

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 12**

Днес 23.09.2010г. в изпълнение на Заповед № 525/18.05.2010г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. ТП „Паметник на ген. Иван Колев и загиналите за освобождението на Добруджа през 1916г.”.  
Докл.арх. Николов
2. ПУП-ПЗ за имот № 72624.509.151 в землището на гр. Добрич.  
Докл.арх. К.Антонов
3. ПУП-ПЗ за имот № 72624.440.40 в м-тта „Пратера” землище на гр. Добрич.  
Докл.арх.Коева
4. ПУП-ПЗ за имот № 72624.308.63 в землището на гр. Добрич.  
Докл.арх.Коева
5. Заявление № 70-00-260/14.09.2010г. за допускане на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VII-912 в кв. 54 на ЦГЧ гр. Добрич.  
Докл.арх. Николов
6. Заявление № 70-00-1291/14.09.2010г. за допускане на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-за „метанстанция” в кв.277 на ПЗ „Запад” гр. Добрич.  
Докл.арх. Николов
7. Заявление № 94-00-215/01.09.2010г. за допускане на изработване на ПУП-ПЗ за имоти № 72624.454.89 и № 72624.454.91 в землището на гр. Добрич /в за „жилищно строителство”/.  
Докл.арх. Николов
8. Заявление № 94М-00-715/15.09.2010г. за допускане на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ X-2549, 2550 в кв. 533 на жк „Русия 1” гр. Добрич.  
Докл.арх. Николов
9. Заявление №70-00-1487/16.09.2010г. за издаване на становище на Кмета на Община гр. Добрич за изработване на ПУП-ПП за ел. захранване на ветроенергиен парк към подстанция „Фаворит” гр. Добрич.  
Докл.арх. Николов
10. Заявление № 94С-00-769/20.09.2010г. за допускане на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I в кв.559 на жк „Русия 1” гр. Добрич.  
Докл.арх. Николов

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – директор Д-ция „АГСК” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция “АГСК” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт Д-ция “АГСК” при Община гр. Добрич

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-за „метан станция” в кв.277 на ПЗ „Запад” гр. Добрич на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ; устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 70%; Кинт до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% – 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

Коригираната скица-предложение да се съгласува с „Е.ОН България Мрежи” АД клон гр. Добрич и «ВиК» ЕООД гр. Добрич.

**По точка седма – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изработване на ПУП-ПЗ за имоти № 72624.454.89 и № 72624.454.91 в землището на гр. Добрич на основание чл. 12 ал.2 и чл.59 ал.1 от ЗУТ, като се променя предназначението на земеделската земя в за „жилищно строителство” с предвидено ново, свободно застрояване с Н до 10.0м. на 5.0м. и 3.0м. от границата с пътя и на изискуемите отстояния от страничните имотни граници и дъното на имотите с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 50%; Кинт до 1.2 и Пл. на озел. мин.40% – 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от РИОКОЗ гр. Добрич, „Е.ОН България Мрежи” АД клон гр. Добрич и «ВиК» ЕООД гр. Добрич.

**По точка осма – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

**СТАНОВИЩЕ:**

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да не допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-2549, 2550 в кв.533 на жк „Русия 1” гр. Добрич, тъй като не са налице нито едно от основанията на чл.134 от ЗУТ.

