

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Група общински съветници от ПП ГЕРБ в Общински съвет град Добрич

Относно: Вземане на решение за внасяне на искане чрез Областен управител на Област Добрич до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне на имоти, държавна собственост с идентификатори 72624.627.4254, 72624.627.4254.1, 72624.627.4254.2 и 72624.627.4254.3 по кадастралната карта на град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 35-27 от 26 юни 2018 г., Общински съвет даде своето съгласие Добрич да бъде обявен за „Град на Българската бойна слава“. Последва мотивирано предложение от група народни представители до Народното събрание и след обсъждането му в парламентарни комисии, на 21 септември 2018 г. Народното събрание единодушно обяви град Добрич за „Град на Българската бойна слава“. Ние, общинските съветници от ПП ГЕРБ в Общински съвет град Добрич искаме да продължим започнатата инициатива. В тази връзка, като последваща стъпка предлагаме собствеността върху една емблематична сграда с историческа стойност - бившето приемно здание на железопътна гара Добрич ведно със земята, в която е построено, да бъде безвъзмездно придобита от Община град Добрич.

Сградата на жп гарата е построена през 1910 г. и е свидетел на много исторически събития. При оттеглянето на румънските войски през паметната за Добрич 1916 г., когато румънците са принудени да напуснат пределите на Южна Добруджа, озверени че трябва да отстъпят, ден преди оттеглянето си, те пленяват невинни българи и ги затварят в чакалнята на гарата. На 03.09.1916 г., преди отстъплението си, румънските войски избиват 57 затворени пленници. Жп гарата е била свидетел и на друго трагично за историята на Добруджа събитие - тук са били натоварени онези добруджанци, които след това са откарани в концентрационните лагери в Молдова. Освен това, жп гарата е била важен комуникационен и логистичен център на войските от Трета българска армия по време на Освобождението на Добруджа през 1916-1917 г. През 1940 г. на тази жп гара са били посрещнати първите представители на гражданската администрация, която е трябвало да поеме управлението на Южна Добруджа след подписването на Крайовския договор.

Не без основание, тази сграда е обявена за **паметник на културата**, а булевардът, минаващ пред нея носи името „Добричка епопея“. През 2010 г. Национална компания „Железопътна инфраструктура“ предоставя управлението на сградата на Областния управител на Област Добрич. Понастоящем имотът е частна държавна собственост съгласно Акт за частна държавна собственост № 4786/16.11.2010 г., вписан в Службата по вписвания под акт № 188, том XXVII, вх. рег. № 11422 от

16.11.2010 г. и видно от акта представлява **Земя с площ 1168 (хиляда сто шестдесет и осем) кв. м**, представляваща поземлен имот №**72624.627.4254** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр. Добрич, бул. „Добричка епопея”, „ЖП ГАРА-ЮГ” и сгради – бившо приемно здание на гара Добрич:

1. **Двуетажна сграда (бивша канцелария) с идентификатор 72624.627.4254.1**, ЗП 90 кв. м, РЗП 180 (сто и осемдесет) кв. м, състояща се от: на I етаж – две помещения и стълбище; на II етаж – три помещения
2. **Едноетажна сграда (бивша чакалня) с идентификатор 72624.627.4254.2**, ЗП 196 кв. м, състояща се от пет помещения;
3. **Двуетажна сграда (бивша канцелария) с идентификатор 72624.627.4254.3**, ЗП 90 кв. м, РЗП 180 (сто и осемдесет) кв. м, състояща се от: на I етаж – две помещения и стълбище; на II етаж – три помещения.

През 2017 г. пожар опустошава 600 кв. м окачен таван и изолация, както и 100 кв. м каменна облицовка от подлеза към жп гарата. Сградата на приемното здание е в окаяно състояние и ако не се предприемат действия по нейното възстановяване този символ от местно значение ще бъде безвъзвратно разрушен и изгубен като културно наследство.

С оглед на това, считаме, че ако собствеността на Приемното здание бъде прехвърлена на Община град Добрич, ще може да се предприемат ефективни действия по нейното възстановяване и опазване.

