Отчет на Община Добрич за третата година от мандата

Monday, 6 November 2006

През 2006 г. Община Добрич получи дългосрочен кредитен рейтинг „АА“ в местна и чуждестранна валута със стабилна перспектива, както и краткосрочен кредитен рейтинг „а-2“., който е най – високият кредитен рейтинг, присъждан в този клас в България. Това гарантира високата кредитоспособност на Общината, подобрените възможности за достъп до финансовите пазари и благоприятните условия за привличане на чуждестранни инвестиции. Доброто управление на финансовите средства и финансовата дисциплина са факторите, които определиха финансовата стабилност и реализирането на общинските приоритети. Основен приоритет в управлението на кметския екип и през третата година от мандата е подобряване на състоянието на общинската инфраструктура като важен фактор за развитие на икономиката. Акценти през настоящата година са прилагането на иновативни схеми за публично-частни партньорства, както и разработване и реализиране на нови инфраструктурни проекти. От предвидените близо 6 милиона лева в Програмата за Капиталови разходи 80% се заделят за изграждане и поддръжка на техническата инфраструктура, уличната мрежа, благоустройствените дейности и уличното осветление. Привлечените външни средства за инфраструктурни проекти през годината са 1 милиона и 100 хиляди лева. Извършено е изкърпване на 17 244 квадратни метра от уличната мрежа на стойност 548 800 лева. Асфалтирани са улиците “Гоце Делчев”, “Сан Стефано”, “Васил Левски”, “Цар Петър”, “Хан Крум” и “Христо Смирненски”. Предстои асфалтирането на още 2 улици – “Осми март” и “Цар Освободител” след рехабилитиране и изграждане на водопроводи и канализации. Освен преасфалтирането в момента се полага бетонова настилка по улиците “Тунджа”, “Волга” и “Ралица” на обща стойност 206 хиляди лева. Само за тази година общата дължина на улиците с нова настилка ще бъде 3100 линейни метра. С това общата дължина на рехабилитираната улична мрежа за последните две години и половина нарасна на 28 километра или 18% от общата улична мрежа. Огромен финансов, административен и технически ресурс бе използван за реализация на мащабен проект за рехабилитация на водопроводната мрежа и настилката по улиците „Сан Стефано”, „Васил Левски”, „Христо Смирненски”, „Хан Крум”, „Тунджа” и „Ралица”. Общата стойност на проекта е 1,130 милиона лева като само подмяната на водопровода с дължина 2 400 метра е на стойност 570 хиляди лева. Община град Добрич продължи през тази година да доизгражда канализационната система на града. Завършени са канализационни клонове на обща стойност 65 хиляди лева по улиците “Осми март”; “Волга” и „Оборище”, с обща дължина 266 м и дължина на сградните отклонения 187 м. През 2006 година са изградени 4800 квадратни метра тротоари по улиците “Хан Аспарух”, “Трети март”, “Климент Охридски”, “Софроний Врачански”, “Добруджа”, “Гоце Делчев”, “Никола Петков”, “Орфей” и “Христо Ботев” на обща стойност 175 хиляди лева.

Извън Програмата за капиталови разходи Община Добрич осигури безвъзмездна помощ от Министерството на околната среда и водите в размер на 500 хиляди лева за реализация на предстоящия първи етап от обект „Изграждане на канализация в квартал „Изгрев” на град Добрич”. От общинския бюджет са осигурени средства за проектиране на битова и дъждовна канализация в квартал “Рилци”, където няма изградена
канализация.

Едновременно с преасфалтирането на главната улична мрежа се работи активно и за осигуряване на условия за безопасност на движението по пътищата. През 2006 година се извършиха дейности за полагане на нова хоризонтална маркировка по всички преасфалтирани булеварди и улици, пешеходни пътеки с предимство около училища, детски градини и натоварени кръстовища на стойност 54 хиляди лева. Като задължително условие за безопасност на движението е изпълнението на вертикалната сигнализация. Монтирани са 100 броя пътни знаци и указателни табели, сигнализирани са местостоянките на такситата. В момента се извършва монтаж на нова светофарна уредба на кръстовището на ул. „Сан Стефано” с ул. „Кирил и Методий” и пълно възстановяване на съществуващата по бул. „Трети март” и ул. „Сан Стефано” на стойност 30 хиляди лева. 10 хиляди лева от общинския бюджет са използвани за монтаж на нови съоръжения за забавяне и ограничаване на скоростта на движението.

