

Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане на територията на Община град Добрич

Сряда, 26 Юли 2017

НАРЕДБА

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази Наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми обекти на територията на Община град Добрич и правомощията на отделните звена на Общинската администрация, относно реда и условията за поставянето и премахването им, в съответствие със Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и обществените отношения, свързани с условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и с осъществяване на рекламна дейност на територията на Общината.

(2) Тази Наредба урежда реда за поставяне на преместваемите обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ и рекламно-информационни елементи по чл. 57 от ЗУТ, върху терени, представляващи частна, общинска или държавна собственост.

(3) Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност, за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на Общината.

(4) С Наредбата се определя редът за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и условията за ползване на обектите.

(5) Преместваемите обекти могат да бъдат свързани с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране. Временните връзки следва изрично да бъдат вписвани в разрешението за поставяне.

Чл. 2. (1) По смисъла на тази Наредба „преместваем обект“ е обект, предназначен за търговска, увеселителна или друга обществено обслужваща дейност, който отговаря на § 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ – не е трайно свързан с терена и с мрежите на техническата инфраструктура и може, след като бъде отделен от тях да изпълнява същата или подобна функция на друго място; не следва да бъде нанасян в кадастралната карта, не следва да бъде записван в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху обекта не следва да бъдат издавани актове, подлежащи на вписване в имотния регистър; не представлява строеж по смисъла на § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ; не представлява недвижима вещ по смисъла на чл. 110 от Закона за собствеността.

(2) По смисъла на тази Наредба, "рекламно-информационни елементи" (РИЕ) са:

1. Външна реклама – всеки текст, обемна форма или изображение, предназначени да информират обществеността или да привличат нейното внимание с търговска цел.
2. Фирмен надпис – всеки текст, обемна форма или изображение върху сграда, свързани с



функцията на даден обект в нея.

3. Информационно-указателна табела – всеки текст, обемна форма или изображение, указващи близостта на една сграда, обект или терен, където се извършва определена дейност.
4. Рекламни материали (знамена, транспаранти, надписи, информационно-указателни табели, табла на училищата за 24 май и други материали) с временен характер, обозначаващи акционни и други дейности.

(3) Преместваемите обекти по ал. 1 и РИЕ по ал. 2 могат да бъдат разполагани върху имоти собственост на Държавата, Общината и частна собственост, в случай, че това не възпрепятства ползването, съобразно основното им предназначение на имотите, върху които бъдат поставяни и не бъдат застрашавани здравето, живота и безопасността на гражданите, както и други техни права, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба.

Чл. 3. Не са предмет на тази Наредба:

1. Преместваеми обекти в поземлени имоти, отредени по действащия регулационен план за пазари и базари. Същите би следвало да бъдат предвиждани с цялостен проект за пазар или базар и да бъдат одобрявани по общия ред, предвиден в ЗУТ.
2. Временни обекти по § 17 от ПР на ЗУТ.

Раздел II

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл. 4. (1) По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат:

1. За търговско обслужване:
 1. Павилиони с площ до 15,00 м²;
 2. Маси или щендери към търговски обекти;
 3. Фризери и машини за сладолед и хладилни витрини за безалкохолни напитки;
 4. Автомати за топли и студени напитки и пакетирани стоки;
 5. Временни базарни конструкции;
 6. Тераси към обекти за обществено хранене, ведно със слънцезащитните им съоръжения, чадъри и тенти (сенници);
 7. Маси за правостоящи;
 8. Стелажи за цветя, плодове и зеленчуци пред обекти с такова предназначение.
 9. Детски механизирани съоръжения и др.
2. Навеси към спирките на обществения транспорт.
3. Обслужващи зони за отдих и развлечения – атракционни съоръжения, спортни и детски съоръжения с комерсиален характер и др.
4. Контролни пунктове или павилиони за охрана.
5. Тоалетни кабинни.
6. Преместваеми обекти, свързани със събиране на подписки и други обществени и политически прояви от граждани, сдружения, политически и други обществени организации.
7. Паркови и улични елементи на градското обзавеждане.
8. Зарядни колонки за електрически превозни средства.
9. Други обекти, по смисъла на чл. 56, ал. 1 и чл. 56а от ЗУТ.

10. Съоръжения за достъпна среда на хора с увреждания

(2) По своя тип преместваемите обекти могат да бъдат:

1. С унифициран дизайн – промишлен продукт за серийно производство;
2. С индивидуален дизайн – за единично производство, съобразно спецификата на конкретната среда.

(3) По начин на поставяне:

1. Стационарни – които заемат постоянно определената площ.
2. Мобилни – които биват поставяни в началото и прибирани след края на работния ден.

(4) По времетраене на ползване:

1. Месечни и годишни – преместваеми обекти, разположени върху терени общинска собственост със срок на ползване до 1 година.
2. Кампанийни и сезонни – преместваеми обекти за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия, традиционни продажби (мартенски, коледни и др.), върху терени общинска собственост, за период не по-дълъг от 35 дни, за табла на училищата за 24 май – от 10 май до 15 юни.
3. Безсрочни – преместваеми обекти, поставени в частни имоти.

Чл. 5. Преместваемите обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.1. – павилиони, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и услуги както следва:

- Дребни пакетирани хранителни стоки;
- Печатни произведения;
- Цветя;
- Цигари;
- Ядки и бонбони;
- Сладолед;
- Кафе, безалкохолни напитки и закуски;
- Фишове на спортния тотализатор, лотарийни и други билети;
- Стоки с акционен характер (свързани с празници и чествания);
- Битови услуги.

Чл. 6. Преместваемите обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.2. – маси и щендери, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки, както следва:

- Печатни произведения;
- Цветя;
- Плодове и зеленчуци;
- Билети и фишове;
- Стоки с промишлен характер
- Стоки с акционен характер (свързани с празници, чествания и други културни или спортни мероприятия).

Чл. 7. Преместваемите обекти по чл. 4, ал. 1, т. 10 са определени в Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията и в чл. 53, ал. 2, т. 1 от Закона за хората с увреждания (ЗХУ), и такива към съществуващи сгради и съоръжения за обществено обслужване, определени в чл. 53, ал. 2, т. 2 ЗХУ.

