

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 13

Днес 21.10.2010г. в изпълнение на Заповед № 525/18.05.2010г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-174, 175; V-178 в кв. 927 на жк „Рилци” гр. Добрич.
Докл.арх. Жейнов
2. ПУП-ПЗ за имот № 72624.440.769 в м-тта „Пратера” землище на гр. Добрич.
Докл.арх. Демирева
3. РП „Разширение на ООХ с промяна предназначението на магазин № 20” в УПИ XII-за „ЖС и ОО” кв. 80 на ЦГЧ гр. Добрич.
Докл.арх. К.Жейнов
4. ПУП-ПЗ за имот № 72624.603.273 в землището на гр. Добрич.
Докл.арх. Николов
5. ПУП-ПЗ за имот №72624.300.31 в землището на гр. Добрич
Докл.арх. Николов
6. Внася за повторно гледане заявление 70-00-1309/29.07.2010 от “Айлин Треј-динг” ЕООД за становище на ОБЕСУТ за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-XXVII в кв.572 на ж.к. “Русия-2” град Добрич.
Докл. арх. Димчев
7. Заявление 94А-00-487/19.10.2010г. за допускане за изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 72624.454.31 землище гр. Добрич.
Докл. арх. Николов
8. Внася за повторно гледане заявление 70-00-1270/22.07.2010г за допускане за изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ –II-462 за “Обществено обслужване” в кв. 15 на ЦГЧ град Добрич.
Докл. арх. Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – директор Д-ция „АГСК” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция “АГСК” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт Д-ция “ АГСК” при Община гр. Добрич
4. Иван Петров Иванов – директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Искра Иванова Желева – юрист
7. Сашо Петков Герджиков и Мая Гачева – млади инспектори в отдел “КНОС” – РИОКОЗ гр. Добрич

По точка трета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета взе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава оценка за съответствие на обект „Разширение на ООХ с промяна предназначението на магазин № 20”, със забележка:

- категорията да се промени на четвърта

По точка четвърта – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема ПУП-ПЗ за имот № 72624.603.273 – урбанизирана територия за „друг вид производствен, складов обект” в землището на гр. Добрич, като ползването на имота се променя в за „ПСД – студена металообработка”; запазва се съществуващата масивна сграда и се предвижда ново, свободно застрояване с Н до 10.0м., указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата с пътя и изискуемите отстояния от страничните имотни граници и дъното на имота с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

По точка пета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по него, съвета взе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема ПУП-ПЗ и комуникационно-транспортен план за имот № 72624.300.31 в землището на гр. Добрич, като предназначението на имота се променя в за „Стопански сгради – складове, гараж, стая за персонал и административна сграда” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата с пътя и отчетен сервитут на съществуващ ел. провод, както и изискуемите отстояния от страничните имотни граници и дъното на имота с устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 70%, Кинт. до 2.0 и Пл. на озел. мин.30% - 1/3 дървесна растителност, без забележки.

По точка шеста – докладва арх. Димчев

След доклада и разискванията по него, съвета прие следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XXVII-за „озеленяване, спорт и детска площадка” в кв.572 на жк „Русия 2” гр. Добрич, съгласно приложената скица-предложение, на основание чл. 134 ал.2 т.6 от ЗУТ, след вземане решение от ОбС гр. Добрич на основание чл.131 от ЗУТ.



За ОССГТ
09.08.2010г
за с.анализ

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ ул. БЪЛГАРИЯ 12 тел. 800-001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 7000-1309/29.08.2010

АЙЛИН ТРЕЙДИНГ" ЕООД

Tel. +02 980 41 90 Fax +359 2 980 41 74; GSM +359 887 94 57 60; ул. Г. Бенковски 12 – А, вх. Б София 1000

г-н Г. Стойчев
г-н Г. Стойчев
г-н Г. Стойчев
30.08.2010г
г-н Г. Стойчев

ДО
Г-ЖА ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА
ДОБРИЧ

Относно: Инвеститорско намерение

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Предметът на дейност на моята фирма „Айлин Трейдинг“ ЕООД и фирмите на съдружниците ми Клаус Петер Матайс (Германия) и Михал Съби Михайлов (Полша) е инвестиране в недвижими имоти за реализиране на търговски обекти по маркетингова концепция на контрагенти. Първият от съдружниците ми е заемал отговорни постове в големи европейски търговски вериги: работил е в АЛДИ (Германия); ръководил е експанзията на ЙЕРОНИМО МАРТИНС (Португалия) в Бразилия и Полша; като президент на борда на ЛИДЛ е ръководил експанзията й във Франция и Италия. През последните години реализира инвестиции на ЛИДЛ & ШВАРЦ (ЛИДЛ & КАУФЛАНД) в Австрия и Полша, на НЕТТО (Дания) в Полша, на "ПЛЮС" - ДИСКАУНТ, група "КАЙЗЕР'С - ТЕНГЕЛМАН" в Австрия, Полша, Германия, Чехия, Словения, Унгария, Германия и др.

За да осъществим проекта, регистрирахме дружествата "Лима България" ООД, "Лима Консултинг" ООД, "Михайлов Легал Корпорейшън –МЛК - България" ЕООД, „МБК Консултинг“ ЕООД и „Айлин Трейдинг“ ЕООД, чрез които да стартираме инвестиционната си дейност. Реализирахме над 50 обекта в нашата страна.

„Айлин Трейдинг“ ЕООД съдейства съществено за експанзията на "ПЛЮС" - ДИСКАУНТ в България, успешно работи с ЛИДЛ България ЕООД & КО. КД и има сключен рамков договор с PENNY MARKET Bulgaria EOOD.

Още през 2006 година засвидетелствахме пред Вас нестихващия и до днес (въпреки икономическата криза) огромен интерес към гр. Добрич от страна на европейските търговски вериги.

