

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Йордан Йорданов  
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.207.32 (за друг вид земеделска земя – общинска собственост) и ПИ 72624.618.196 (второстепенна улица – общинска собственост) във връзка с изграждане на външен водопровод и канализация на ПИ 72624.207.37 (урбанизирана територия „за ПСД – обработка (без рязане) и продажба на дървен материал” – собственост на Светослав Иванов Бонев), в землището на град Добрич

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление № 94С-00-309/11.04.2016г. Светослав Иванов Бонев е поискал от Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.207.32 (за друг вид земеделска земя – общинска собственост) и ПИ 72624.618.196 (второстепенна улица – общинска собственост) във връзка с изграждане на външен водопровод и канализация на ПИ 72624.207.37 (урбанизирана територия „за ПСД – обработка (без рязане) и продажба на дървен материал” – собственост на Светослав Иванов Бонев), в землището на град Добрич

Заявление № 94С-00-309/11.04.2016г. с приложени Предварителен проект на трасето, списък на засегнатите имоти, задание за проектиране и документ за собственост се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 4/14.04.2016г. решение №11) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на искания проект за ПУП-ПП, съгласно приложения Предварителен проект на трасето.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 124 а, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

I.Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 ал.1 от ЗУТ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане на трасе за изграждане на външен водопровод и канализация през ПИ 72624.207.32 (за друг вид земеделска земя – общинска собственост) и ПИ 72624.618.196 (второстепенна улица – общинска собственост) във връзка с изграждане на външен водопровод и канализация на ПИ 72624.207.37 (урбанизирана територия „за ПСД – обработка (без рязане) и продажба на дървен материал” – собственост на Светослав Иванов Бонев), в землището на град Добрич

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за Поземлен имот (ПИ) 72624.207.32 (за друг вид земеделска земя – общинска собственост) и ПИ 72624.618.196 (второстепенна улица – общинска собственост) във връзка с изграждане на външен водопровод и канализация на ПИ 72624.207.37 (урбанизирана територия „за ПСД – обработка (без рязане) и продажба на дървен материал” – собственост на Светослав Иванов Бонев), в землището на град Добрич

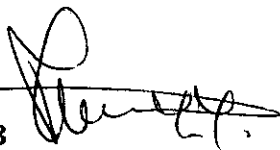
Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия.

ВНАСЯ:

**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**

*Кмет на Община град Добрич*





M = 1:3000

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО**  
**НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 4**

Днес 14.04.2016 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г., № 149/18.02.2014г., № 1141/04.11.2014г. и № 1256/26.11.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Инвестиционен проект за обект: „Ремонт на покрив с надзид до 40см” в УПИ XIII-319 в кв.1279 на ЖК „Север 2” град Добрич.  
Докл.арх.Бояджиев
2. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II,III,IV,V,VI,VII и VIII в кв.1104 и УПИ I, II, III и VII в кв.1121 на ЖК „Север 1” град Добрич.  
Докл.арх.Николов
3. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.454.95-урб.територия и ПИ 72624.454.96-урб.територия в землището на град Добрич.  
Докл.арх.Филипов
4. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.499 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич.  
Докл.арх.Добрева
5. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.509.122 в землището на град Добрич.  
Докл.арх.Бояджиева
6. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.558 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич.  
Докл.арх.Бояджиева
7. Проект за изработен ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.47 в землището на град Добрич.  
Докл.арх.Коева
8. Заявление №70-00-560/01.04.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.509.91 в землището на град Добрич /за „ПСД-обект за съхраняване и поддържане на селскостопанска техника”/.  
Докл.арх.Николов
9. Заявление №70-00-588/05.04.2016г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-299 в кв.335 на част от Северна индустриална зона гр.Добрич.  
Докл.арх.Николов
10. Заявление №70-00-528/30.03.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.602.920-урб.територия за „Складова база” в землището на град Добрич /за „ПСД и трафопост”/.  
Докл.арх.Николов
11. Заявление №94С-00-309/11.04.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП на ПИ 72624.207.32-за „друг вид земеделска земя” и ПИ 72624.618.196-за „второстепенна улица” за изграждане на външен водопровод и канализация за ПИ 72624.207.37 – за „ПСД – обработка (без рязане) и продажба на дървен материал” в землището на гр.Добрич.

