

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.509.91 в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 70-00-560/01.04.2016г. „Стилстрой” ООД, представлявано от Тошко Иванов Тодоров и Митко Иванов Тодоров, собственик на ПИ 72624.509.91 в землището на град Добрич, е поискало от Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на собствения си земеделски имот в „за ПСД - обект за съхраняване и поддържане на селскостопанска техника“, с ново, (Н до 10.0м), свободно застрояване с ограничителни линии на 25.0м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2,5 и Плътност на озеленяване мин. 30%, съгласно приложената скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 70-00-560/01.04.2016 г. с приложени скица-предложение, задание за проектиране и копия от документ за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 4/14.04.2016 г. решение №8) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на искания проект за ПУП-ПЗ на ПИ 72624.509.91 в землището на гр. Добрич, съгласно приложената скица-предложение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския ПИ 72624.509.91 в землището на град Добрич, в „за ПСД - обект за съхраняване и поддържане на селскостопанска техника “, с ново, (Н до 10.0м), свободно застрояване с ограничителни линии на 25.0м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2,5 и Плътност на озеленяване мин. 30%.

Да се представят: Проект за пътна връзка, съгласуван с Агенция пътна инфраструктура и становища от „Енерго-Про Мрежи” АД клон Добрич, „ВиК” ЕООД град Добрич, РИОСВ – Варна и РЗИ град Добрич, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуриране и одобряване, съгласно протокол № 4/14.04.2016 г. решение №8 на ОБЕСУТ.

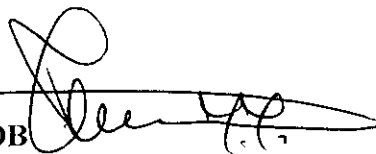
Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

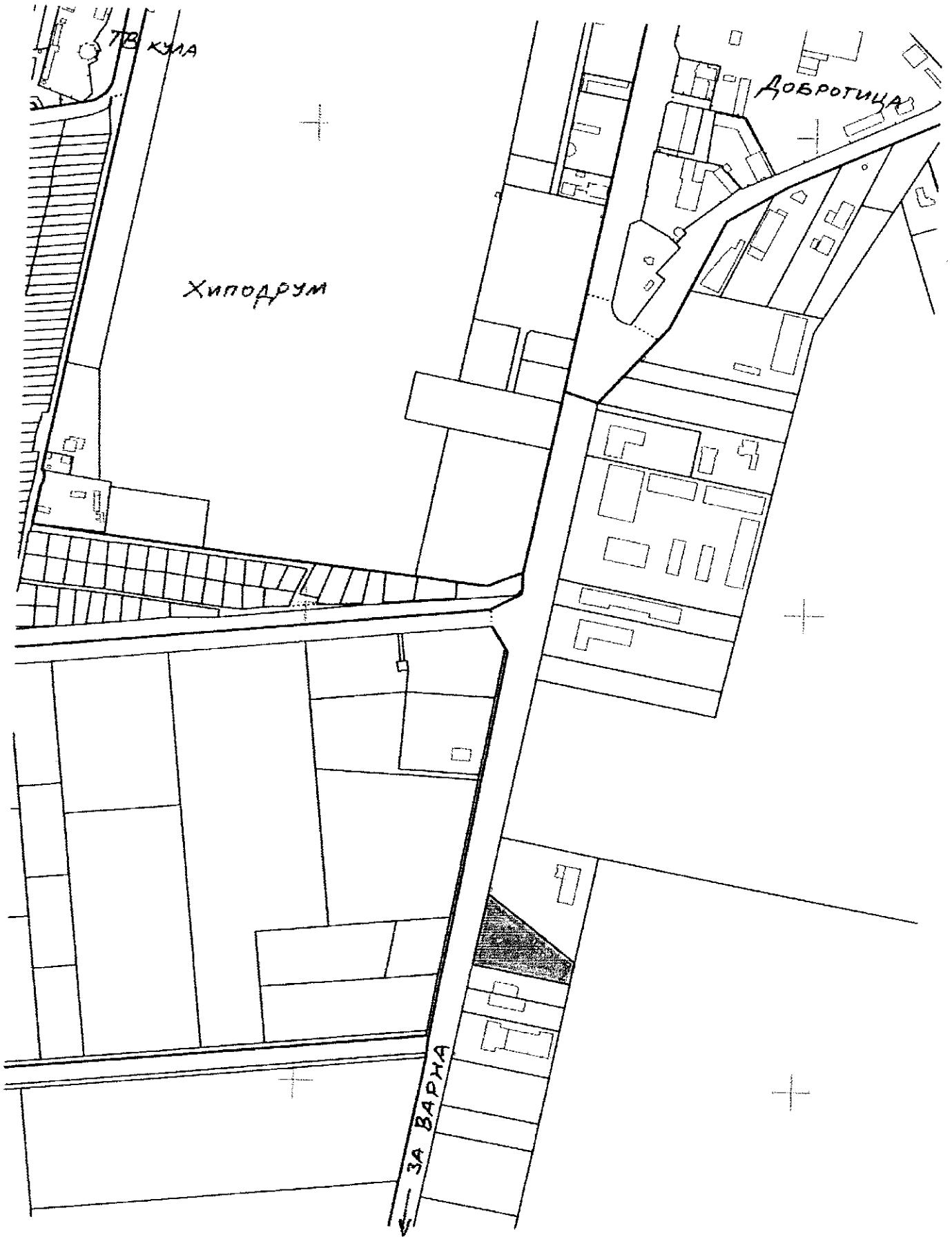
II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНАСЯ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич





M = 1:5000

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 4

Днес 14.04.2016 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г., № 149/18.02.2014г., № 1141/04.11.2014г. и № 1256/26.11.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Ремонт на покрив с надзид до 40см” в УПИ XIII-319 в кв.1279 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Бояджиев
2. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II,III,IV,V,VI,VII и VIII в кв.1104 и УПИ I, II, III и VII в кв.1121 на ЖК „Север 1” град Добрич.
Докл.арх.Николов
3. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.454.95-урб.територия и ПИ 72624.454.96-урб.територия в землището на град Добрич.
Докл.арх.Филипов
4. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.499 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич.
Докл.арх.Добрева
5. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.509.122 в землището на град Добрич.
Докл.арх.Бояджиева
6. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.558 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич.
Докл.арх.Бояджиева
7. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.47 в землището на град Добрич.
Докл.арх.Коева
8. Заявление №70-00-560/01.04.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.509.91 в землището на град Добрич /за „ПСД-обект за съхраняване и поддържане на селскостопанска техника”/.
Докл.арх.Николов
9. Заявление №70-00-588/05.04.2016г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-299 в кв.335 на част от Северна индустриална зона гр.Добрич.
Докл.арх.Николов
10. Заявление №70-00-528/30.03.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.602.920-урб.територия за „Складова база” в землището на град Добрич /за „ПСД и трафопост”/.
Докл.арх.Николов
11. Заявление №94С-00-309/11.04.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП на ПИ 72624.207.32-за „друг вид земеделска земя” и ПИ 72624.618.196-за „второстепенна улица” за изграждане на външен водопровод и канализация за ПИ 72624.207.37 – за „ПСД – обработка (без рязане) и продажба на дървен материал” в землището на гр.Добрич.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за ПУП-ПЗ на ПИ 72624.509.91 в землището на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „ПСД-обект за съхраняване и поддържане на селскостопанска техника” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 25.0м. от пътното платно и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.30% - 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи Проект за пътна връзка съгласуван Агенция пътна инфраструктура и становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич, РЗИ Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-299 в кв.335 на част от Северна индустриална зона гр.Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като от УПИ XII се обособят два нови УПИ и се предвиди ново, свързано по общата им граница застрояване, указано в ограничителни и задължителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници с устройствените показатели при Н до 15.0м.: Пл. на застр. мак. 80%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20% -, съгласно коригираната скица-предложение.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр.Добрич да разреши изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ 72624.602.920 – урбан.територия за „Складова база” в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ, като отреждането на имота се променя за „ПСД и графопост” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници с устройствени показатели при Н до 15.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

7
конто закриват входове, витрини, прозорци от приземния етаж на сгради или заструдняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

По точка тринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

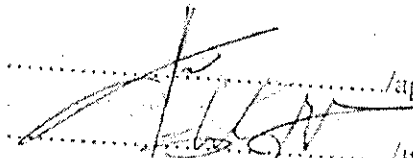
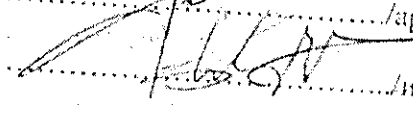
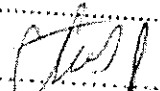
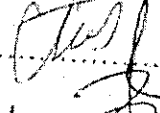