Община Добрич приключи с дейностите по газификацията на обектите от публичния сектор. Тази година бе реализиран първият етап от проекта за газификация на Дом Паметник “Йордан Йовков”. Продължава изпълнението на проекта за отопление с газови лъчисти тела в Художествена галерия на обща стойност 50 хиляди лева. Изготвени са енергийните одити за следните общински обекти: ЕГ „Гео

Милев", ХГ „Св. Св. Кирил и Методий", СОУ „Л. Каравелов", Спортно училище „Г. С. Раковски" и Средношколско общежитие на обща стойност 19 910 лева. Това позволи Общината да кандидатства пред МОН за осигуряване на целева помощ за реализация на енергоспестяващи мерки в тези училища. Одобрен и изпълнен е проектът за ЕГ „Гео Милев", с предвидени дейности по подмяна на съществуващата дограма с PVC и ремонт на покрива. Стойността на извършените дейности е 144 хиляди лева. Изготвени са технически проекти за газификация на спортни зали и ЦУТНТ, на обща стойност 29 000 лева. Община град Добрич е партньор по Проект "Реализиране на енергоефективни мерки на бивше студентско общежитие". Кандидат е общинската фирма „Жилфонд-инвест" ЕООД, която получи одобрение за кредитиране от Фонд „Енергийна ефективност" на енергоефективните мерки, а именно: хидроизолация, подмяна на съществуващата дограма, топлоизолация и др. съпътстващи ремонтни работи. Общата стойност на проекта е 300 000 лева, като дружеството осигурява 25 % съфинансиране. До края на 2006 година ще приключат предвидените за изпълнение в Проекта дейности. Усвоени са 100 % средствата, отпуснати от Фонд „Енергийна ефективност". Добрич е осветен. През 2006 година Община град Добрич продължи да доизгражда системата за улично осветление в районите без осветление. От общинския бюджет тази година са усвоени 140 хиляди лева за монтаж на нови и подмяна на съществуващите осветителни тела. За поддръжка на вече изграденото улично осветление са предвидени 54 хиляди лева. Общо за 2006 година броят на монтираните нови улични осветителни тела и улични стълбове е 213 бр. Подменени са 107 броя енергоспестяващи осветителни тела по част от улиците „Н. Петков", „Кирил и Методий", в местността „Лозята" – част от I-ви, II-ри и III-и път и част от Авиограда. Изградено е ново улично осветление по част от улиците „Цар Освободител", „Бяла река", „Отец Паисий", „Ал. Стамболийски", „Климент Охридски", „Захари Стоянов", „Д. Списаревски", „Йордан Йовков", „Полк. Калотинов", „Любен Каравелов", „Даскал Д. Попов", „Възход", „Г. Кирков", „Васил Петлешков", „Кирил и Методий", „Войнишка", „Г. Измирлиев", „Каменица", до СОУ „Дора Габе", ОУ „Йордан Йовков", част от III-ти път в местността „Лозята" и част от „Авиограда". Освен по главната улична мрежа са осигурени средства за монтаж на нови осветителни тела и стълбове в бизнес – зоната - по ул. „Ангел Стоянов" – в участъка от ул. „Калиакра" до бивша „Фр. Енгелс". Сравнителна таблица за енергоефективна реконструкция на системата за улично осветление и изградено ново улично осветление за периода 2004 – 2006

ГодинаМонтирани осветителни тела (улични и паркови)Монтирани нови стълбове (улични и паркови)Стойност (лева)2004201878253 84420051688175259 2802006400255140 000

