



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

№ 02.14-1
.....
10.07 2020 г.

Г-жа Д. Стоилора
13.07.2020 г.

Г-н Н. Мавлов
14.07.2020 г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ
ул. "България" 12 тел.ч. 600 001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
03-00-20 / 14.07.2020

И. Дечева
14.07.2020 г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧ

На Ваш изх. № 03-00-20 от 29.06.2020 г.

Към наш № 02.14-1 от 02.07.2020 г.

ОТНОСНО: Предварителен контрол и изразяване на становище в съответствие с чл. 41, т. 5, буква „в“ от Закона за концесиите по проект на решение на Общински съвет – Добрич за приемане на предложение за изменение на концесионен договор за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост – „Сиропчийница“ от АЕМО „Старият Добрич“ гр. Добрич

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЕСЕЛИНОВ,

Приложено, изпращам Ви становището на дирекция „Икономическа и социална политика“ в Администрацията на Министерския съвет по проекта на решение на Общински съвет – Добрич за приемане на предложение за изменение на концесионен договор за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост – „Сиропчийница“ от АЕМО „Старият Добрич“ гр. Добрич.

С изразеното становище дирекция „Икономическа и социална политика“ осъществява предварителен контрол на основание чл. 41, т. 5, буква „в“ от Закона за концесиите относно спазване на законите изисквания за изменение на концесионните договори.

Приложение: съгласно текста.

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ:

(Веселин Даков)



СТ А Н О В И Щ Е

по чл. 41, т. 5, буква „в“ от Закона за концесиите

ЗА ОСЪЩЕСТВЕН ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНТРОЛ

ОТ ДИРЕКЦИЯ „ИКОНОМИЧЕСКА И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА“,

**ОПРЕДЕЛЕНА СЪС ЗАПОВЕД № В-205 НА МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОТ 2017 Г. ДА
ИЗПЪЛНЯВА ФУНКЦИИТЕ НА ДИРЕКЦИЯ ОТ СПЕЦИАЛИЗИРАНАТА АДМИНИСТРАЦИЯТА НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ, ОПРЕДЕЛЕНИ СЪС ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ**

ОТНОСНО: Проект на решение на общински съвет – Добрич за приемане на предложение за изменение на концесионен договор за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост – „Сиропчийница“ от АЕМО „Старият Добрич“ гр. Добрич

Раздел I. Информация за концедента:

1.1. Вид на концедента:

- Министър
- Кмет на община
- Орган, определен със споразумение за съвместна концесия
- Министерски съвет
- Общински съвет

1.2. Наименование на концедента: *Общински съвет – Добрич*

Раздел II. Информация за концесионера:

2.1. Име/Наименование: *„ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ“ ООД*; ЕИК (друга приложима информация за регистрация): *124633047*; националност: *Българска*

2.2. Форма на участие:

- Самостоятелно
- Група икономически оператори, в това число: *[въведете данни относно име/наименование на участниците в групата и ЕИК/друга приложима информация за регистрация; националност]*

2.3. Концесионерът е публично-частно дружество:

- Да
- Не

2.4. Концесионерът е проектно дружество:

- Да
- Не

Раздел III. Данни за концесията:

3.1. Идентификатор на партидата на концесията в Националния концесионен регистър: *0 - 00533*

3.2. Наименование: *Концесия върху имот публична общинска собственост – „Сиропчийница“ от АЕМО „Старият Добрич“ гр. Добрич*

3.3. Предмет на концесията:

- Концесия за строителство по Закона за концесиите от 2018 г. Концесията включва:
 - Изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строеж
 - Изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности, посочени в приложение № 1 към Закона за концесиите, чрез които съществуващ строеж се реконструира, преустройва или му се извършва основен ремонт

Изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност

Концесия за услуги по Закона за концесиите от 2018 г. Концесията включва възлагане на строителство по чл. 7, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите:

Да

Не

Концесия за ползване по Закона за концесиите от 2018 г.

Концесия с предмет добив на минерална вода – изключителна държавна собственост по Закона за водите

Концесия с предмет добив на минерална вода – публична общинска собственост по Закона за водите

Концесия за строителство по Закона за концесиите от 2006 г. (отм.)

Концесия за услуга по Закона за концесиите от 2006 г. (отм.)

Концесия за добив по Закона за концесиите от 2006 г. (отм.)

Концесия с предмет особено право на ползване върху обект публична държавна собственост по Закона за концесиите от 1995 г. (отм.)

Концесия с предмет особено право на ползване върху обект публична общинска собственост по глава осма от Закона за общинската собственост (отм., ДВ, бр. 35 от 2006 г., в сила от 1 юли 2006 г.)