С оглед на гореизложеното и с цел предприемане на действия за придобиване на имотите, запазващи предназначението си, а именно ПИ с идентификатори по КККР на град Добрич 72624.627.4254, 72624.627.4254.1, 72624.627.4254.2 и 72624.627.4254.3 от Община град Добрич е необходимо съгласието на Общински съвет град Добрич.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следните:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 1 и чл. 34 от Закона за общинската собственост взема решение да се внесе искане чрез Областния управител на Област Добрич до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Добрич на следните недвижими имоти – частна държавна собственост, находящи се в град Добрич, по бул. „Добричка епопея”, „ЖП ГАРА-ЮГ”, представляващи:

Поземлен имот с идентификатор №72624.627.4254 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на ИД на АГКК с **площ 1168 (хиляда сто шестдесет и осем) кв. м**, и сгради – бившо приемно здание на гара Добрич, представляващи:

1. **Двуетажна сграда (бивша канцелария) с идентификатор 72624.627.4254.1**, ЗП 90 кв. м, РЗП 180 (сто и осемдесет) кв. м,

състояща се от : на I етаж - две помещения и стълбище; на II етаж – три помещения;


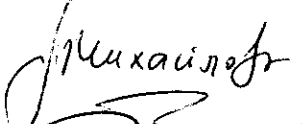


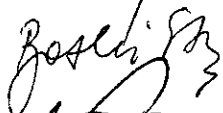

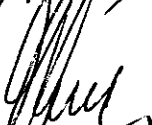
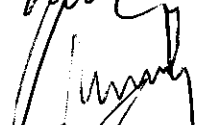



2. Едноетажна сграда (бивша чакалня) с идентификатор 72624.627.4254.2, ЗП 196 кв. м, състояща се от пет помещения;
3. Двуетажна сграда (бивша канцелария) с идентификатор 72624.627.4254.3, ЗП 90 кв. м, РЗП 180 (сто и осемдесет) кв. м, състояща се от: на I етаж - две помещения и стълбище; на II етаж – три помещения.

II. Упълномощава Кмета на Община град Добрич да внесе мотивирано искане по точка първа от настоящото решение.

III. Възлага на Кмета на Община град Добрич, след решението на Министерски съвет на Република България по искането по първа точка от настоящото решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имотите, подробно описани в същата точка.

ВНОСИТЕЛИ:

Група общински съветници от ПП ГЕРБ в Общински съвет град Добрич

 - Увел Транчев
 Зорница Михайлова
 - Олгосар Стоянов
 Тsvета Джинтова
 - Тsvетанка Вузова
 - з-р Зорка Камелиз Койчева
 - д-р Бисерка Чачова
 Иван Колев
 Милена Арсланова
 Ангел Бабаков
 Младен Матеев

Prof. Cicero de la Cruz



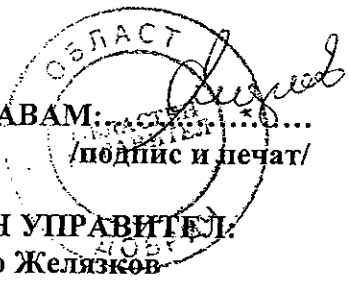
К. н. л. № 11422 / 16 - 11 - 2010 г.
 акт № 188 от XXVII село № /2 г.
 Народно жилище: том _____ стр. _____
 Идентификационен номер: 80632

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 /подпис и печат/



ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
 Желязко Желязков
 /име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

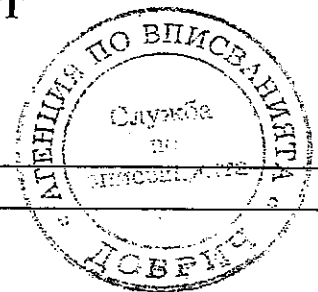
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 /име и фамилия/