**По точка единадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**СТАНОВИЩЕ :**

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр. Добрич да разреши изработване на проект за ПУП-ПП на ПИ 72624.207.32 /за друг вид земеделска земя - Общинска собственост/ и ПИ 72624.618.196 /второстепенна улица - Общинска собственост/ във връзка с изграждане на външен водопровод и канализация на ПИ 72624.207.37 /урбанизирана територия за „ПСД – обработка (без рязане) и продажба на дървен материал”, собственост на Светослав Иванов Бонев/ в землището на град Добрич, във връзка със чл.124а ал.1 от ЗУТ, съгласно приложения предварителен проект на трасето по чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ.

**По точка дванадесета – докладва арх. Николов**

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. Кафе-аперитив „Лондра бар”, ул. „Славянска” №31 – Отказва промяна в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост , по така предложената схема, по следните съображения:
  - Посочената площ 8.0кв.м. е част от друг УПИ – УПИ VIII в кв.69 на ЦГЧ град Добрич, ул. „Максим Горки” №5, не попада пред обект кафе-аперитив „Лондра-бар”, от който е заявеното желание за допълване на схемата. На посочената площ от 8.0кв.м. в представеното графично приложение за изменение на схемата за разполагане на сезонни тераси е обективно невъзможно да бъдат разположени четири маси с осем броя пейки (съгласно изискванията на НКСПМНЗХР към Закона за туризма за обект категория 2 звезди – площ на едно място за сядане – 1,2кв.м.);
  - В случай на разполагане на предвидените с предложението за изменение маси и пейки ще бъде сериозно затруднено движението на пешеходците по тротоара, което е недопустимо съгласно чл.7 ал.5 от Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Добрич.
  - Съгласно чл.20 ал.2 т.2 от Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Добрич се забранява поставянето на преместваеми обекти, които закриват входове, витрини, прозорци от приземния етаж на сгради или заструдняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.
2. Кафе-аперитив „2 Crazy”, ул. „Сан Стефано” №6 – Отказва включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост. Невъзможно е при поставяне на маси и столове да бъде осигурен минималния сервитут за движение на пешеходците по тротоара, изискващ се съгласно чл.7 ал.5 от Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Добрич. Съгласно чл.20 ал.2 т.2 от същата наредба се забранява поставянето на преместваеми обекти, които закриват входове, витрини, прозорци от приземния етаж на сгради или заструдняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.
3. Кафе-аперитив „ХИТ”, бул. „25-ти септември” №38 - Отказва промяна в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ на терен общинска собственост. Съгласно чл.20 ал.2 т.2 от Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Добрич се забранява поставянето на преместваеми обекти,

7  
които закриват входове, витрини, прозорци от приземния етаж на сгради или застрадват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

По точка тринадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното


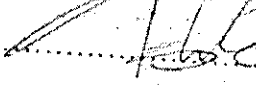
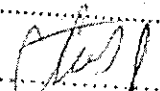


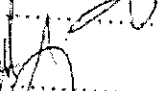
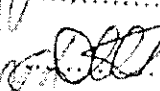
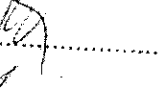
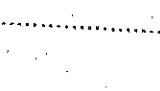
**РЕШЕНИЕ:**

Приема Актуализация на схема по чл.56 от ЗУТ за поставяне на табла „Скръбна вест“ в ЦГЧ град Добрич, без забележки.


