по средата на два ел.стълба, (между 4-я и 5-я- считано на север от съществуващия билборд)

-Третият е разположен в схемата по средата по средата на два ел.стълба, (между 6-я и 7-я- считано на север от съществуващия билборд)

- Четвъртият РИЕ е разположен в схемата по средата по средата на два ел.стълба, (между 7-я и 8-я- считано на север от съществуващия билборд- срещу второстепенна улица към ЖК „Добротица“)

- Петият РИЕ е разположен в схемата по средата по средата на два ел.стълба, (между 8-я и 9-я- считано на север от съществуващия билборд- един стълб след пешеходна пътека)

- Вторият се поставя на 30 м. западно от съществуващия билборд.
- Третият на 30 м. източно от същия билборд.
- Четвъртия на 30 м. от третия
- Петият се поставя на 30 м. източно от съществуващия билборд на магазин Lidl , на линията на Детската градина.

Забележка: В извадката от действащите ПУП и КК в разделителната ивица са нанесени ел. стълбове, които не съществуват на място.

3. По бул. "Добруджа" – 5 броя (3 бр. в участъка между ул. "Д. Ковачев" и ул. "Н.Петков" и 2 бр. в участъка между ул. "Н. Петков" до ул. „Детелината“ с бул. "Русия".
- Първият се поставя на 50 м. западно от кръстовището с ул. „Д. Ковачев“ ,
 - Вторият на 30 м. от Първия , на линията на КАТ:
 - Третият се поставя източно от пресечката с ул. "Н.Петков" на линията на подхода към бензиностанцията.
 - Четвъртият се поставя на 30 м. западно от ул. „Н.Петков“
 - Петият на 30 м. западно от четвъртия,

при спазване изискванията на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община град Добрич.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

- ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх. Б. Станчева/
 1...../инж.Хр.Лазаров /
 2...../арх.П.Николов/
 3...../П.Павлова/
 4...../инж.П.Петров/
 5...../инж. Д. Димов/
 6...../инж.Н.Енев/
 7...../арх.Д Коева/
 8...../арх.Кр.Пампоров/
 9...../инж.К.Атанасов/

Водил протокола:
 / Н. Костова/



г-жа Б. Банчева
17.09.18г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информация -
 ул. "България" 12 тел. 090-093 в.269
 70-00-1534/18.09.18г

За ВЕДУТ
20.09.18

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. СИ АГРО 2011 ЕООД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

201398307

Адрес (седалище за ЮЛ): г.р. Добрич ул. Лазарски № 11

представявано от (за ЮЛ) С.Е.Ф.М. РАЧНЕВ

Телефон за контакти: 0883381186, е-адрес:

2. Радостин Стефан Чалъков - Пълномощник
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72.633.777.741, квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 199, т.ч. XIV, дел № 3230 / 2018 г.;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 1560 лв. с фактура/ квитанция № 135505 / 18.09.18
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

