

ПРОТОКОЛ № 5

Днес **09.07.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Технически проект за обект: „Изграждане на “Парк на миниатюрите „Малката Добруджа“ с посетителски център и кафе-аперитив- град Добрич“ в УПИ II кв.51 по плана на ЖК „Балик-Йовков“-Юг град Добрич.

Докл.арх.Джугаланов

2. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ X - за „озеленяване” кв.709 на ЖК „Добротица“ град Добрич.

Докл.л.арх.Даскалов

3. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ XIV - за „ЖС, озеленяване и паркинг” кв.105 на ЦГЧ град Добрич.

Докл.л.арх.Даскалов

4. Технически проект за обект: „Тераса на I-ви етаж към северозападен апартамент” в УПИ II кв.1238 на ЖК „Север 2” град Добрич.

Докл.арх.Добрева

5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за УПИ II-257 и III-260 в кв.24 на ЦГЧ град Добрич. (от зона за Ц2 в зона Ц1)

Докл.арх. Жейнов

6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.145 в землището на град Добрич. (в зона за ОВ – вилен отдих)

Докл.арх. Демирева

7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.603.361 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД“)

Докл.арх.Амди-Ганева

8. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.479.20 - урб. територия за „ПСД“ в землището на град Добрич. (промяна височината на застрояване)

Докл.арх. Амди-Ганева

9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.630.13 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД-търговия, разкомплектоване на ИУМПС, складиране на отпадъци“)

Докл.арх.Добрева

10. Заявление № 94А-00-326/15.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)

Докл.арх.Николов

11. Заявление № 94Н-00-344/17.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство ”)

Докл.арх.Николов

12. Заявление № 94М-00-521/18.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
13. Заявление № 94Д-00-548/18.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.395 и ПИ 72624.906.400 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Обществено обслужване”)
Докл.арх.Николов
14. Заявление № 94-00-220/26.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ III в кв.50 на ЖК „Запад“ град Добрич.
Докл.арх.Николов
15. Заявление № 94-00-232/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.64-урб. територия за „стадион“ в землището на град Добрич. (за „Вулканизация на гуми“)
Докл.арх.Николов
16. Заявление № 70-00-1330/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич. (за „Газостанция, бензиностанция и озеленяване“)
Докл.арх.Николов
17. Заявление № 94М-00-568/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.767 в местност „Пратера”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
18. Заявление № 94Т-00-220/03.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.185 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
19. Заявление № 70-00-1342/03.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XLVIII-за „ПСД“ и L-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич. (без промяна на отреждането)
Докл.арх.Николов
20. Заявление № 94К-00-357/06.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ IX-262 за „ЖС“ в кв.735 на ЖК „Добротица“ град Добрич. (промяна височината на застрояване)
Докл.арх.Николов
21. Заявление № 70-00-1318/02.07.2020г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към обекти за обществено хранене – кафе-аперитив „Джингис“, ул. „Ерма“ № 2.
Докл.арх.Николов
22. Заявление № 10-17-40/07.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „Подлез и търговия“ и УПИ II-за „Пазар“ в кв.510 и улична регулация между о.т.Р62 и о.т.Р63, о.т.Р52 и о.т.Р65, о.т.Р58 и о.т.Р62 по плана на ЖК „Русия 1“ град Добрич.
Докл.арх.Николов
23. Заявление № 94Е-00-215/07.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич. (за „ПСД - Автосервиз”)
Докл.арх.Николов

СПОРТ - Са" в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНООБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ - Оо"

2. Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.64-урбанизирана територия за „Стадион“ в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ и съгласни приложената скица-предложение, с промяна отреждането за „Оо - вулканизация на гуми“. Новопредвиденото застрояване е ново, свободно, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници и е с устройствените показатели: Пл. застр до 70%, Кинт до 2.0 и Пл озел. мин. 20%.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка шестнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.2 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ и приложената скица-предложение. С изменението на плана се променя отреждането за „Газостанция, бензиностанция и озеленяване“. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от уличната регулация, нормативно определените отстояния от вътрешните регулационни линии и сервитута на преминаващата през имота канализация, с устройствените показатели: Пл. на застр. мак. 20%, Н до 4.0м., Кинт. до 0.2 и Пл. на озел. мин. 50%.

Във връзка с условията на чл.127, ал.1 от ЗУТ да се проведе обществено обсъждане за изменение на ПУП-ПРЗ, преди внасянето му за процедуране и одобряване.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, РСПБЗН - Добрич, КАТ Добрич и РИОСВ Варна, преди внасяне на проект за изменение на за процедуране и одобряване.