След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

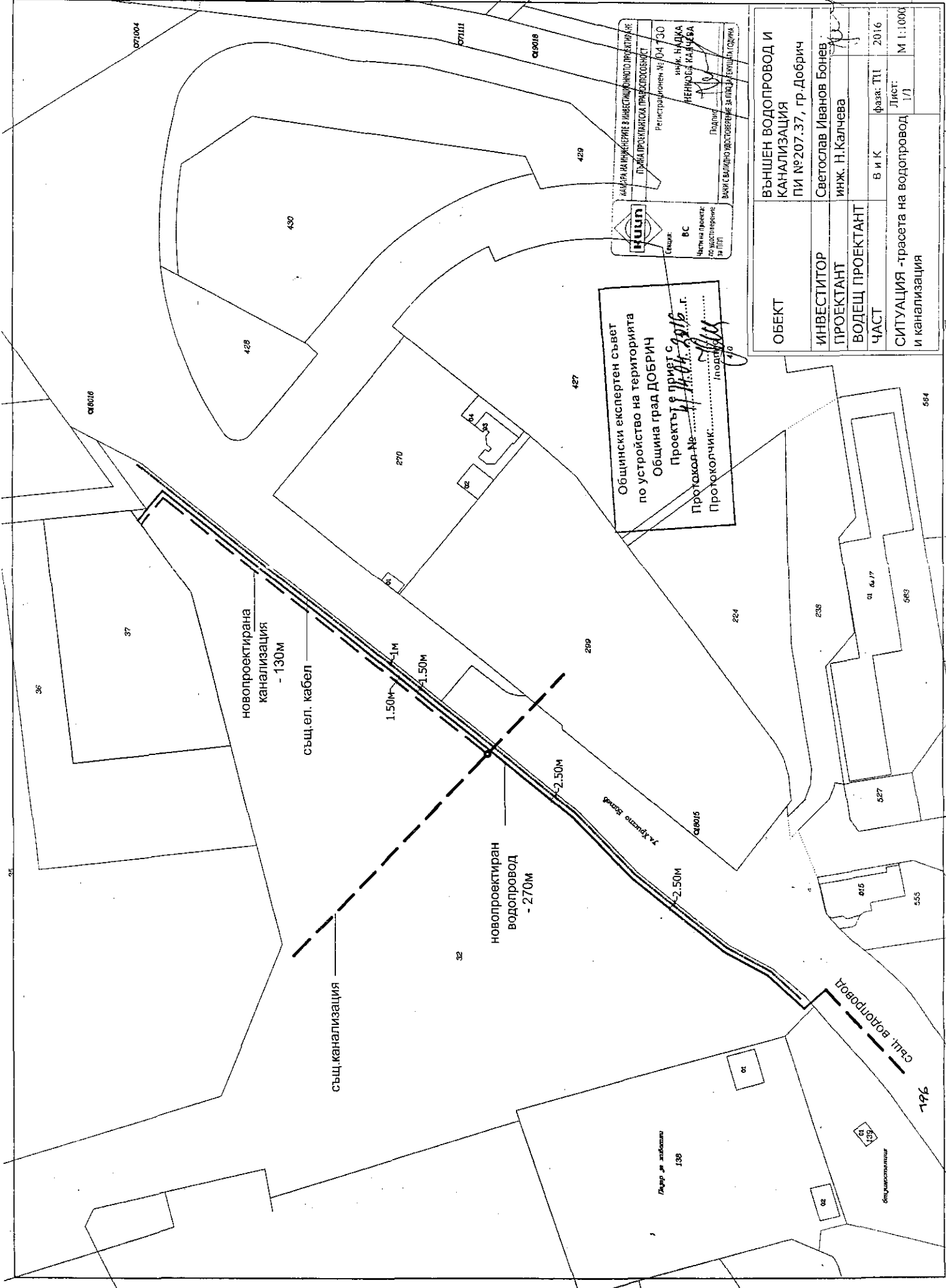
**КОМИСИЯ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1.  ..... /арх. Б. Станчева/
2.  ..... /инж. М. Качанова/
3.  ..... /инж. Лазаров/
4.  ..... /арх. Николов/
5.  ..... /И. Желева/
6.  ..... /инж. Георгиев/
7.  ..... /инж. Димов/
8.  ..... /инж. Русен/
9.  ..... /арх. Коева/

Водил протокола:

 / И. Костова /



Общински експертен съвет  
по устройство на територията  
Община град ДОБРИЧ  
Проектът е приет с  
Протокол № 11/14.11.2016 г.  
Протоколчик: \_\_\_\_\_

**НИИД**  
ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРОЕКТОВНА СЕ

МАКРА И АРХИТЕКТУРНИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ  
РЕГИСТРАЦИЯ № 04/30

Селище: **ВС**  
Част на проект: **по устройство на територията**  
за ПП

Подпис: \_\_\_\_\_  
ИМЕНА: **НАДКА КЕЛЧЕВА**  
ВЪЗНЕСИТЕЛНО: **САМОСТОЯТЕЛНО**

ОБЕКТ	ВЪРШЕН ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ПИ №207.37, гр. Добрич
ИНВЕСТИТОР	Светослав Иванов Бонев
ПРОЕКТАНТ	инж. Н.Калчева
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	
ЧАСТ	В и К фаза: ПП 2016
СИТУАЦИЯ - трасета на водопровод и канализация	Лист: 1/1 М 1:1000

Плановете за жилищни  
138

облагодетелстване  
139

## ЗАДАНИЕ

за проектиране на водопровод и канализация за ПИ 72624.207.37

Предмет на проекта : Външен водопровод и канализация за ПИ 72624.207.37.

Дължина водопровод – 267.80м

Дължина канализация – 123.40м

Приложение :

1.Схема на трасетата на водопровод и канализация.

2.Регистър на засегнатите имоти.

