

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРОВОНО
ИЗПЪЛНЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№ 5

Днес **09.07.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Технически проект за обект: „Изграждане на “Парк на миниатюрите „Малката Добруджа“ с посетителски център и кафе-аперитив- град Добрич“ в УПИ II кв.51 по плана на ЖК „Балик-Йовков“-Юг град Добрич.
Докл.арх.Джугаланов
2. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ X - за „озеленяване” кв.709 на ЖК „Добротица“ град Добрич.
Докл.л.арх.Даскалов
3. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ XIV - за „ЖС, озеленяване и паркинг” кв.105 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.л.арх.Даскалов
4. Технически проект за обект: „Тераса на I-ви етаж към северозападен апартамент” в УПИ II кв.1238 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за УПИ II-257 и III-260 в кв.24 на ЦГЧ град Добрич. (от зона за Ц2 в зона Ц1)
Докл.арх. Жейнов
6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.145 в землището на град Добрич. (в зона за ОВ – вилен отдиш)
Докл.арх. Демирева
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.603.361 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД“)
Докл.арх.Амди-Ганева
8. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.479.20 - урб. територия за „ПСД“ в землището на град Добрич. (промяна височината на застрояване)
Докл.арх. Амди-Ганева
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.630.13 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД-търговия, разкомплектоване на ИУМПС, складиране на отпадъци“)
Докл.арх.Добрева
10. Заявление № 94А-00-326/15.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
11. Заявление № 94Н-00-344/17.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство ”)

12. Заявление № 94М-00-521/18.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”) Докл.арх.Николов
13. Заявление № 94Д-00-548/18.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.395 и ПИ 72624.906.400 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Обществено обслужване”) Докл.арх.Николов
14. Заявление № 94-00-220/26.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ III в кв.50 на ЖК „Запад“ град Добрич. Докл.арх.Николов
15. Заявление № 94-00-232/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.64-урб. територия за „стадион“ в землището на град Добрич. (за „Вулканизация на гуми“) Докл.арх.Николов
16. Заявление № 70-00-1330/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич. (за „Газостанция, бензиностанция и озеленяване“) Докл.арх.Николов
17. Заявление № 94М-00-568/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.767 в местност „Пратера”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”) Докл.арх.Николов
18. Заявление № 94Т-00-220/03.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.185 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”) Докл.арх.Николов
19. Заявление № 70-00-1342/03.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XLVIII-за „ПСД“ и L-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич. (без промяна на отреждането) Докл.арх.Николов
20. Заявление № 94К-00-357/06.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ IX-262 за „ЖС“ в кв.735 на ЖК „Добротица“ град Добрич. (промяна височината на застрояване) Докл.арх.Николов
21. Заявление № 70-00-1318/02.07.2020г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към обекти за обществено хранене – кафе-аперитив „Джингис“, ул. „Ерма“ № 2. Докл.арх.Николов
22. Заявление № 10-17-40/07.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „Подлез и търговия“ и УПИ II-за „Пазар“ в кв.510 и улична регулация между о.т.Р62 и о.т.Р63, о.т.Р52 и о.т.Р65, о.т.Р58 и о.т.Р62 по плана на ЖК „Русия 1“ град Добрич. Докл.арх.Николов
23. Заявление № 94Е-00-215/07.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич. (за „ПСД - Автосервиз“) Докл.арх.Николов

Докл.арх.Николов

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов“ и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделската земя за „Жилищно строителство“ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ с предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м, Кинг. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложените скици-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОбЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинг до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОбЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинг до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

Д-р. Б. Станчева
18.06.2020



Ур. ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Reg. № 94 М - 00 221 / 18.06.20

Заявено
19.06.20

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Михаил Стоилов Михаил

1.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): с. Златица ул. Втора 26 Общ. Добрич
представявано от (за ЮЛ) ОТЧЗН Стефанов Тучисел
Телефон за контакти: 0081 021 205, е-адрес: stela_s@abv.bg

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ПП 2674/900/518, квартал № 4, Аржарски по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

ПУП - ПЗ

(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№ 26.
- 2) Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50⁰⁰ лв. с фактура/ квитанция № 149542 / 18.06.20, (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

3. _____
(подпис)

4. _____



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП-ПЗ

на ПИ 72624.900.518, землището на гр. Добрич, м-т "Алмалии"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИХАИЛ СТОИЛОВ МИХАЛЕВ

ОБЩА ЧАСТ

Михаил Стоилов Михалев е собственик на ПИ 72624.900.518, находящ се в землището на гр. Добрич, м-т "Алмалии". ПИ 72624.900.518 е земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе”.

НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТИРАНЕ

ПИ 72624.900.518, находящ се в землището на гр. Добрич, м-т "Алмалии" е с трайно предназначение на територията: Земеделска и не попада в границите на защитени зони. Към момента за ПИ 72624.900.518 няма изработен ПУП-ПЗ. Инвестиционни намерения на собственика налагат да се разработи ПУП-ПЗ, с който ще се определят: отреждането- за "жилищно строителство"; пределно допустимите плътност и интензивност на застрояване, височина, начин и линии на застрояване; предназначението на строежите и архитектурно-строителните и санитарно хигиенни изисквания към тях. Съгласно предвижданията на ОУП-гр. Добрич и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за ПИ 72624.906.608 се предвиждат следните градоустройствени показатели:

$P_{застр} \leq 40\%$

$K_{инт} \leq 0.8$

$P_{озел} \geq 50\%$ (при 1/3 за дървесна растителност)

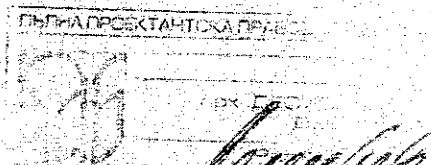
$H \leq 7m$

ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробният устройствен план - план за застрояване да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, съгласно приложената скица-предложение, в

която конкретно са посочени предназначението, начинът и характерът на застрояване, а също и други основни данни на ПИ.

Като основа на проекта да послужат представените от инвеститора извадка от кадастрална карта на засегнатите ПИ, документи за собственост и/или други ограничени вещни права върху имотите, както и актуална извадка от действащия за територията ОУП.



Съставил:

/арх. Демислава Демирева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №25, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-324988-14.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.900.518

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрява със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засагащо поземления имот от 14.04.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. АЛМАЛИЙ

Площ: 1063 кв. м

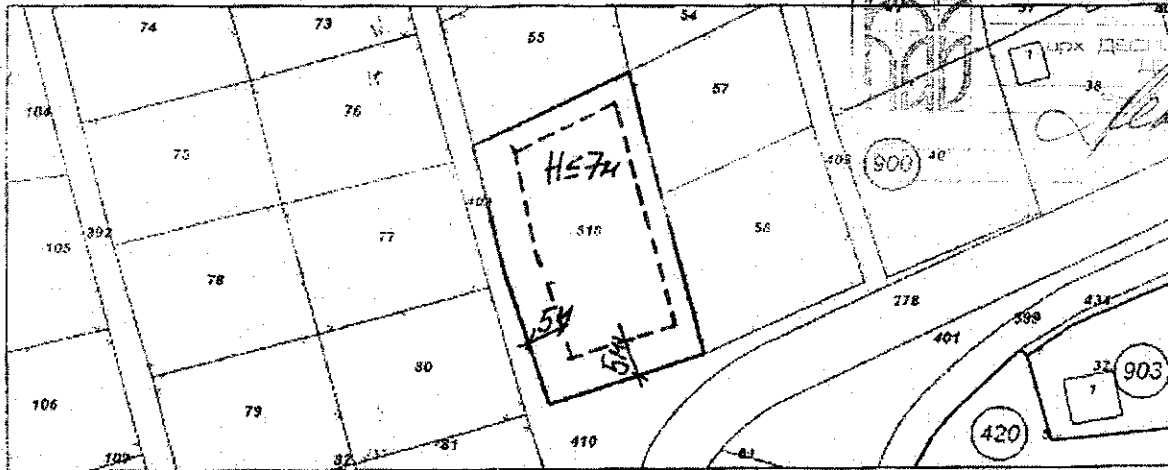
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 4

*СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА
ПМ 72624.900.518, Гр. Добрич - от земеделска
земля - лозе, в за "интелигентно селскостопанство"
Площ: 40% Кв. м - 426, Площ: 50% Неша*

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: 72624.900.59; 72624.900.56

Номер по предходен план: няма

Съседни: 72624.900.410, 72624.900.58, 72624.900.57, 72624.900.54, 72624.900.55, 72624.900.409

Собственици по данни от КРНИ:

1. МИХАИЛ СТОИЛОВ МИХАЛЕВ

площ 493 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том XX рег. 8538 дело 3677 от 16.09.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

площ 569 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том XX рег. 8538 дело 3677 от 16.09.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

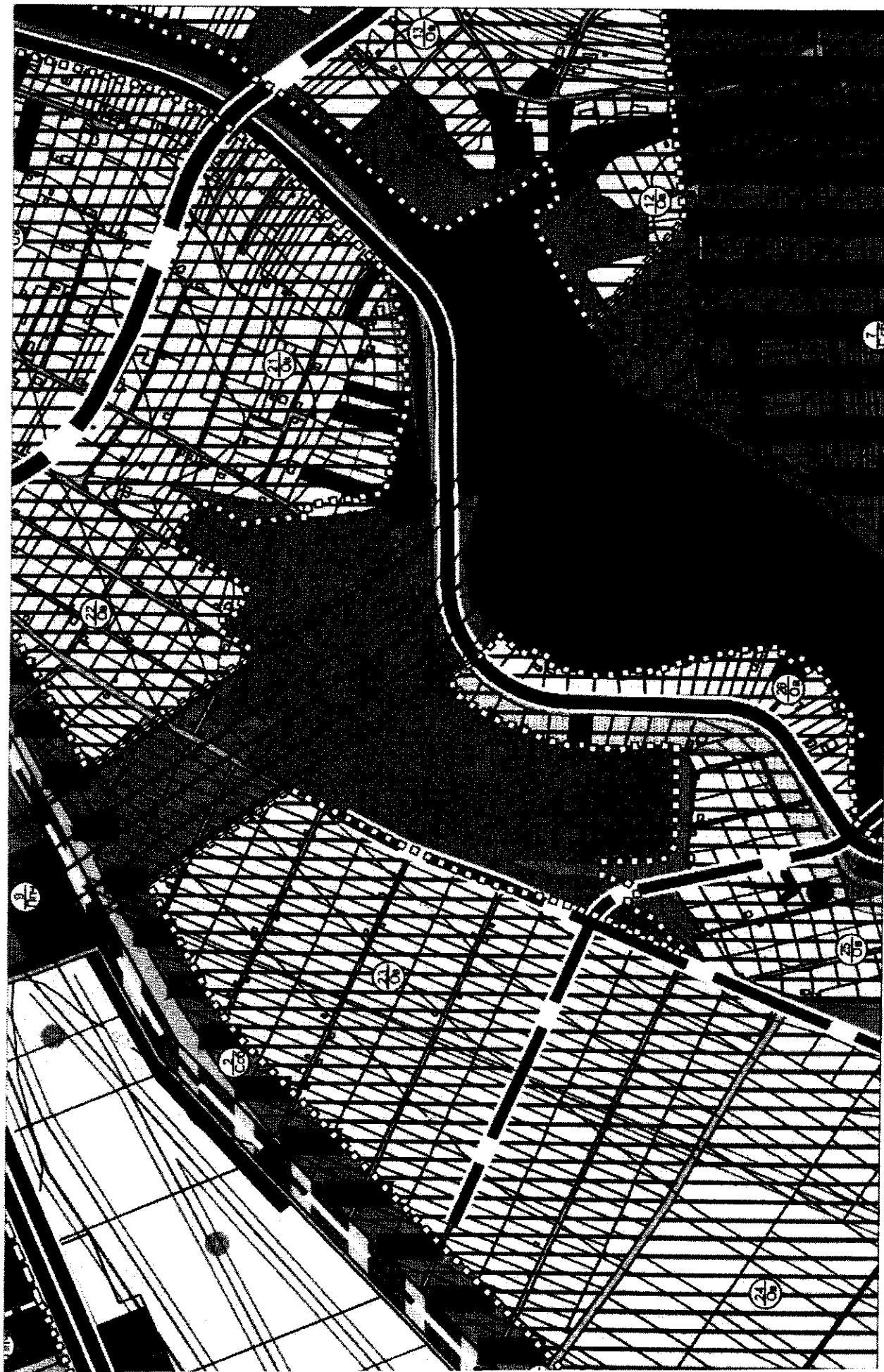
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни.

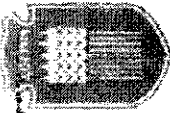
Скица № 15-324988-14.04.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-157184-10.04.2020 г.