3.4. Обект на концесията: имот публична общинска собственост – „Сиропчийница“ от АЕМО „Старият Добрич“ гр. Добрич с обща площ от 23, 89 кв. м

3.5. Стойност на концесия за строителство и на концесия за услуги по Закона за концесиите от 2018 г.: не е приложима BGN без ДДС

3.6. Срок на концесията, без предвидените удължавания: 240 месеца:

3.7. Концесионният договор е сключен на 11.11.2004 г. и е влязъл в сила:

Да 11.11.2004 г.

Не [въведете данни]

3.8. Сключени допълнителни споразумения към концесионния договор:

Да [въведете данни] броя

Не

Раздел IV. Информация за документите, предоставени за предварителен контрол:

4.1. Проект на решение за отправяне или приемане на предложение за изменение на концесионен договор/отказ за изменение на концесионен договор (Проект на решение):

Да

Не

4.2. Мотиви към Проекта на решение (Мотиви):

Да

Не

4.3. Предложение на концесионера, когато е приложимо (Предложение):

Да

Не

4.4. Други документи

Да

1. Докладна записка от кмета на Община Добрич до Общински съвет – Добрич;
2. Уведомление от концесионера;
3. Писмо от кмета на Община Добрич до дирекция „Икономическа и социална политика“ относно методически указания по ЗК;
4. Писмо от директора на дирекция „Икономическа и социална политика“ до кмета на Община Добрич.
5. Копие от концесионния договор.

Не

Раздел V. Данни относно проекта на решение и предложението за изменение на концесионния договор:

5.1. Страна, отправяща предложението:

Концедент

Концесионер

5.2. Проектът на решение е предложен като:

акт на Министерския съвет

акт на съответния Общински съвет

акт на съответния министър

акт на съответния кмет на община

5.3. Проектът на решение е за:

Отправяне на предложение за изменение на концесионен договор по чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите

Приемане на предложение за изменение на концесионен договор по чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите

отказ за приемане на предложение за изменение на концесионен договор по чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите

даване на съгласие за замяна на концесионера с правопреемник по чл. 143, ал. 2 от Закона за концесиите

отказ за замяната на концесионера с правопреемник по чл. 143, ал. 3 от Закона за концесиите

даване на съгласие за сключване на допълнително споразумение за изграждане на водовземно съоръжение по чл. 52, ал. 2 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода

отказ да се сключи допълнително споразумение за изграждане на водовземно съоръжение по чл. 52, ал. 2 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода

отправяне на предложение за изменение на концесионен договор за добив на минерална вода по чл. 53, ал. 2 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода

приемане на предложение за изменение на концесионен договор за добив на минерална вода по чл. 53, ал. 2 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода

отказ да се приеме предложение за изменение на концесионен договор за добив на минерална вода по чл. 53, ал. 2 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода

даване на съгласие за удължаване на срока на концесията по чл. 54, ал. 2 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода

отказ да се приеме искането за удължаване на срока на концесията по чл. 54, ал. 2 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода

даване на съгласие за замяна на концесионера с правопреемник по чл. 55, ал. 2 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода .

отказ за замяна на концесионера с правопреемник по чл. 55, ал. 3 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода.

5.4. Правно основание за изменение на Концесионния договор, посочено в Проекта на решение:

Чл. 137, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите;

Чл. 137, ал. 1, т. 2. от Закона за концесиите;

Чл. 137, ал. 1, т.3 от Закона за концесиите;

Чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите;

Чл. 138, ал. 4 от Закона за концесиите;

Чл. 139, ал. 1 от Закона за концесиите;

Чл. 139, ал. 1 и ал. 3 от Закона за концесиите;

- Чл. 143, ал. 1 от Закона за концесиите;
- чл. 52 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода;
- чл. 53 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода;
- чл. 54 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода;
- чл. 55 от Наредбата за концесиите за добив на минерална вода;
- Други основания, посочени в Проекта на решение: *[въведете данни]*

5.5. Изменението се отнася до:

1) Опция

- Да *[въведете данни]*
- Не
- Не е приложимо

2) Стойността на концесията

- Да *[въведете данни]*
- Не
- Не е приложимо

3) Срока на концесията

- Да *[въведете данни]*
- Не

4) Обекта на концесията

- Да *[въведете данни]*
- Не

5) Замяна на концесионера

- Да *[въведете данни]*
- Не

6) Промяна на размера на инвестициите

- Да *[въведете данни]*
- Не

7) Друго

Да *[Промяна на данни за концесионера: 1. Промяна на правната форма – от ООД на ЕООД; 2. Промяна на управител – от Кольо Петков Колев на Пламена Колева Василева.]*

