

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ
№ 5**

Днес **09.07.2020 г.** в изпълнение на Заповед № 138/23.01.2020г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Технически проект за обект: „Изграждане на “Парк на миниатюрите „Малката Добруджа“ с посетителски център и кафе-аперитив- град Добрич“ в УПИ II кв.51 по плана на ЖК „Балик-Йовков“-Юг град Добрич.
Докл.арх.Джугаланов
2. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ X - за „озеленяване” кв.709 на ЖК „Добротица“ град Добрич.
Докл.л.арх.Даскалов
3. Технически проект за обект: „Изграждане на площадка за игра на открито” в УПИ XIV - за „ЖС, озеленяване и паркинг” кв.105 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.л.арх.Даскалов
4. Технически проект за обект: „Тераса на I-ви етаж към северозападен апартамент” в УПИ II кв.1238 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
5. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за УПИ II-257 и III-260 в кв.24 на ЦГЧ град Добрич. (от зона за Ц2 в зона Ц1)
Докл.арх. Жейнов
6. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.145 в землището на град Добрич. (в зона за ОВ – вилен отдих)
Докл.арх. Демирева
7. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.603.361 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД“)
Докл.арх.Амди-Ганева
8. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.479.20 - урб. територия за „ПСД“ в землището на град Добрич. (промяна височината на застрояване)
Докл.арх. Амди-Ганева
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 72624.630.13 – урбанизирана територия в землището на град Добрич. (за „ПСД-търговия, разкомплектоване на ИУМПС, складиране на отпадъци“)
Докл.арх.Добрева
10. Заявление № 94А-00-326/15.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.906.429 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов
11. Заявление № 94Н-00-344/17.06.2020г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.226 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич. (за „Жилищно строителство”)
Докл.арх.Николов

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич за ПИ 72624.902.145 в местност „Гаази баба“, землище на град Добрич, за промяна от „ЗЕМИ БЕЗ ПРАВО НА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО - Ссб“, където попада по-голямата част от имота, в „УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ - Ов“, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 40%, Кинт до 0.8, Н до 7.0м. и Пл. на озел. до 50%. Проектът се приема без забележки.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.361-урбан. територия за „Друг вид производствен, складов обект“ в землището на град Добрич, с отреждането на имота за „ПСД“. Предвижда се запазване на съществуващата сграда и ново пристрояване и застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативни определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Н до 32.0м., Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.497.20 – урбанизирана територия за „ПСД“ в землището на град Добрич. С плана се променя характера на застрояване от Н до 15.0м. на Н до 32.0м. Начина на застрояване, отреждането на имота и останалите устройствени показатели не се променят. Проектът се приема без забележки.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.630.13-урбан. територия за „База за селскостопанска или горскостопанска техника“ в землището на град Добрич, като отреждането на имота се променя за „ПСД - търговия, разкомплектоване на ИУМПС, складиране на отпадъци“. Предвижда се ново застрояване указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативни определените отстояния от вътрешните имотни граници, с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Н до 10.0м., Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%. Проектът се приема без забележки.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

отстояния от имотните граници и сервитута на електропровода, с устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 80%, Н до 15.0м, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 20%, съгласно коригираната скица-предложение.


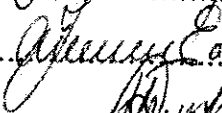

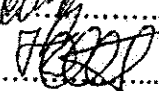

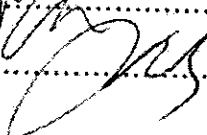
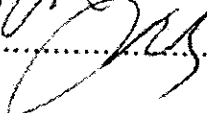
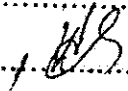
Да се представи решение на РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Да се представят становища от „Електроразпределение-Север” АД клоп град Добрич, ЕСО и „ВиК Добрич“ АД, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.