Чл. 8. Преместваемите обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.6 – тераси към обекти за обществено хранене, ведно със слънцезащитните им съоръжения, могат да бъдат поставяни непосредствено до обектите за обществено хранене.

Чл. 9. (1) Рекламно-информационните елементи, независимо от техния вид трябва:

1. да бъдат изработени от трайни материали, съобразени с нормативната база, устойчиви на вятър и други атмосферни условия;
2. да отговарят на противопожарните изисквания;
3. да бъдат поддържани в добро техническо и естетическо състояние от физическото или юридическото лице, чиято дейност рекламират.

(2) РИЕ трябва да съдържат данни за собственика.

Чл. 10. При разполагане на РИЕ върху покриви, калкани и други части на сгради – общинска собственост, Кметът на Общината или упълномощено от него лице може да задължава рекламоразпространителя да поправя или боядиса указана част от сградата.

Чл. 11. Преместваемите обекти както и рекламно-информационните елементи трябва:

1. да бъдат ползвани по предназначение;
2. да отговарят на изискванията на чл. 169, ал.1, т. 1 – 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
3. да бъдат поддържани в добро техническо и естетическо състояние;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да не бъдат поставяни в нарушение на настоящата Наредба и на действащото законодателство;
6. да не застрашават безопасността на движението по улиците, като закриват или наподобяват пътни знаци, както и ако бъдат поставяни на по-малко от 100,00 м от пътен знак и/или светофар;
7. да не бъдат поставяни върху съоръжения на техническата инфраструктура или сервитутната им ивица, съгласно действащата нормативна уредба;
8. да не пречат нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи.
9. да не увреждат зелени площи и да не засягат висока дървесна растителност като спазват сервитутни ивици.

Раздел III

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 12. Изискванията при поставяне на преместваеми обекти на територията на Общината са съобразени със спецификата на урбанизираната среда в различните градски зони. За нуждите на настоящата Наредба територията на Община град Добрич е разделена на следните зони */Приложение № 1/*:

- I-ва зона;
- II-ра зона;
- III-та зона;

Чл. 13. Когато обектът е разположен на границата между две зони, се счита, че се намира в зоната с по-висока такса.

Чл. 14. На територията на I-ва и II-ра зона е разрешено поставянето на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.1, 1.5, 2 и 5, само с унифициран дизайн.

Чл. 15. (1) На територията на III-та зона е разрешено поставянето на преместваеми обекти и по индивидуален проект, проспект на фирма-производител или снимков материал.

(2) Обемът и съдържанието на индивидуалния проект за преместваем обект, както и необходимите съгласувания със заинтересуваните централни или регионални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни предприятия, се определят от Главния архитект, в зависимост от местоположението на обекта и неговата специфика.

Чл. 16. (1) С тръжните условия за отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.1 – павилиони – се конкретизират изискванията към вида и типа на съответния обект.

(2) Общината може да обявява търгове или конкурси за определяне на типа и дизайна на преместваемите обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.1 и 2, попадащи в I-ва и II-ра зона.

Чл. 17. (1) Поставянето на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.6 е допустимо при доказана градоустройствена възможност, въз основа на одобрен индивидуален проект и схема, одобрени предварително от ОБЕСУТ, а при необходимост и от съответните компетентни институции.

(2) При изготвяне на схемата за поставяне на обектите по ал. 1, площите им следва да бъдат определяни в съответствие с:

1. Конкретното местоположение на обекта, прилежащата инфраструктура и възможността за осигуряване на нормално преминаване на пешеходния поток, както и в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия на сградите и съоръженията;
2. Ограничението за максимално допустима площ за разполагане на места за сядане за обекти за обществено хранене, които не подлежат на категоризация, съгласно Закона за туризма и обслужват клиентите „от гише“ – до 13,20м².

(3) Към одобрената схема за поставяне на преместваеми обекти върху терен – общинска собственост следва да бъде изготвен списък на ООХ включени в схемата за разполагане на тераси към тях, който се публикува на интернет страницата на Общината за сведение на гражданите.

Чл. 18. (1) Забранява се разполагането на преместваеми обекти:

1. Когато затрудняват пешеходния поток и обслужването на обекти, представляващи строежи или заварени преместваеми обекти;
2. Когато закриват витрини или прозорци от партерния етаж на сградите, освен в следните случаи:
 - Разполагане на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.3 и 1.4. пред собствени обекти за обществено хранене или магазини за хранителни стоки;
 - При продажба на плодове, зеленчуци и **цветя** пред собствени магазини за плодове и зеленчуци;
 - Разполагане на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.6, при спазване на условията на чл. 17.
3. Върху терени, отредени за паркове, градини и озеленяване, освен допустимите по тази Наредба и включени в план-схемата по чл. 20;
4. В обслужващите сервитути на инженерни съоръжения;
5. По чл. 4, ал. 1, т. 1.2 - маси и щендери – по бул. „25-ти септември“, в частта между пл. Тракийски и входа към Градски парк „Свети Георги“, освен по време на празници и мероприятия от общоградско и национално значение.
6. За продажба на цигари и/или алкохолни напитки на териториите на детски ясли и градини, училища, общежития за ученици, на териториите на лечебните и здравни заведения и на техните прилежащи площи;

(2) Обектите по чл. 4, ал. 1, т. 1.2 се прибират от собственика, който е длъжен да почиства отреденото място в края на всеки ден.

(3) Не се допуска поставянето на преместваеми обекти върху улични платна, с изключение на кампанийни обекти.

(4) Забранено е разполагането на маси за открито сервиране на тротоари по-тесни от 3 метра.