Още в първоначалните ни разговори проявихме интерес към част от общинско празно място с площ от около 28 дка, с лице на бул. Русия, представляващо УПИ XXVII по плана на града, представляващо отличен потенциал за локализиране на търговски обекти, отговарящи на стандартите и изискванията поставени от международните търговски вериги.

Към този терен към настоящия момент проявяват интерес и нашите контрагенти, с които нямаме противоречия и по същество заедно желаем следното:

Да допуснете изработването на проект за изменение на плана, като от УПИ XXVII бъдат обособени три парцела, както следва от изток към запад: парцел с площ около 3,5 дка – отреден за озоленяване и спортна площадка, парцел с площ около 7 дка - отреден за обществено и делово обслужване и парцел с площ около 18 дка.

Да се започне и проведе отчуждителна конкурсна процедура относно парцела с площ около 7 дка.

След закупуване на имота, върху тях за кратък срок ще се изгради хипермаркет със застроена площ около 2000 кв. м. и 100 прилежащи паркоместа. Освен това ще се обнови граничещата инфраструктура и ще се извършат и други мероприятия посочени от общината.

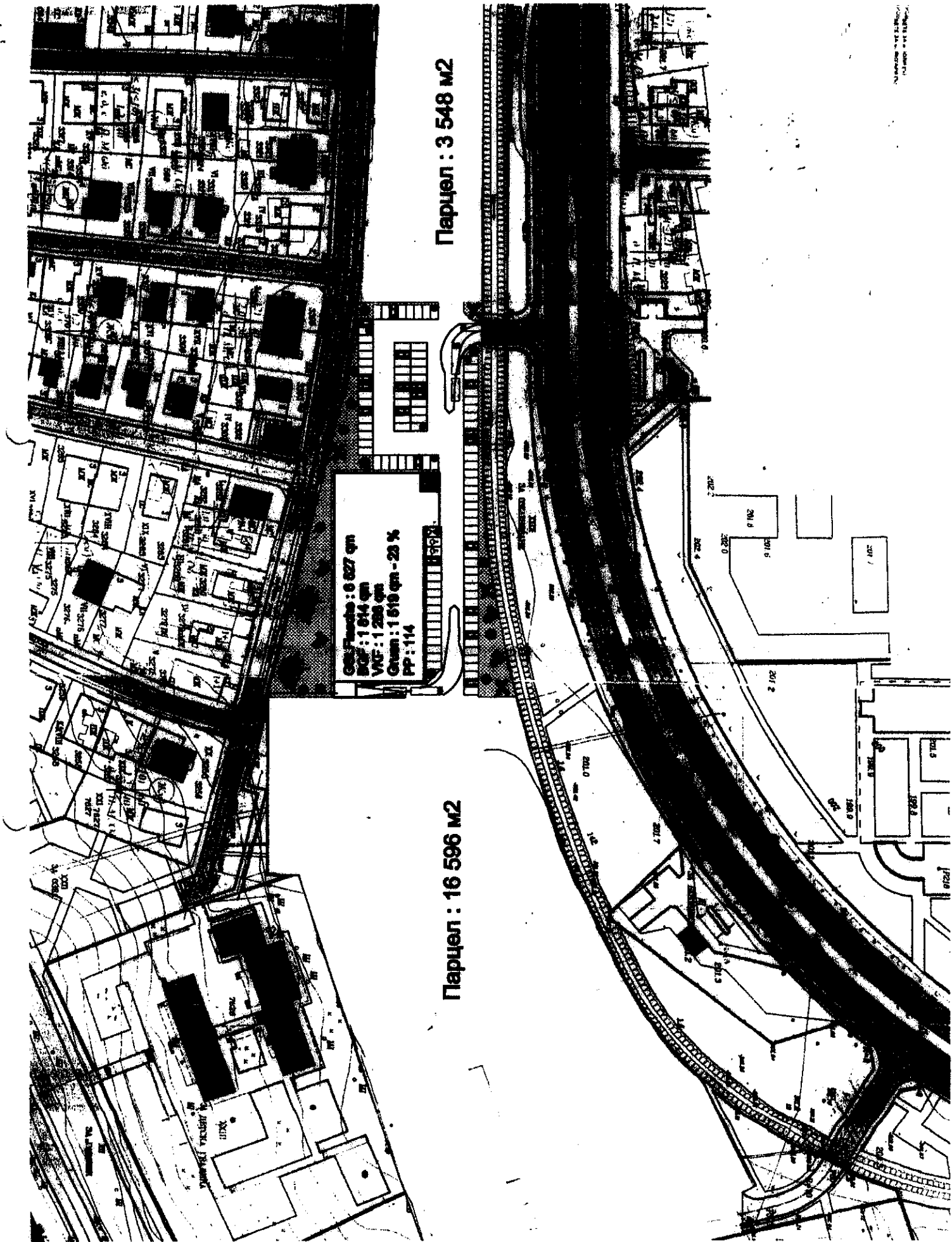
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО КМЕТ,

Инвеститорските ни начинания в Добрич не могат да бъдат осъществени без Вашето партньорство и разпореждане, поради което се надявам на благосклонното Ви съдействие.

ПРИЛАГАМ: Ситуационен план за разделяне на УПИ XXVII

С уважение:


Петци Петцев
„Айлин Трейдинг“ ЕООД



Парцел : 3 548 м2

Свој Парцел : 0 827 qm
Број : 1 014 qm
ВКУП : 1 288 qm
Зелени : 1 018 qm - 23 %
ПП : 114

Парцел : 16 596 м2



УПР: 3 348 M2

УПР: 6 527 M2

УПР: 16 596 M2

Ово... Карт Среда