След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх.Б.Станчева/

- 1. /арх.П.Николов/ *О.М по Т. 10 и Т. 13*
- 2. /инж.А.Атанасова/
- 3. /М.Герджикова/
- 4. /инж.Н.Димов/
- 5. /инж.В.Стоянова/
- 6. /арх.Д.Коева/
- 7. /инж.К.Атанасов/
- 8. /Г.Тодоров/

Водил протокола:


/ Н.Костова/



Ири - В. Станислав
23.06.2011
Василев
За ОБСЪТ
24.06.2011

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община Добрич
 ул. "Св. Кирил и Методий" № 1
 600-070 в. 2 ет.
 Тел: 0887 805 205
 Факс: 0887 805 206
 e-mail: info@dobrich.bg
 94А-00-327/1/23.06.2011

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за процедуриране и одобряване
 на *Частично изменение на ОУПС*

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
- 6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От
 1. *АТАНАСКА ВЛАЧЕВА АТАНАСОВА*
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): *гр. Добрич, ул. "Балик" б.а. № 31, вх. Г, ет. 4, ап. 12*

представявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: *0887 805 205*, e-адрес:

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: e-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: e-адрес:

4. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.902-14.5....., квартал №..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

Желая(ем) да бъде процедуриран и на основание чл. 129 от ЗУТ одобрен: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО НА БР. ДОБРИЧ

- ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ, РУП
- Изменение на ПУП-ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ

За поземлени имоти (парцели) №№..... кв..... по плана на ж.к..... гр. Добрич, съгласно приложения проект.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№.....;
2. Проект ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО - ЧАСТИЧНО.....
(с обем и съдържание, съгласно Наредба № 8)
3. Мотивирано предписание № РЕШЕНИЕ НА ОБНС № 5-22 от Д-А 5/28.....
4. Данни за заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ;
5. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 или т.3 от ЗУТ;
7. Съгласувателни писма от заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в случаите, когато са изисквани с мотивираното предписание.

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... г.
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с

- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

Иваном. Иванов



Intertek



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-711496-06.08.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.902.145

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГААЗИ БАБА

Площ: 924 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Собственици:

1. АТАНАСКА ВЪЛЧЕВА АТАНАСОВА

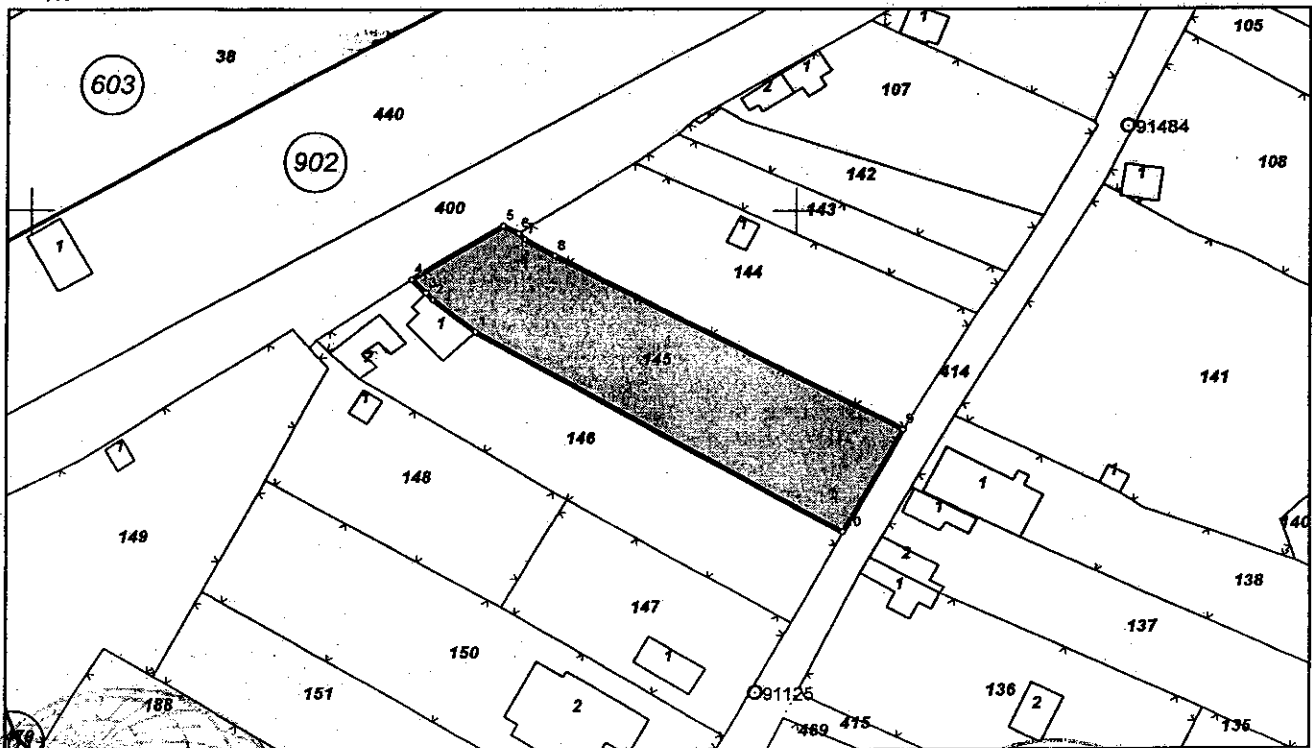
площ 1000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 169 том II рег. 931 дело 354 от 07.02.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
гр. ДОБРИЧ

