

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 11

Днес **17.12.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: Изграждане на нова сграда за нуждите на „Детска градина № 10 „Слънчице“, находяща се в УПИ I, кв.64 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, град Добрич.
 Докл. арх. Р. Куцаров
2. Проект за Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.576-урбанизирана територия за „Жилищно строителство“ в землището на град Добрич.
 Докл. арх. Е. Добрева
3. Проект за Подобен устройствен план – план за застрояване на ПИ 72624.906.601 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Е. Добрева
4. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VII-3842, VIII-3837 и IX-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич и Проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ XXIX-3842,3837 и IX-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич.
 Докл. арх. А. Филипов
5. Проект за Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.475.118 (проектен) за промяна предназначението му за „Транспортен достъп“ до ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич.
 Докл. инж. П. Кьосев
6. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-257 и УПИ III-260 в кв.24 на Централна градска част, град Добрич.
 Докл. арх. К. Жейнов
7. Проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-224 за „Хотелски комплекс“ в кв.1 по плана на Градски парк „Свети Георги“, град Добрич.
 Докл. арх. К. Жейнов
8. Заявление № 94-00-523/26.11.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.329 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Б. Станчева
9. Заявление № 94С-00-1343/02.12.2020 г. за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.128 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство“).
 Докл. арх. Б. Станчева
10. Заявление № 94-00-548/14.12.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-336, III-336 и XX-328 в кв.920 на ЖК „Рилци“, град Добрич.
 Докл. арх. Б. Станчева

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ УПИ VII-3842, VIII-3837 и IX-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич и Работен устройствен план (РУП) за УПИ ХХІХ-3842,3837 и ІХ-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич.

С изменението на плана за регулация УПИ VII-3842 и VIII-3837 се обединяват в един нов ъглов УПИ ХХІХ-3837,3842, без промяна на отреждането - за „Жилищно строителство“, с устройствени показатели съгласно чл.27 ал.3 от ЗУТ. Застрояване в УПИ IX-3836 се променя от свободно на свързано, с това в новообразувания ъглов УПИ, като се изменя и Кинт от 1.2 на 1.5. Новопредвиденото застрояване е указано в ограничителни и задължителни линии, разположено на уличнорегулационната линия и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници с Н от 10.00м. до 15.0м., и устройствени показатели указани в табличен вид в графичната част на проекта за изменение.

В изработения проект за Работен устройствен план (РУП) за УПИ ХХІХ-3842,3837 и ІХ-3836 в кв.87 на ЦГЧ, град Добрич са изследвани разположението и очертанията на сградите в план и минималните отстояния до регулационните линии, през дъното на имотите и през улица. В силуетните планове са показани височините и котите, изясняващи максималната височина на сградите, броя на етажите. Всички отстояния са в рамките на нормативните. Устройствовите показатели са показани в табличен вид в графичната част.

Проектите се приема без забележки.

По точка пета – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.475.118 (проектен) за промяна предназначението му за „Транспортен достъп“ до ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич. Проектът се приема без забележки.

По точка шеста – докладва арх. Б. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-257 и УПИ III-260 в кв.24 на Централна градска част, град Добрич.

С плана за регулация имотите се обединяват в един нов УПИ XIV-263, предназначен за „Жилищно строителство“. Предвиденото застрояване е ново, свързано със застрояването в УПИ-261, указано в задължителни и ограничителни линии на 3.0м. от уличнорегулационната линия, 6.0м. от дъното на имота и нормативно определените отстояния от страничните имотни граници, с устройствени показатели за зона „Ц1“: Пл. на застр. мак. 70%, Н до 12.0м., Кинт. до 2.3 и Пл. на озел. мин. 30%. Проектът се приема без забележки.

Преди издаване на Заповед за одобряване изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-257 и УПИ III-260 в кв.24 на ЦГЧ, град Добрич, проектът да се обяви на заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.2 от ЗУТ – УПИ I-за „ЖС и паркинг“, УПИ XIII-за „ЖС“ и УПИ IV-261, на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 10/30 юни 2020 година

ПРОТОКОЛ

№ 10

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 30 юни 2020 година

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработване проект на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлени имоти (ПИ) 72624.475.118 (проектен) за промяна предназначението му за „Транспортен достъп“, във връзка с обект: Пътна връзка за ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ 10 – 23:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ:

Дава съгласие за обособяване от ПИ 72624.475.93 на нови ПИ 72624.475.117; 72624.475.118; и 72624.475.119.

