

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКО СЪВЕЩАНИЕ СЪЩЕ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 5

Днес **09.07.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Технически проект за обект: „Изграждане на “Парк на миниатюрите „Малката Добруджа“ с посетителски център и кафе-аперитив- град Добрич“ в УПИ II кв.51 по плана на ЖК „Балик-Йовков“-Юг град Добрич.
Докл.арх.Джугаланов
2. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ X - за „озеленяване” кв.709 на ЖК „Добротица“ град Добрич.
Докл.л.арх.Даскалов
3. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ XIV - за „ЖС, озеленяване и паркинг” кв.105 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.л.арх.Даскалов
4. Технически проект за обект: „Тераса на I-ви етаж към северозападен апартамент” в УПИ II кв.1238 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за УПИ II-257 и III-260 в кв.24 на ЦГЧ град Добрич. (от зона за Ц2 в зона Ц1)
Докл.арх. Жейнов
6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.145 в землището на град Добрич. (в зона за ОВ – вилен отдих)
Докл.арх. Демирева
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.603.361 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД“)
Докл.арх. Амди-Ганева
8. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.479.20 - урб. територия за „ПСД“ в землището на град Добрич. (промяна височината на застрояване)
Докл.арх. Амди-Ганева
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.630.13 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД-търговия, разкомплектоване на ИУМПС, складиране на отпадъци“)
Докл.арх.Добрева
10. Заявление № 94А-00-326/15.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
11. Заявление № 94Н-00-344/17.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство ”)
Докл.арх.Николов

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов“ и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделската земя за „Жилищно строителство“ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ с предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 40%, Н до 7.0м, Кинт. до 0.8 и Пл. на озел. мин. 50%, съгласно приложените скици-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуриране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуриране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

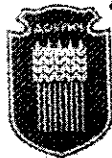
След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТ А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии“, землище на град Добрич, съгласно условията на чл.124 а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл. 59 ал.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се промени за „Жилищно строителство“ и се предвиди ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на 5.0 м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. застр до 40%, Н до 7.0 м., Кинт до 0.8 и Пл озел. мин. 50%, съгласно приложената скица- предложение.

Да се представят становища от „Електроразпределение - Север“ АД клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуриране и одобряване.



арх. Станислав
17.06.2020

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация - ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Рег. № 9411-00-344/17.06.20

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

30 ЮЛ
18.06.20

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Никола Петров Трифонов

1. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич Дружба бл. 23 вхА кв. 5
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: 0879459220, e-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , e-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: , e-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72.624.904.226....., квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. М. Гаази Баба..... желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение П.У.П-ПЗ
за П.У. № 72 624 904 226

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 123 том XV дело № 2678..;
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... /..... Г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес: _____, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

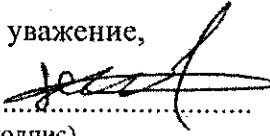
- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. 
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-388089-14.05.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.904.226**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.05.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

Площ: **474 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Собственици по данни от КРНИ:

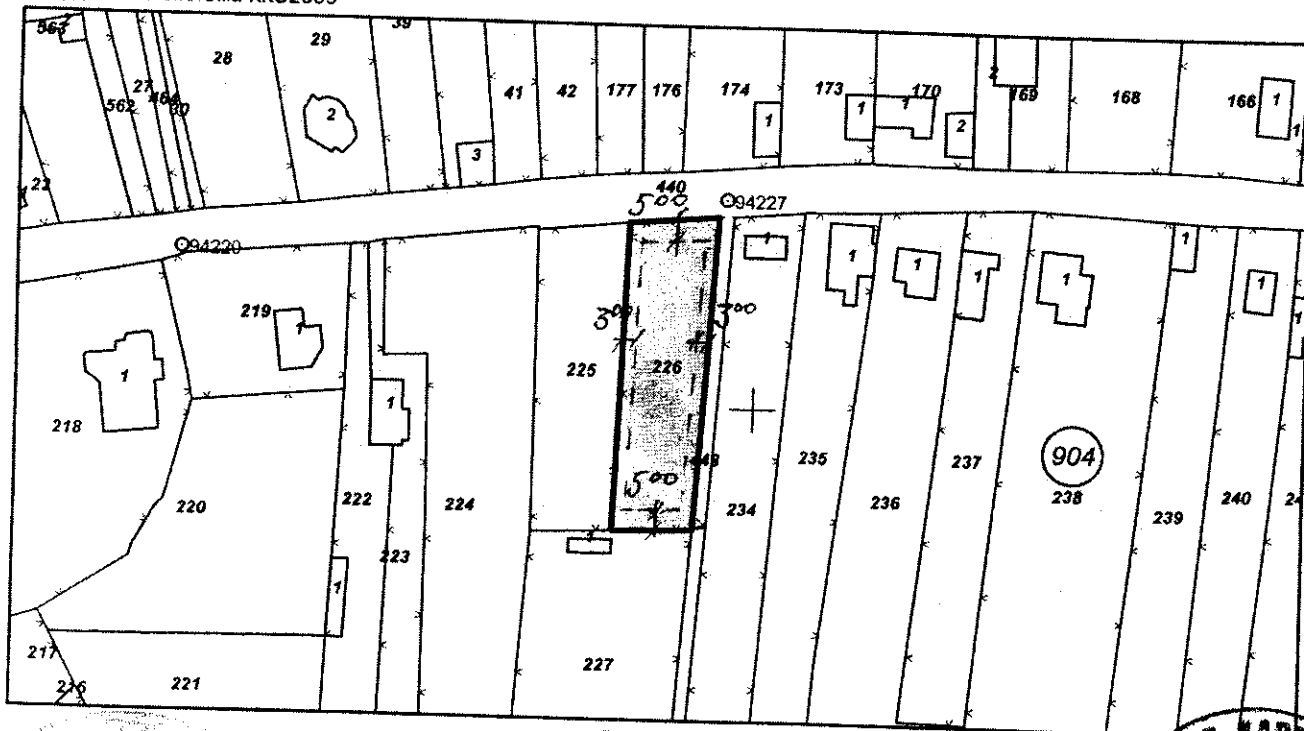
1. НИКОЛА ПЕТРОВ ТРИФОНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 123 том XVI рег. 6506 дело 2678 от 31.07.2019г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ
ДОБРИЧ

*Скица предложение
за ПУП-ПЗ за обект:
"Ил. строителство"
Пл. застр. ≤ 40%; Н-7м
Пл. озел. ≥ 60%; Кинт ≤ 0,8*

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **458**

Съседни: **72624.904.225, 72624.904.227, 72624.904.448, 72624.904.440**

Скица № 15-388089-14.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-187685-12.05.2020 г.

Общински експертен съвет за управление на територията
Община град ДОБРИЧ

Проектът е приет

Протокол № *7*

Протоколчик: *Веселина Костова*

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.226 по кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, м-ст „Гаази баба“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Никола Петров Трифонов

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.904.226 по Кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, м-ст „Гаази баба“ , с площ от 474 кв.м., с начин на трайно ползване – „Лозе“.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска територия, с начин на трайно ползване “Лозе”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на **Никола Петров Трифонов.**

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на Проект за Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „Жилищно строителство“ в ПИ 72624.904.226 по кадастрална карта на гр.Добрич.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане на “Жилищно строителство”, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 40%