- (5)** Забранено е разполагането на маси за открито сервиране, хладилни витрини, автомати за напитки и други пред фасадата на търговски обекти или жилищни сгради – разположени в съседство, освен в случаите, в които е представено писмено съгласие от собствениците на тези търговски обекти или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.
- (6)** Забранено е разполагането на маси за открито сервиране, хладилни витрини, автомати за топли напитки и други, извън площта и размерите, посочени в одобрената схема.
- (7)** Когато преместваеми обекти бъдат разполагани върху пешеходни зони и пешеходни улици без автомобилно движение по тях, следва да бъде осигурена възможност за преминаването на транспортни средства със специално предназначение.
- (8)** Върху терени общинска собственост се забранява монтажът на свързващи елементи с терена. Извън I-ва зона освен ползването на леки преместваеми слънцезащитни съоръжения, чадъри и тенти (сенници), чийто носещи елементи не са трайно прикрепени към терена, изработени от текстил на конструкция се разрешава и спускане на леки прозирни завеси.
- (9)** В зоните за разполагане на маси за открито сервиране не се допуска надвесването на конструктивни елементи над преместваемите обекти на височина по-малка от 2,30м от нивото на терена, върху който са поставени.
- (10)** Забранено е покриването и заграждането на поставените по тази Наредба преместваеми обекти с материали и конструкции, трайно прикрепени към терена, както и такива които изменят трайно субстанцията или начина на ползване на терена.
- (11)** Допустимо е поставянето върху терена на леки прегради (прозрачни преградни стени, кашпи, изкуствена декоративна растителност, бутафорни пластични елементи и др.), ограждащи площта, върху която е разрешено разполагането на преместваеми обекти, като за терени общинска собственост, таксата за заеманата площ е изчислявана на квадратен метър, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община град Добрич (НОАМТЦУ), в зависимост от зоната, в която се намира теренът. Тази площ следва да включва местата за сядане, промоционални табели и озеленяване, маси за правостоящи и др. Схемата и индивидуалният проект за поставяне, всключително декоративните ограждащи елементи следва да бъдат одобрени от ОБЕСУТ.
- (12)** Не е допустимо поставянето на РИЕ, освен в случаите, в които има издадено разрешение за поставянето им.
- (13)** Не е допустимо поставянето на допълнителни елементи извън площта на разрешения преместваем обект/обекти.
- (14)** Лицата, получили разрешение за поставяне на преместваеми обекти по съответния ред, са длъжни да не променят предназначението им, да поддържат в добър вид тях и пространството около тях, да осигурят безопасни условия за тяхната експлоатация и да ги демонтират и премахнат след изтичане на срока на разрешението за поставяне. Всеки собственик на преместваем обект е длъжен да отбележи на видно място върху обекта името, адреса и телефона си, както и номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.
- (15)** Лицето, на което е издадено разрешение за поставяне на преместваем обект върху общинска собственост, няма право да преотдава или преотстъпва площите, върху които му е разрешено поставяне на обекта, нито самия обект на други лица, под каквато и да е форма (сключване на договори за съвместна дейност, наем, лизинг, възмездно прехвърляне или други правни форми).
- (16)** Лицето, на което е издадено разрешение за поставяне на преместваем обект е длъжно да съхранява в обекта и при поискване от съответните контролни и одобряващи органи да представи съответните разрешителни и документи, издадени от Компетентните органи (РЗИ, БАБХ и др.), упражняващи контрол върху дейността, извършвана от и в преместваемия обект.

Раздел IV

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл. 19. (1) На основание чл. 56, ал. 8 от ЗУТ, в Градския парк „Свети Георги“, поставянето на преместваеми обекти следва да бъде извършвано, съгласно план-схема, одобрена от Общински съвет град Добрич и разрешение, издадено от Кмета на Община град Добрич или упълномощено от него длъжностно лице. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта

(2) На основание чл. 56а от ЗУТ, части от пешеходни улици и булеварди, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти – публична общинска собственост, извън случаите по ал. 1, могат да бъдат ползвани за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения по чл. 4, ал. 1, въз основа на схема за поставяне, одобрена от Главния архитект и разрешение, издадено от Кмета или упълномощено от него длъжностно лице.

(3) В имоти публична общинска собственост, извън случаите по ал. 1 и ал. 2 и в имоти частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми увеселителни обекти и на преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности, следва да бъде издадено разрешение за поставяне въз основа на схема за поставяне и проектна документация, одобрени от Главния архитект.

(4) За разполагане на преместваеми съоръжения – маси, щендери, сергии, стелажи, стойки и др. за продажба на открито по време на организирани от Общината временни празнични базари и мероприятия и продажба на сезонни стоки (цветя, дини, пъпеши, тикви, зеле и др.), не се изисква издаване на разрешение за поставяне. В тези случаи следва служебно да бъде изготвяна схема на разполагане, която да бъде одобрена от Главния архитект.

Чл. 20. (1) План-схемата за разполагане на преместваеми обекти в Градски парк „Свети Георги“ следва да бъде изработена върху актуален картен материал в подходящ мащаб. На нея трябва да бъдат обозначени местата за разполагане на единични обекти и зоните за разполагане на групи от обекти, както и изискванията за вида и предназначението на обектите. План-схемата следва да бъде одобрена от Общинския съвет, по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) Подробни схеми следва да бъдат изработвани за всеки единичен обект, както и за група от обекти, върху актуален картен материал в подходящ мащаб. Схемите са с нанесени размерите на преместваемите обекти, разстоянията между тях, ако са група, както и изискванията за тип, вид, предназначение и естетическо и техническо оформление съобразно местонахождението. Схемата следва да бъде одобрена от Главния архитект.

Чл. 21. При необходимост подробните схеми за разполагане на преместваеми обекти следва да бъдат съгласувани със заинтересуваните централни или регионални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни предприятия.

Чл. 22. (1) Отдаването под наем на общински терени съгласно одобрените схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 4, ал.1, т. 1.1 – павилиони, се извършва след търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) Отдаването на общински терени за разполагане на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.6 – тераси към обекти за обществено хранене, се разрешава на собствениците на съответните обекти за обществено хранене, съгласно одобрените схеми – без търг. За обекти за обществено хранене, обслужващи клиентите „от гише“ (без търговска зала за разполагане на места за сядане), които не желаят да поставят тераса, може да се издаде разрешение за поставяне на маси за правостоящи, пред фронта на обекта.

(3) За издаването на разрешения за поставяне на преместваеми обекти се заплаща такса съгласно НОАМТЦУ.

(4) Разполагането на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 2 – навеси към спирките на обществения транспорт и по чл. 4, ал. 1, т. 5 – тоалетни кабинки, се разрешава на името на Община град Добрич, въз основа на схема за поставяне и проектна документация, одобрени от Главния архитект.

Чл. 23. В недвижими имоти – културни ценности, разрешение за поставяне на преместваеми увеселителни обекти и на преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности, се издава въз основа на схема след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.

Раздел V

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ

Чл. 24. (1) Преместваеми обекти биха могли да бъдат поставени върху терени – държавна собственост, въз основа на подробна схема за разполагане.