Одобрява техническо задание за изработване на ПУП-ПП.

Разрешава изработване проект на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.475.118 (проектен) за промяна предназначението му за „Транспортен достъп“ до ПИ 72624.475.114 – урб. територия за „ОДО“ в землището на град Добрич.

Дава право на възложителя да извършва процедура по изработването на ПУП-ПП за общинския ПИ 72624.475.118 за промяна предназначението му за „Транспортен достъп“.

Да се представят становища от „Електроразпределение – Север“ АД, клон град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, „Аресгаз“ ЕАД, РИОСВ – Варна, Агенция „Пътна инфраструктура“ и Областно пътно управление – Добрич, при внасянето на проект за ПУП-ПП за процедиране и одобряване.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и на PDF формат.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ГЛАСУВАЛИ:
„ЗА“ - 35; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** (п)
(Мая Димитрова)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)
(Велка Тонева)

**Вярно с оригинала!
Снел преписа:**

(Йоанна Койчева)

арх. Б. Станкева
03.12.20г.



04.12.20г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-003 в. 268
работно място "Устройство на територията"
Рег. № 10-14-59, 03.12.20г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ за процедуране и одобряване на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От 1. Община град Добрич

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

0	0	0	8	5	2	9	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ул. България № 12

представявано от (за ЮЛ): Йордан Йорданов - мей

Телефон за контакти: 058/601 205, е-адрес: dobrich@dobrich.bg

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.475.118 (проектен), квартал №..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. "Околоръстен път Дружба IV 2а", гр. Добрич

Желая(ем) да бъде процедиран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен:

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№..... кв. по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 53 от 14.05.2019г. - Практикер Ритейл ЕО
2. Проект Пътна връзка за ПИ 72624.475.114

(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)

3. Мотивирано предписание №
4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



Intertek

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно изработване на ПУП - Парцеларен план за ПИ 72624.475.118
(проектен)

ОБЕКТ: ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПИ 72624.475.114, ГР.ДОБРИЧ

Проектът е изработен по задание на възложителя с цел определяне по площ и местоположение на териториите, подлежащи на промяна на предназначението за изграждане на пътна връзка, обслужваща ПИ 72624.475.114.

За основа на проекта е използвана ситуация към част "Пътна" на инвестиционен проект, предоставен от възложителя, както и извадка от кадастралната карта за района.

Част от трасето на пътната връзка ще се проведе в територия на транспорта - ПИ 72624.474.88 и в урбанизирана територия - ПИ 72624.475.114. Останалата част заема изцяло ПИ 72624.475.118 - селскостопански път, и за него ще се извърши преотреждане от земеделска територия в територия на транспорта.

За неурбанизираните имоти, засегнати от трасето, са получени данни в цифров вид от възложителя, които включват координатите на чупките им, площите им, вида територия, начина на трайно ползване, вида собственост, както и идентификаторите им. Поземлен имот 72624.475.118 (проектен) е в процедура по нанасянето в кадастралната карта.

Съгласно чл.62в от "Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове" на МРРБ е съставен регистър на засегнатите имоти.


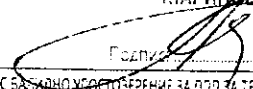
За трасето е изведен регистър с координатите на точки по линиите на промяна на предназначението в КС БГС2005.

Планът е изчертан в М 1:1000.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 04176
Съставил:	ИНЖ. ГАЛИНА МАРИНОВА КЪОСЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ПУП	(ИНЖ. Г. КЪОСЕВА) Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
НА ГРАНИЦИТЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