По точка седемнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.440.767 в местност „Пратера“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

чл. 10. Справка за
02.07.2020

112



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

За БЕСУП

02.07.2020

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9111-00-568/02.07.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Митко Йорданов Атанасов
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, кв. Лозята 71, Третя пбт У.ЗН
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: 0888 376826, е-адрес:

2.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.440.767, квартал №..... по плана на ~~ж.кв. местност~~ Пратера гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Хв. Полята тл Третия път № 7 желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение: Инвестиционно намерение за изграждане на жилищен сград с покритие за: кит. Е 0,8
Н Е 7
Пл. застр. ≤ 40%

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв лв. с фактура/ квитанция № 149814/02.07.2021
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

3. _____
(подпис)

4. _____
(подпис)



Задание

За изработване на ПУП-ПЗ за имот 72624.440.767
Кв.Лозята, ул. Трети път №7 – местност Пратера

Собственик съм на поземлен имот – 72624.440.767 с документ за собственост:

Нотариален акт № 44 том XXX рег.16346 дело 9375 от 27.11.2006

Нотариален акт № 109 том XXVII рег.11281 дело 5203 от 12.11.2010

Договор № 100 том XXX рег. 12631 от 10.12.2010г.

Инвестиционното ми намерение за имота е да построя сграда за жилищни нужди с устройствени показатели:

Пл. застр. $\leq 40\%$

Кинт $\leq 0,8$

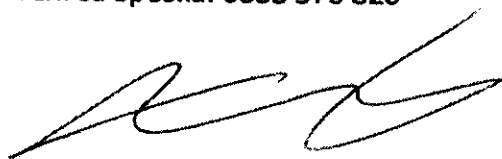
Н $\leq 7\text{м.}$

Пл. озеленяване: $\geq 40\%$

Проект за ПУП-ПЗ да се изработи в съответствие със зоната и наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил: Митко Йорданов Атанасов

Тел. за връзка: 0888 376 826



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-78648-27.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.440.767

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-282/12.07.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СЪВЪТА НА ГРАД ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, местност Пратера

Площ: 799 кв.м

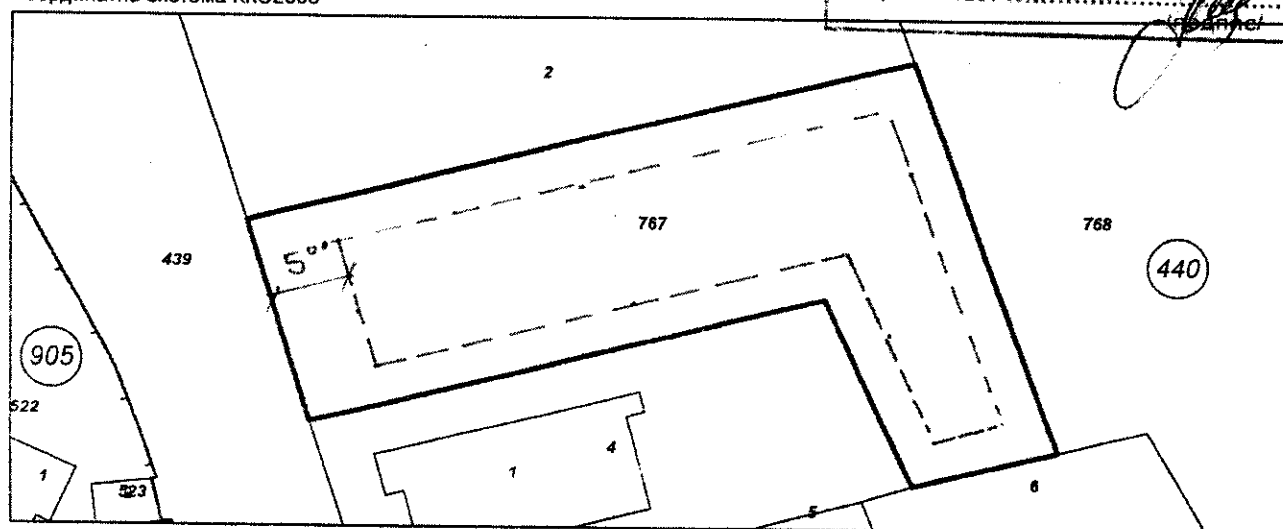
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 3

по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 5/09.07.2020 г.
Протоколчик: *[Signature]*

Координатна система ККС2005



Предходен идентификатор: 72624.440.3

Номер по предходен план: 440003, квартал: 72624.440.3, 440010

Съседи: 72624.440.4, 72624.440.439, 72624.440.6, 72624.440.768, 72624.440.2

Собственици:

1. **МИТКО ЙОРДАНОВ АТАНАСОВ**

Ид. част 250.5 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 44 том XXX рег. 16346 дело 9375 от 27.11.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Ид. част 250.5 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 109 том XXVII рег. 11281 дело 5203 от 12.11.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Ид. част 298 кв.м. от правото на собственост

Договор № 100 том XXX рег. 12631 от 10.12.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права:

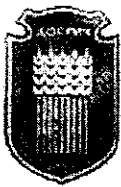
няма данни

Скица № 15-78648-27.01.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-42814-27.01.2020 г.