Продължава успешно реализацията на обекти по Общинската Програма за реализация на благоустройствени мероприятия върху обекти – общинска собственост с участие на местното население, като естествено продължение на успешни практики от 2004 година за реализиране на партньорства с граждани при решаването на конкретни благоустройствени ангажименти на Общината. От постъпилите 39 предложения са одобрени 28 на обща стойност 118 797 лева. За 21 от обектите вече има сключени договори. До настоящия момент по общинската програма са изпълнени 14 обекта на стойност 55 343 лева. Сред тях са: ремонт и благоустрояване на училищен двор на СОУ „Д. Талев"; благоустрояване на пространство около търговски комплекс по ул. „Каменица" 21 в ЖК „Балик"; ремонт на ограда и благоустрояване на двора на ЦДГ № 20, ремонт на тротоари и др. Общият обем договорени СМР по сключените меморандуми възлиза на 97 981 лева. Предвидените за финансиране от Общината средства в Програмата за капиталовите разходи са в размер на 85 000 лева, а осигурените от дялово участие на граждани и НПО – 24 495 лева. Община град Добрич успешно започна решаване на благоустройствените проблеми със собствен финансов ресурс. За първи път от 80–те години насам вече втора година като трайна тенденция се отделят значителни общински средства за изграждане на подходи и благоустрояване на междублоковите пространства. Целта е в рамките и на следващата 2007 година да бъдат изпълнени благоустройствени дейности в почти всички крупни междублокови пространства, изградени предимно с жилищно–строителни кооперации. С планираните 330 хиляди лева се благоустроиха и изградиха подходи в междублоковите пространства: о ЖСК „Вера" и ЖСК „Явор" по ул. „Княз Дондуков";о ЖСК „Кирил и Методий" и ЖСК „Русалка" по ул. "Янтра" и ул. "Струма"' о ЖСК „Боровец", ЖСК „Метеор" и ЖСК „Бояна" по ул."Янтра" и ул. "Струма"; о ЖСК „Комета", ЖСК „Восток" и ЖСК „Просвета" по ул. "Александър Стамболийски" и ул. "Полк. Калотинов";"о Между бл. 44 по ул. „Д. Ковачев" и бл. 7 по ул. „Бяла река";о ЖСК „Еверест" и ЖСК „Струма" по ул. "Струма" о ЖСК „Ела" и ЖСК „Пчела" по ул. "Отец Паисий" и ул. "Александър Стамболийски" о Пространство м/у ул. „Д. Списаревски" и „Г. Кирков";о Пространство зад ЖБ по бул. „25 Септември" № 64. През третата година на управление Община Добрич успешно защити, получи финансиране и стартира важни инфраструктурни проекти, сред които: Ø Започна реализацията на дейностите по Проект "Нов интегриран подход на Община град Добрич към местния бизнес", в рамките на Проект "Пилотна интегрирана грантова схема за регионално развитие на Североизточен район за планиране". Проектът е насочен към подпомагане на бизнеса чрез подобряване на довеждащата инфраструктура в

Индустриална зона “Север”, като са предложени конкретни дейности, свързани с изграждането на подземни и надземни инфраструктурни елементи по ул. “Ангел Стоянов” – водопровод, канализация, улична настилка, тротоари, улично осветление и др. Общата стойност на проекта е 472 542 Евро. Ø Община град Добрич спечели финансиране по Проект на Програма ФАР „Схема за възстановяване и рехабилитация след наводненията. Одобрените средства, които ще се отпуснат като безвъзмездна помощ от Програма ФАР и МРРБ на Общината са в размер на 267 140 Евро. С тези пари ще се ремонтира участък от ул. „Ген. Попов” и Местен път „Гаази Баба”. И през 2006 година бе организирано почистване на нерегламентирани сметища и дерето на «Суха река» на стойност 100 хиляди лева. До момента са изразходени 11 260 лева за почистване на 8 700 м3 отпадъци. Почистени са 9 микросметища- по бул. „Русия”, в кв. „Север”, до „Хуманитарна гимназия”, в района на автогарата, зад паметник „Добротица”, по ул. „Чайка”, в кв. „Реджия”, в кв. „Иглика”, в кв. „Строител”. Предстои да бъдат почистени замърсените площи по околовръстния път на кв. „Рилци”, в района на „Феникс Ресурс” и зад паметника „Добротица”. Почистен е участъкът от дерето от ул. „Ген. Попов” до ул. „Дунав” с дължина 1 750 м. В рамките на програма “От социални помощи към осигуряване на заетост” през тази година се поддържаха зелените площи на територията на град Добрич, включващи междублокови пространства, улици и булеварди и др. Община Добрич извършва планирани дейности за естетизиране на архитектурната среда, за поддържане на зелената система и създаване на атмосфера за отдих и почивка. 4 проекта по Програма “Красива България” на стойност близо 600 хиляди тази година бяха финализирани. Изпълнени са трети и четвърти етап от реконструкцията на Градски парк ”Свети Георги” на обща стойност 261 471 лева. Тази година са реконструирани 60 дка площ от парка, с които общо възстановеното парково пространство възлиза на 80 дка. Положени са 6,300 дка настилки от релефен бетон и са ремонтирани алеите. Изградени са два нови пешеходни подхода в източната и западната част на Летния театър. Монтирани са 120 пейки и е ремонтирана детската площадка. Допълнено е изграденото парково осветление в реконструираната част, поставени са 46 паркови стълба и е положена 1220 м кабелна мрежа. В момента се обновяват зелените площи и се оформят растителните групи. Изпълнено е зацветяване. Извън предвидените по Проекта средства, Общината финансира изграждането на допълнителни настилки и осветление на стойност 50 000 лева. Приключи следващият проект по Програмата за ремонт на АЕМО „Старият Добрич”. Със средства в размер на 102 294 е изградено осветление, ремонтиран е покривът на административната сграда и експозиционната зала. Поставени са 20 бр. пейки. По Програма “Красива България” на стойност 98 852 лева е укрепена сградата на ЦДГ № 17. Извършени са ремонтни дейности в кухненския блок, санитарните възли и покрива. В СОУ „Климент Охридски” по проект на стойност 103 943 лева е подменена съществуващата дървена дограма с PVC. Извършени са ремонтни работи и пребоядисване на лицевата фасада на училището. Ремонтиран е частично покривът. Тази година Община Добрич работи активно за подобряване на архитектурната среда в Централна градска част. Започна реализацията на важен инфраструктурен проект за промяната на облика на една от най – интензивните части от центъра на Добрич с особен акцент осигуряване на достъпна среда на хората с увреждания. Вече стартираха дейностите от първия етап, който включва изграждане на декоративна настилка, рампи с вградено отопление за достъп при зимни условия и оформяне на бъдещи водни ефекти. Намеренията на Общината са планираната реконструкция да се изпълни в партньорство със собствениците на търговските обекти в зоната. Община Добрич възстанови една от любимите водни атракции на гражданите – фонтана на площад “Демокрация”. Той е преоборудван с нови енергоспестяващи помпени агрегати, нови водни ефекти и е изградено ново художествено осветление на обща стойност 30 хиляди лева. В Централна градска част са поставени 30 пейки, а на площад “Свобода” са подменени 100 места за сядане. Община Добрич стартира мащабен процес за възстановяване на детските площадки в града. С отделените 30 хиляди лева от общинския бюджет, се изградиха и дооборудваха 5 нови детски площадки – по улица “Хан Аспарух”, в комплекс “Възраждане”, зад сладкарница “Тракия”. С дарения на фирма “Шеле” се ремонтираха детските кътове в ЖК “Мир” и до Община Добричка. До края на тази година ще бъдат дооборудвани още две детски площадки - в квартал “Модерна махала” и ЖК “Балик” между блоковете 15 и 16.

