

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Иван Колев
заместник-кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, находящи се по бул. "25-ти септември" и СК „Простор”

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпила е докладна записка с вх.№ 70-20-6/09.04.2015 година от Пламен Костов Папазов – директор на Общинско предприятие „Спортни имоти” град Добрич за откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост както следва:

1. бул. 25-ти септември 10

- помещение за офис № 22;
- помещение за офис № 33;
- помещение за офис № 35;

2. СК „Добротица”

- складово помещение на приземен етаж;
- рекламно-информационен елемент;

С цел по доброто стопанисване на обектите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми от общинско имущество, предлагам на Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл.19, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет град Добрич дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост:

- Помещение за офис № 22 в административна сграда по бул. „25-ти септември” № 10 с площ 15.00 кв.м, с начална тръжна цена 132.30 лева месечно и 20 % ДДС;
- Помещение за офис № 33 в административна сграда по бул. „25-ти септември” № 10 с площ 12.00 кв.м, с начална тръжна цена 105.84 лева месечно и 20 % ДДС;
- Помещение за офис № 35 в административна сграда по бул. „25-ти септември” № 10 с площ 9.40 кв.м, с начална тръжна цена 82.91 лева месечно и 20 % ДДС;

- Помещение на приземен етаж в СК „Добротица”, част от сграда с идентификатор 72624.621.208.1 за производствени дейности и услуги, с площ 248.00 кв.м, с начална тръжна цена 409.20 лева месечно и 20 % ДДС.

- Общинско място в ПИ 72624.621.208 по бул. „25-ти септември” в УПИ XIV в кв.1 на Градски парк „Свети Георги” пред спортна зала „Добротица”, непосредствено до тротоара, за поставяне на рекламнo-информационен елемент, на основание чл. 57 от ЗУТ, едностранен – с площ 12.00 кв.м., с начална тръжна цена 142.92 лева месечно и 20% ДДС.

Срок за отдаване под наем – 5 години.

Цените са определени съгласно Приложение № 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Възлага на Кмета последващите съгласно закона действия по изпълнението.

С уважение,

ИВАН КОЛЕВ

Зам. –кмет на Община град Добрич





Изх. №РД-04-24
09.04.2015 г.

ОП „СПОРТНИ ИМОТИ“ град ДОБРИЧ
9300 Добрич, бул. „25 Септември“, 10; тел./факс 058/ 604 405;
E-mail: sportniimoti@abv.bg;

ДО
ГОСПОЖА ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА
ГРАД ДОБРИЧ

г-м Пъпъков
09.04.2015

ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ц. 600 801
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
70-20-6/09.04.2015

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЛАМЕН КОСТОВ ПАПАЗОВ - ДИРЕКТОР ОП „СПОРТНИ ИМОТИ“ ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост.

Уважаема госпожо Николова,

С цел подобряване дейността на Общинското предприятие и повишаване приходите, постъпващи в Община град Добрич, моля за откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, представляващи свободни помещения, такива с изтекъл срок на договора и РИЕ.

№	Наименование и предназначение	Площ кв.м	Начална цена за месец без ДДС лева
I. Бул. "25-ти септември" 10			
1.	Помещение за офис № 22	15 кв.м	132.30 лв.
2.	Помещение за офис № 33	12 кв.м.	105.84 лв.
3.	Помещение за офис № 34	10 кв.м.	88.20 лв.
4.	Помещение за офис № 35	9.40 кв.м.	82.91 лв.
5.	Помещение за офис № 36	12.80 кв.м	112.90 лв.
II. Ул. „Ив.Х.Вълков“ № 14			
1.	Помещение със склад за търговия	64.05 кв.м	395.83 лв.
III. СК "Добротица"			
1.	Складово помещение на приземен етаж в СК "Добротица"	248 кв.м	409.20 лв.
2.	Складово помещение на приземен етаж	24 кв.м	39.60 лв.
3.	Рекламно-информационен елемент	12 кв.м	142.92 лв.
IV. СК „Простор“			
1.	Помещение за производствени дейности и услуги	145.90 кв.м	240.74 лв.
2.	Помещение за производствени дейности и услуги	231.72 кв.м	382.34 лв.
3.	Помещение за производствени дейности и услуги	60.00 кв.м	99.00 лв.
4.	Помещение за производствени дейности и услуги	26.79 кв.м	44.20 лв.
5.	Помещение за производствени дейности и услуги	31.49 кв.м	51.96 лв.
6.	Помещение за производствени дейности и услуги	92.00 кв.м	151.80 лв.