(2) Схемата по ал. 1 следва да бъде изработена от инвеститора, да бъде съгласувана с ведомството, на което е предоставен за управление теренът, а в останалите случаи – съгласувана с Областния управител на Област Добрич.

(3) Схемата по ал. 1 следва да бъде одобрена от Главния архитект.

Чл. 25. (1) Изработването и съгласуването на схемите по чл. 24 се извършва по реда на чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба.

(2) Одобряването на проектите се извършва по реда на чл. 15 от настоящата Наредба.

Раздел VI

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

ВЪРХУ ТЕРЕНИ ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 26. (1) Преместваеми обекти се поставят в частни терени при спазване на изискванията на настоящата Наредба, при спазване изискванията на чл. 21, ал. 4, чл. 41, ал. 2, чл. 42 и чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Закона за туризма и въз основа на подробна схема за разполагане.

(2) Схемата по ал. 1 се изработва от собственика на имота.

(3) Схемата по ал. 1 се одобрява от Главния архитект.

(4) В случай, че лицето не е собственик на поземления имот се представя изрично писмено съгласие от собственика на имота или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) В съсобствени поземлени имоти преместваеми обекти може да бъдат поставени по искане на един или повече съсобственици, с изрично писмено съгласие на останалите, изразено в заявление до

общината

Чл. 27. (1) Изработването и съгласуването на схемите по чл. 26 се извършва по реда на чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба.

(2) Одобряването на проектите се извършва по реда на чл. 15 от настоящата Наредба.

Раздел VII

ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 28. (1) Начало на процедурата по издаване на разрешение за поставяне е подаването на заявление по образец за издаване на скица (виза) за проектиране от ползвателя на преместваемия обект.

(2) Скицата (визата) представлява копие-извадка от действащия подробен устройствен план с уточнени разположения, размери, площ, тип и предназначение на обекта, както и с указани разстояния и условия и се издава от Главния архитект на Община град Добрич в 14-дневен срок от постъпването на заявлението.

(3) Скицата (визата), която се отнася за държавни и общински имоти и терени, се издава в съответствие с предвижданията на одобрената схема.

Чл. 29. (1) Заинтересованите лица подават заявление за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти по образец, утвърден от Кмета на Община град Добрич. Към заявлението се прилагат следните документи:

1. Копие от документ за собственост (с изключение на случаите, когато се заявява поставяне на преместваем обект в имот, собственост на Община град Добрич) или писмено съгласие на собственика, респективно копие от писмен договор за наем със собственика на сградата, съоръжението или терена, където ще бъде поставен обектът;
2. Скица на поземления имот с предложение за точното разположение на преместваемия обект – в случаите, когато се заявява поставяне на преместваем обект в частен поземлен имот;
3. Архитектурно дизайнерски проект, конструктивен проект или конструктивно становище, а при необходимост и проекти по части „Електрическа“ и „Вик“.
4. Данни за наличие на категоризация или временно удостоверение за открита процедура по категоризация на обекта (не се отнася за заведение за бързо обслужване, чийто капацитет е до 12 места за сядане, или обособени с до 12 места за сядане, части от търговски обекти)
5. За обектите по чл. 4, ал. 1, т 1.6 - Ситуационно решение, за „Целогодишен“, за „Зимен“ и „Летен“ период, с конкретни размери в обхвата на одобрената схема по чл. 56 от ЗУТ, в два екземпляра.
6. В сгради в режим на етажна собственост, разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на писмено съгласие от Общото събрание на етажната собственост или писмен договор за наем с етажните собственици. Съгласието и договърът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост;
7. Документ за внесена такса за издаване на разрешение за поставяне.
8. Други документи, които се изискват съгласно действащото законодателство.

(2) При установяване на невярно декларираните данни, не се издава разрешение, съответно издаденото такова се отменя.

Чл. 30 (1) Разрешението се издава от Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице, в седемдневен срок от подаване на заявлението. В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването му, вид и дейност на обекта, площта и местонахождението му, указано точно върху одобрена схема/ситуация, задълженията на ползвателя, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(2) При получаване на разрешението за поставяне на преместваемите обекти, ако теренът е общинска собственост, се заплаща такса за ползване на мястото, определена в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги (НОАМТЦУ), в зависимост от зоната, в която се намира теренът.

(3) За разрешение със срок по-дълъг от 1 (един) месец, таксата за текущия месец се заплаща най-късно до последния работен ден на предходния месец.

(4) Отказът за издаване на разрешение за поставяне се мотивира писмено и се съобщава на заинтересованите лица при условията и реда на Административно процесуалния кодекс.

(5) При неспазване на срока по ал. 3, Общината следва да уведоми заявителя, по реда на АПК, като му предостави 3-дневен срок от получаване на уведомлението да заплати дължимите суми, с указания, че при неизпълнение в посочения срок, разрешението губи действието си и съответната позиция по схемата ще бъде считана за свободна.

(6) Максималният срок за поставяне на тераси, към обекти за обществено хранене върху общински терен е до 1 година, за което се дължи месечна такса за ползване на мястото в определения размер съгласно НОАМТЦУ.

Чл. 31. Поставянето на преместваеми обекти върху имот, общинска собственост по време на панаири, фестивали, изложения и базари се разрешава по схема, одобрена от Главния архитект. Кметът или упълномощено от него длъжностно лице издава разрешения за поставяне, по реда на регистриране на заявления по образец, до запълване на местата, определени в схемата. За периода на поставяне се заплаща такса за ползване, определена в НОАМТЦУ. За увеселителни обекти и атракционни следва да бъдат представени проектна документация и/или сертификати за безопасност на конструкцията.

Чл. 32. Поставянето на преместваеми обекти върху имот, общинска собственост свързани с обществени мероприятия, в които Община град Добрич е съорганизатор, се разрешават по схема, одобрена от Главния архитект.

Чл. 33. (1) При прекратяване на ползването на мястото, преди да е изтекъл срокът на издаденото разрешение, ползвателят е длъжен да уведоми писмено общинска администрация в 7-дневен срок преди прекратяване на дейността, като приложи издаденото му разрешение – оригинал и се задължи да освободи общинския терен и заплати дължимата такса в посочения срок.