Кинт – до 0,8

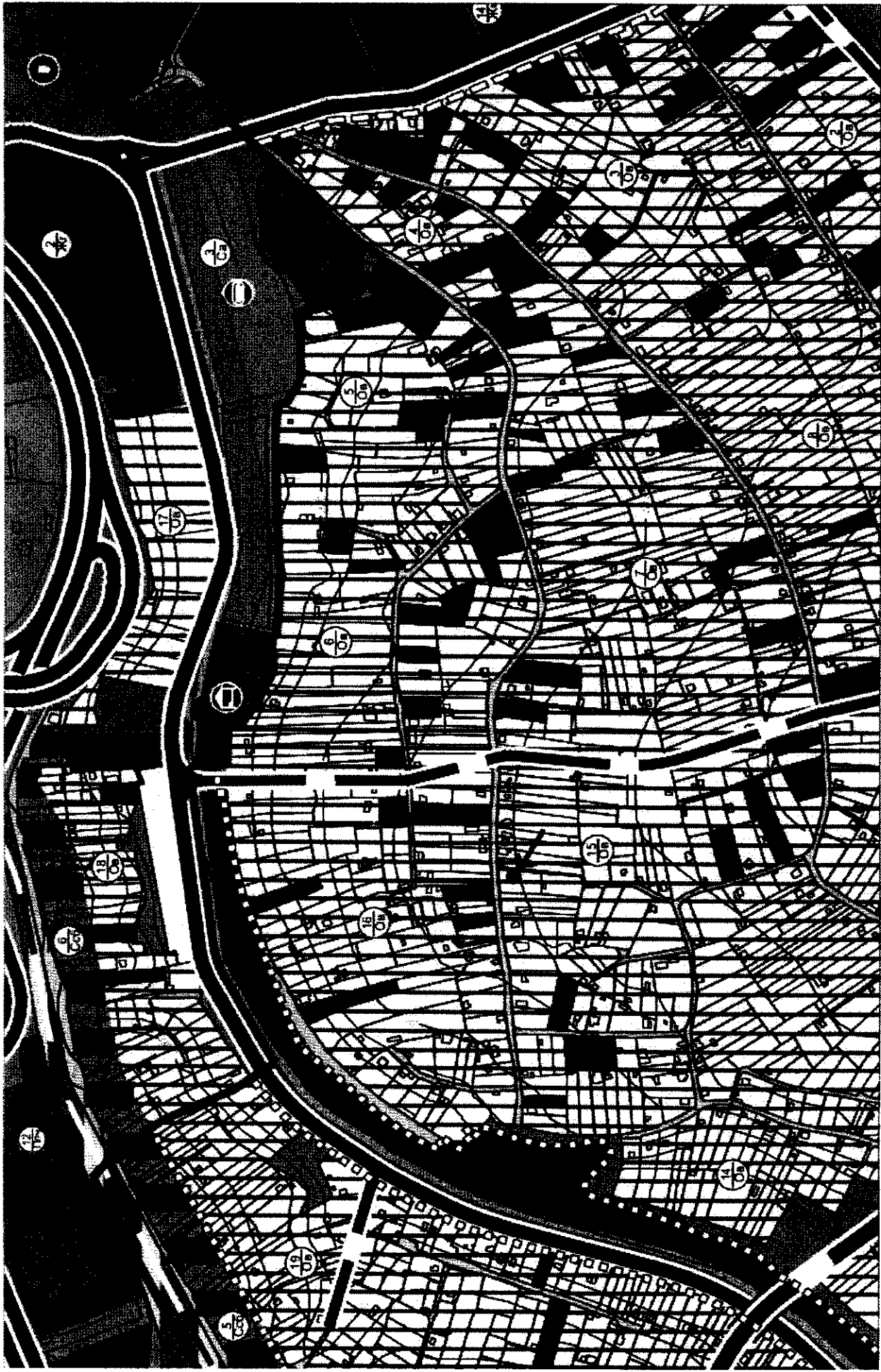
Н макс – 7 м

3. Съдържание на проекта:

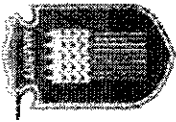
ПУП-ПЗ предвижда застрояване за “Жилищно строителство” като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/ Никола Трифонов /