[Signature]
Параскев Маринов

Пл. зърн. 240т



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

Reg.No

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

Днес2010 година в град Добрич на основание заповед № 1268/16.11.2010 г. и молби вх.NoNo 94В-00-445/16.07.2010 г. и 94М-00-763/26.11.2010 г. се сключи настоящият договор за продажба на общински имот между:

I. Община град Добрич, дан.No 1082069476, БУЛСТАТ 000852932Ю представлявана от Детелина Николова – кмет и Снежка Димитрова – гл. счетоводител, наричани по долу за краткост **Продавач**, от една страна и
II. Митко Йорданов Атанасов, ЕГН от град Добрич с настоящ адрес град Добрич, ул.Екз.Антим I No 5, наричан за краткост **Купувач**, от друга страна.

Чл.1./1/ С подписването на настоящия договор, **Продавачът** прехвърля собствеността на **Купувача**, на описания по-долу свой общински нежилищен имот.

/2/ Имотът, предмет на продажбата е лозе с площ **298,00** (Двеста деветдесет и осем) кв.м., представляващо **298/799** (Двеста деветдесет и осем от седемстотин деветдесет и девет) идеални части от поземлен имот 72624.440.767 (седем, две, шест, две, четири, точка, четири, четири, нула, точка, седем, шест, седем) по кадастралната карта на град Добрич, одобрена със заповед No РД-18-15/12.05.2005 г. на изпълнителния директор на АК, стар идентификатор No 440003, находящо се в местността Пратера в землището на община град Добрич, актувано с АОС No 4596/08.10.2010 година, вх.рег.No 9999/14.10.2010 г., акт No 190, том XXIII, ИП 79389, при съседни: 72624.440.4; 72624.440.439; 72624.440.6; 72624.440.768, 72624.440.2.

Чл.2./1/ **Купувачът** купува подробно описания в чл.1, ал.2 от този договор имот за сумата от **7450,00** (Седем хиляди четиристотин и петдесет) лева, заплатена напълно с вносна бележка 00509624 от 25.11.2010 година в Общинска банка АД, клон Добрич.

/2/ **Купувачът** е заплатил режийни разноски в размер на 3 /Три/ на сто, равняващи се на **223,50** (Двеста двадесет и три петдесет стотинки) лева с вносна бележка 00509624 от 25.11.2010 година. С вносна бележка 00509624 от 25.11.2010 година е внесена сумата от **223,50** (Двеста двадесет и три петдесет стотинки) лева, представляваща 3 /Три/ на сто местен данък, съгласно чл.47, ал.2 ЗМДТ.

/3/ Данъчната оценка на имота е **87,20** (Осемдесет и седемдесет лева и двадесет стотинки) лева.

/4/ **Купувачът** е заплатил експертната оценка на имота в размер на **40,00** /Четиридесет/ лева с кв. No 56389/26.11.2010 година.

Чл.3. **Купувачът** се задължава на основание чл.73, ал.1 от ЗУТ, в случай, че е необходимо във връзка със строителството да се измени положението или устройството на изградените подземни и надземни мрежи и съоръжения, съответните работи да се извършат за негова сметка.

Чл.4. Всички разходи по вписване на настоящият договор са за сметка на **Купувача**.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

Чл.5. Настоящият договор се състави в три екземпляра, от които един за Община град Добрич, един за Купувача и един за вписване в Агенцията по вписванията - град Добрич.

Чл.6. Съгласно чл.18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот. Нотариална форма не е необходима.

