

Община град Добрич

ДО

0-00-1272 / 22.07.10г

70-00-1272 / 22.07.2010 г.

КМЕТА НА  
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

вх №

дата

Д. Сидерова  
22.07.2010

ЗАЯВЛЕНИЕ

30 ОБСЧП

23.07.2010

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до три квартала (чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 (1), т.1, 2 и 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124, ал. 3 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ;

От: 1. Леона Илия Дочев ЕГН

Местоживееене г. Бургас собствено, бащино, фамилно, второ фамилно име

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

1. Булевард Лепачев, гр. Бургас БУЛСТАТ

Съдебна регистрация Съдът 1507 гр. Бургас

Седалище (ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

представяван(о) от:  ЕГН

собствено, бащино, фамилно, второ фамилно име

От: 2.  ЕГН

Местоживееене  собствено, бащино, фамилно, второ фамилно име

Гражданство

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

2.  БУЛСТАТ

наименование на фирмата

Съдебна регистрация

Седалище (ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

представяван(о) от:  ЕГН

собствено, бащино, фамилно, второ фамилно име



Нотариална такса по ЗНот.  
 Удостоверяван материален интерес  
 268 181.50лв.

Пропорц. такса: 586.88 лв.  
 Обикн. такса: 3.00 лв.  
 Доп. такса: \_\_\_\_\_ лв.  
 Всичко: 589.88 лв.  
 Сметка № 30259 от 07.01.2004 год.  
 Кв. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2004г.

Вписване по ЗС/ПВ

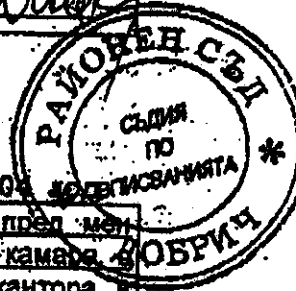
Служба по вписванията

Вх. рег. № 381 от 2004.  
 Акт № 27 том I дело № 31 /2004.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Такса за вписване по ЗДТ: 269 лв.  
 Кв. № \_\_\_\_\_ от 07.01.2004г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *[Signature]*

### НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

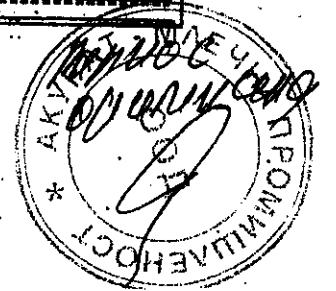


№ 9 том I рег. № 195 дело № 9 от 07.01.2004

Днес 07.12.2004 год./седми януари две хиляди и четвърта година/, пред мен ЮЛИЯН ДИМИТРОВ - нотариус вписан под № 160 в регистъра на Нотариалната камара в района на действие в района на Добричкия районен съд, в нотариалната кантора в гр. Добрич, ул. "Сарх Йосиф I" № 6/шести/, се явиха лицата: "БМВ" ООД, гр. Добрич вписано в регистъра на Търговските дружества под парт. № 99 том 14 стр. 129 ф.д. 841/1995 год. по описа на Добрички окръжен съд, Дан. № 1082118671, Булстат № 834057425, представлявано от МАНОЛ ИЛИЕВ ДОЧЕВ от град Варна с ЕГН \_\_\_\_\_, от една страна като продавач и "АКУРАТ - МЛЕЧНА ПРОМИШЛЕННОСТ" ООД гр. София, вписано парт. № 78086, том 923 рег. I стр. 188, ф.д. 8187/2003 год. по описа на Софийски градски съд, Дан. № 1225122810, Булстат № 131127267, представлявано от ИВО ВЕЛИНОВ РАЕВ от гр. София с ЕГН \_\_\_\_\_, чрез пълномощника си МАНОЛ ИЛИЕВ ДОЧЕВ от град Варна с ЕГН \_\_\_\_\_, упълномощен с пълномощно № 13306/08.12.2003 год. на помощник нотариус при нотариус № 030 с район РС гр. София, и МАНОЛ ИЛИЕВ ДОЧЕВ от гр. Варна с ЕГН \_\_\_\_\_ от друга страна като купувачи, и след като се уверих в тяхната самоличност и действителна правоспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Продавача "БМВ" ООД, гр. Добрич, чрез представителя си МАНОЛ ИЛИЕВ ДОЧЕВ продава на купувача "АКУРАТ - МЛЕЧНА ПРОМИШЛЕННОСТ" ООД, гр. София чрез представителя си ИВО ВЕЛИНОВ РАЕВ и МАНОЛ ИЛИЕВ ДОЧЕВ, собствените си недвижими имоти находящи се в град Добрич, в "Стопански двор" на квартал "Рилци", а именно:

А. МЛЕЧНОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ С ТЕХНОЛОГИЧНИ ЛИНИИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА БЯЛО САЛАМУРЕНО СИРЕНЕ И МАСЛО, със застроена площ от 1163.53 кв.м./хиляда сто шестдесет и три цяло и петдесет и три десети кв.м./ и с разгърната застроена площ от 1976.88 кв.м./ хиляда деветстотин седемдесет и шест цяло и осемдесет и осем десети кв.м./, състоящо се от сутеренен етаж с помещения за подготовка на сирене и кашкавал, климатизирани запти за зреење на сирене и кашкавал; първи етаж с производствени помещения - цехове за производство на сирене, кашкавал, извара, пастеризация, СИР - помещения, помещения за закваска и разфасовка на кисело мляко и йогурт, топло сирене и млечни произведения, както и подготвителни и помощни помещения - стерилизационна пералня, помещения за подготовка на етикетки, абонатно, рампа и експедиционни лаборатории, офисни и санитарни помещения за обслужване на персонала, хладилни камери за сирене, кашкавал, прясно и кисело мляко; втори етаж с кабинет-директор с приемна, китови, санитарни и складови помещения, тераса, складово помещение, заедно с цялото технологично оборудване и инвентар, ведно с правото на собственост върху поземления имот, в който е построено предприятието, целият на площ от 3 901 кв.м./три хиляди деветстотин и един кв.м./, представляващ парцел XIV /четирнадесети/ по парцеларния план на квартал "Рилци", гр. Добрич, при граници: изток - имот - XIII, запад и север - обслужван път, юг - имот - XIX.



Данъчната оценка на имота за сградата е 150073.70 лева, а за земята е 8815.80 лева.

Б.ЕДН: ЕТАЖНА СГРАДА за котелно и склад за твърдо гориво, със застроена площ от 432 кв.м./четиристотин тридесет и два кв.м./, заедно с правото на собственост върху поземления имот в който е построена сградата, целият на площ от 17 072 кв.м./седемнадесет хиляди и седемдесет и два кв.м./, представляващ парцел XX /двадесети/ по парцеларния план на "Стопански двор" на квартал "Рилци", град Добрич.

Данъчната оценка на имота за сградата е 40392 лева, а за земята 71200 лева.

Двата имота се продават за сумата от 213 500 лева /двеста и тринадесет хиляди и петстотин лева, без ДДС/, от която цена на сградите 204 000 лева /двеста и четири хиляди лева/ и цена на земята в размер на 9 500 лева /девет хиляди и петстотин лева/ и която сума продавача ще получи чрез банкови преводи в СЖ "Екопресбанк" АД в клон гр.Добрич по сметка до 31.12.2004 год./тридесет и първи декември две хиляди и четвърта година/.

Представянето на владението на имота ще се извърши на 07.01.2004 год./седми януари, две хиляди и четвърта година/.

Купувача "АКУРАТ - МЛЕЧНА ПРОМИШЛЕННОСТ", гр.София чрез представителите си МАНДИЛ ИЛИЕВ ДОЧЕВ, лично и като пълномощник на ИВО ВЕЛИНОВ РАЕВ заявява, че купувачът имота описан в пункт първи на настоящият договор, за сумата посочена в договора изготвена напълно и в брой и при условията на пункт втори на настоящият нотариален акт.

Продавача, декларира, че е единствен легитимен собственик на описаните в пункт първи на настоящия договор недвижими имоти, че същите не са обременени с ипотечи, възбрани и други тежести, и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, както и че не е сключил предварителни договори за прехвърляне на имота или на част от него на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, страните по настоящия договор се споразумяха, продавача да върне на купувача продажната цена, в двоен размер, заедно с всички разходи по прехвърлянето на имотите, за която сума купувача може да се снабди с изпълнителен лист на основание чл.237 "е" от ГПК.

Като се уверих в това, че продавача е собственик на имотите, и че са спазени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът беше прочетен на страните и специалното одобрение му беше подписан от тях, и от мен нотариуса.

При извършването на този нотариален акт се представиха следните документи:

- 1. Нотариален акт № 40 том Ic н.дело 61/1997 год. на ДРС;
- 2. Разрешение за ползване № 536/31.10.2002 год.
- 3. Договор за замяна на недвижими имоти вписан под № 164 том XXII вх.рег. 10826/20.12.1998 год. на ДРС
- 4. Разрешение за ползване № 193/22.03.2002 г.
- 5. Декларации по чл. 226 ал. 1 от ДПК;
- 6. У-ние за данъчна оценка от 2004 год.
- 7. Скици на имотите от 2004 год.
- 8. Декларации по чл 25 от ЗННД
- 9. Пълномощно № 13306/08.12.2003 г на нотариус № 030 с район РС гр.София
- 10. Протокол от ОС на съдружниците за продажба на недвижим имот на "БМВ"ООД гр.Добрич
- 11. Съдебна регистрация на продавач и купувач.

Настоящият нотариален акт се състави в пет еднакви екземпляра: за актовете книга на нотариалната кантора: за РС - гр.Добрич; за ТДУ - Добрич; и за страните.

ПРОДАВАЧ: 1

КУПУВАЧИ: 1,2  
лично и като пълномощник