Не

5.6. Относими към предлаганото изменение клаузи от Концесионния договор: *Член 24: „Изменения и допълнения на този договор се правят само в писмена форма, чрез подписване на двустранни споразумения – анекси, след решение на Общинския съвет“*

5.7. Съдържание на Проекта на решение:

1) Приема отправеното от „ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ“ ЕООД, град Добрич предложение за изменение на договор № 49 от 11.11.2004 г. за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: “Сиропчийница”, находящ се в АЕМО “Стария Добрич”, град Добрич, както следва:

- Промяна на данни за концесионера:
от ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ, Дружество с ограничена отговорност
на ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ, Еднолично дружество с ограничена отговорност
- Промяна на Управител:
от КОЛЪО ПЕТКОВ КОЛЕВ
на ПЛАМЕНА КОЛЕВА ВАСИЛЕВА.

2) Оправомощава Кмета на Община град Добрич да уведоми концесионера за настоящото решение и да сключи с “ ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ ” ЕООД, град Добрич допълнително споразумение към договор № 49 от 11.11.2004 г., за предоставяне на концесия върху имот, публична общинска собственост: “Сиропчийница”, находящ се в АЕМО “Стария Добрич”, град Добрич. В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение, главен експерт “Концесии” в дирекция “Общинска собственост” при Община град Добрич да публикува обявление за изменение на възложена концесия съгласно ЗК.

3) Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия по изпълнението на настоящото решение”

Раздел VI. Друга информация: *[въведете данни, когато е приложимо]*

Раздел VII. Констатации и препоръки на дирекция „Икономическа и социална политика“:

7.1. Предложеното изменение на Концесионния договор съответства на посоченото правно основание:

Да

Не *[въведете данни]*

Частично *[въведете данни]*

7.2. Мотивите в/към Проекта на решение съдържат достатъчно аргументи за предложеното изменение на Концесионния договор:

Да

Не *[въведете данни]*

Частично *[въведете данни]*

- 7.3. При концесия за строителство и при концесия за услуги, възложени по реда на Закона за концесиите от 2018 г., изменението на Концесионния договор освобождава концесионера от поетия оперативен риск:

Да *[въведете данни]*

Не

Не е приложимо

7.4. ДРУГИ КОНСТАТАЦИИ И/ИЛИ ПРЕПОРЪКИ: *[Няма]*

ЗА ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ИКОНОМИЧЕСКА И
СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА“:



(Георги Йончев) |

До Кмета

На Община град Добрич

А. Станин
9.06.2020г.

П-нр Павлов
10.06.2020г.

70-00-1123/09.06.2020г.

М. Денчева
15.06.2020г.

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на концесионен договор №49/11.11.2004г.

от Пламена Колева Василева

в качеството ми на собственик и управител

на „ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ“ ЕООД

ул. Здравец 5а

гр. Добрич

Уважаеми г-н Йорданов,

С писмо Ваш вх. рег. Индекс №94П-00-542 от 03.12.2019г., Ви информирах следното:

В Община град Добрич е сключен договор №49/11.11.2004г. за предоставяне на концесия върху обект „Сиропчийница“ от АЕМО „Стария Добрич“, гр. Добрич между: Концедент – Община град Добрич и Концесионер – „ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. Здравец 5а, регистрирано с реш. №1343/05.07.2004г. по ф.д. №642/2004г. ДОС, вписан в регистъра за търговски дружества под парт. № 296, том78, стр.109, ЕФН 2404006427, Булстат 124633047, № от НДР 1082230455, представлявано от Кольо Петков Колев.

Собственици на „ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ“ ООД

Име: Кольо Петков Колев, България, Съдружник

Дял: 2500 лв., 50 процента

Име: Георги Русев Стойчев, България, Съдружник

Дял: 2500 лв., 50 процента

След настъпилата смърт на Кольо Петков Колев, аз Пламена Колева Василева, в качеството ми на негова дъщеря, наследих дяла на дружеството на баща ми Кольо Петков Колев (50 процента дял от дружеството) и закупих останалите 50 процента от Георги Русев Стойчев, с което станах едноличен собственик на капитала на дружеството и управител на дружеството.