Изготвил:



/Светослав Ив. Бонев/



## “ТОТАЛ - 2000” ООД гр. Добрич

ВЪВЕДЕНИЕ В РЕГИСТРА НА ПРАВНОСОБНИТЕ ЛИЦА ОТ АГЕНЦИЯТА ПО КАДАСТЪРА ГР. СОФИЯ

### РЕГИСТЪР

На засегнатите имоти, относно обект., Външен водопровод и канализация за ПИ 72624.207.37 в землището на гр.Добрич”.  
Началото на трасето за водопровода е в ПИ 72624.618.196 – съществуващ водопровод  
Началото на трасето за канализацията е в ПИ 72624.207.32 – съществуваща канализация  
Краят на трасето граничната на ПИ 72624.207.37 –захранван имот

. Поземлени имоти/ ПИ/ по одобрената Кадастална карта / КК / на гр.Добрич

№	По КК		Обхват на обекта			Н.т.п	собственик
	ПИ	Площ дка	Дължина на водопровод /м/	Дължина на канализация /м/	Площ /кв.м/		
1	72624.618.196	23.862	6.00	0	6.00	За второстепенна улица	Община Добрич
2	72624.207.32	33.118	135.30	0	135.30	За друг вид земеделска земя	Община Добрич
			126.50	123.40	311.45		
			<b>267.8</b>	<b>123.40</b>	<b>452.75</b>		

Забележка: В част от обекта двете трасета са с общ сервитут.

Изготвил: .....  
инж.К.Батанов/



*г-жа Д. Станчева*  
*11.04.16*

**ОБЩИНА град ДОБРИЧ**

94C-00309/11.04.16.

**ДО  
 КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

*Зв. АРСЕНОВ*  
*11.04.16*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;**
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;**
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;**
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;**
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ**

От *Олександр Иванов Бонев*  
 1. ....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): *Добрич ул. А.П. Стамболийски т.в. 13*  
 представлявано от (за ЮЛ) .....  
 Телефон за контакти: *0759292929*, е-адрес: .....

2. ....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
 представлявано от (за ЮЛ) .....  
 Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

3. ....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
 представлявано от (за ЮЛ) .....  
 Телефон за контакти: ....., е-адрес: .....

4. ....  
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
 ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ ПЧ 257/37, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПЧ 71629/202/37 КСК на ул. "България" № 28  
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, обосновавания и предложение за исканото изменение за изменение на ПЧ 71629/202/37

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ .....
2. Скица с предложение за исканото изменение;
3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано някога застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 117072 / 11-04-16  
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща \_\_\_\_\_;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: \_\_\_\_\_, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
  - Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
  - Като вътрешна куриерска пратка с \_\_\_\_\_
- Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:  
IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01  
"Общинска банка" АД, клои Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSG

С уважение,  
1.....  
(подпис)  
2.....  
(подпис)  
3.....  
(подпис)  
4.....  
(подпис)



<u>Нотариална такса по ЗНот.</u>	
<u>Удостоверяван</u>	
<u>материален интерес:</u>	
	1100 лв.
Пропорц. такса	44.80 лв.
Обикн. Такса:	7 лв.
Доп. Такса:	лв.
Всичко:	51.80 лв.
Сметка № 88739	от 16.08.2012 г.
Кв. №	от г.

<u>Вписване по ЗС/ПВ</u>	
<u>Служба по вписванията</u>	
Вх. рег. 8697	от 16-06-2012 г.
Акт № 23 том А К	дело № 5777/ г.
ИП	
Такса за вписване по ЗДТ:	
	10 = лв.
Кв. №	от г.
<u>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</u>	

## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ..... 192 ..... том III рег. № ..... 4415 ..... Дело № ..... 390 ..... от 2012 г.

На 16.08.2012 (шестнадесети август две хиляди и дваналесета) година, пред мен Веселин Томов, Нотариус действащ в района на Добрички районен съд, вписан под №158 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град Добрич, се явиха: Митко Тодоров Димитров, с ЕГН \_\_\_\_\_ с пост. адрес в град Добрич, ул. Хан Крум 40, с лк. № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ год. от МВР Добрич лично и като пълномощник на Снежана Тодорова Димитрова, с ЕГН \_\_\_\_\_ с пост. адрес в град Добрич, ул. Хан Крум 40, с лк. № \_\_\_\_\_ год. изд. от МВР Добрич, упълномощен съгласно пълномощно с рег. № 5718 и рег. № 5719, том III, акт № 198 от 02.07.2012 год. на Малин Месалски, завеждащ консулска служба при посолство на РБългария в Лондон от една страна като ПРОДАВАЧИ и Светослав Иванов Бонев, с ЕГН \_\_\_\_\_ пост. адрес в град Добрич, ул. Алекс. Стамболийски 1, вх. В, ет.5, ап.13 с лк. № \_\_\_\_\_ изд. на \_\_\_\_\_ год. от МВР Добрич, от друга страна като КУПУВАЧ след като се уверих в тяхната самоличност дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