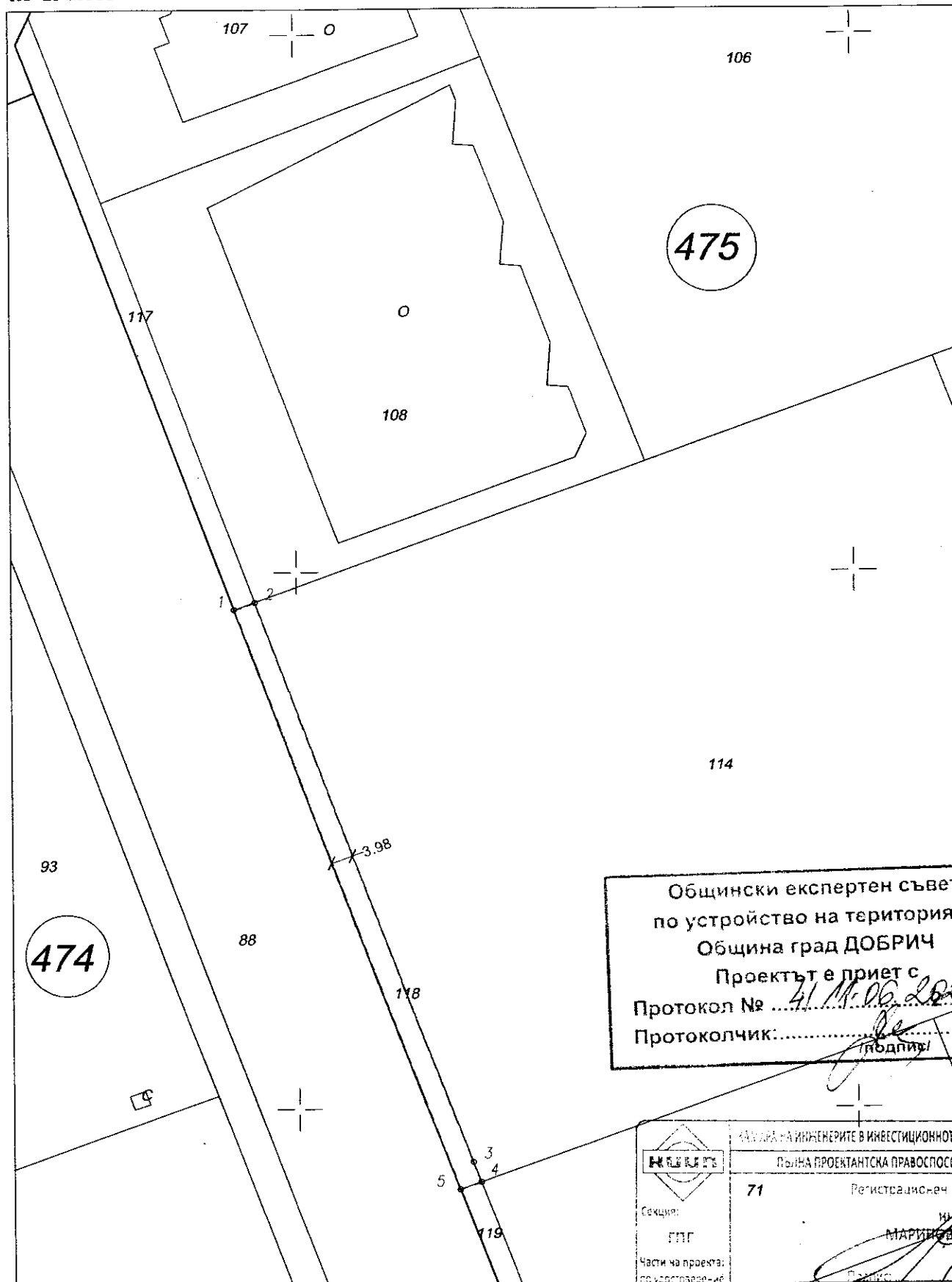
N	X	Y
1	4826493.090	688888.795
2	4826494.461	688892.533
3	4826389.939	688930.906
4	4826386.179	688932.274
5	4826384.807	688928.537

 Секция: ГПГ Местен на проекта: Градостроително-геодезически за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 04176 ИНЖ. ГАЛИНА МАРИНОВА БЪСЕВА Подпис: 
ВАЖИ С БЪЛГАРСКО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	


ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПИ 72624.475.118 (ПРОЕКТЕН)
 ЗА ОБЕКТ: ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПИ 72624.475.114, ГР. ДОБРИЧ

Област Добрич
 Община Добрич
 Землище гр. Добрич

КС БГС2005



Общински експертен съвет
 по устройство на територията
 Община град ДОБРИЧ
 Проектът е приет с
 Протокол № 41 М. 06. 2020
 Протоколчик: [Signature]
 (Подпис)

 Секция: ГПГ Част от проекта: устройство на	КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	71	Регистрационен № 04176 ИНИ ГАЛИНА МАРИНОВА КИВСЕВА [Signature]
2020	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОДЪЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА Изработил: <u>инж. Г. Киселев</u>	