(2) Ако лицето не изпълни задълженията си по ал. 1, дължимата такса за ползване на мястото до края на периода на издаденото разрешение подлежи на принудително събиране.

(3) При необходимост от промяна на обстоятелствата се подава ново заявление по надлежния ред.

Чл. 34 За преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.2, т. 1.3 и т. 1.4 може да бъде издадено разрешение за поставяне с максимална площ до 3,00м².

Чл. 35. За преместваеми обекти по чл. 4, ал. 1, т. 1.8, т. 1.9 може да бъде издадено разрешение за поставяне с максимална площ до 6,00м².

Чл. 36. (1) Правото за поставяне на самостоятелни търговски обекти върху общински терени се предоставя чрез публично оповестени търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл по право.

(3) Общински имоти, върху които са разрешени обекти за търговия не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване или да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с разрешеното предназначение. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответният преместваем обект или съоръжение се премахва.

(4) Правилата по предходните алинеи не се прилагат за поставяне на преместваеми обекти за културни, спортни и други обществени мероприятия с временен характер на общински терени.

(5) Ползвателите на преместваеми обекти са отговорни за поддържане на чистотата върху площта, прилежаща в 5-метровата зона от границите на преместваемия обект.

(6) Забранява се изхвърлянето на отпадъци от всякакво естество, генерирани от преместваемите обекти в прилежащите кошчета за отпадъци, освен в предназначените за това контейнери за битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъци.

Чл. 37. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти върху общински имот издадени по реда на тази Наредба могат да бъдат отменени със Заповед на Кмета или упълномощено от него длъжностно лице:

- при неспазване на изискванията на настоящата Наредба;
- при обществени нужди, налагащи това действие или започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план на съответната територия;
- при неплащане на месечната такса.

Раздел VIII

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПО ЧЛ. 55 ЗУТ

Чл. 38. (1) До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да бъдат използвани за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности, площадки за игра и други подобни открити обекти, както и за поставяне на преместваеми обекти, въз основа на разрешение за поставяне, издадено при условия и по ред, определени с настоящата наредба.

(2) Незастроените общински поземлени имоти по ал. 1 се предоставят за ползване след провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

(3) За тези имоти се одобрява схема за поставяне на преместваем обект (група преместваеми обекти), изработена върху извадка от действащ ПУП или кадастрална карта, с нанесени подземни съоръжения и тип, размери и отстояния на преместваемите обекти, след което се изисква скица (виза) за проектиране. За незастроените частни имоти се изисква само скица (виза) за проектиране.

(4) След одобряването схемата по ал. 3 и издаване на виза за проектиране, за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект (група преместваеми обекти), заинтересованото лице подава до Главния архитект заявление по реда чл. 29 от Наредбата.

(5) Проектната документация на преместваемите обекти по този раздел се одобрява и разрешението за поставяне се издава от Главния архитект на Община Добрич в 7-дневен срок от подаване на заявлението.

Чл. 39. За неуредените в настоящия раздел въпроси, се прилагат разпоредбите на глава първа и втора, които са приложими за преместваемите обекти по чл. 55 от ЗУТ.

Раздел IX

РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ

Общи изисквания за поставяне на рекламно-информационните елементи

Чл. 40. (1) Рекламно - информационните елементи, независимо от техния вид, трябва да отговарят на следните условия:

1. Да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на атмосферни влияния;
2. Да отговарят на противопожарните изисквания и на нормите за безопасност и конструктивна устойчивост;
3. Да бъдат естетически издържани;
4. Да не са в нарушение на изискванията на обществения ред;
5. Да бъдат поддържани в добро състояние;
6. Да не нарушават условията на обитаване;
7. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;

(2) При разполагане на РИЕ е необходимо:

1. Да не нарушават условията на обитаване;
2. Да не създават рискови условия за безопасността на движението като закриват или наподобяват пътни знаци – РИЕ могат да се поставят на разстояние не по малко от 100 метра от пътен знак и/или светофар;
3. Да са съобразени със съществуващите комуникации (подземни и надземни);
4. Да не се закрива друго рекламno пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него - РИЕ могат да се поставят на разстояние не по-малко от 100 метра от друго РИЕ, разрешено по надлежния ред, независимо от собствеността.

(3) Всички текстове в рекламно-информационните елементи се изписват задължително на български език. Те могат да се изпишат допълнително и на чужд език, като надписът е с размер три пъти по-малък от този на български език. Само на чужд език се изписват запазена търговска марка, фирмен знак (лого) и наименование на предприятия или лица с доказана международна популярност.

(4) Светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението, не могат да се използват като изразни средства в рекламата.

Чл. 41. Забранява се поставянето на рекламни елементи:

1. В нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
2. В нарушение или отклонение на одобрените схеми;
3. Без разрешение за поставяне;
4. Върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона;
5. Върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик;

6. На сгради обявени за недвижими имоти културни ценности в техните граници и охранителни зони, с изключение на случаите, когато има съгласуване при условията и реда на Закона за културното наследство.
7. Върху скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика върху природни забележителности и резервати;
8. Върху всякакъв вид дървета и друга едроразмерна растителност, с изключение на транспаранти и хоругви, които не увреждат дървесната растителност, поставени чрез връзване;
9. На и върху култовите сгради на религиозните общности;
10. В територията и на оградите на гробищните паркове;
11. Върху далекосъобщителни мрежи и съоръжения;
12. Върху елементи от системата за регулиране на движението по улиците, пътищата и ж.п. линиите;
13. На сгради на представителни държавни и общински институции;
14. При които се използват светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементите от системата за регулиране на движението;
15. Поставянето на реклами в сервитута на спирките на обществения транспорт, освен съпътстващите спирката елементи и на определените за това места с единична площ до 2 кв.м;
16. С текстове, изписани само на чужд език, с изключение на чл. 40, ал 3.

Чл. 42. (1) Не се допуска рекламирането на:

1. Забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие;
2. Алкохолни напитки, тютюневи изделия и оръжия;
3. Порнографски материали;
4. Други материали в отклонение от **законовите** норми на страната;

(2) Забранява се разпространяването на реклами, които:

1. Съдържат невярна или подвеждаща информация;
2. Рекламират стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;
3. Накърняват правата и доброто име на граждани, юридически или физически лица.

