

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 11

Днес 17.12.2020 г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: Изграждане на нова сграда за нуждите на „Детска градина № 10 „Слънчице“, находяща се в УПИ I, кв.64 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, град Добрич.
Докл. арх. Р. Куцаров
2. Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.576-урбанизирана територия за „Жилищно строителство“ в землището на град Добрич.
Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 72624.906.601 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Е. Добрева
4. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-3842, VIII-3837 и IX-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич и Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ XXIX-3842,3837 и IX-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич.
Докл. арх. А. Филипов
5. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.475.118 (проектен) за промяна предназначението му за „Транспортен достъп“ до ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич.
Докл. инж. П. Кьосев
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-257 и УПИ III-260 в кв.24 на Централна градска част, град Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-224 за „Хотелски комплекс“ в кв.1 по плана на Градски парк „Свети Георги“, град Добрич.
Докл. арх. К. Жейнов
8. Заявление № 94-00-523/26.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.329 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Б. Станчева
9. Заявление № 94С-00-1343/02.12.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.128 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
Докл. арх. Б. Станчева
10. Заявление № 94-00-548/14.12.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-336, III-336 и XX-328 в кв.920 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
Докл. арх. Б. Станчева

По точка седма – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-224 за „Хотелски комплекс“ в кв.1 по плана на Градски парк „Свети Георги“, град Добрич.

С изменението на плана за регулация от УПИ IV се образуват осем нови УПИ – XV-378, XVI-379, XVII-380, XVIII-381, XIX-382, XX-383, XXI-384 и XXII-385, с площи указани в графичната част на проекта и отредени за „хотелски комплекс“. За осигуряване нуждите на новообразуваните имоти е проектира задънена улица, завършваща с уширение,. С плана за застрояване е предвидено ново, средно (Н до 12.0м.), свободно застрояване указано в ограничителни линии на 3.0 м. от уличнорегулационната линия,, 4.0 м. от страничните регулационни линии и 6.0 м. от дъното на имотите, с устройствените показатели: Пл. на застр. макс. 30%, Кинт. до 1.4 и Пл. на озел. мин. 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.329 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.128 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, на основание чл.12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствените показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Електроразпределение-Север” АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.



02.12.2017
Селски
ЗУ

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в.206
работно място "Устройство на територията"
Per. № 94С-00-В43 / 02.12.2017

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

За ОБСУТ
03.12.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 - За допускане на изменение
- на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Стефана Самойлова Симеонова
1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич, ул. "Хр. Бойчев" №8, вх. А ач. 3

представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: 0896786312, е-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624, 905, 178 по КК....., квартал №..... по плана на жк. Земля - м.ч. Запад. Бада.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на на П.У.П.З., с цел промяна на предназнач. на площта от земеделски територия - нива в имот за цел. застрояване - свободно,.....
(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
ниско етажно, с цел. показател: $H \leq 7$ м, $П.З. \leq 10\%$; $K_{коб.} \leq 0.8$, $Озел. площ \geq 50\%$

Прилагам(е):

- ① Документи за собственост №№ Вот. акти, вписан под № 109, т.ч. VIII, дело 1361, в.х. и задълж.
- ② Скица с предложение за исканото изменение; кет. № 2981/18.05.2020 г.
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

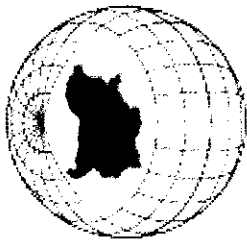
- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
 Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
 Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:
IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