площ 1000 кв.м. от правото на собственост

Протокол от 25.07.2019г., издаден от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр.ДОБРИЧ

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-711496-06.08.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-350471-05.08.2019 г.



Веселина Костова



Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 276, 615а

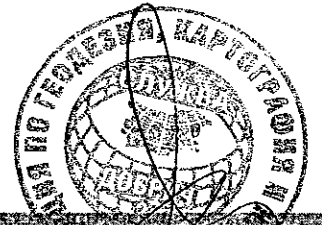
Съседни: 72624.902.146, 72624.902.414, 72624.902.400, 72624.902.144

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

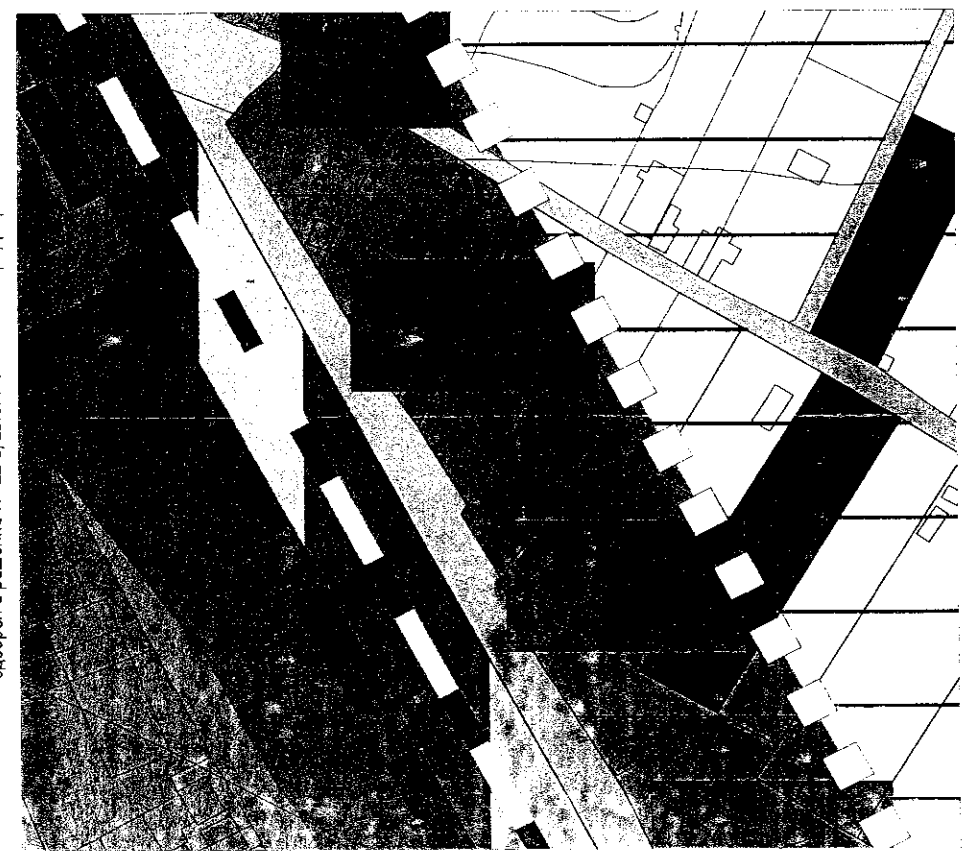
Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4827283.71	686257.95
2.	4827288.05	686252.37
3.	4827288.96	686251.49
4.	4827290.78	686249.64
5.	4827297.97	686261.50
6.	4827296.96	686263.54
7.	4827296.20	686264.35
8.	4827293.95	686268.28
9.	4827270.63	686314.10
10.	4827256.79	686306.22

Скица № 15-711496-06.08.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-350471-05.08.2019 г.

