

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 5

Днес **09.07.2020** г. в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Технически проект за обект: „Изграждане на “Парк на миниатюрите „Малката Добруджа“ с посетителски център и кафе-аперитив- град Добрич“ в УПИ II кв.51 по плана на ЖК „Балик-Йовков“-Юг град Добрич.
Докл.арх.Джугаланов
2. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ X - за „озеленяване” кв.709 на ЖК „Добротица“ град Добрич.
Докл.л.арх.Даскалов
3. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ XIV - за „ЖС, озеленяване и паркинг” кв.105 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.л.арх.Даскалов
4. Технически проект за обект: „Тераса на I-ви етаж към северозападен апартамент” в УПИ II кв.1238 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за УПИ II-257 и III-260 в кв.24 на ЦГЧ град Добрич. (от зона за Ц2 в зона Ц1)
Докл.арх. Жейнов
6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.145 в землището на град Добрич. (в зона за ОВ – вилен отдох)
Докл.арх. Демирева
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.603.361 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД“)
Докл.арх. Амди-Ганева
8. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.479.20 - урб. територия за „ПСД“ в землището на град Добрич. (промяна височината на застрояване)
Докл.арх. Амди-Ганева
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.630.13 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД-търговия, разкомплектоване на ИУМПС, складиране на отпадъци“)
Докл.арх.Добрева
10. Заявление № 94А-00-326/15.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
11. Заявление № 94Н-00-344/17.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство ”)
Докл.арх.Николов

12. Заявление № 94М-00-521/18.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.900.518 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
13. Заявление № 94Д-00-548/18.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.395 и ПИ 72624.906.400 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Обществено обслужване”)
Докл.арх.Николов
14. Заявление № 94-00-220/26.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ III в кв.50 на ЖК „Запад“ град Добрич.
Докл.арх.Николов
15. Заявление № 94-00-232/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.443.64-урб. територия за „стадион“ в землището на град Добрич. (за „Вулканизация на гуми”)
Докл.арх.Николов
16. Заявление № 70-00-1330/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-за „паркинг и озеленяване“ в кв.515 на ЖК „Русия 1“ град Добрич. (за „Газостанция, бензиностанция и озеленяване”)
Докл.арх.Николов
17. Заявление № 94М-00-568/02.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.440.767 в местност „Пратера”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
18. Заявление № 94Т-00-220/03.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.185 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство ”)
Докл.арх.Николов
19. Заявление № 70-00-1342/03.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ XLVIII-за „ПСД“ и L-за „ПСД“ в кв.8 на ПЗ „Север“ град Добрич. (без промяна на отреждането)
Докл.арх.Николов
20. Заявление № 94К-00-357/06.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ IX-262 за „ЖС“ в кв.735 на ЖК „Добротица“ град Добрич. (промяна височината на застрояване)
Докл.арх.Николов
21. Заявление № 70-00-1318/02.07.2020г. за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към обекти за обществено хранене – кафе-аперитив „Джингис“, ул. „Ерма“ № 2.
Докл.арх.Николов
22. Заявление № 10-17-40/07.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-за „Подлез и търговия“ и УПИ II-за „Пазар“ в кв.510 и улична регулация между о.т.Р62 и о.т.Р63, о.т.Р52 и о.т.Р65, о.т.Р58 и о.т.Р62 по плана на ЖК „Русия 1“ град Добрич.
Докл.арх.Николов
23. Заявление № 94Е-00-215/07.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич. (за „ПСД - Автосервиз”)
Докл.арх.Николов

определените отстояния от вътрешните регулационни линии. Устройствените показатели за зона за средно застрояване са: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.0 и Пл. на озел. мин. 30%.

По точка двадесет и първа – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Не включва сезонна тераса в схемата по чл.56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за разполагане на сезонни тераси към обекти за обществено хранене (ООХ) на терен общинска за обект: кафе-аперитив „Джингис“, ул. „Ерма“ № 2, град Добрич. Съгласно изискванията на чл.80 ал.5 т.1 от ЗУТ широчината на тротоарите за пешеходци в населени места е най-малко 1.50м. В конкретния случай не би могъл да се осигури необходимия минимум, ако се разреши поставяне на сезонна тераса.

По точка двадесет и втора – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ УПИ I-за „Подлез и търговия“ и УПИ II-за „Пазар“ в кв.510 и улична регулация между о.т. Р62 и о.т. Р63, о.т. Р52 и о.т. Р65, о.т. Р58 и о.т. Р62 по плана на ЖК „Русия 1“ град Добрич, след даване на съгласие от Общински съвет град Добрич, във връзка с изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. С плана за регулация УПИ I-за „Подлез и търговия“ и УПИ II-за „Пазар“ се обединяват в нов УПИ, отреден за „Пазар, търговия и подлез“. Предвиденото с действащия план уширение за паркиране в улицата между о.т. Р52 и о.т. Р65 да отпадне, а възможният брой паркоместа да се осигури в улицата между о.т. Р62 и о.т. Р63. Измества се уличната регулационна линия между о.т. Р58 и о.т. Р62 в права линия на изток. С плана за застрояване е предвидено ново, свободно застрояване, съобразено със съществуващия подлез и разположено до уличните регулационни линии, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 70%, Н до 10.0м., Кинт. до 1.5 и Пл. на озел. мин. 30%, съгласно коригираната скица-предложение.