На основание чл.141, ал.1 от ЗК отправям настоящото мотивирано предложение за изменение на концесионния договор, чрез сключване на допълнителни споразумение, в което описаните по-горе мои действия да се отразят, а именно:

- Промяна на Фирма, правна форма:

от „ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ“ Дружество с ограничена отговорност

на „ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ“ Еднолично дружество с ограничена отговорност

- Промяна на Управител:

от Кольо Петков Колев

на Пламена Колева Василева

На основание чл.137, ал.1, т.3 от ЗК, концесионният договор може да се изменя, когато промяната, независимо от нейната стойност, не е осъществена по смисъла на чл.137, ал.5 от ЗК, а именно:

(5) Съществена е всяка промяна, която:

1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на кандидати или участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни кандидати или участници;

2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;

3. променя предмета на концесията и цялостният ѝ характер;

4. води до замяна на концесионера, без да е на лице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

На основание §5, ал.2 от ПЗР от ЗК общинският съвет е необходимо да приеме в качеството си на концедент решение по чл.141, ал.2 от ЗК, като приеме настоящото ми предложение за изменение на концесионния договор.

С уважение,

Пламена Колева Василева

в качеството ми на собственик и управител

на „ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ“ ЕООД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

№ 02.14-21.....

..... 22.05..... 2020 г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧ
На Ваш № 03-00-15 от 20.05.2020 г.

ОТНОСНО: Изменение на концесионен договор при промяна в собствеността на дружеството – концесионер

Уважаеми г-н Йорданов,

С горното писмо ни предоставяте информация относно промени в собствеността на дружество – концесионер „ХИДРОСТРОЙ-МОНТАЖ“ ООД, настъпили след смъртта на един от съдружниците и придобиване на всички дялове от едноличния собственик, с което дружеството се трансформира в ЕООД. В писмото поставяте въпроси относно необходимостта от предприемане на действия за отразяване в концесионния договор на настъпилите промени в собствеността и управлението на дружеството – концесионер.

Тъй като данните за концесионера са задължителен елемент от съдържанието на концесионен договор, техните промени налагат изменение на договора. Съгласно чл. 141, ал. 1 от Закона за концесиите (ЗК) изменение на концесионен договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение от една от страните. В писмото Ви няма данни дали с уведомлението от м. декември 2019 г. настоящият едноличен собственик и управител на дружеството – концесионер е отправила предложение за изменение на концесионния договор, поради което са възможни две хипотези: Ако е налице предложение от концесионера за изменение на договора, което е мотивирано, на осн. § 5, ал. 2 от ПЗР на ЗК, във връзка с чл. 141, ал. 2 от ЗК, Общинският съвет – Добрич следва да приеме предложението. Ако не е налице предложение от концесионера, на посоченото правно основание и във връзка с посоченото в писмото Ви уведомление Общинският съвет – Добрич следва да отправи предложение за изменение на концесионния договор. И в двете хипотези, след приемане на съответното решение от Общински съвет – Добрич кметът на общината следва да сключи допълнително споразумение за изменение на концесионния договор.

Предоставената от Вас информация навежда на аргумент, че правното основание за изменение на концесионния договор е чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗК – промяната не е съществена, тъй като не е налице нито едно от обстоятелствата, изброени в чл. 137, ал. 5 от ЗК. За да се приеме решение от Общински съвет – Добрич е необходимо мотивиране на правното основание.

След подписване на допълнителното споразумение за изменение на концесионния договор следва да се изпълни разпоредбата на чл. 141, ал. 3 и ал. 4 от ЗК за публикуване на обявление да изменение на възложена концесия в електронния формуляр, който се поддържа в Националния концесионен регистър на адрес: <https://nkr.government.bg/OnlineForms>.

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ИКОНОМИЧЕСКА И
СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА“:**



Г-на Е. Димова

04.12.19г.

[Handwritten signature]

До Кмета на
Община Гюргеж

П. Павлова

04.12.2019г.

[Handwritten signature]

Звездомление

от

ОБЩИНА град ДУБРИЧ
ул. "България" 12 тел. 01.600 00
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9417-00-54E/03-12.2019

М. Денева
05.12.19г. *[Handwritten signature]*

Пламена Колева Василова,
гр. Гюргеж, ул. Здравец № 3^а, тел.

Г-н Йорданов,

Звещавам Ви, че баща ми Кольо Янков Колев
концесционер на обект "Сиротскиница" в АЕМО
"Стария Гюргеж" почина. След предприетите
действия от моя страна, аз внасям неговия
уля във ВОО "Хидро-стръи-монтаж", за което
прилагам необходимите документи.

03.12.2019г.

с уважение:
[Handwritten signature]

Per. № 49/11.11.2004.