**По точка девета – докладва арх. Николов**

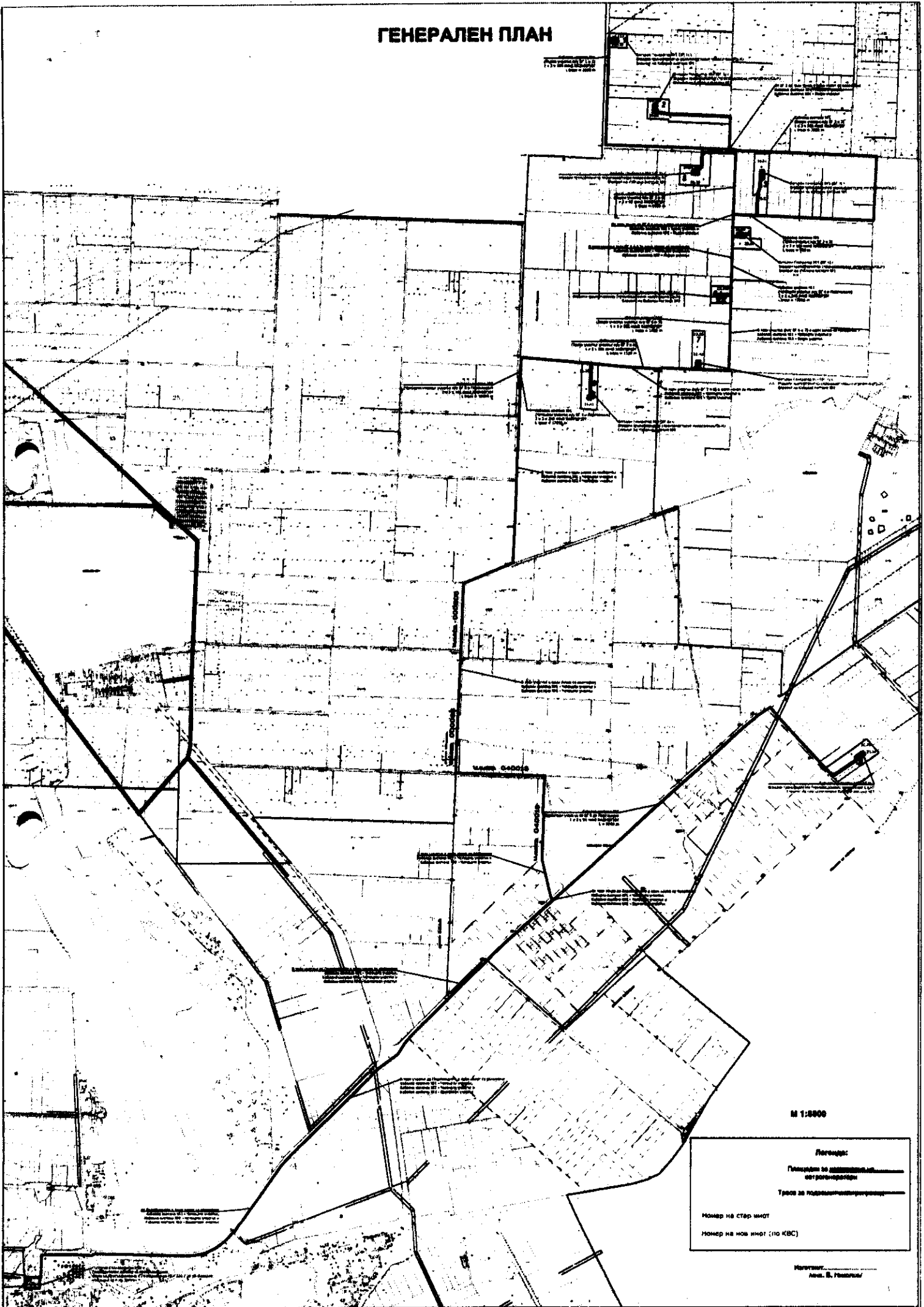
След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

**СТАНОВИЩЕ:**

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да даде становище за допускане изработване на ПУП-ПП за имоти № 72624.610.138, 72624.610.1, 72624.610.135, 72624.610.141, 72624.611.27, 72624.610.35, 72624.87.55, 72624.87.60 и 72624.90.180 в землището на гр. Добрич във връзка с присъединяване на ветроенергиен парк към подстанция „Фаворит” гр. Добрич на основание чл.135 ал.4 т.2 от ЗУТ, след вземане решение от ОбС гр. Добрич на основание чл.131 от ЗУТ и след съгласие от собственика на имот № 72624.610.1.

Да се съгласува с РИОКОЗ гр. Добрич.

# ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН



М 1:8000

Легенда:

Генерален план на димензионален  
ограничителен

Траса за поддръжка/инженерство

Номер на стар инст

Номер на нов инст (по КВС)

Изготвил:  
Анг. В. Геновски