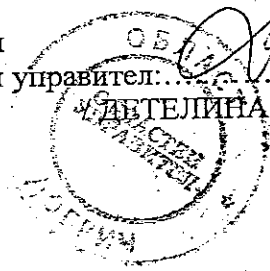
А К Т № 4786

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5
 Досие 4826/2387/2010



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.11.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68 от ЗДС и чл.104, ал.1 от ППЗДС;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Земя - 1168 (хиляда сто шестдесет и осем) кв.м., представляваща поземлен имот №72624.627.4254 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, седем, точка, четири, две, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Стар идентификатор на поземления имот - 72624.627.3729; Номер по преходен план - 627.4246.</p> <p>И сгради - бившо приемно здание на гара Добрич:</p> <p>1. Двуетажна сграда (бивша канцелария) с идентификатор 72624.627.4254.1, ЗП 90 (деветдесет) кв.м., РЗП 180 (сто и осемдесет) кв.м., полумасивна конструкция, година на построяване - 1916 г. Състояща се от: на I етаж - две помещения и стълбище; на II етаж - три помещения.</p> <p style="text-align: right;">ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<p>обл. Добрич, общ. Град Добрич, гр. Добрич; бул. "Добричка епопея", „жп гара – юг“; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №72624.627.4254 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, обл. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК.</p>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на поземления имот: ПИ №72624.627.4271, ПИ №72624.627.4255, ПИ №72624.627.9501, ПИ №72624.627.4252.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33241 лв. (тридесет и три хиляди двеста четиридесет и един лева)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	БДЖ
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №8407/10.11.1993 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На Национална компания "Железопътна инфраструктура", на основание чл.9, ал.4 от ЗЖТ.	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веселина Милчева Панчева - младши експерт	 /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №3: Вид и описание на имота 2. Едноетажна сграда (бивша чакалня) с идентификатор 72624.627.4254.2, ЗП 196 (сто деветдесет и шест) кв.м., полумасивна конструкция, година на построяване - 1916 г. Състояща се от пет помещения. 3. Двуетажна сграда (бивша канцелария) с идентификатор 72624.627.4254.3, ЗП 90 (деветдесет) кв.м., РЗП 180 (сто и осемдесет) кв.м., полумасивна конструкция, година на построяване - 1916 г. Състояща се от: на I етаж - две помещения и стълбище; на II етаж - три помещения. ЗАБЕЛЕЖКА: Вързка с чл.73 от ЗДС: В графа 10. "ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ", вместо написаното, да се чете: „На ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ДОБРИЧ , на основание Заповед № ДжС-09-07-1/05.10.2016 г. и чл.18, ал.1 от ЗДС.” Старши експерт:  / инж. В. Панчева / Дата: 16.11.2016 г. Утвърдил Областен управител:   СВЕТЕЛИНА НИКОЛОВА /	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, acad_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 17413 / 26.10.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.627.4254

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15 / 12.05.2005г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

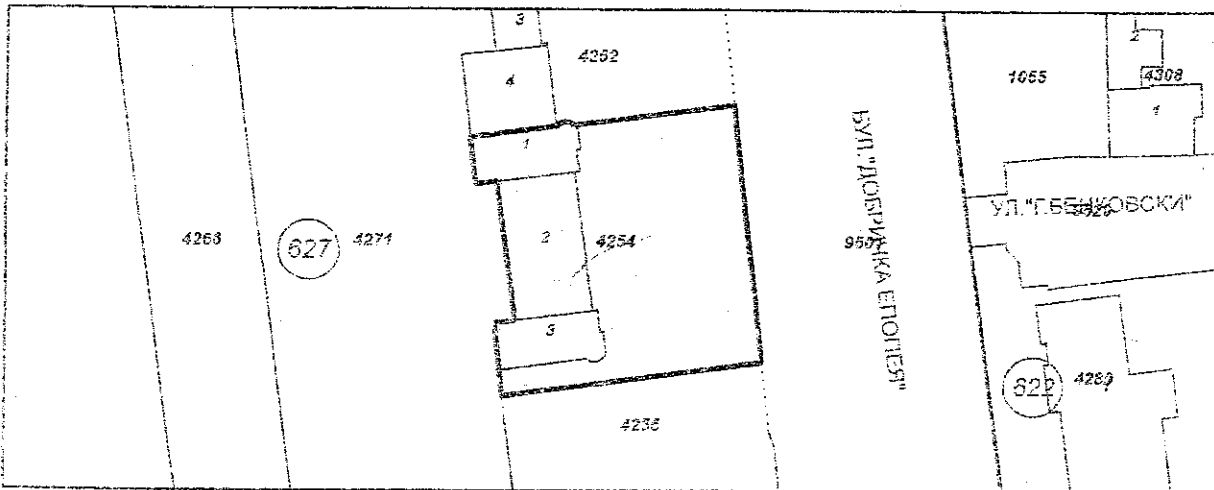
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, бул. ДОБРИЧКА ЕПОПЕЯ № ЖПГАРА--ЮГ

Площ: 1168 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: 72624.627.3729

Номер по предходен план: 627.4246,

Съседи: 72624.627.4271, 72624.627.4255, 72624.627.9501, 72624.627.4252

Собственици:

1. 130823243, НК "ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост № 8407 от 10.11.1993г., издаден от ОБЩИНА ДОБРИЧ

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.627.4254.1: застроена площ 90 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид обществена сграда

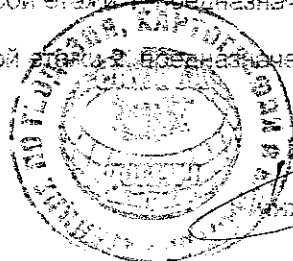
2. Сграда 72624.627.4254.2: застроена площ 196 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

3. Сграда 72624.627.4254.3: застроена площ 90 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

Скица № 17413 / 26.10.2010 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-12148 / 26.10.2010 г.

Изработил

Н. Малинов



Н-к на Сл. КК - гр. ДОБРИЧ

Ил. КОСТАДИН БЕЛИКОВ