(3) Не се допуска извършване на политическа агитация със средствата на рекламата, освен по време на предизборна кампания в срок от обявяването и до 10 дни след приключване на изборите.

Чл. 43. Рекламоразпространителите носят цялата отговорност за причинените от рекламните средства щети на трети лица.

Външна реклама

Чл. 44. (1) Външната реклама се допуска в следните форми:

1. Реклама по покривите;
2. Реклама по калкани на сградите;

3. Реклама към партера на сградите;
4. Крайпътна реклама на рекламno пано (билборд);
5. Реклама по транспортни средства;
6. Реклама по стълбовете на градската осветителна мрежа по всички булеварди с движение с изключение на пешеходните зони, парковете и улиците от VI клас.
7. По улични парапети.

(2) Рекламата по покривите се монтира върху специално създадено съоръжение. Параметрите и трябва да бъдат съобразени с архитектурата на сградата.

(3) Рекламите към партера на сградите (магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции) могат да бъдат разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата, без да пречат на преминаването на пешеходци и превозни средства.

(4) Крайпътната реклама е закрепена неподвижно върху специални рекламни пана /билбордове/.

Чл. 45. Разполагането на реклами към спирките за градски транспорт се разрешава само на определените за това места.

Чл. 46. Разполагането на рекламата към павилионите се разрешава само на определените за това места.

Чл. 47. Не се разрешава поставяне на съоръжения за външна реклама:

1. В разделителните ивици на булевардите и всички тротоари, ако вертикалният ръб на РИЕ е на разстояние по-малко от 0,80м от края на уличното платно, а хоризонталният – на височина по-малко от 2,50м от нивото на терена.
2. Надлъжно по предпазните парапетите на разделителните ивици на булевардите и всички тротоари и на разстояние по-малко от 15,00м преди пешеходна пътека;
3. В зоната на видимост на кръстовищата, съгласно чл. 126 от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Фирмени надписи

Чл. 48. (1) Фирмените надписи са информационни елементи, съдържащи само наименованието, търговската марка и/или дейността на лице в конкретен обект и които се поставят в/на недвижимия имот, в който се намира седалището или дейността на лицето.

(2) Фирмените надписи могат да бъдат поставяни:

1. Върху партерната част от фасадите на сградите, в рамките на ползваните помещения;
2. Върху козирки, навеси и маркизи, ако тяхната височина не надвишава 1 метър и не закрива отвора по

фасадата;

3. Пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или подпрозоречния парапет;

4. Вертикално по фасадата на сградата;

(3) Надписите са елементи от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за когото са предназначени.

Чл. 49. Надписът се премахва от ползвателя и мястото се привежда в първоначалния му вид в 15-дневен срок след прекратяване дейността на обекта, за който е предназначен.

Информационно - указателни табели

Чл. 50. Информационно - указателните табели се подчиняват на разпоредбите, регламентиращи външната реклама. Те изключват указателни знаци, описани в Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото приложение.

Чл. 51. Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м., като при поставянето им е необходимо да осигурят минимални полета на видимост, съгласно изискванията на чл. 126 от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Чл. 52. Информационно - указателните табели се разполагат на неограничено разстояние от обекта, чиято дейност указват.

Обяви

Чл. 53. (1) Обявите се разполагат в следните форми:

1. Знамена, банери;
2. Транспаранти;
3. Афиши;
4. Агитационни и политически плакати и др.

(2) Обявите са рекламни материали с временен характер, които носят само информация, свързана с политически, икономически, социални, културни, спортни и други събития.

Чл. 54. Транспарантите се разполагат на височина минимум 5,20 м над терена и с площ до 6,0 кв.м.

Чл. 55. Афиши, агитационни и политически плакати и други безплатни съобщения се поставят на определените за това места - афишарки, колонки и информационни табла. Върху тях не могат да се поставят други материали, преди завършване на проявата, за която първите информират.

Чл. 56. Безплатна временна информация може да бъде разрешена от Кмета на Общината по изключение, във връзка със събития от общоградски или национален характер.

Чл. 57. Обявите следва да се премахнат в срок до 3 (три) дни след изтичане на срока, обявен в тях.

Издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни елементи

Чл. 58. Рекламно - информационните елементи се поставят на територията на Общината въз основа на издадено разрешение за поставяне от Главния архитект.

Чл. 59. Заявленията за поставяне на РИЕ (по образец) се подават до Главния архитект на Общината, когато се отнасят за:

1. Външна реклама, с изключение на рекламата към партера на сградите;
2. Фирмени надписи.
3. Информационно-указателни табели.

Чл. 60. Заявления за разрешение за разпространение на обяви и рекламни материали с временен характер се подават до Кмета на Община град Добрич.

Чл. 61. (1) Към заявлението за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ се прилагат:

1. Копие на документ за собственост, договор за ползване/наем или писмено съгласие от собственика на рекламоносителя (сградата, съоръжението или терена);
2. Схема/ситуационно решение;
3. Снимки, колажи и други материали, доказващи адаптацията на РИЕ в градската среда;
4. Конструктивен проект или становище
5. Проект по част „Електрическа“, в случаите, когато предмет на проекта е светлинна реклама;
6. Съгласувателни писма от специализираните контролни органи и експлоатационните предприятия, когато е необходимо.
7. Документ за внесена такса за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ.

(2) Главният архитект в 7-дневен срок от подаване на заявлението издава разрешение за поставяне или прави мотивиран отказ.

(3) Разрешение за поставяне на РИЕ до 1,5 кв.м. се издава за срок до 1 г. (не важи за транспарантите, които се разрешават до 1 месец).

Чл. 62. (1) При издаване на разрешение за поставяне на РИЕ с рекламна площ до 1,5 кв.м, транспаранти и знамена се заплаща месечна такса в размер, определен в НОАМТЦУ.

(2) При прекратяване ползването на мястото, преди да е изтекъл срокът на издаденото разрешение по чл. 58 ползвателят е длъжен да уведоми писмено общинска администрация в 7 дневен срок преди прекратяване на дейността, като приложи издаденото му разрешение - оригинал, освободи общинския терен и заплати дължимата такса в посочения срок.

Чл. 63. Разрешава се поставяне на РИЕ с площ над 1,5 кв.м. на територията на град Добрич въз основа на приета схема от ОБЕСУТ при Община гр. Добрич и одобрен проект, след проведен публичен търг или конкурс. По преценка на Главния архитект проектите се внасят за разглеждане в ОБЕСУТ.