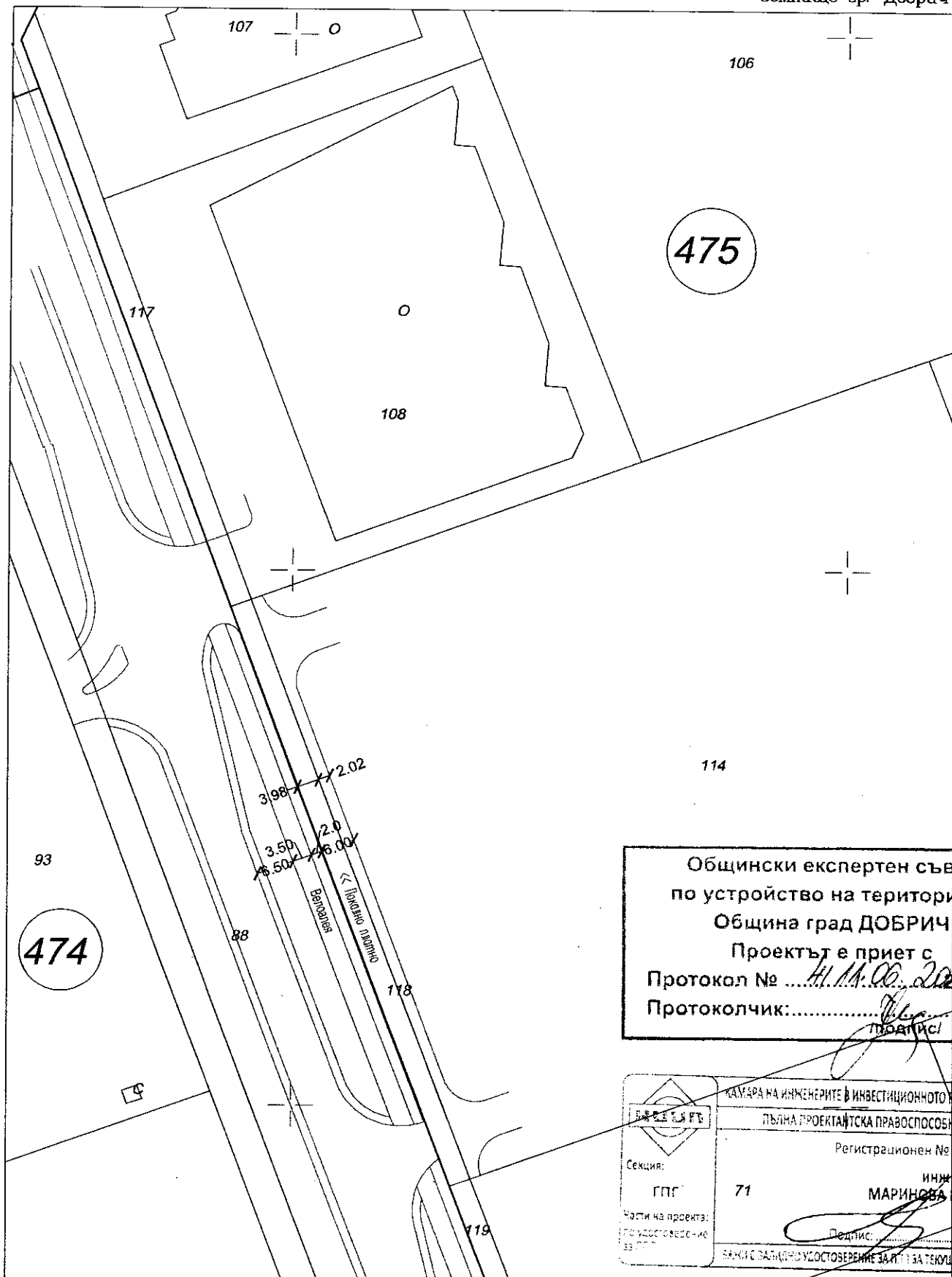
Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД
 Дата: 2020 г.

М 1:1000

СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО НА ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА ПИ 72624.475.114,
ГР. ДОБРИЧ

Област Добрич
Община Добрич
Землище гр. Добрич

КС БГС2005



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № Н. 11.00.2020 г.
Протоколчик: [Signature]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен №	04176
Секция:	ГПГ	71
Инициатор:	ИНЖ. ТАЛИНА МАРИНОВА КЪОСЕВА	
Част от проекта:	[Signature]	
Ето удостоверение №	Подпис: _____	
33 ПП	КАМИС (САМОЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ) ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД
Дата: 2020 г.

М 1:1000

Изработил: инж. Г. Къосева