ДОГОВОР

за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост –
"Сиропчийница" от АЕМО "Старият Добрич" гр. Добрич

Днес 11.11.2004 г. в гр. Добрич на основание чл.70, т. 6 и чл. 71, ал.1, от ЗОС и в изпълнение на чл. 73 от ЗОС; чл. 24, ал. 2 от ППЗОС, чл. 146 от НРПУРОИ и решения №№ 42-1/26.03.2002 г. и 10-6/24.02.2004 г. на Общински съвет град Добрич за предоставяне на концесия върху имот публична общинска собственост, заповед № 444/03.05.2004 г., изменена със заповед № 669/21.06.2004 г. на Кмета на общината за назначаване на комисия за провеждане на конкурс за определяне на концесионер и доклад на комисията за избор на концесионера, утвърден от Кмета на общината на 30.09.2004 г. се сключи настоящия договор между:

1. Община гр. Добрич, представлявана от Кмета Детелина Кирилова Николова и Гл. счетоводител Снежка Денева, с адрес на управление: град Добрич, ул. България 12, от една страна, наричана по-долу за краткост КОНЦЕДЕНТ, и

2. "ХИДРО-СТРОЙ-МОНТАЖ" ООД със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. "Здравец" № 5А, регистрирано с реш. № 1343/05.07.2004 г. по ф.д. № 642/2004 г. ДОС, вписан в регистъра за търговски дружества под парт. № 296, том 78, стр. 109, ЕФН 2404006427, БУЛСТАТ 124633047, № от НДР 1082230455, представлявано от Кольо Петков Колев с ЕГН , наричан по-долу за краткост КОНЦЕСИОНЕР, от друга страна.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Подписвайки настоящият ДОГОВОР, КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА, при условията на този ДОГОВОР, концесия върху общински нежилищен имот, публична общинска собственост – "Сиропчийница", находящ се в АЕМО "Стария Добрич", град Добрич, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ приема предоставената концесия при условията на този ДОГОВОР и се задължава да заплаща дължимото концесионно възнаграждение, лихвите, неустойките и санкциите /ако има такива/ и да ползва обекта според определения му предмет на дейност.

II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 2. Предмет на концесията е даване на разрешение за ползване на обект, публична общинска собственост и извършване на дейности според предназначението му – "Сиропчийница", находящ се в АЕМО "Стария Добрич", град Добрич, включен в УПИ /парцел/ IV, кв. 11 в ЦГЧ. Имотът е с обща площ – 23, 89 кв. м., представляваща: част от I-ви етаж с площ – 21, 90 кв.м. и общи части на сградата – 1,99 кв.м.; Кич – 0.24079 % от 90,95 кв.м., представляваща разгъната застроена площ на група XI при съседни на обекта: от изток – улица чаршия, запад – двор, север – бъчварница, юг – вход за II – ри етаж.

Имотът е актуван с АОС № 2151/22.04.2003 г.

III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.3. (1) Концесията по този ДОГОВОР се предоставя за срок от **20 (двадесет)** години, считано от датата на влизане в сила на ДОГОВОРА. Датата на влизане в сила на ДОГОВОРА е датата на сключване на настоящия ДОГОВОР.

(2) Срокът на концесията може да бъде продължен по съгласие на страните по този ДОГОВОР при условията на Закона за общинската собственост.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейности и услуги, и съобразно решението на Общински съвет гр. Добрич за предоставяне на концесията по този ДОГОВОР.

Чл. 4. (1) Застрахователните вноски са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА. Всички данъци и такси по Закона за местните данъци и такси се поемат от КОНЦЕСИОНЕРА.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ не може да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли вследствие на действия на КОНЦЕСИОНЕРА по този ДОГОВОР.

(3) Ако което и да е лице предяви пряко или непряко каквито и да е претенции спрямо КОНЦЕДЕНТА за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на действия на КОНЦЕСИОНЕРА по този ДОГОВОР, то КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да възмезди щетите, като КОНЦЕДЕНТЪТ не носи отговорност за тях.

V. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ИНВЕСТИЦИИ

Чл. 5. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА годишно концесийно възнаграждение в размер на **501, 20** лева, платимо на две вноски, първата в размер на 30% от годишното концесийно възнаграждение, дължима в срок до 30 дни след началото на всяка година по договора и втората в размер на 70% от годишното концесийно възнаграждение, дължима в срок до 10 дни преди изтичане на всяка година по договора.

Концесийното възнаграждение се индексира ежегодно с Индекса на инфлация, съгласно НСИ с натрупване.