Чл. 64. (1) Срокът за одобряване на проектите или постановяване на мотивиран отказ е 7 дни след заседанието на ОБЕСУТ.

(2) В срока по ал. 1 общинските органи могат да поискат от заявителя да допълни или коригира

представените документи, както и да съгласува представения проект с органите на Областна дирекция „РСПБЗН-Добрич Пожарна безопасност и защита на населението“, сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР, град Добрич и Агенция пътна инфраструктура- Областно пътно управление (АПИ-ОПУ), експлоатационните предприятия и др. В този случай съответните органи приемат представените проекти или постановяват отказ в 10-дневен срок след изпълнението на горните изисквания.

Чл. 65. (1) Разрешение за поставяне се издава от Главния архитект ,след представяне на изискващите се документи по чл.61, по образец, заедно с одобряването на съответната документация.

(2) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(3) За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересованите лица определени с чл.131 от ЗУТ при условията и реда на Гражданския процесуален кодекс.

(4) Лицето, получило разрешение, се задължава в седемдневен срок преди поставяне на РИЕ да уведоми общинска администрация за деня и часа на монтажа.

(5) Разрешението за поставяне губи правно действие, ако в продължение от 3 месеца от неговото издаване, РИЕ не бъде поставен.

(6) Издадените Разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в регистър, който се води и съхранява от общинската администрация.

Чл. 66. Компетентните общински органи могат да откажат поставяне на РИЕ в случаите, когато:

1. РИЕ не отговаря на изискванията на други нормативни актове, както и на настоящата наредба;
2. Заявителят е нарушил изискванията на настоящата наредба;
3. Вече има издадено друго разрешение за поставяне на РИЕ върху или в близост, възпрепятстваща възприемането на разположена вече реклама на мястото, посочено от заявителя;

Чл. 67. (1) Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за поставяне на РИЕ над 1,5 кв.м. се извършва въз основа на наемен договор, който се сключва с Кмета на Общината или упълномощено от него лице.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват при цени, одобрени от Общинския съвет.

(3) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост за поставяне на краткотрайни РИЕ е безплатно и се извършва без сключване на договор.

Чл. 68. (1) РИЕ с площ над 1,5 кв.м., разположени в имоти - общинска собственост се поставят след проведен търг или конкурс с изключение на кратковременни реклами - транспаранти, знамена и табла на училищата за 24 май.

(2) Конкурсите по ал.1 се провеждат по ред и условия, определени от Кмета на общината.

(3) Разрешение за поставяне се издава след сключен наемен договор със спечелилия конкурса или търга.

Раздел X

ПОСТАВЯНЕ НА МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Чл. 69. Местата за монументална и трайна художествена украса се определят в съответствие с подробните устройствени планове.

Чл. 70. Местата за монументална и трайна художествена украса могат да се определят по заявление на физически и юридически лица въз основа на решение на ОБЕСУТ с участието на представители на Съюза на българските художници, Съюза на архитектите в България, Камарата на архитектите в България, общественици и други.

Чл. 71. В този случай в състава на ОБЕСУТ участват и представители на дирекция Хуманитарни дейности към Община град Добрич.

Чл. 72. Местата за монументална и трайна художествена украса в организирана архитектурна среда (по фасадите и вътрешните пространства на сградите, в дворното пространство и в околната среда) се определят с инвестиционните проекти.

Чл. 73. Предложенията за поставяне на монументална и трайна художествена украса се придружават с идейно решение, предварителна характеристика на обекта и околната среда и обяснителна записка.

Чл. 74. Разрешение за поставяне се издава от Главния архитект на Община Добрич или упълномощено от него длъжностно лице.

Раздел XI

КОНТРОЛ ВЪРХУ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ, КАКТО И РЕДА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ

Чл. 75. (1) Обектите по чл.55, чл.56, ал.1, чл. 56а и чл.57, ал.1 от ЗУТ се премахват, когато:

1. Са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. Са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. Не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. Не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
5. Представяват реклама, забранена със закон;
6. Срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
- 7.Срокът на договора за ползване на ООХ е изтекъл или договорът е прекратен
8. В течение на три последователни месеца, наемателят на общински терен, определен му за поставяне на сезонна тераса към обект за обществено хранене е бил в нарушение, състоящо се в ненавремененно подновяване на разрешението за поставяне на преместваемия обект и заплащане на наема за заетата, съгласно одобрената в схемата площ.
9. Не отговарят на други изисквания, определени с настоящата наредба.

(2) Премахването се извършва по реда на **чл. 57а** от ЗУТ.

(3) Преместваемите обекти се премахват от упълномощено от Кмета общинско предприятие или звено

(4) Кратковременни РИЕ (транспаранти и други надписи) се премахват с Констативен протокол.

(5) За извършените разходи по принудително премахване се съставя протокол и разходите се събират от задължените лица по реда на ГПК.

Раздел XIII

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 76. Контролът по изпълнението на настоящата Наредба се осъществява от Кмета на Община град Добрич, чрез определени от него длъжностни лица, Главния архитект на Община град Добрич и служителите, назначени по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ – за контрол на строителството.

Чл. 77. (1) Наказва се с глоба от 1000 до 5000 лв. , ако не подлежи на по-тежко наказание, предвидено в нормативен акт, този:

1. Който ползва преместваем обект без разрешение за поставяне или в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока за поставяне, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

2. Не изпълни подлежаща на изпълнение заповед за премахване на преместваем обект в посочения в същата срок за доброволно изпълнение;

3. Не извърши предписани възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваем обект;

4. Който преотдава предоставения му общински терен на друго лице.

(2) Когато нарушенията по ал. 1 са извършени от едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция от 1000 до 5000 лв..

Чл. 78. Налага се административно наказание глоба или имуществена санкция в размер на 100 лв. на ползвател, който не премахне до 3 дни след изтичане срока на разрешението за поставяне РИЕ с рекламна площ до 1,50м², транспаранти и знамена, поставени върху тротоари, улични платна, терени и инфраструктурни съоръжения общинска собственост.

Чл. 79. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 100 до 500 лв., а на юридическите лица имуществена санкция в размер от 300 до 1000 лв.