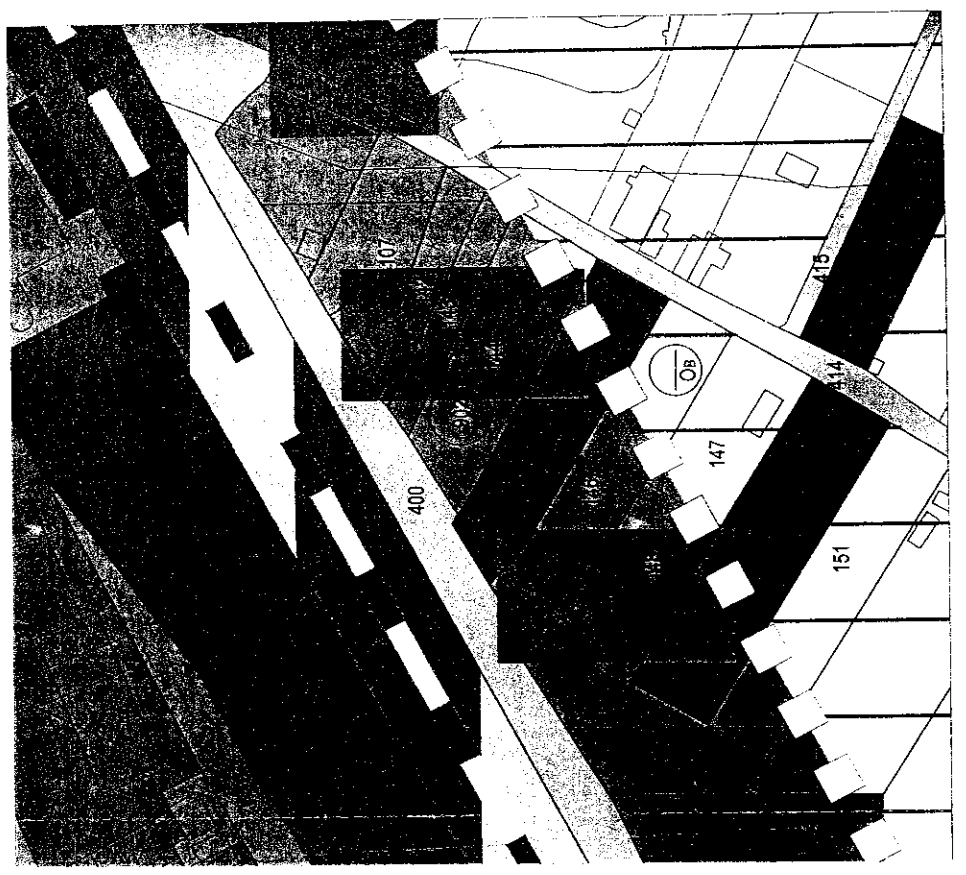


/Веселина Костова/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУП на ОБЩИНА град ДОВРИЧ,
 одобрен с решение № 22-3/25.07.2017г на ОБС гр. Добрич



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП на ОБЩИНА град ДОВРИЧ за ПИ 72624.902.145



Общински експерт
 по устройству на тер.
 Община град ДС
 Проектът е приет в
 Протокол №
 (Протоколчик.....)

ОБЕКТ	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП на ОБЩИНА град ДОВРИЧ за ПИ 72624.902.145		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Атанаска Вълчева Атанасова		
ПРОЕКТАНТ	арх. Д. Демирева		
ЧАСТ:	Градоустройство	ФАЗА: ОП	М 1:1000
			ДАТА: 2020г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 5/28 февруари 2020 година

ПРОТОКОЛ

№ 5

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 28 февруари 2020 година

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.902.145 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на град Добрич.