По точка двадесет и трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване, съгласно условията на чл.124 ал.1 от ЗУТ, на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.207.14 в землището на град Добрич на основание чл.134 ал.1 т.1 във връзка с чл.134 ал.3 от ЗУТ, за промяна отреждането му от „ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ – ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ НИВА“ в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА (ПП) - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ“ и изработване, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделската земя за „ПСД - автосервиз“ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ с предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определените

Отстояния от имотните граници и сервитута на електропровода, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Н до 15.0м, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север“ АД клон град Добрич, ЕСО и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /арх.Б.Станчева/

1. /арх.П.Николов/ *О.М по Т.10 и Т.13*

2. /инж.А.Атанасова/

3. /М.Герджикова/

4. /инж.Н.Димов/

5. /инж.В.Стоянова/

6. /арх.Д.Коева/

7. /инж.К.Атанасов/

8. /Г.Тодоров/

Водил протокола:

[Signature]
/Н.Костова/



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

*г-н Б. Стойчев
8.07.2017*

94E-00-215/07.07.20.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

*За ДЕСУТ
07.07.2017*

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От *Емиле Мустафа Асан*
1.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич, ул. Агликина №123*
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти: *0800688289*, е-адрес:

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):
Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 2624, 20714, квартал №..... по плана на жк КБ "Вилги" гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПМ-ПЗ за ПСД - Автосервис
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5).

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

известността на намерения

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 149988 от 07.20 г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на

адрес:, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1. [Signature]
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-578493-03.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **72624.207.14**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.05.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Добрич**

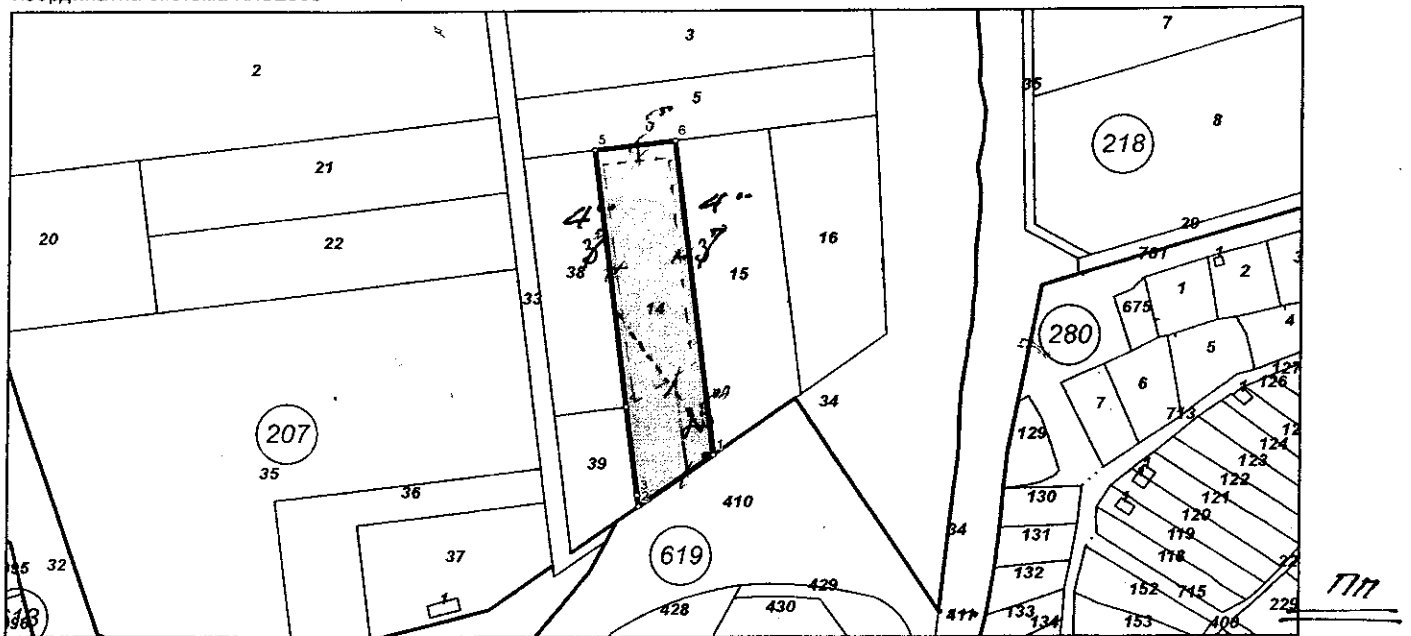
Площ: **4388 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **207014**

Съседни: **72624.207.39, 72624.619.410, 72624.207.15, 72624.207.5, 72624.207.38**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЕМИНЕ МУСТАФА АСАН**

площ 4388 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 146 том VII рег. 2672 дело 1235 от 30.04.2020г., издаден от

ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

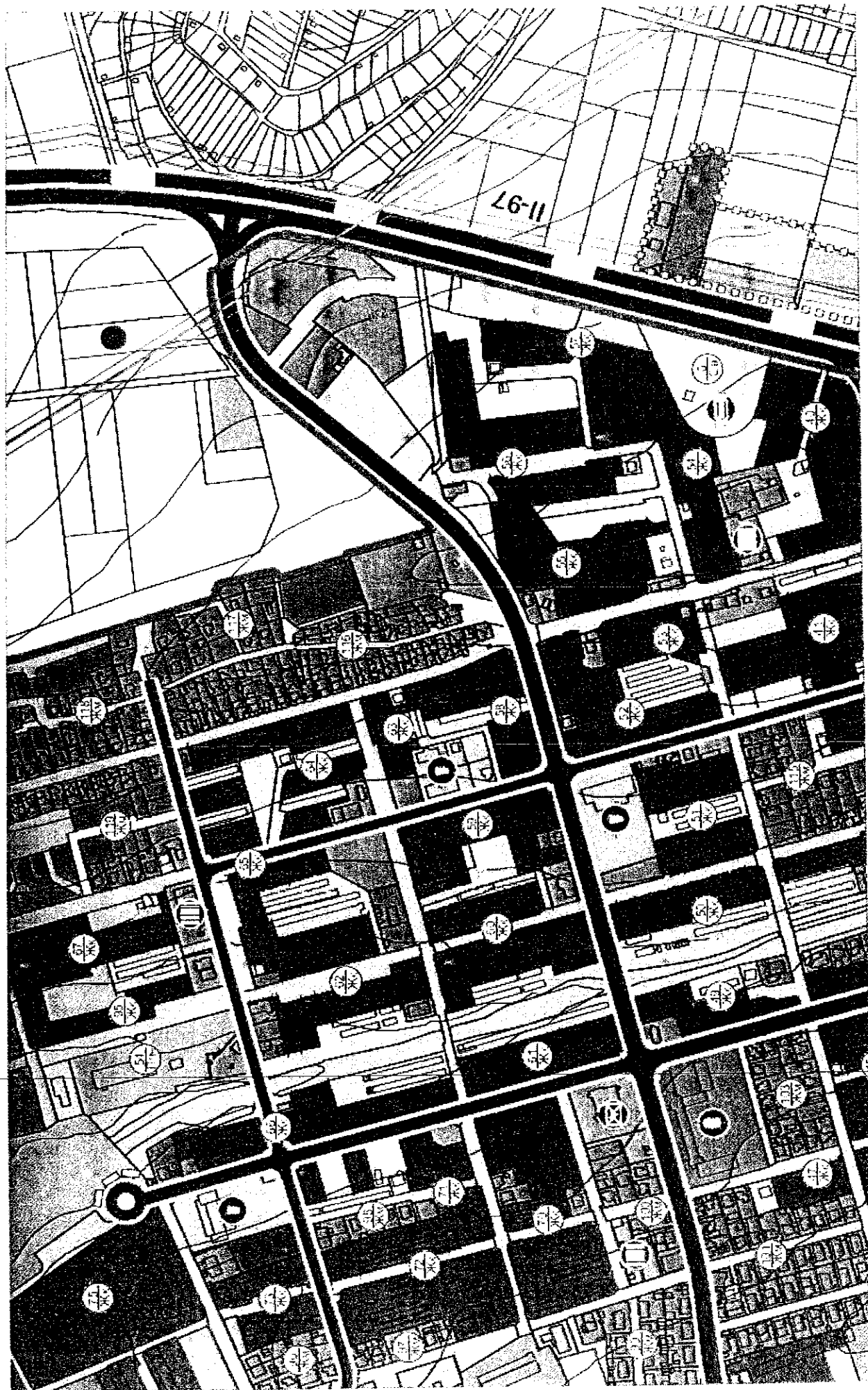
няма данни

Скица № 15-578493-03.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 00-283241-03.07.2020 г.

*Скица предложение
ЗА изработване на
ПМ-ПЗ за обект:
ПСА - "Атмосервиз"
Пл застр. $\leq 80\%$
Кити - 1, 2, 4 ≤ 15 м*



/Деян Стоянов/



Извадка - фрагмент от ОУПО гр. Добрич с нанесено с точка местоположение на ПИ 72624.207.14
Имотът е земеделски.

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.207.14 по кадастрална карта на гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Емине Мустафа Асан

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.207.14 по Кадастрална карта на гр.Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, с площ от 4 388 кв.м., с начин на трайно ползване – „Нива“.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска територия, с начин на трайно ползване “Нива”.

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на **Емине Мустафа Асан.**

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел Изработване на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за „ПСД – Автосервиз“ в ПИ 72624.207.14 по кадастрална карта на гр.Добрич.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда отреждане за обект “ПСД-Автосервиз”, при следните градоустройствени параметри:

Пз – до 80%

Кинт – до 1,2

Н макс – 15 м

3. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда застрояване за “ПСД – Автосервиз” като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/ Емине Асан /