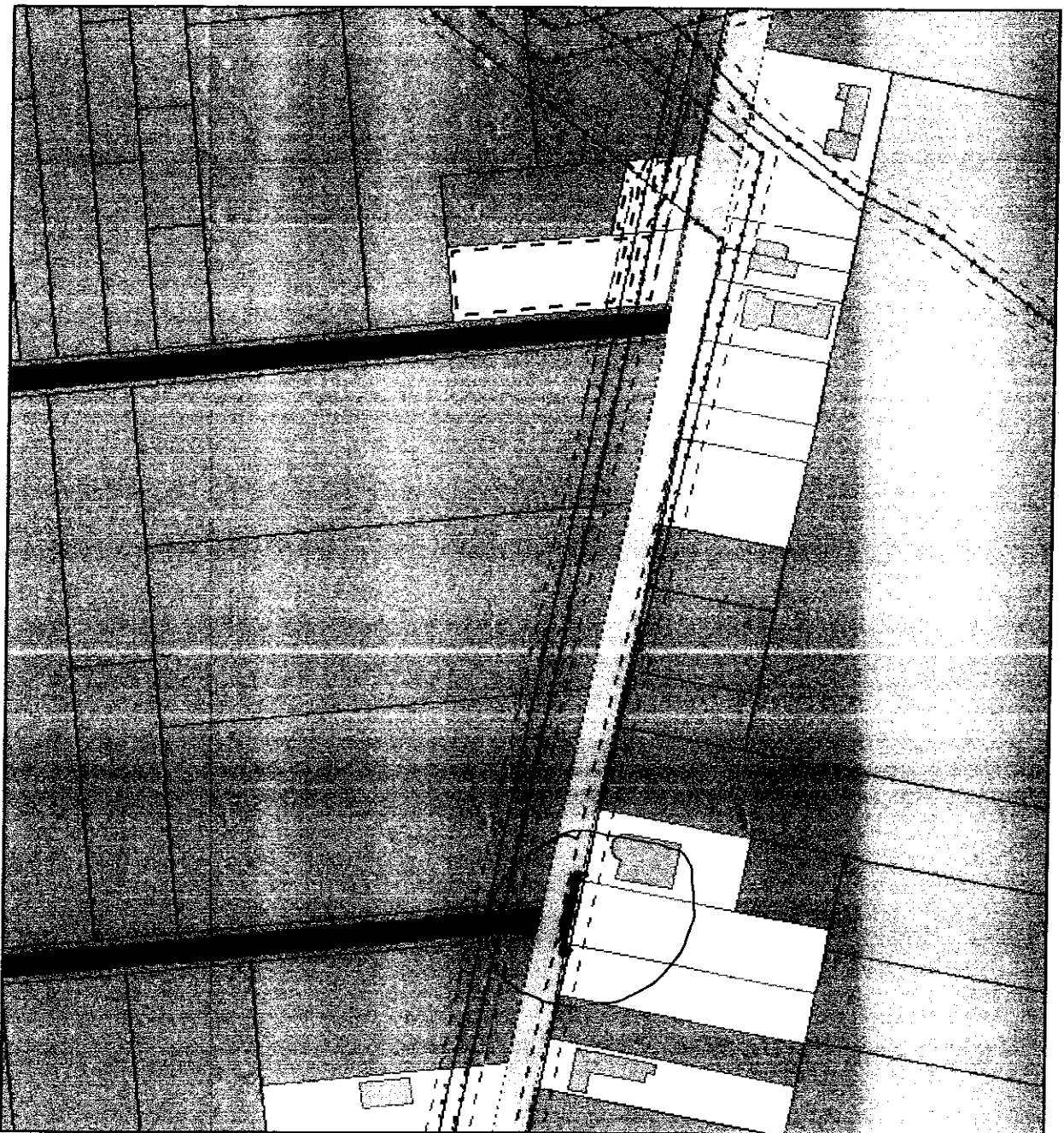
1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