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ 5 – 22:

Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, разрешава изработване на:

1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич с обхват ПИ 72624.902.145 по действащата Кадастрална карта (КК) на град Добрич, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, за промяна в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ „Ов“.

2. Проект за Подробен устройствен план - План на застрояване (ПУП-ПЗ) за същия имот, на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 2 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство“ и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5,0 м от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници и да се съобрази със сервитута на подземни комуникации водопровод и канализация, с устройствени показатели при Н до 7,00 м: Пл. застр. до 40 %, Кинт до 0.8 и Пл. озел. мин. 60%.

Проектът на ЧИ на ОУПО град Добрич с обхват ПИ 72624.902.145 да се внесе в общината, след получаване на положително решение (становище) от РИОСВ Варна за ЧИ на ОУПО.

Проектът на ПУП-ПЗ с обхват ПИ 72624.902.145 да се да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и в PDF формат.

Същият да се внесе в общината, след влизане в сила на ЧИ на ОУП и получаване на положителни становища от „Електроразпределение - Север“ АД клоп град Добрич, „ВиК Добрич“ АД, РИОСВ град Варна.

3. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 32; „ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** (п)
(Мая Димитрова)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)
(Виолета Йончева)

Вярно с оригинала!
Спел преписа:


(Анжелика Николова)

ПРОТОКОЛ

От проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията

Днес, 23.06.2020г. от 11,00 часа , на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ се проведе обществено обсъждане на проект : „**Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община град Добрич в обхвата на земеделски имот с идентификатор №72624.902.145 в устройствена зона за ОВ – за вилен отдих**”.

Присъстваха :

1. арх. *Торджан Станков*
2. арх. *Дестер Николов*
3. *Ивелин В. Иванов*
4. *Досислава Атанасова*
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Частичното изменение на действащия Общ устройствен план на Община град Добрич е във връзка с изготвянето на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделски имот с идентификатор **№72624.902.145** по кадастралната карта на гр.Добрич за отреждането му от земеделска земя в устройствена зона за **ОВ – за вилен отдих** , собственост на Атанаска Вълчева Атанасова от гр.Добрич.

Представителят на собственика е оповестил за провеждането на общественото обсъждане за 23.06.2020г. от 11,00 часа в сградата на Община гр.Добрич – в бизнес зала на Община град Добрич на ет.1 и е уведомил Община гр.Добрич за извършеното оповестяване в регионален всекидневник – вестник „Добруджанска трибуна” (17.06.2020г.) и в централен ежедневник – в-к „24 часа (18.06.2020г.).

Представителят на собственика – Ивелин Иванов разясни проекта на присъстващите. Обяви инвестиционните намерения за смяна предназначението на земеделската земя за обект „Жилищно строителство”.

Измението на ОУПО гр.Добрич е във връзка с изработването на ПУП-ПЗ с цел устройване на обособена част с проектен идентификатор по кадастрална карта №72624.902.145, с площ 0,924 дка за обект „Жилищно строителство” и частично изменение на ОУПО Добрич. Имотът е с начин на трайно ползване – нива след проведена процедура за бракуване на трайните лозови насаждения.

Получени са становища на ДГ”Национална компания железопътна инфраструктура”, решение за преценка ЕО на РИОСВ-Варна, Здравно заключение на РЗИ; предварително становище на ЕРП Север; становище на ВиК Добрич АД.

РЕШЕНИЕ:

Документацията е изготвена законосъобразно. Считаме, че общественото обсъждане е извършено по установения законов ред. Налице са положителни становища от компетентните органи. Приема се публичното оповестяване на проект : Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич на земеделски имот с идентификатор №72624.902.145 по кадастралната карта на гр.Добрич за отреждането му от земеделска земя в устройствена зона за **ОВ – за вилен отдих**, собственост на Атанаска Вълчева Атанасова от гр.Добрич.

ПРИСЪСТВАЛИ на общественото обсъждане :

1. г-жа. Горазда Станкова
2. г-с. Димитър Николов
3. Веселин А. Иванов
4. Демислава Атанасова
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....