

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 11

Днес 17.12.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: Изграждане на нова сграда за нуждите на „Детска градина № 10 „Слънчице“, находяща се в УПИ I, кв.64 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, град Добрич.
 Докл. арх. Р. Куцаров
2. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.576-урбанизирани територия за „Жилищно строителство“ в землището на град Добрич.
 Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 72624.906.601 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Е. Добрева
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-3842, VIII-3837 и IX-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич и Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ XXIX-3842,3837 и IX-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич.
 Докл. арх. А. Филипов
5. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.475.118 (проектен) за промяна предназначението му за „Транспортен достъп“ до ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич.
 Докл. инж. П. Кьосев
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-257 и УПИ III-260 в кв.24 на Централна градска част, град Добрич.
 Докл. арх. К. Жейнов
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-224 за „Хотелски комплекс“ в кв.1 по плана на Градски парк „Свети Георги“, град Добрич.
 Докл. арх. К. Жейнов
8. Заявление № 94-00-523/26.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.329 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Б. Станчева
9. Заявление № 94С-00-1343/02.12.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.128 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Б. Станчева
10. Заявление № 94-00-548/14.12.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-336, III-336 и XX-328 в кв.920 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Б. Станчева

По точка седма – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-224 за „Хотелски комплекс“ в кв.1 по плана на Градски парк „Свети Георги“, град Добрич.

С изменението на плана за регулация от УПИ IV се образуват осем нови УПИ – XV-378, XVI-379, XVII-380, XVIII-381, XIX-382, XX-383, XXI-384 и XXII-385, с площи указани в графичната част на проекта и отредени за „хотелски комплекс“. За осигуряване нуждите на новообразуваните имоти е проектира задънена улица, завършваща с уширение. С плана за застрояване е предвидено ново, средно (Н до 12.0м.), свободно застрояване указано в ограничителни линии на 3.0 м. от уличнорегулационната линия, 4.0 м. от страничните регулационни линии и 6.0 м. от дъното на имотите, с устройствените показатели: Пл. на застр. мак. 30%, Кинт. до 1.4 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.329 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.128 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка десета – докладва арх. Б. Станчева

6

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ П-336, III-336 и ХХ-328 в кв.920 в на ЖК „Рилци“ град Добрич на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. С изменението на плана се променят регулационните линии между урегулираните имоти по указания начин в скица-предложение. Предвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от уличнорегулационните линии и нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Н до 10.0м., Кинт. до 1.0 и Пл. на озел. мин. 40%, съгласно приложената скица-предложение.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/арх. Б. Станчева/

1...../инж. А. Атанасова /

2...../М. Герджикова /

3...../Ю. Хамди /

4...../инж. Н. Димов/

5...../арх. Кр. Пампоров /

Водил протокола:

.....
/ Н. Костова /



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

30.11.2016

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Reg. № 94-070-523/26.11.2016г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Димитър Добрев Димитров
1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):,
представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: 0889645944, е-адрес:

2. Горданка Димитрова Симонова-Димитрова
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):,
представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: 0888056222, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):,
представявано от (за ЮЛ)

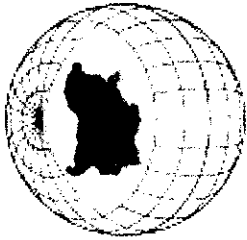
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