Местоположение

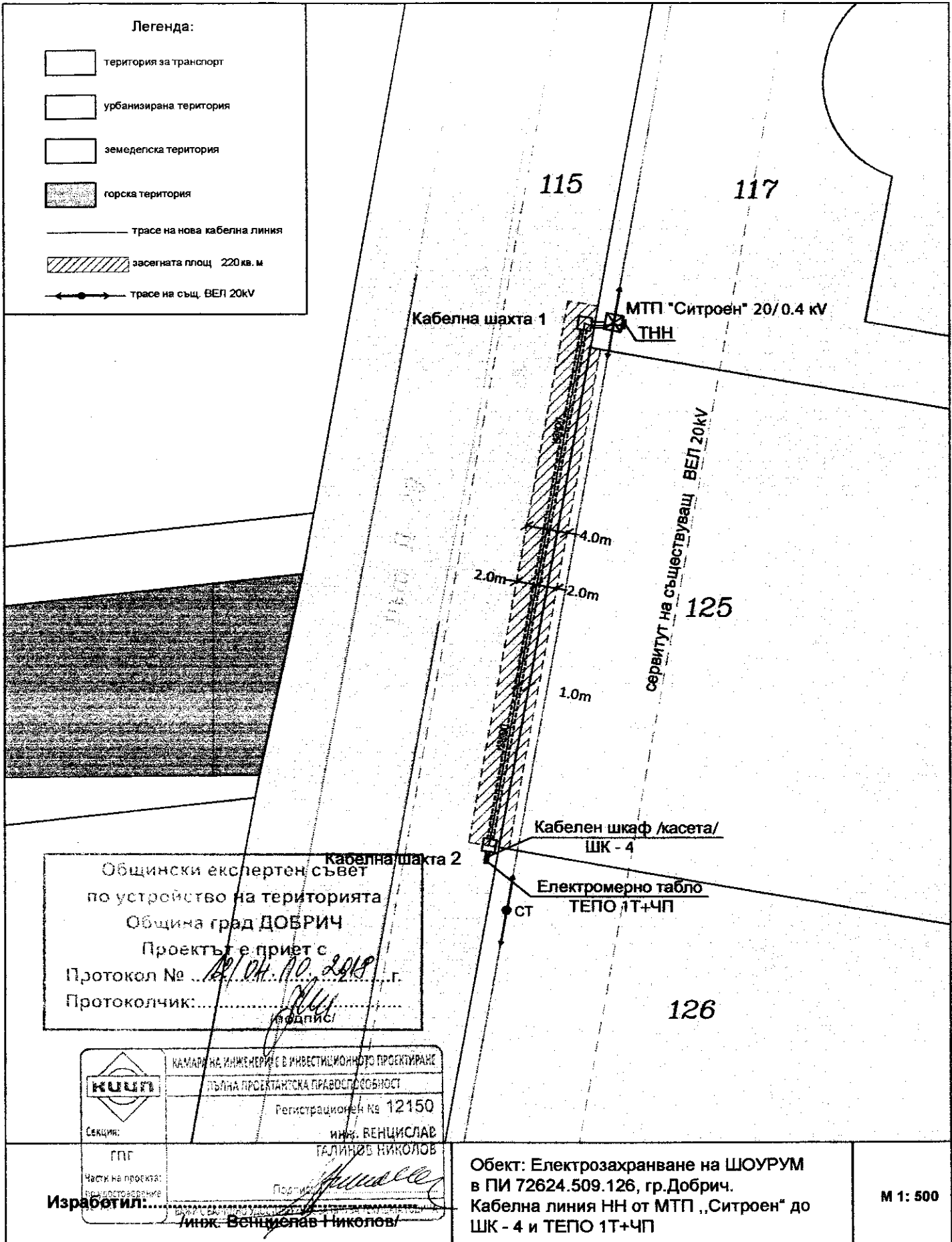
Разрешаване изработване на проект
на ПУП-ПП за ПИ 72624.509 и 72624.509.115
за обект: Електрозахранване на "Шоурурум" в ПИ 72624.509.126 - урб. територия
в землището на град Добрич
М=1:5000

одобрява:

Гл. архитект:

(арх. Б. Станчева)

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП



- Легенда:**
- територия за транспорт
 - урбанизирана територия
 - земеделска територия
 - горска територия
 - трасе на нова кабелна линия
 - засегната площ 220 кв. м
 - трасе на същ. ВЕЛ 20кV

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОВРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 181/04.10.2018 г.
Протоколчик: [Signature]
[Signature]



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12150
инж. ВЕНЦИСЛАВ
ГАЛИНОВ НИКОЛОВ

Секция: ГПГ
Част от проекта: [Blank]
Изработил: [Signature]
инж. Венцислав Николов

