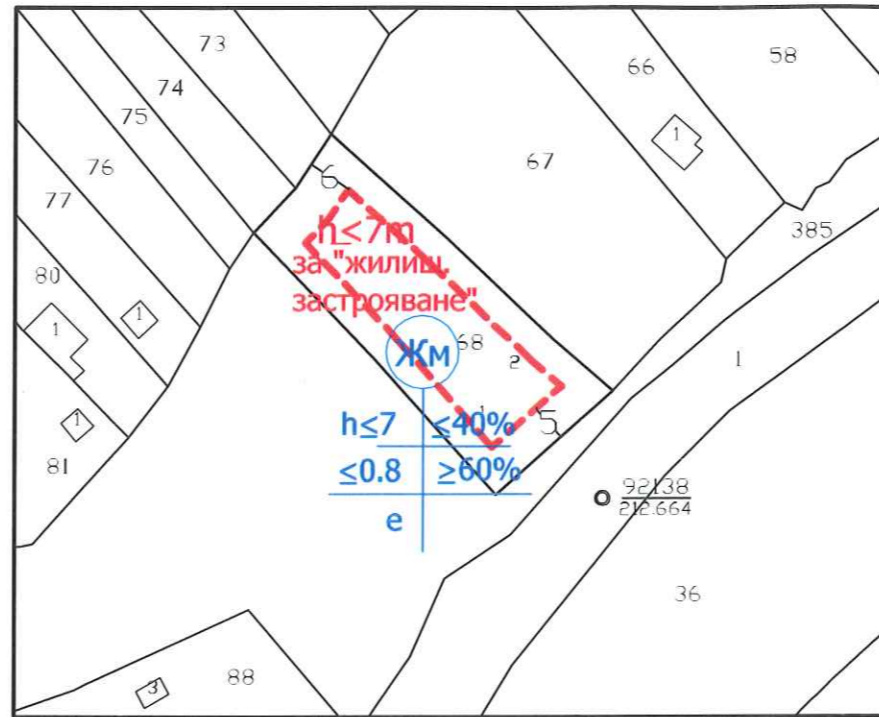


ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА  
за ПИ 72624.902.68, местност "Гаази баба"  
гр.Добрич М 1/1000



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ 72624.902.68, местност "Гаази баба"  
гр.Добрич М 1/1000

ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД No.....  
КМЕТ:

ПРЕДЛОЖИЛ:  
ГЛ. АРХИТЕКТ:

номер на квартал	номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два имота-Д	свързано -С	
	72624.902.68	Жм	за жилищно застрояване		(≤7)		≤40%	≤0.8	≥60%	е			

\* Конкретното предназначение на имота е за жилищно застрояване\*

ОБЕКТ	ПУП - План за застрояване на ПИ 72624.902.68 местност "Гаази баба" гр. Добрич общ. Добрич		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ПЕЙО ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ СИЛВИЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА		
ПРОЕКТАНТ	ПЗ	арх. М.Бояджиева	Per №: 01227
ДАТА: 2019 г.	МАЩАБ 1:1000	ФАЗА: ОП	

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** " ПУП - ПЗ за ПИ 72624.902.68 ,м-т "ГАЗИ БАБА"  
,гр.ДОРНИЧ,общ.ДОРНИЧ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ПЕЙО ПЕТРОВ ГЕОРГИЕВ

СИЛВИЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е разработен въз основа на Решение №52-13/17.09.2019г. на Общински съвет гр. Дорнич и съгласно задание на възложителя. ПУП-ПЗ е допуснат на основание чл.131,ал.1 от ЗУТ и чл.124,ал.5 от ЗУТ.

Изработен е ПУП - ПЗ за ПИ 72624.902.68 ,м-т "ГАЗИ БАБА" ,гр.ДОРНИЧ,общ.ДОРНИЧ.

Променя се предназначението на земеделския имот в за "Жилищно застрояване" с конкретното предназначение за "Жилищна сграда",зона Жм.

*В ПЗ е представено ново,ниско,свободно застрояване с височина до 7,0м.,дадено с ограничителни линии на застрояване и на съответните нормативно определени отстояния до границите на УПИ-на 5,0м от югоизточната граница.*

В таблици по чертежите са показани градоустройствените показатели за плътност и интензивност на застрояване,озеленена площ,начин на застрояване и етажност.

Градоустройствени показатели:

Пзастр < 40%

Кинт < 0,8

Позел > 60%

## ЗДРАВНО ХИГИЕННИ АСПЕКТИ

Характера на дейността в имота – рекреативация на нарушена територия-кариера по чл.5 от ЗУТ не попада в границите на защитени територии и зони и не представлява риск за защитени обекти съгласно нар.1, т.3 от Наредба за ОВОС. Проектът ПУП-ПЗ не попада в обхвата на гл. VI от ЗООС. Дейността не генерира риск за здравето на хората. Няма вероятност от вредни шумови въздействия, замърсяване на въздуха, водите, почвата, радиационни излъчвания и рискови енергийни източници. При бъдещото строителство ще се генерират строителни отпадъци в обичайните рамки, които ще се депонират на периментрираните места.

## ПРОЕКТАНТ:

/арх.М.БОЯДЖИЕВА/