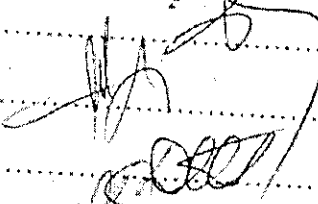
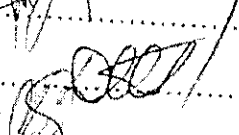
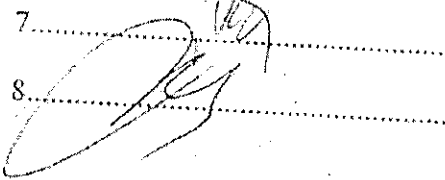
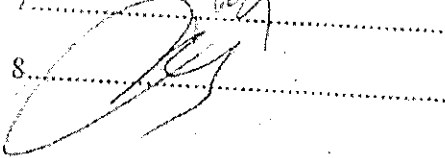
РЕШЕНИЕ:

Приема Актуализация на схема по чл.56 от ЗУТ за поставяне на табла „Скръбна вест“ в ЦГЧ град Добрич, без забележки.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

- 1.  /арх. Б. Станчева/
- 2.  /инж. М. Качанова/
- 3.  /инж. Лазаров/
- 4.  /арх. Николов/
- 5.  /И. Желева/
- 6.  /инж. Георгиев/
- 7.  /инж. Димов/
- 8.  /инж. Русев/
- 9.  /арх. Коева/

Водил протокола:

 /И. Костова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Собия 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-262635-24.06.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.509.91

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

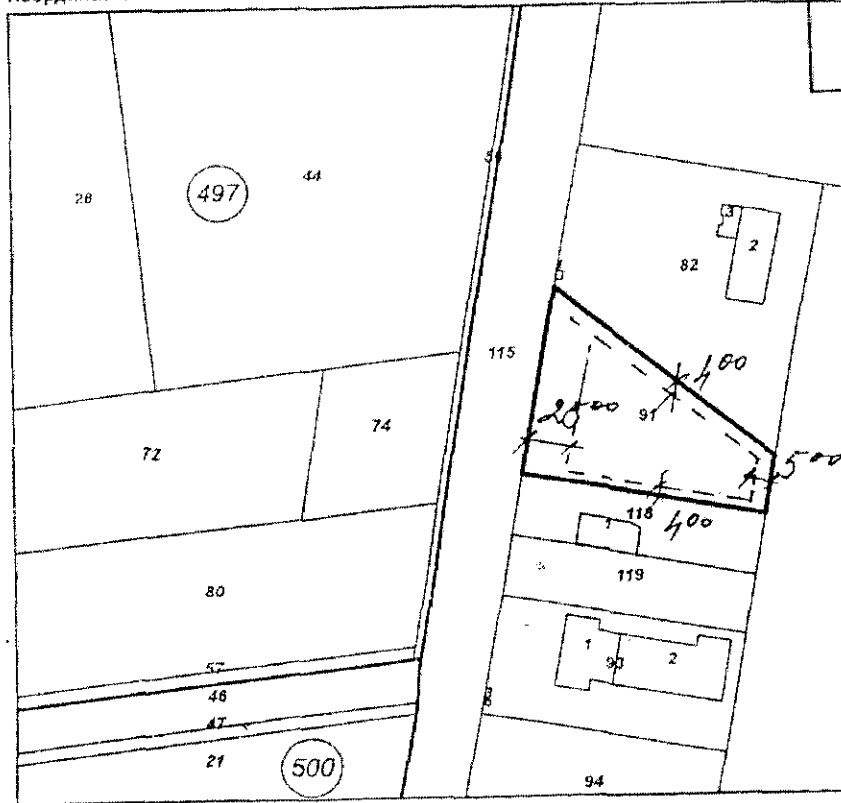
Адрес на поземления имот:

Площ: 5000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Номер по предходен план: 509078

Съседни: 72624.509.115, 72624.509.118, 72624.509.83, 72624.509.82

Собственици:

1. 124608019, "СТИЛСТРОЙ" ООД

площ 5000 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 108 том XIII рег. 5832 дело 2415 от 19.06.2015г. издаден от СЛУЖБА ПО

ВЛИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Скица № 15-262635-24.06.2015 г. издадена въз основа на документ съвходящ № 01-179571-23.06.2015 г.

Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 41 от 14.04.2016 г.
Протоколчик: [Signature]

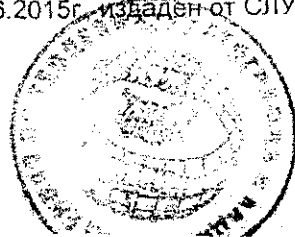
*Скица предложение
за ПСА - обект за строителство
и поддръжка на стрехника*

*П састр ≤ 70%
Клнт ≤ 2,5
Н ≤ 10м
Посел ≥ 30%*

509



ПРЕЗАВЕРЕНА
на 30.03.2016г.
П. ПРАСКЕВ МАРИНОВ
Име Фамилия Подпис



[Signature]
/Величка Богданова/

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.509.91 в землището на град Добрич
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стилстрой ООД

I.Обхват и граница на територията:

ПИ 72624.509.91 се намира в землището на град Добрич и е с площ от 5 000кв.м.

II.Анализ на съществуващо положение:

1.Характер и статут на територията:

Поземленият имот е земеделска земя с начин на трайно ползване"нива".

2. Инженерна инфраструктура.

На територията на имота има изградена инженерна инфраструктура.

3.Собственост:

Имотът е собственост на „Стилстрой” ООД с НА №108 от 19.06.2015г.

III.Насоки за бъдещо развитие:

1.Цел на разработката:

Настоящото задание се осъществява с цел промяна предназначението на имота от „нива” в имот за „обект за съхранение и поддържане на селскостопанска техника”.

2. План за застрояване: - за имота се предвижда застрояване, при следните градоустройствени параметри

Пз – до 70%

Киит – до 2,5

Н макс – 15 м

3. Съдържание на проекта:

ПУП-ПЗ предвижда „обект за съхранение и поддържане на селскостопанска техника”като линиите на застрояване са указани на проекта и са в рамките на допустимите. При изработване на ПУП-ПЗ, ще се спазва действащата нормативна уредба, а именно ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


/Стилстрой ООД/

Нотариална такса по ЗННД от
Удостоверяван материален интерес
1500 лв.

Пропорц. такса: 50.00 лв.
Обикн. такса: 5.00 лв.
Доп. такса: _____ лв.
Всичко: 55.00 лв.
Сметка № 49543 / 19.06.2015 год.
Кв. № _____ от _____ 2015 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

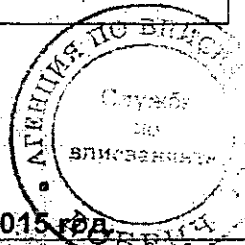
Вх. рег. № 5832 19-06-2015 от 2015 г.
Акт № 108 том XIII дело № 2415 2015 г.
ИП _____ /2015 г.

Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. № _____ от _____ 2015 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Митко

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот



№ 127 том IV рег. № 6511 дело № 672 от 19.06.2015 год.

***Днес, 19.06.2015 година /деветнадесети юни, две хиляди и петнадесета година/
пред мен ЮЛИАН ДИМИТРОВ, нотариус вписан под № 160 в регистъра на
Нотариалната камара, с район на действие в района на Добрички районен съд, в
нотариалната кантора в град Добрич, ул. "Екзарх Йосиф I" № 6 /шест/, се явиха
лицата: ДИМИТЪР СЪБЕВ ИОРДАНОВ, ЕГН, притежаващ л.к. №

издадена на _____ година от МВР Добрич, с постоянен адрес град
Добрич, ж.к. "Балик" № 19, вх.Г, ет.4, ап.7 от една страна като продавач и
"СТИЛСТРОЙ" ООД вписано в Търговския регистър към АВ с ЕИК 124608019, със
седалище и адрес на управление: област Добрич, община Добрич, гр. Добрич 9300,
бул. ДОБРУДЖА № 4, ет. 3, представлявано от Управителите ТОШКО ИВАНОВ
ТОДОРОВ с ЕГН _____, притежаващ лична карта _____ издадена на

от МВР – гр. Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Кубадин" 7, ет.3,
ап.№ 6 и МИТКО ИВАНОВ ТОДОРОВ, ЕГН _____, притежаващ л.к. №
изд. на _____ година от МВР-Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич,
ж.к. "Балик" 67, вх.Б, ет.2, ап.№4, от друга страна като купувач, и след като се уверих
в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха,
че сключват следния договор: *****