Обект: Електрозахранване на ШОУРУМ
в ПИ 72624.509.126, гр.Добрич.
Кабелна линия НН от МТП „Ситроен“ до
ШК - 4 и ТЕПО 1Т+ЧП

М 1: 500

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП

(Парцеларен план)

за обект: Електрозахранване на Шоурум в ПИ 72624.509.126 гр. Добрич, по чл.125 на
основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

С проекта за ПУП - Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) е необходимо да се предвиди трасе за кабел НН с цел присъединяване на ШОУРУМ в ПИ 72624.509.126 по КК на гр. Добрич към преносната и разпределителните електрически мрежи.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Трасето на кабелната линия НН попада изцяло в землището на гр. Добрич, като началото му е от МТП „Ситроен” преминава изцяло в сервитута на републикански път II-29 (ПИ 72624.509.115) и достига имот ПИ 72624.509.126. По пътя си засяга със сервитута си ПИ 72624.509.125

3. ИЗХОДНИ ДАННИ

При проектиране на ПУП-ПП да се ползват следните изходни данни, предоставени от СГКК – гр. Добрич, общината (района) или от възложителя:

- Извадка от актуален цифров модел на кадастрална карта на гр. Добрич
- Данни от специализирани карти на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Действащи ПУП

4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ

3.1 Срок

Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни. 3.2. Етапи ПУП-ПП да се разработи във фаза окончателен проект

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът съдържа:

4.1.Текстови материали - обяснителна записка, съдържаща обща част - цел и задачи, териториален обхват и съдържателна част, включваща:

- ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- регистър на засегнатите от трасето имоти;
- баланс на територията на начин на трайно ползване;
- баланс на територията по вид собственост;
- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по категория на земята;
- обща рекапитулация на площите подлежащи на отчуждаване;
- регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейният обект.

4.2. Графични материали - съдържащи:

- проект за ПУП-ПП, изработен върху кадастрална карта в подходящ мащаб

В проекта се отразяват:

- а) границите и номерата на поземлените имоти;
- б) трасето на техническата инфраструктура;
- в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
- г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура
- д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

Съставил:

Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван материален интерес
 114 456,00 лв.
 Пропорц. такса: 759,41 лв.
 Обикн. такса: 5.00 лв.
 Доп. такса: _____ лв.
 Всичко: 764,41 лв.
 Сметка № 68251/28.08. 2018 г.
 Кв. № _____ от _____ 2018 г.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 7203 от 2018 г.
 Акт № 199 том XVV дело № 3250/2018 г.
 ИП _____ /2018 г.
 Такса за вписване по ЗДТ: _____ лв.
 Кв. № _____ от _____ 2018 г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

N 188 том V рег. № 8967 дело № 922 от 28.08.2018 год.

*Днес, 28.08.2018 г. /двадесет и осми август две хиляди и осемнадесета година пред мен ЮЛИЯН ДИМИТРОВ, нотариус вписан под № 160 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие в района на Добрички районен съд, нотариалната кантора в град Добрич, ул. "Екзарх Йосиф I" № 6 /шест/, се явиха лицата: **СТЕФАН ИВАНОВ РАДНЕВ**, ЕГН: _____, постоянен адрес: град Добрич, ул. „Лозарска“ № 11, с лк: _____, МВР-Добрич; **ИВЕЛИНА ВАЛЕНТИНОВА ИВАНОВА**, ЕГН: _____, постоянен адрес: град Добрич, ул. „Лозарска“ № 11, с лк: _____, 2017 г., изд. от МВР-Добрич. двамата съпрузи, от една страна като **продавачи** и **СТЕФАН ИВАНОВ РАДНЕВ** ЕГН: _____ с постоянен адрес: град Добрич, ул. „Лозарска“ № 11, с лк: _____ изд. от МВР-Добрич, в качеството си на представляващ управител на "СИ АГРО 2011" ЕООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 201398307, със седалище и адрес на управление: град Добрич, ул. Лозарска № 11 от друга страна в качеството си на **купувач**, и след като се уверих в тяхната самоличност, представителна власт и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