Концесийното възнаграждение следва да се плаща по сметка на Община гр. Добрич № 3097479302, БИН 7311570009, банков код 66076720 при банка Ейч Ви Би Банк Биохим АД клон Добрич, като един екземпляр от платежното нареждане се представя в Община град Добрич.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да вложи средства за ремонтни дейности в обекта на концесията на стойност, както следва:

<u>до края на 1 /първата/ година по договора</u>	<u>- 650 лв.;</u>
<u>до края на 2 /втората/ година по договора</u>	<u>- 650 лв.;</u>
<u>до края на 3 /третата/ година по договора</u>	<u>- 3 700 лв.;</u>
<u>обща сума за срока на концесията</u>	<u>над 5 000 лв.</u>

VI. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 6. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР е длъжен да даде следните гаранции за изпълнение на задълженията си по този ДОГОВОР:

1. Гаранция за изпълнение задължението на КОНЦЕСИОНЕРА за плащане на концесионното възнаграждение по договора за концесия - ежегодно авансово плащане на 30 % от годишното концесионно възнаграждение, дължимо до 30 (тридесет) дни след началото на всяка година по договора. Останалите 70% се внасят до 10 дни преди изтичане на датата за всяка година по договора

2. Гаранция за изпълнение на другите задължения на КОНЦЕСИОНЕРА по договора за концесия е в размер на едно годишно концесионно възнаграждение. Внася се при подписване на ДОГОВОРА по специална сметка № 50 2000 0935 при банка Ейч Ви Би Банк Биохим клон Добрич. Внесеният депозит за участие в конкурса се счита за задатък към тази гаранция. Средствата по тази сметка ще бъдат усвоявани само в случаите на неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на изброените задължения.

Гаранцията остава в КОНЦЕДЕНТА за срока на концесията и следва да се прихване от последното годишно концесионно възнаграждение. Същата е внесена с платежни документи от 09.09.2004 г., 10.09.2004 г. и 07.10.2004 г.

VII. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА

Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 7. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. да извършва производствена и търговска дейност съобразно предназначението на обекта на концесията, вкл. и като ползва собствени уреди и инструменти, след съгласуване с Директора на Исторически музей.

2. да осъществява свързани с предмета на концесията дейности и услуги.

Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 8. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните общи задължения:

1. Да заплаща дължимите концесионни възнаграждения. Да заплаща лихви, неустойки и санкции при условията и в срока описан в концесионния ДОГОВОР;

2. Да запази предмета на дейност на обекта за целия срок на концесията. Обектът да се използва само по предназначение според експонираният в него занаят. Да не променя архитектурно-етнографския облик (външен и вътрешен) и експозиционния интериор на обекта за целия период на концесията. Да опазва предоставените му от Исторически музей – Добрич /ИМ/ експонати в обектите съгласно изискванията на Закона за паметниците на културата и музеите и Наредбата за опазване на движимите паметници на културата. Да извършва архитектурно - строителните и ремонтните работи, както и промените в инсталациите в обектите само с разрешение на Концедента и след разработване на проект, който се съгласува писмено и с директора на ИМ гр. Добрич;

3. Да произвежда в обектите само изделия от традиционния регистър на занаята с традиционни инструменти и като спазва народната /ръчна/ технология. Концесионерът отправя писмено предложение до директора на ИМ гр. Добрич с опис на изделията, които желае да произвежда и продава. Смята се, че разрешението е дадено когато предложението е съгласувано със съвета на музейните специалисти и писмено одобрено

от директора на музея. Производството и продажбата на всеки нов вид изделия се съгласува по същия ред. Да представя и продава в обектите само собствени изделия.

4. Да демонстрира пред музейната публика традиционния занаят и технологията на работа, практикувана в добруджанския регион в края на XIX и началото на XX век, като дава на музейните посетители интересувашата ги информация, относно произведените изделия и начина на производство. Да поставя на лицевата страна на обекта и до половин метър пред нея само собствени изделия. Същото пространство да не се използва като тераса или с друга търговска цел, а да има за цел демонстриране пред музейната публика само на собствено произведени изделия;

5. Да осигурява приемственост в занаята, като обучава и предава своя опит на други лица по програма, съгласувана със съвета на музейните специалисти и писмено одобрена от директора на музея;

6. Концесионерът се задължава, при възникването на нови обстоятелства относно съдебната му регистрация като търговец, да уведоми Концедента и директора на Музея в срок от 1 месец от настъпването им, като представи в Общината актуално удостоверение за съдебна регистрация.