***1. Продавачът ДИМИТЪР СЪБЕВ ИОРДАНОВ продава на купувача
"СТИЛСТРОЙ" ООД ЕИК 124608019, представлявано и управлявано от ТОШКО
ИВАНОВ ТОДОРОВ и МИТКО ИВАНОВ ТОДОРОВ, собствения си недвижим имот,
находящ се в землището на град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич,
представляващ: *****

***1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор: 72624.509.91 /седем, две,
шест, две, четири, точка, пет, нула, девет, точка, девет, едно/ по кадастралната
карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-
15/12.05.2005 година на Изпълнителния Директор на АГКК, на площ от 5000 кв.м.
/пет хиляди кв. метра/, съгласно скица на имота с № 15-174759/28.04.2015 г., изд. от
СГКК-Добрич, с начин на трайно ползване: Земеделска, с трайно предназначение на
територията: нива, с номер по предходен план: 509078 /петстотин и девет хиляди и
седемдесет и осем/, при граници и съседи, съгласно цитираната по-горе скица,
имоти с номера: 72624.509.115; 72624.509.118; 72624.509.83; 72624.509.82. *****

***Данъчната оценка на имота, предмет на сделката, е 1065.80 лева /хиляда
шестдесет и пет лева и осемдесет стотинки/. *****

***2. Продавачът ДИМИТЪР СЪБЕВ ИОРДАНОВ продава на купувача
"СТИЛСТРОЙ" ООД ЕИК 124608019, представлявано и управлявано от

ТОШКО ИВАНОВ ТОДОРОВ и МИТКО ИВАНОВ ТОДОРОВ, като последните заявиха, че са съгласни и купуват от името и за сметка на дружеството, което представляват, описания по-горе в точка 1 /първа/ недвижим имот за покупна цена в размер на 1500 лева /хиляда и петстотин лева/, която сума е платена напълно и в брой от представляващите купувача на продавача при подписване на настоящия нотариален акт. *****

3. След като нотариусът запозна участниците в нотариалното производство със съдържанието на чл. 25, ал. 9 от ЗННД, същите заявиха, че сумата, уговорена в пункт втори на настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. **

4. Купувачът "СТИЛСТРОЙ" ООД, ЕИК 124608019, представлявано и управлявано от ТОШКО ИВАНОВ ТОДОРОВ и МИТКО ИВАНОВ ТОДОРОВ, които заявиха, че са съгласни и купуват от името и за сметка на дружеството, което представляват, имота, описан в пункт първи на настоящия договор за сумата, посочена в него, платена и получена по начина описан по-горе. **

5. Продавачът декларира, че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, че този имот е чист от тежести и ипотечи, върху него няма вписани искиви молби или възбрани, върху имота не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, върху имота не са наложени обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не е предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не е предмет на реституционни претенции, имотът не е апортиран в капитала на търговско дружество, не е предмет на предварителни договори за продажба, не са извършвани от страна на продавачите прехвърлителни сделки с този имот или сделки, които го обременяват с тежести, че представените пред нотариуса документи, описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. В случай, че купувачът бъде отстранен напълно или частично от имота, продавачът отговаря за евикция съобразно разпоредбите на ЗЗД и едновременно с това дължи неустойка в двукратния размер на продажната цена. **

*** След като се уверих, че продавачът е собственик на гореописания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен нотариуса. *****

*** При съставянето на акта се представиха следните документи: *****

*** Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот, вписан под № 150, том VIII, вх. рег. № 3630, дело № 1491 от 20.04.2015 година в СВ гр. Добрич; Скица на имота с № 15-174759/28.04.2015 г., издадена от СГКК-град Добрич; Удостоверение за данъчна оценка с № 580300129/30.04.2015 г., изд. от общ. Добрич; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Решение за придобиване на имота от страна на дружеството купувач; Актуална регистрация в ТР на страните по сделката; Квитанции за дължими данъци и такси. *****

Настоящият нотариален акт се състави в седем еднакви екземпляра: за актовата книга на нотариалната кантора; за СВ-Добрич, към АВ-София, за община Добрич и за СГКК-Добрич, и за страните. *****

ПРОДАВАЧ:

Димитър Савев Георгиев

КУПУВАЧ:

Елисавета
Митко Иванов Тодоров