****1. Продавачите СТЕФАН ИВАНОВ РАДНЕВ и ИВЕЛИНА ВАЛЕНТИНОВА ИВАНОВА**, продават на купувача "СИ АГРО 2011" ЕООД, с ЕИК: 201398307 представлявано от управителя СТЕФАН ИВАНОВ РАДНЕВ, собствения си недвижим имот, придобит по време на брака, находящ се в град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, представляващ:*****

****1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор: № 72624.509.126 /седем две, шест, две, четири, точка, пет, нула, девет, точка, едно, две, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18/15/12.05.2005 година на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-08-Д-946/02.09.2008 година на Началника на СГКК – Добрич, на площ от 8 000 /осем хиляди/ кв.м., с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, номер по предходен план: 50902 /петстотин и девет хиляди двадесет и три/, стар идентификатор: няма, при съседни имоти с номера: 72624.509.143; 72624.509.8; 72624.509.7; 72624.509.125; 72624.509.115, за продажна цена в размер на **114 456 лева** /сто и четиринадесет хиляди четиристотин петдесет и шест лева/, платими, както следва: 10 000 лева (десет хиляди лева) са платени от купувача по банков път по банкова сметка на посочена от продавачите с титуляр Стефан Иванов Раднев в Райфайзенбанк (България) ЕАД на 27.08.2018 година, за което плащане другия продавач дава своето изрично съгласие, а разликата от 104456 лева (сто и четири хиляди четиристотин петдесет и шест лева), купувачът се задължава да заплати на продавачите по банков път по посочена от тях банкова сметка в срок от три години, считано от деня на подписване на настоящия нотариален акт.*****

****Данъчната оценка на имота е в размер на 38732,80 лева /тридесет и осем хиляди седемстотин тридесет и два лева и осемдесет стотинки/.*******

****2. Продавачите заявиха, че към датата на сключване на настоящия договор са единствени собственици и ползватели на имота и че упражнява фактическата власт върху него, че същият не е обременен с ипотеки, няма възбрани и/или други тежести и ограничени вещни права, че не е предмет на съдебни спорове, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай, че е налице някое от горните обстоятелства, и купувачът претърпи евикция, продавачът отговаря съобразно разпоредбите на действащото българско законодателство.*******

****3. Продавачите се задължават да предадат на купувача владението върху имота при подписване на настоящия нотариален акт.*******

****4. Купувачът "СИ АГРО 2011" ЕООД, с ЕИК: 201398307 представявано от управителя СТЕФАН ИВАНОВ РАДНЕВ, заяви, че е съгласен и купува имота, описан в точка първа от настоящия договор, при цената и условията посочените в него.*******

****5: Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*******

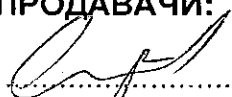
****След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания гореописан недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен нотариуса.*******

****При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и спазването на особените изисквания на закона:*******

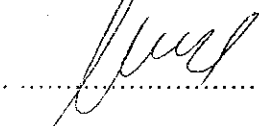
****Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписано в Служба по вписванията – гр. Добрич с вх.рег. № 3047 от 31.03.2017 г., том VI, акт 70, дело №2021; Решение на "СИ АГРО 2011" ЕООД; Скица с № 15-205986/03.04.2018 г., изд. от СГКК гр. Добрич, У-ние за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 5803002419/27.08.2018 г., изд. от Община Добрич, Дирекция Местни данъци и такси"; Декларации по ЗМИП; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК; Квитанции за платени местни данъци и такси.*******

****Настоящият нотариален акт се състави в седем еднакви екземпляра.*******

ПРОДАВАЧИ:



Стефан Иванов Раднев



Величка Велезинска Иванова

КУПУВАЧ:



Стефан Иванов Раднев

НОТАРИУС:

