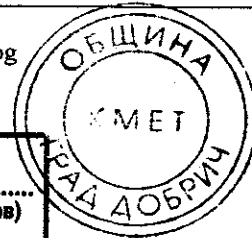


## ОБП "УСТОЙЧИВИ ДЕЙНОСТИ И ПРОЕКТИ"

9300-Добрич, ул. "Г. Измирлиев" № 14 тел.604 120;600245; udp@abv.bg  
ОБП „Устойчиви дейности и проекти“  
Изх. № PD-08-86/29.06.2020

За кмет:  
Зам.-кмет УТ .....  
(инж. Пенчо Керванов)  
Съгласно заповед № 816 / 29.06.20



ДО  
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ  
КМЕТ  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАД

ОТ СИМЕОН ИВАНОВ  
ДИРЕКТОР  
НА ОБП „УСТОЙЧИВИ ДЕЙНОСТИ И ПРОЕКТИ“

Относно: Предложение за задействане на открита процедура за обществен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

ОБП "Устойчиви дейности и проекти" предлага да направи:

Задействане на открита процедура за обществен търг на дървен материал за огрев

### 1. Причини и мотиви

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл.36, ал.3, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагаме да се извърши продажба на дървен материал чрез публичен търг с тайно наддаване.

Невъзможността и нерентабилността на събиране на дървесина от резитби – дърва за огрев на прилежащите терени на ОБП УДП от дейностите по резитба и отсичане на дървета на територията на Община Добрич, наложиха и нашето предложение.

Под възможност, имаме предвид липсата на свободно пространство или склад, на който те биха могли да се съхраняват. Нерентабилността е и неефективност от гледна точка на възможността да се използват след време, тоест на горимостта на дървесината, която се е загубила. Изискваме фирмата, която спечели обществения търг да изчисти натрупания през годините дървен материал. Общото количество дървен материал е 191 пространствени м<sup>3</sup>. Остойносттаването му е извършено от независим експерт – оценител.

## 2.Цели

Целта е направеното предложение да бъде одобрено на Общински съвет.

## 3.Очаквани резултати

3.1 Повишаване приходите в бюджета на Община град Добрич

3.2 Постъпилите приходи ще покриват частично разходите и ще бъдат използвани за подпомагане на дейност „Озеленяване”.

## 4.Проект на предложението

Предложение на начална тръжна цена – **40.80** лева на пространствен м<sup>3</sup> с включено ДДС, според проучвания на пазара и експертна оценка на състоянието на дървения материал .

С уважение,

**СИМЕОН ИВАНОВ**

Директор на ОБП-УДП



Съгласувал:

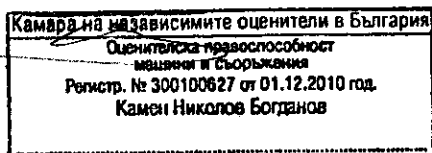
Инж. Пенчо Керванов

Зам.-кмет на Община град Добрич

# ОЦЕНКА

НА МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ  
/МА/  
(дърва за огрев)  
на

ОБП „Устойчиви дейности и проекти“  
гр. Добрич



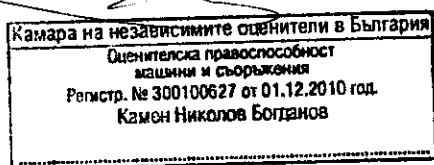
От инж. Камен Николов Богданов  
независим експерт-оценител

гр. Добрич, ул. „Ген. Гурко“ № 5  
Тел: 0896 355 892; E-mail: kamen61@abv.bg

Добрич, 2020 г.

Съдържание:

1. Въведение
2. Описание на МА и начина на пазарната им реализация
3. Методи за оценка
4. Оценка
5. Относитими към оценката дефиниции
6. Приложения



1. Въведение:

Настоящата разработка представлява оценка на МА на ОБП „Устойчиви дейности и проекти“, гр. Добрич

Възложител: ОБП „Устойчиви дейности и проекти“, гр. Добрич

Изпълнител: инж. Камен Николов Богданов – независим експерт-оценител, притежаващ сертификат от КНОБ с рег.№ 300100627 / 01.12.2010 г.

Обект на оценката: краткотрайни МА – дърва за огрев.

Цел на оценката: Продажба;

Методи на оценката: Приложени са нормативно приети методи за оценка на справедливата стойност на МА – метод на пазарните цени;

Дата на оценката: към 01.05.2020 год.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв.

База на стойността:

- Оценителят не предявява претенции към оценяваните МА, които биха могли да засегнат обективността на оценката към датата ѝ, преди или след нея;
- Възнаграждение за изпълнителя не е обвързано с размера на оценката;
- Изходните данни за оценяваните МА са предоставени от възложителя и се възприемат от изпълнителя за изчерпателни и достоверни;
- Изпълнителят не носи отговорност за укрити и/или неверни данни за МА;
- Оценката е валидна само за посочената цел;
- Изведената стойност не е факт, а становище за цената, която може да се постигне при размяна (пазарна реализация) на МА в условията на свободен и отворен пазар;
- Срокът на валидност на оценката е 6 месеца от датата на изготвянето ѝ;

Информационни източници:

- Счетоводен опис на МА (дърва за огрев) – по превозни билети към 01.05.2020 г.;
- База данни на оценителя;

2. Описание на МА и начина на пазарната им реализация

Оценяваните краткотрайни МА представляват дърва за огрев разположени в склад на ОБП УДП, в гр. Добрич, както следва:

- Количествата и вида на дървата са съгласно **Приложение 1**;
  - Дървата са добити при санитарна сеч в гр. Добрич в рамките на последните 2 години;
  - Дървата са складираны на открито, частично изгнили, в недобро общо състояние;
- Избран от възложителя начин на пазарна реализация на МА – чрез продажба на едро;

3. Методи за оценка:

Оценката на МА е извършена чрез оценяване на справедливата им стойност, при избрания начин на пазарната им реализация, както следва:

- Метод на пазарните цени: Приложен е за определяне на пазарната стойност на едро на МА към датата на оценката, чрез сравнителен анализ и при експертно определяне на състоянието им;

4. Оценка

- Ход на оценката: Съгласно **Приложение 1** - Таблица за оценка на определените за продажба краткотрайни МА към 01.05.2020 г.;
- Заключение:

**Оценявам определените за продажба МА – дърва за огрев:**

Изходно (оценявано) количество дърва:	191	пр.м <sup>3</sup>
Оценка на пространствен кубически метър дърва:	40.80	лв./пр.м <sup>3</sup>
Оценка на тон дърва:	85.93	лв./т
Оценка на изходното (оценяваното) количество дърва:	7792.80	лв.
Статистическа грешка в количествата/стойността на оценката:	±15	%

Забележка: Сумите са с включен ДДС;

5. Относитими към оценката на МА дефиниции:

- Цел на оценката – дефинира се от заданието за оценка;
- База на стойността – декларация за основните допускания във връзка с оценката;
- Дата на оценката – датата, към която е валидно становището за стойността на МА;
- Справедлива стойност – сумата, за която един МА може да бъде заменен при сделка между информирани и желаещи купувач и продавач. Справедливата стойност е пазарна стойност;

6. Приложения:

- **Приложение 1** - Таблица за оценка на определените за продажба краткотрайни МА към 01.05.2020 г.;
- Снимки от оглед на 17.06.2020 г.;
- Лиценз на оценителя;

Добрич, 25.06.2020 г.

Експерт-оценител:

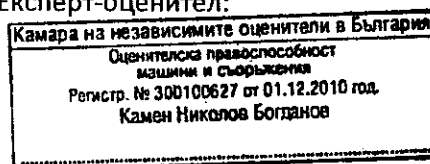


Таблица за оценка на определените за продажба краткотрайни МА (дърва за огрев) към 01.05.2020 г.

Дърва за огрев определени за продажба, добити през периода 2018-2020 г. към 01.05.2020 г.	Исходно количество (съгласно възложителя) на оценяваните дърва за огрев към 01.05.2020 г.	Коефициент на еднородност и годност на оценяваните дърва за огрев	Осреднена пазарна едрова цена на пространствен куб.м смесени дърва в района на гр. Добрич към 01.05.2020 г.	Стойност на пространствен куб.м на оценяваните дърва за огрев към 01.05.2020 г.	Тегло (експертно изчислено) на цялото количество оценявани дърва към 01.05.2020 г.	Стойност на тон оценяваните дърва за огрев към 01.05.2020 г.
Смесена мека и твърда дървесина	191	0.85	40.00	34.00	90.693	71.60
			Без ДДС:	Без ДДС:		
			48.00	40.80		85.93
			С включен ДДС:	С включен ДДС:		С включен ДДС:

Кестен	Липа			Бреза			Ясен			Бряст															
	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>													
2	1%	0.55	1.1	96	50%	52.8	860	3	2%	0.55	1.7	900	9	5%	0.55	5.0	1000	5	3%	0.55	2.8	900			
Топола	Сивърч			Гледичия /медицинска акация/			Копривка			Орех															
	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>													
20	10%	0.55	11.0	650	5	3%	0.60	3.0	850	1	1%	0.55	0.6	900	13	7%	0.55	7.7	900	14	7%	0.55	7.7	900	
Акация	Софора (Японска акация)			Върба			Черница																		
	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>	к	п.л.м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>																
1	1%	0.55	0.6	900	13	7%	0.55	7.2	900	2	1%	0.55	1.1	800	7	4%	0.55	3.9	900						

**Забележки:**

Исходните количества дърва за продажба са определени от възложителя, съгласно извлечения от превозни билети, при възможна статистическа грешка от ±15 %.

Изходните / оценените количества дърва за продажба са определени в пространствени кубически метри (пр.м<sup>3</sup>).

Дървесните видове за продажба са посочени от възложителя, съгласно извлечения от превозни билети.

Годността на дървесината е оценена експертно, окомерно. Еднородността на дървесината е оценена експертно, съгласно представените от възложителя данни.

Обемните тегла (кг/м<sup>3</sup>) и плътните обеми (п.л.м<sup>3</sup>) на дървесината са съгласно Наредба № 1/30.01.2017г. за горите.

Предвид грешката при определяне на изходните количества, възможната статистическа грешка при определяне на стойността на оценяваното количество дърва за огрев е ±15 %.

**Камара на независимите оценители в България**  
 Оценителска правоспособност  
 издадена и съхранява  
 Регистр. № 300100627 от 01.12.2010 год.  
 Камен Николов Болганов

Експерт - оценител:



Дирекция правоспособност  
и лицензи и съоръжения  
Регистр. № 300100627 от 01.12.2010 год.  
Камени Николай Ботранов





США  
Оцените качество обслуживания  
машин и оборудования  
Рейтинг: № 300100827 от 01.12.2010 год  
Компани Пилотаж-Боранице



**КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Рег. № 300100627 от 01 декември 2010 год.

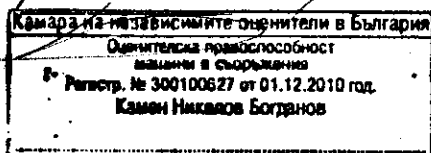
**КАМЕН НИКОЛОВ БОГДАНОВ**

роден на 15 юли 1961 год. в гр. Добрич, община Добрич

**ЗА ОЦЕНКА**

**на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 1245 от 08.07.1993 год. от Агенцията за приватизация



.....  
**Людмил Симов**

**Председател на УС на КНОБ**