Общински експертен
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 51.09.07
/инж.Димитрич Д. Гьовдинозов/
Протоколчик:.....
/подпис



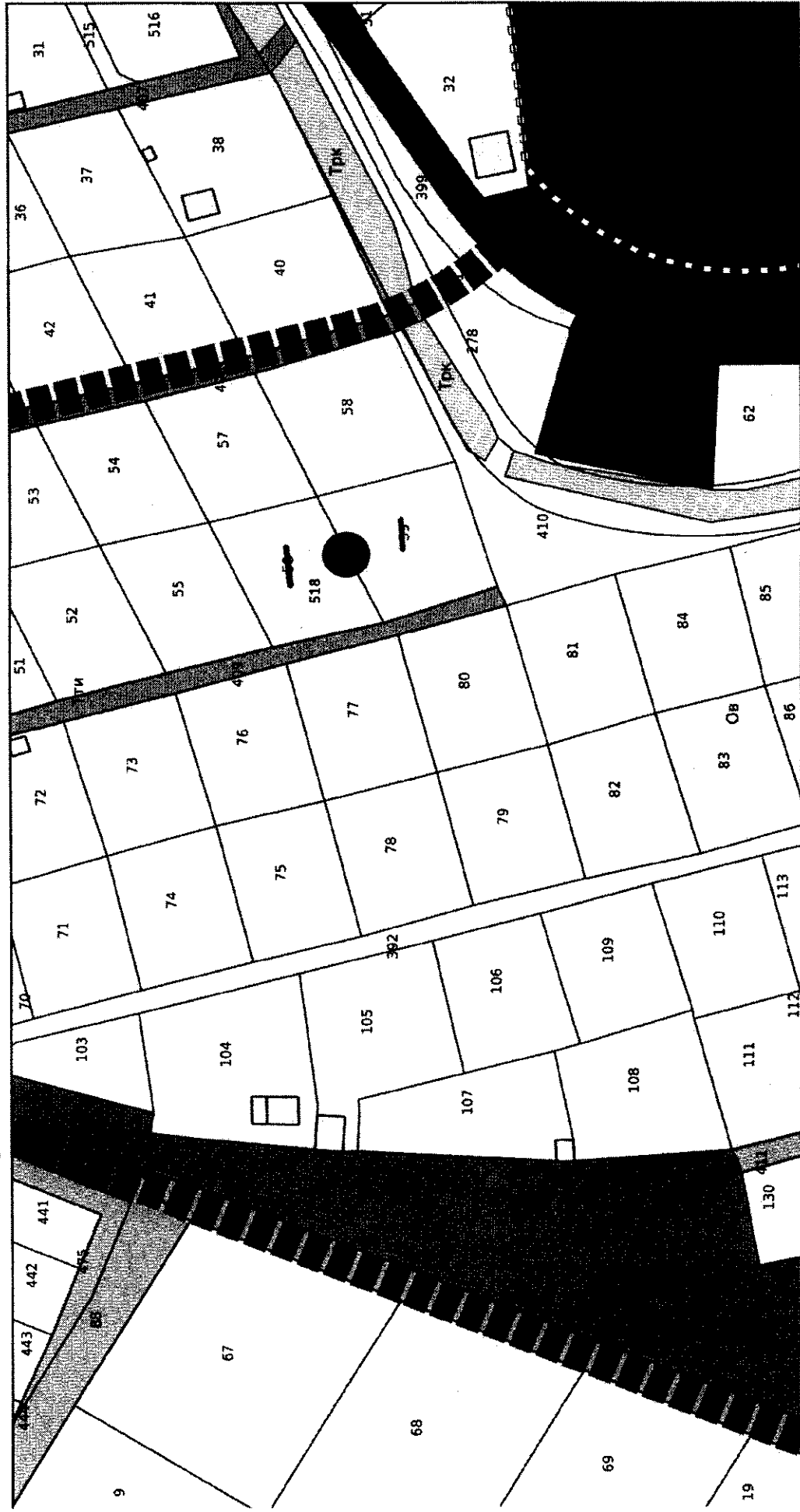


Задка - фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.900.518.
ТЪТ ПОПАДА В ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "ОВ"



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 601 203, центр 600 001 – 004, факс 058 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



1:1000

задка -фрагмент от ОУПО град Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.900.518
разуван от ПИ 72624.900.59 и 72624.900.56).
отът попада в ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "ОВ".