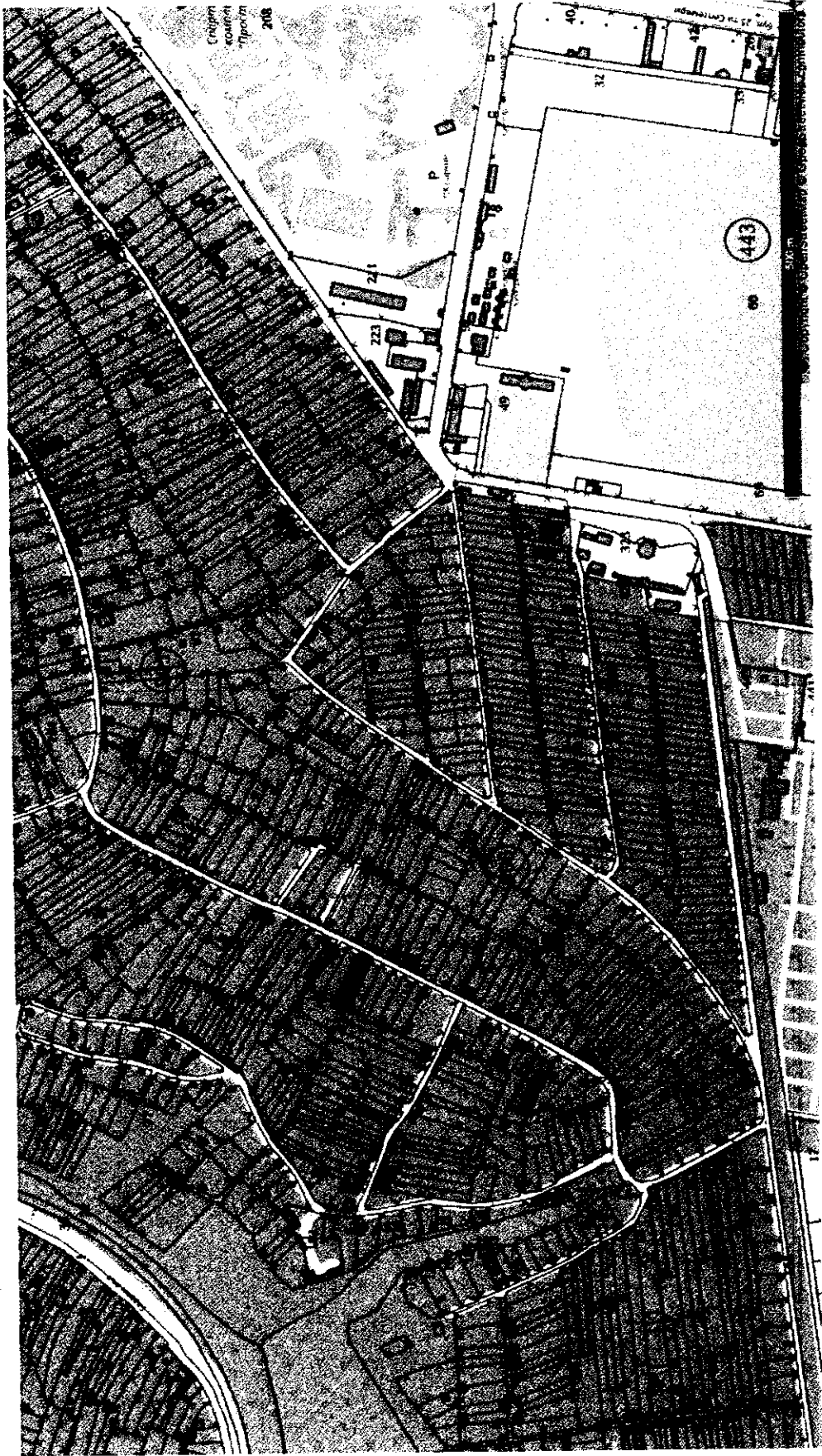
С уважение,
1. [Signature]
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