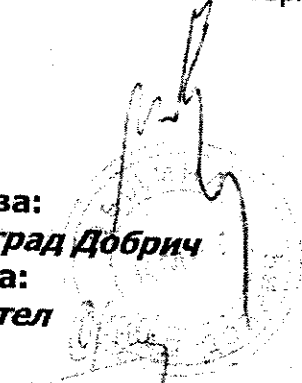
ПРОДАВАЧ:

Детелина Николова:

Кмет на община град Добрич

Снежка Димитрова:

Главен счетоводител

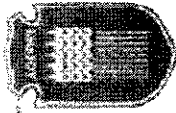


КУПУВАЧ:

Митко Й. Атанасов

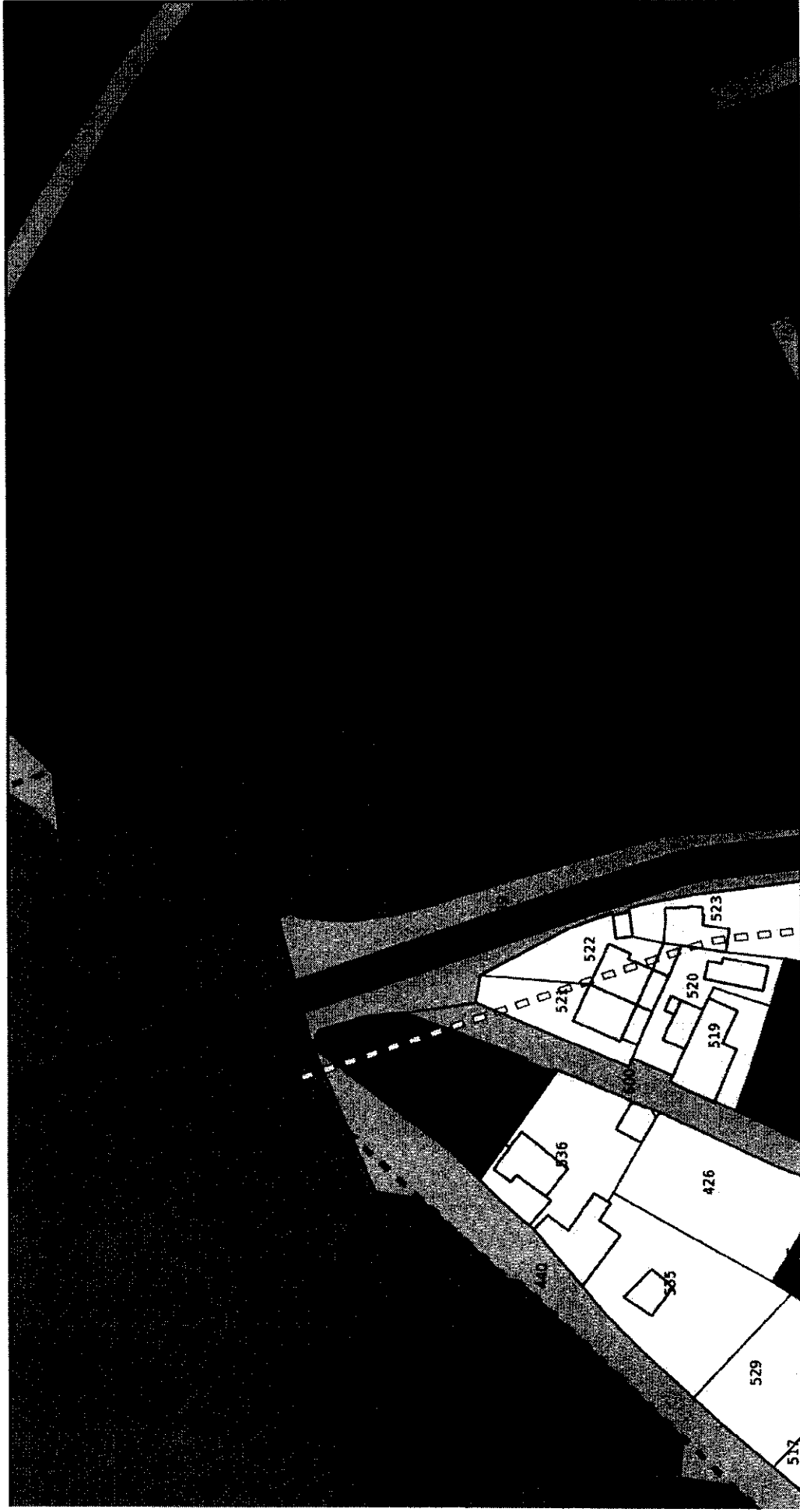


Илустрация - фрагмент от ОУПО гр.Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ72624.440.767
Стъп попада в ЖИЛИЩНА ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ Н ДО 10,0 М. В СТРОИТЕЛНИ ГРАНИЦИ.



ОБЩИНА ГРАД ДОВРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 038 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 038 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

задка - фрагмент от ОУПО гр. Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.440.767
отът попада в ЖИЛИЩНА ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ с Н до 10,0 м. и е в Строителните
иници на населеното място