За първи път Община Добрич отдели значителни средства в размер на 120 хиляди лева за разработване на подробно-устройствени планове и специализиран кадастър, с които се създадоха градоустройствени условия за развитие на териториите им и привличане на инвестиции. В началото на 2006 година влезе в сила подробният устройствен план на Централна Градска част. По този план вече се одобряват инвестиционни проекти и се издават разрешения за строеж. След проведените процедури по НВМОП се възложи изработването на ПУП-ПРЗ за комплекс “Добротица” и за квартал “Изгрев”. Към настоящия момент е приет ПУП на квартал ”Изгрев”. Предстои внасянето и одобряването на окончателния проект. Във фаза – предварителен проект е обявен ПУП на комплекс “Добротица”. След изтичане на законоустановения срок за възражения по плана, той ще бъде внесен за разглеждане и приемане от ОбЕСУТ. След сключено споразумение с Агенцията по кадастър град София бяха възложени

и изработени Кадастрална и специализирана карти за територията на бивше военно поделение по ул.”Армейска” с площ 43 ха. Възложено е изработването на специализиран кадастрален план на Градски парк “Свети Георги” за площ 295 дка. Неговото приемане бе основа за проектирането и реализацията на II-я етап от реконструкцията от парка по проекта “Красива България”.

Община Добрич създаде необходимите предпоставки за нов инвестиционен климат в Добрич. На базата на интензивната и целенасочена работа по възстановяване на техническата инфраструктура, реконструкция и изграждане на уличното осветление, рехабилитация на уличната мрежа и благоустройствените дейности в Добрич се наблюдава повишен инвеститорски интерес включително в изграждането и предлагането на ново жилищно строителство. Само за 2006 година са издадени 620 броя строителни разрешения за нови обекти. Не на последно място Община Добрич създаде добра и ефективна работа на местната комисия по Закона за уреждане на жилищните влогове на гражданите с многогодишни жилищно – спестовни влогове. Доброто взаимодействие с Националния компенсационен фонд позволи обработката и изплащането на компенсации в размер на 354 хиляди лева на 125 граждани, имащи права по закона.

С пълния отчет на Община Добрич можете да се запознаете тук.