7. Да не преотстъпва ползването на обекта от други лица;

8. Да поддържа обекта и прилежащата му част, чисти и подредени;

9. Да осигури целогодишно функциониране на обекта, като ежегодно за времето от 01 март до 31 октомври обекта може да бъде затворен само един ден седмично, а през останалото време на годината до два дни седмично. Почивните дни се определят от директора на ИМ. Ежегодно от 01 май до 30 септември обектът трябва да бъде отворен за посещение до минимум 18,00 часа;

10. Да спазва дадените му методически указания от ръководството на АЕМО;

11. Да не уронва с държанието и поведението си престижа на музея. Облеклото да бъде подходящо за съответния занаят. Забранява се използването на спортно облекло;

12. При прекратяване или изтичане срока на концесионния договор да предаде на концедента обекта, в състояние годно за ползване и върне предоставените му от музея инструменти, експонати и др.п., като се отчита естественото им изхабяване;

13. Да поставя рекламни и информационни системи /табла, постери, стикери, фирмени надписи и др. / за обекта на концесия в границите на АЕМО "Стария Добрич" само след съгласуване със съвета на музейните специалисти и писмено разрешение на директора на ИМ гр. Добрич и община град Добрич;

14. Да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатацията на обекта;

15. Концесионерът да съгласува действията си с концесионерите на съседните обекти относно охрана на обекта;

16. Ежегодно да застрахова обекта за своя сметка, след като съгласува с концедента всички застрахователни рискове;

17. До 30 /тридесет/ дни от изтичане на всяка година по договора да прави писмен отчет пред КОНЦЕДЕНТА за изпълнение на поетите с подписване на договора задължения;

18. Да популяризира занаята, чрез:

- организиране и провеждане на традиционни празници и инициативи, свързани със занаята по годишна програма, приета от съвета на музейните специалисти и одобрена от директора на ИМ гр. Добрич;
- участие в културно-образователната дейност на ИМ по годишен план;

19. Да изпълнява инвестиционната програма през целия срок на концесията, подробно описана в чл. 5 ал.2;

20. При заявен интерес от деца, ученици и млади хора, КОНЦЕСИОНЕРЪТ да ги приема за обучение, при допълнително уговорени условия с Община град Добрич.

Чл. 9. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право:

(1) да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесия, да осъвременява интериора, да продава чужди изделия или да извършва само търговска дейност;

(2) да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия;

(3) да прехвърля по какъвто и да е начин правата си по този ДОГОВОР на трети лица, изцяло или отчасти, да не ги залага или поставя по какъвто и да било начин като обезпечение на свои или чужди задължения;

(4) да извършва действия, които могат да доведат до увреждане на обекта.

Основни права на КОНЦЕДЕНТА

Чл. 10. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. да получава дължимите от КОНЦЕСИОНЕРА концесионни възнаграждения при условията и в сроковете, предвидени с този ДОГОВОР;

2. да получава при поискване всякаква информация, свързана с реализирането на концесията;

3. да контролира изпълнението на поетите задължения от КОНЦЕСИОНЕРА и право на достъп до обекта по всяко време.

4. да прекрати едностранно този договор при неизпълнение задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА и условията на концесията.

Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА

Чл. 11. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните задължения:

1. да не пречи на КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява правата си по концесията;

2. да оказва съдействие на КОНЦЕСИОНЕРА при реализиране на концесията, съгласно условията в този ДОГОВОР и в рамките на Закона;

3. да поддържа инфраструктурата на АЕМО "Стария Добрич" в изправно състояние;

4. да предаде с приемно-предавателен протокол обекта на концесията в 14 дневен срок от сключването на договора.

VIII. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА

Чл. 12. (1) Всички извършени подобрения в имота, предмет на концесия са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА, за което КОНЦЕДЕНТА не дължи на първия обезщетение

преди и след прекратяване или изтичане на договора. Всички подобрения се извършват само след писмено разрешение на КОНЦЕДЕНТА.

(2) Приращенията върху вещи, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост;

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ придобива право на собственост върху всяко подобрение или приращение в имота предмет на концесия в момента на тяхното възникване.

IX. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 13. За неизпълнение на този ДОГОВОР ще се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно и/или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този ДОГОВОР, така и на нормативни актове, които регулират извършването на действия, дейности и/или услуги съгласно този ДОГОВОР и/или нормативни актове, които регулират въпроси, свързани с обекта на концесия.

Чл. 14. (1) При забавено изпълнение на задължения за плащане по този ДОГОВОР в срок до 30 дни, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи и законната лихва.

(2) При неизпълнение или забавено изпълнение на задължения за плащане по този ДОГОВОР за повече от 30 (тридесет) дни, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден, за всеки ден след тридесетият, върху стойността на неизплатената част от паричното задължение за съответния период.

(3) При неизпълнение или забавено изпълнение на което и да е парично задължение по този ДОГОВОР за повече от 60 (шестдесет) дни, освен правото да получи лихвите и неустойките по предходните разпоредби, изправната страна има право да прекрати едностранно този ДОГОВОР без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл.15. (1) При неизпълнение на ДОГОВОРА изправната страна има право да поиска от другата изпълнение на задълженията.