Чл. 80. (1) Актовете за установяване на административни нарушения по тази наредба се съставят от служителите от общинската администрация, определени със заповед на Кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Добрич.

(3) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 81. (1) При издаване на наказателното постановление наказващият орган се произнася и по искането за обезщетение на причинените от нарушението вреди.

(2) Размерът на обезщетението за вредите се определя по предвидения ред, а когато няма такъв, може да бъде определен с помощта на оценител.

Чл. 82 Глобите, имуществените санкции и обезщетенията за причинени вреди на общинско имущество, се внасят в общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Преместваем обект" е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който сее поставя или от който се отделя.

2. "Премахване на преместваем обект" представлява отстраняването му от мястото, на което е поставени възстановяване на терена в първоначалния му вид при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

3. „Ползвател“ е собственик или лице, ползващо обекта на друго правно основание.

4. "Обявите" са надписи с информационно-указателен характер без търговска цел, обозначаващи прояви с обществен характер, със срок не повече от един месец.

5. „Тераса към ООХ“ е площ, върху която се разполагат маси и места за сядане за консумация на открито към работещ обект за обществено хранене.

6. "Тента" („сенник“) е стандартна конструкция с конзолно рамо в едната или двете посоки, предназначена за монтаж към фасадна стена или свободно стояща, без допълнителни конструктивни елементи (колони) по контура на временната тераса, създаващи предпоставка за ограждение от всякакъв тип.

7. "Зимен период" са месеците от ноември до март включително.

8. "Летен период" са месеците от април до октомври включително.

9. „Целогодишен“ е периодът от 12 месеца от издаване на разрешението.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Приемането на тази Наредба е на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 55, чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ и отменя Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община град Добрич /Приета с решение № 19-3 от 25.04.2017г. на Общински съвет град Добрич, изм. с решение № 20-1 от 30.05.2017г./

§ 2. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Главния архитект на Община Добрич.

§ 3. Започнатите производства до влизане в сила на тази Наредба, се завършват по досегашния ред.

§ 4. Договорите за разполагане на преместваеми обекти върху общински имоти, сключени преди влизане в сила на тази наредба, запазват своето действие.

§ 5. Всички схеми за преместваеми обекти в общински терени, одобрени преди влизане в сила на настоящата Наредба, са валидни до приемането на нови схеми.

§ 6. Всички издадени разрешения по реда на Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община град Добрич, срокът на които не е изтекъл към датата на влизане в сила на настоящата Наредба, запазват действието си за срока, определен с настоящата наредба, а именно 1 година от влизане ѝ в сила. Това не се отнася за преместваемите обекти и РИЕ, които са поставени след проведен търг или конкурс и имат сключен договор за наем.

§ 7. Собствениците на заварените РИЕ са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на тази Наредба в тримесечен срок от влизането ѝ в сила.

§ 8. Неразделна част от настоящата Наредба са Приложение 1, определящо зоните за нуждите на настоящата наредба и Приложение № 2, определящо базисните месечни наемни цени без ДДС за отдаване под наем на рекламно-информационни елементи върху сгради и терени общинска собственост за квадратен метър рекламна площ съобразно зоните за разполагане на същите.

§ 9. Разрешението за поставяне на преместваемите обекти – тераси към ООХ, масички за правостоящи, РИЕ с рекламна площ до 1,50м², транспаранти и знамена, представлява и разрешение за ползване на мястото, ако терена е общинска собственост, по смисъла на чл. 72 – 80 от Закона за местни данъци и такси.

§ 10. За неуредени в настоящата Наредба въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

§ 11. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева се превалутират и закръгляват в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Приложение № 1

ЗОНИ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

I-ва зона – обхваща площите по ул. "Независимост" до пресечката с ул. "Любен Каравелов", ул. "България", ул. "Отец Паисий", ул. "Гоце Делчев", ул. "Даме Груев", площад "Свобода" и бул. "25-ти Септември" – от площад Тракийски до входа на Градски парк;

II-ра зона – обхваща площите, заключени в пространството между бул. "Трети март" (от входа на Градски парк „Свети Георги“), бул. "Добричка епопея", бул. "Добруджа", бул. "25-ти Септември", ул. "Ген. Георги Попов", бул. "Русия", бул. "25-ти Септември" (до входа на Градски парк „Свети Георги“), градски парк „Свети Георги“, с изключение на попадащите в I-ва зона;

III-та зона – обхваща всички площи, с изключение на попадащите в I-ва и II-ра зона;

Приложение № 2
към чл. 65, ал.2

БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ В ЛВ.

ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР РЕКЛАМНА ПЛОЩ НА МЕСЕЦ /БЕЗ ДДС/

Площ	I-ва зона		II-ра зона		III-та зона	
	Едностр.	Двустр.	Едностр.	Двустр.	Едностр.	Двустр.
от 1.51 до 6 м2	21.55	30.12	19.39	25.84	15.08	21.55
от 6.01 до 18 м2	17.20	27.99	15.08	21.55	10.74	17.20
над 18 м2	15.08	21.55	10.74	17.17	8.62	10.74

Цените се приемат за начални цени при провеждане на търг или конкурс.
При поставяне на многостранни реклами, наемните цени се определят, като за всяка следваща страна се заплаща допълнително 20% от цената на двустранното РИЕ.
С оглед спецификите по отношение на РИЕ, зоните, определени с настоящото приложение са както следва:

I-ва зона: Включва района, ограничен от улиците: бул. „Русия“, бул. „25-ти септември“, бул. „3-ти март“, бул. „Добричка епопея“, бул. „Добруджа“, бул. „25-ти септември“ и описаните булеварди, входно-изходни артерии – Балчик, Албена, Варна, Шумен, Силистра и Ген. Тошево;

II-ра зона: Промислени зони – „Север“ и „Запад“;

III-та зона: ЖК „Балик-Йовково“, ЖК „Строител“, ЖК „Иглика“, ЖК „Русия 2, 3, 4“, ЖК „Добротица“, ЖК „Знаме на мира“, ЖК „Запад“, ЖК „Север- 1, 2, 3“ и кв. „Рилци“.

Приета с решение №21-4 от 20.05.2025 година на Общински съвет град Добрич, изм. и доп. с Решение №22-1 от 24.06.2025 г. на Общински съвет град Добрич