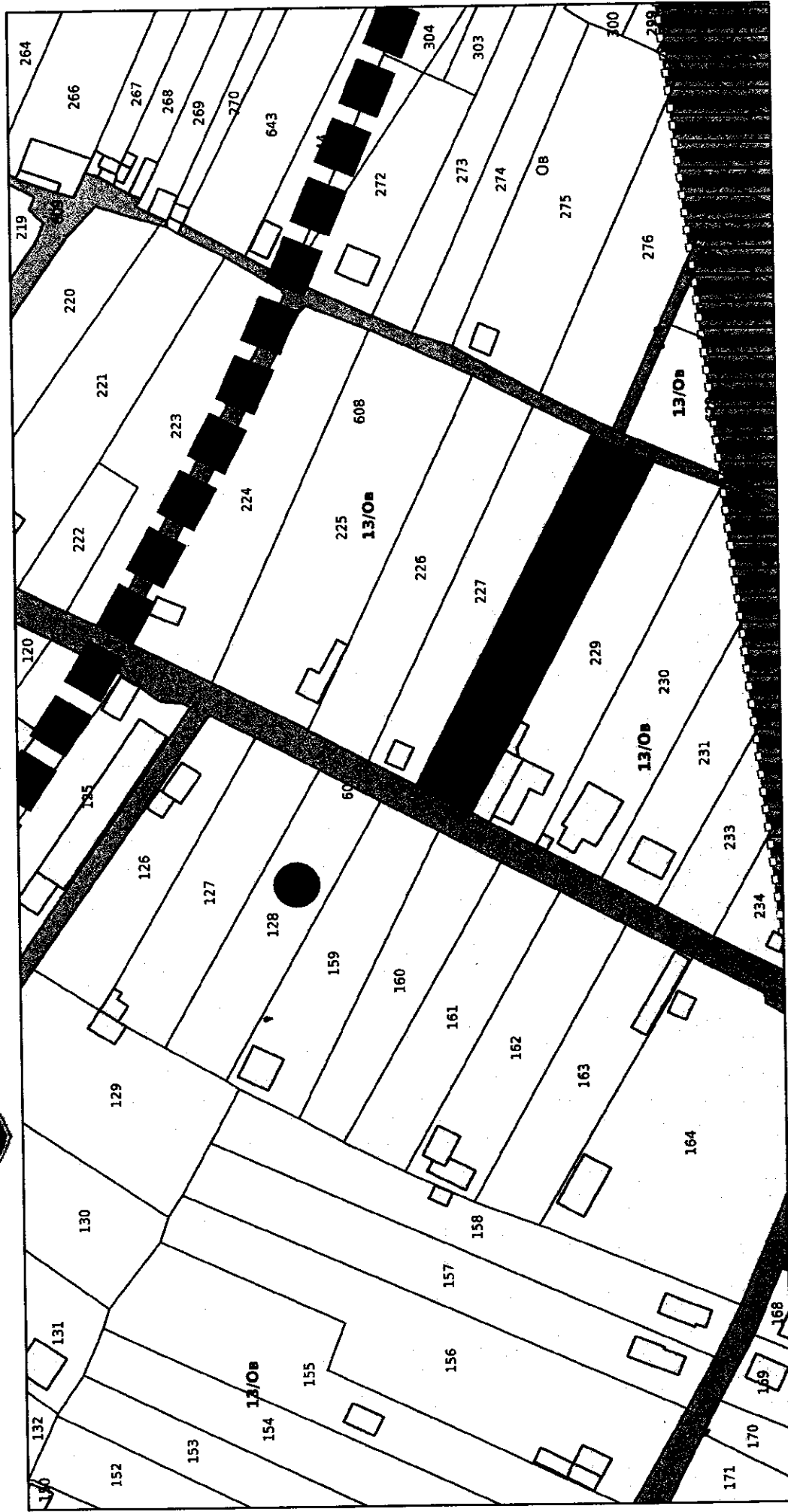
72024.905.128

Мащаб: 1: 2439



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



Извадка - фрагмент от действащия ОУП гр.Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.905.128 по действащата КК. Съгласно действащия ОУП същият имот попада извън СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "ОВ".

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 72624.905.128 ПО КК НА ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлен имот 72624.905.128 е разположен в територия с трайно предназначение „земеделска” и начин на трайно ползване „нива”. Разположен е в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич. За територията има действащ ОУПО, според който тя е отредена за „вилен отдих” с устройствени показатели: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

За имота няма действащ подробен устройствен план. Това налага изработването на ПУП-ПЗ за определяне на предназначението, начина и характера на застрояването, устройствените показатели и установяване на линиите на застрояване.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 72624.905.128.


III. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Възложителят има намерение да изгради жилищна сграда за собствени нужди, свободно разположена в имота с височина до 7м. и отстояща на мин. 5.0м от границите към прилежащия от югоизток път. В имота не са проведени водопроводна и електрическа инсталации; канализация в територията липсва, поради което ще се изгради изгребва яма. Захранването с електроенергия и вода ще стане според предписания на съответните разпределителни предприятия.

В съответствие с тези инвестиционни намерения с проекта за ПУП – ПЗ следва да се определи предназначение „жилищно застрояване” с устройствени показатели, съответстващи на указаните в ОУПО, а именно: Височина до 7м, Плътност на застрояване до 40%, К инт. до 0.8, Озеленена площ мин. 50%.

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛА: 
Сежда Самейдин Симеонова