(2) При системно неизпълнение на ДОГОВОРА или при неизпълнение на задължения след като КОНЦЕСИОНЕРЪТ е неизправна страна и е бил поканен за доброволно изпълнение, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да задържи внесените гаранции и да прекрати ДОГОВОРА с едностранно предизвестие.

Чл. 16. При неизпълнение или неспазване на условията по:

(1) Чл. 8. т.т. 3; 4; 6; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18 и 20 се налага санкция в размер от 50% от годишното концесионно възнаграждение, при първо неизпълнение или неспазване на условията.

- При повторно неизпълнение или неспазване на условия на посочените точки се налага санкция в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение.

- При трето неизпълнение или неспазване на условия на посочените точки се прекратява договора за концесия едностранно по вина на КОНЦЕСИОНЕРА.

(2) чл.8. т.т. 1, 2 и 7 се налага санкция в размер на 100% от годишното концесионно възнаграждение и се прекратява договора за концесия.

(3) чл.5, (2) и чл.8 т. 19 се налага санкция в размер на 50% от невложените средства за съответния период за ремонтни дейности в обекта.

При повторно неизпълнение или неспазване на чл.5, ал.2 се налага санкция в размер на 100% от невложените средства за съответния период за ремонтни дейности в обекта.

При трето неизпълнение или неспазване на чл.5, ал.2 се прекратява договора за концесия едностранно по вина на КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл. 17. При неспазване или нарушаване на нормативните изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности/или услуги по този ДОГОВОР или във връзка с него, неизправната страна дължи освен предвидените санкции и изпълнение на задължението.

X. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл. 18. Контролът по изпълнението на този ДОГОВОР се осъществява от упълномощени за това от кмета на Община град Добрич общински служители и/или представители на Общински съвет гр. Добрич.

XI. НАЧИНИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 19. (1) Споровете между страните се решават по взаимно съгласие.

(2) При непостигане на съгласие, всяка от страните има право да отнесе въпроса пред компетентния български съд. Компетентни са съдилищата от региона на Окръжен съд Добрич.

(3) Приложимо право е българското материално и процесуално право.

(4) За неуредените в този ДОГОВОР случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

XII. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 20. (1) Настоящия договор се прекратява при следните условия:

а/ с изтичане на срока;

б/ с погиване на обекта на концесия;

в/ при обективна невъзможност за използване обекта на концесия или за осъществяване на дейността;

г/ при смърт на физическото лице – КОНЦЕСИОНЕР, или при прекратяване на юридическото лице – КОНЦЕСИОНЕР, освен ако общинският съвет не реши договорът да бъде продължен с правоприемник;

д/ при влязло в сила съдебно решение за обявяване в несъстоятелност на КОНЦЕСИОНЕРА;

е/ по взаимно съгласие, постигнато между страните;

ж/ по сила на съдебно или арбитражно решение;

з/ при неспазване на задълженията на Концесионера по настоящия договор, Концедента има право едностранно да прекрати договор;

и/ при други, определени в настоящия договор и от закона основания;

й/ по сила на съдебно решение или др. решение за реституция.

При прекратяване на договора в случаите по точка "г" и точка "д" Общината има правата на привилегирован кредитор.

Чл. 21. При едностранно прекратяване, изправната страна е длъжна да отправи едномесечно писмено предизвестие до неизправната страна.

Чл. 22. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на задържане на дължими обезщетения по този ДОГОВОР.

Чл. 23. КОНЦЕДЕНТЪТ предприема действия по прекратяване на настоящия договор.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. Изменения и допълнения на този ДОГОВОР се правят само в писмена форма, чрез подписване на двустранни споразумения – анекси, след решение на Общински съвет.

ХІV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Настоящия договор се изготви в 4 (четири) еднообразни екземпляра на български език, по един за всяка от страните, един за досието на концесията в Община гр. Добрич и един за вписване в Националния концесионен регистър към Министерския съвет.

Неразделна част от ДОГОВОРА е предложението на концесионера заверено с подпис при сключване на договора

КОНЦЕДЕНТ:
Кмет: /Детелина Николова/
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Сн. Денева/

КОНЦЕСИОНЕР:
/Кольо Колев/

Съгласувано:
Зам. кмет "ФОС"
/Ив. Колев/
Главен юристконсулт:
/Ив. Иванов/
Директор "ОС"
/Ив. Иванов/

Този договор е регистриран в регистъра за концесиите при Община гр. Добрич
под. № 49 от 11.11. 2004 г.