1. Продавачите Митко Тодоров Димитров и Снежана Тодорова Димитрова чрез пълномощника си Митко Тодоров Димитров ПРОДАВАТ на купувача Светослав Иванов Бонев собствените си недвижими имоти, а именно:\*\*\*\*\*

а/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване - НИВА, находящ се в град Добрич, община Добрич, обл. Добрич, с площ от 3,000 декара (три декара), четвърта категория, представляващ поземлен имот с идентификатор № 72624.207.36 (селем две шест две четири точка две нула седем точка три шест) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 15/12.05.2005 год. на ИД на АГКК, изменена със Заповед КД-14-08-974/02.08.2012 год. на Началника на СГКК-Добрич, трайно предназначение на територията - земеделска, при съседни на поземления имот: № 72624.207.37, № 72624.207.33, № 72624.207.35, № 72624.207.32 Стар идентификатор 72624.207.6. Номер по предходен план: 207006.\*\*\*\*\*

б/ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване - НИВА, находящ се в град Добрич, община Добрич, обл. Добрич, с площ от 3.000 декара (три декара), четвърта категория, представляващ поземлен имот с идентификатор № 72624.207.37(седем две шест две четири точка две нула седем точка три седем) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 15/12.05.2005 год. на ИД на АГКК, изменена със Заповед КД-14-08-974/02.08.2012 год. на Началника на СГКК-Добрич, трайно предназначение на територията - земеделска, при съседни на поземления имот: № 72624.207.33, № 72624.207.32, № 72624.207.36, № 72624.207.32 Стар идентификатор 72624.207.6. Номер по препоходен план: 207006.\*\*\*\*\*

Описаните имоти се продават за сумата от 1 100 (хиляда и сто) лева, които са платени от купувача на пролавачите напълно и в брой при подписване на настоящия нотариален акт. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗИИД, участниците в настоящото нотариалното производство декларират, че посочената в настоящия нотариален акт пролажна цена в размер на 1 100 (хиляда и сто)лева, е действително договореното плащане по сделката.\*\*\*\*\*

Данъчната оценка на пролаваните имоти е 1045 лева.\*\*\*\*\*

2. Купувачът Светослав Иванов Бонев заяви, че е съгласен и купува имотите подробно описани в т.1 от настоящия договор и при условията на същата точка.\*\*\*\*\*

3. Владението на имота се препава от пролавачите на купувача днес - в пеня на подписване на настоящия нотариален акт.\*\*\*\*\*

4. Пролавачите лично и чрез пълномощника си заявиха, че са единствен и легитимен собственик на имотите, че същите не са обременени с ипотеки, възбрани и/или други тежести, че не са предмет на предварителни договори и съдебни спорове, не са внесени като апортна вноска в капитала на дружество, поради което купувачът може да бъде лишен от владение или от правото на собственост върху имотите. Ако купувачът бъде лишен от владение и/или от правото на собственост върху имотите по причина, за която пролавачите са знаели, пролавачите се задължават да върнат пролажната цена в троен размер, както и разноските по прехвърляне на имота.\*\*\*\*\*

Като се уверих, че пролавачите са собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му, същите изписаха собственоръчно трите си имена, подписаха се, след което актът беше подписан и от мен нотариуса.\*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нот. акт № 139, том 20, вх. рег. № 10107, дело № 6802 от 1997 год. на ДРС, скица с № 12054/02.08.2012 год. на СГКК Добрич, скица с № 12053/02.08.2012 год. на СГКК Добрич удостоверение за данъчна оценка на имотите от 2012 г. на Община Добрич,

Handwritten mark or signature in the top right corner.



НОТАРИУС

Купувач: *Кемел Шабанов Бери*

Митко Јованов Лукутица

ЛИЦНО И КАЗО ПЪЛНОМОЩНИИ

ПРОДАВАЧ: *[Signature]*

Описаното по-горе пълномощно, декларация по чл. 264, ал. 1 ДОПК, декларация по чл. 25, ал. 8 ЗМНП, поменати за внесени такси. \*\*\*\*\*