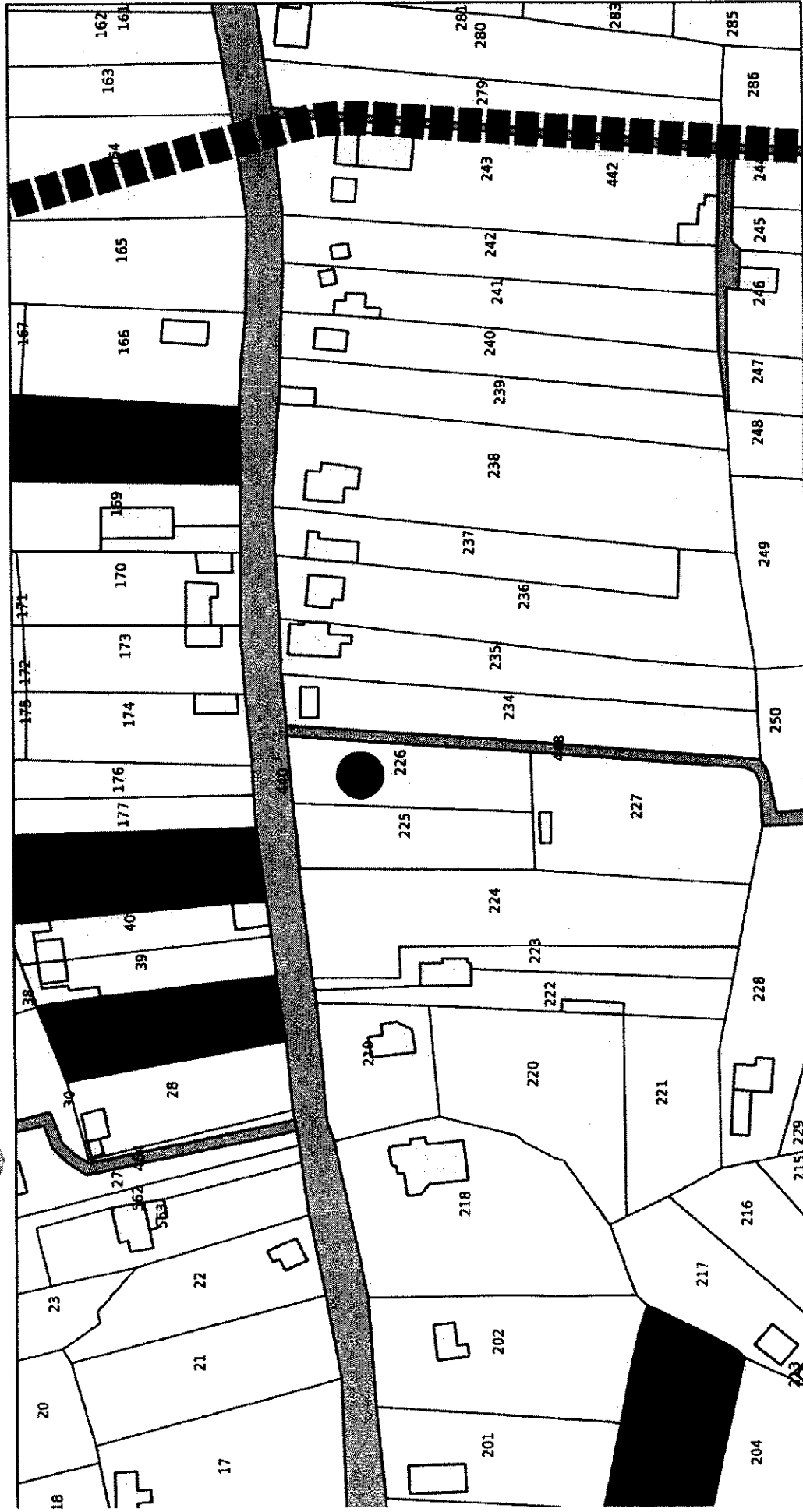


адка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.904.226
ътът попада в ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ означена като "Об"



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 601 203; центр 600 001 – 004, факс 058 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg



задка- фрагмент от ОУПО гр. Добрич, с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.904.226 .
ОТЪТ ПОПАДА В ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ "ОВ"