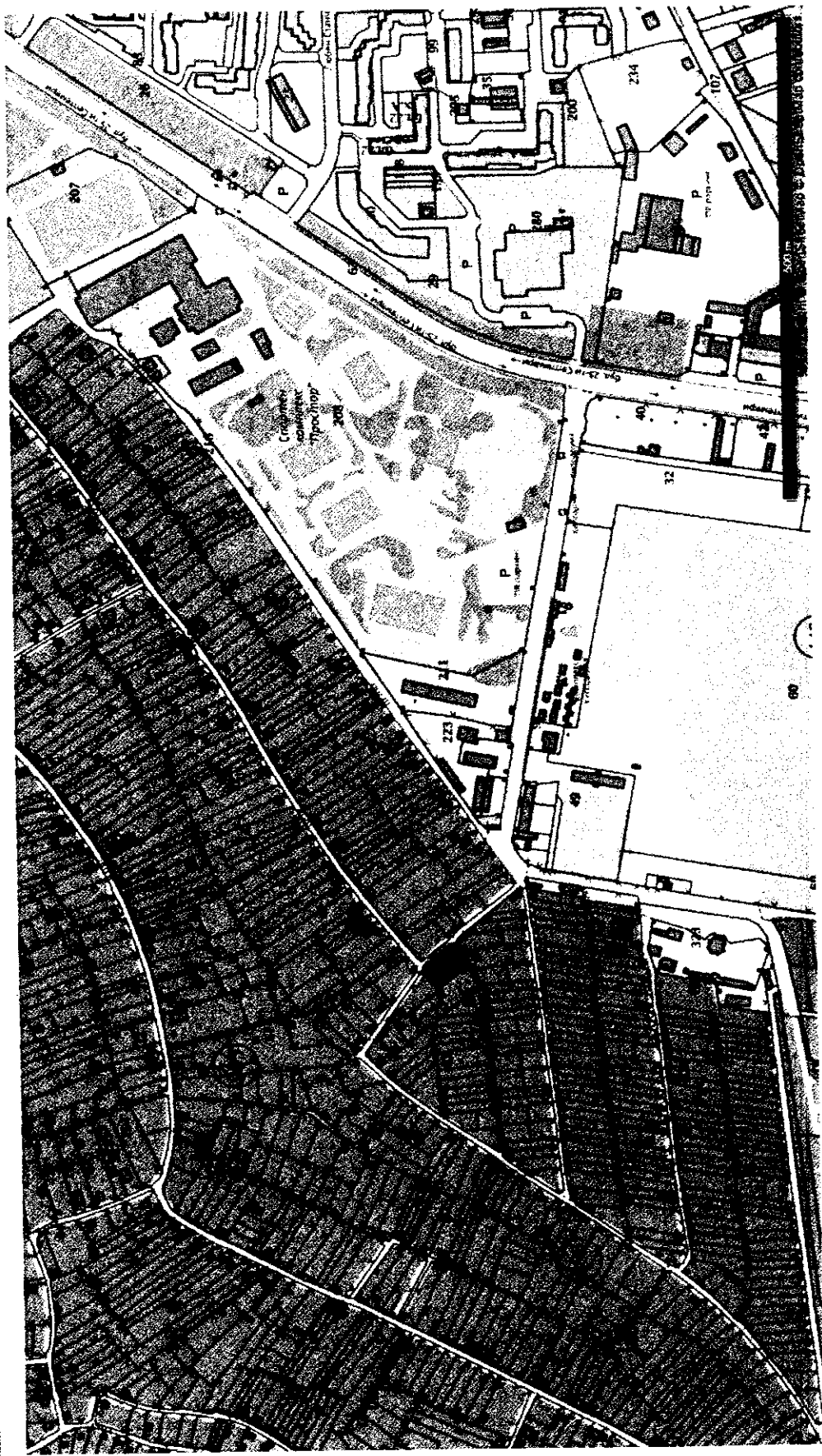
Адрес (седалище за ЮЛ):,
представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти:, е-адрес:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



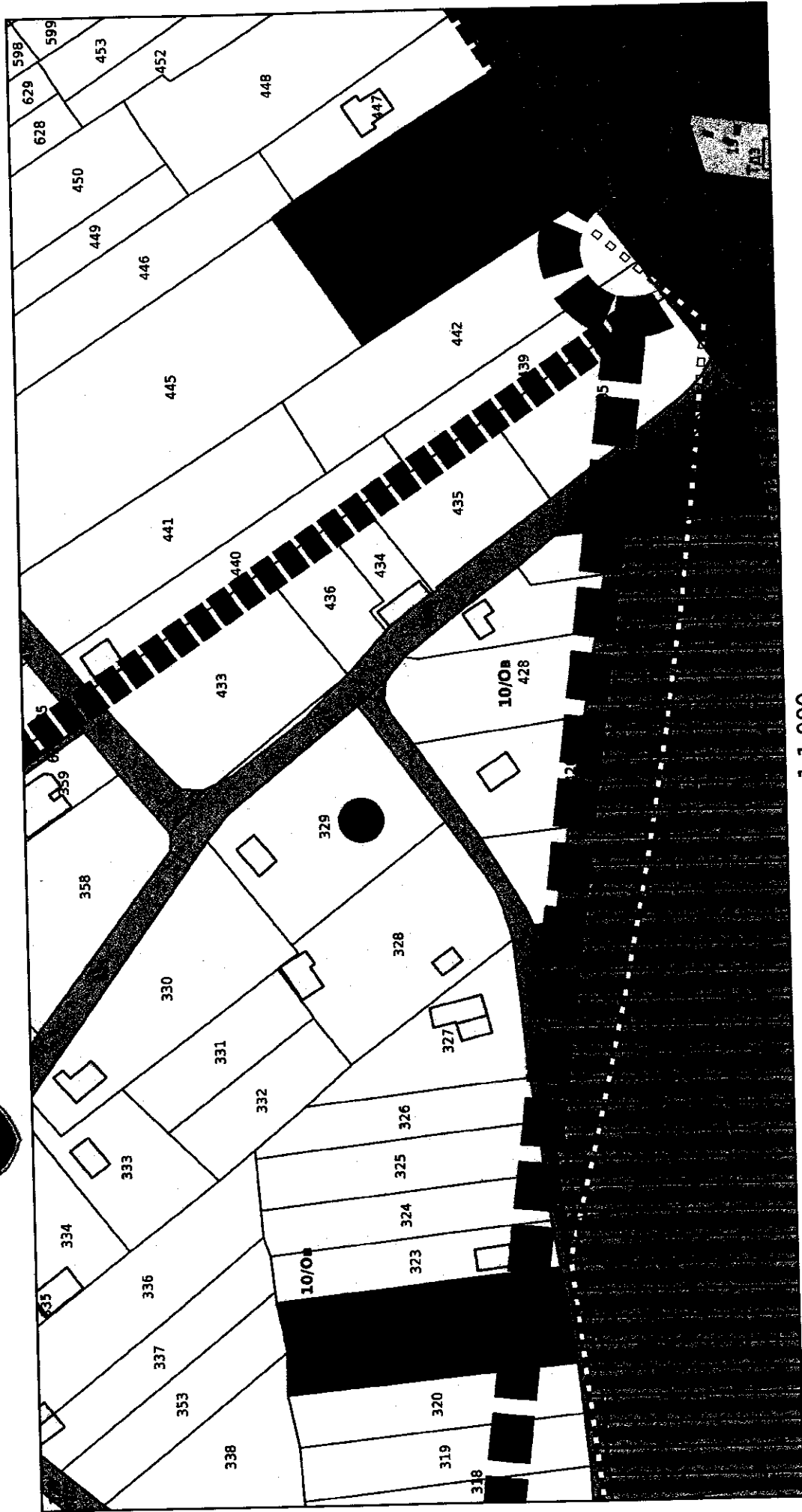
72624.905.329

Мащаб: 1:2439



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1,000

Извадка фрагмент от действащия ОУПО гр.Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.905.329 по действащата КК. Съгласно действащия ОУП, същият имот попада извън СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "ОВ"

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1055980-11.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.905.329**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.11.2020 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

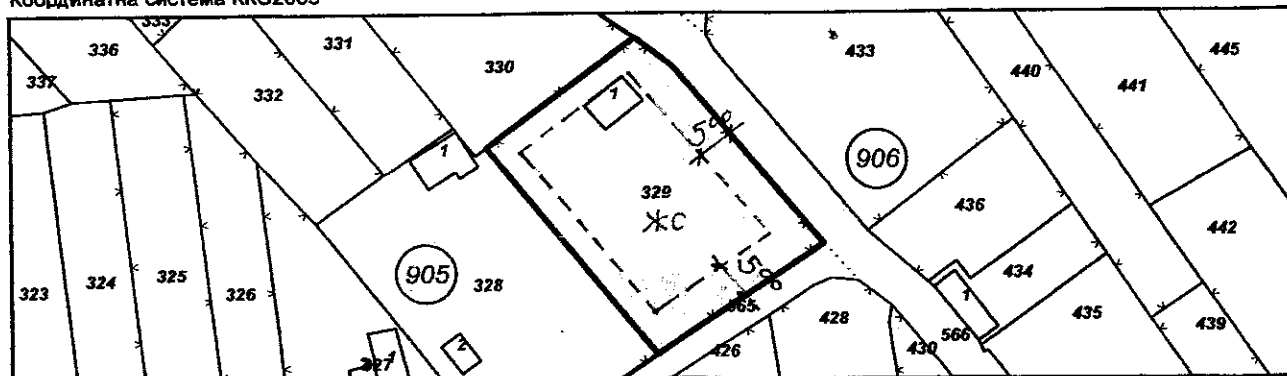
Площ: **971 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1473**

Съседни: **72624.906.565, 72624.905.328, 72624.906.566, 72624.905.330**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДИМИТЪР ДОБРЕВ ДИМИТРОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 67 том IX рег. 3337 дело 1512 от 01.06.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

2. **ЙОРДАНКА ПЕТРОВА СТОЯНОВА-ДИМИТРОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 67 том IX рег. 3337 дело 1512 от 01.06.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **72624.905.329.1**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение **Вилна сграда - еднофамилна**

Скица № **15-1055980-11.11.2020 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-526799-10.11.2020 г.**

СКИЦА - предложение
H ≤ 7m, П.з. ≤ 40%, Кинт. ≤ 0,8, О.п. ≥ 50%

Общински експертен съвет

на територията

Община град ДОБРИЧ

Проектът е приет с

Протокол № *11/17.12.2020*

Протоколчик: *[Signature]*



Иск. Навлия Милева/

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.905.329 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.905.329 е разположен в територия с трайно предназначение „земеделска” и начин на трайно ползване „лозе”. Разположен е в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за „вилен отдих” с устройствени показатели: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.905.329.

III.ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради жилищна сграда за собствени нужди, свободно разположена в имота с височина до 7м. и отстояща на мин. 5.0м от границите към прилежащите от югоизток и североизток пътища. В имота са проведени водопроводна и електрическа инсталации; канализация в територията липсва, поради което ще се изгради изгребва яма.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „жилищно застрояване” с устройствени показатели, съответстващи на указаните в ОУПО, а именно: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛА:

Йорданка Петрова Стоянова