С уважение
Пламен Папазов
Директор ОП "Спортни имоти"



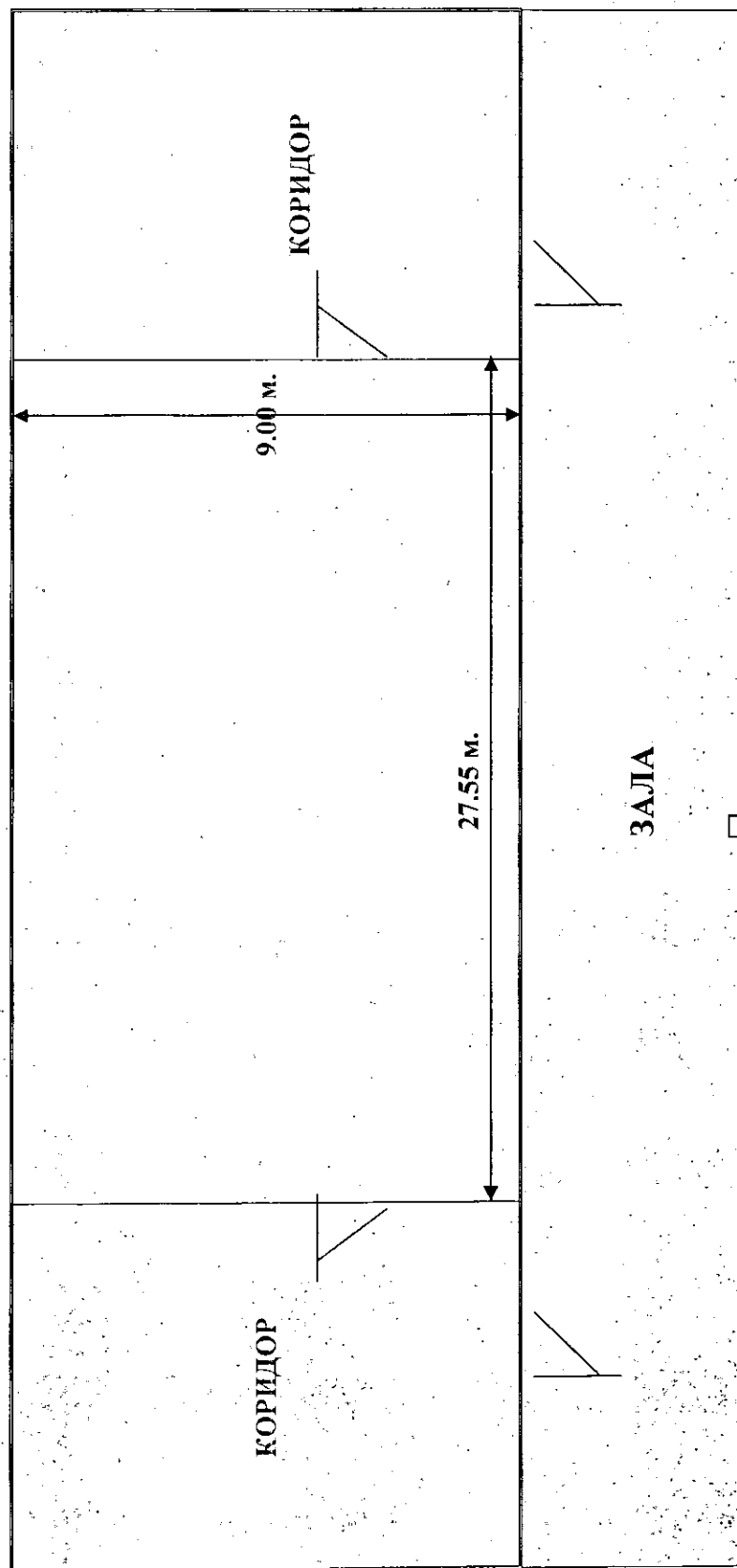
ЕТАЖ 2 - РИ

№ 29	№ 28 СИ	№ 27 СИ	№ 26 – 13 м ²	№ 25 СИ
	№ 21 – 15 м ²	№ 22 – 10 м ²	№ 23 – 15 м ²	№ 24 – 10.80 м ²

ЕТАЖ 3 - ТИ

№ 39 – 15 м ²	№ 38 – 26.10 м ²	№ 37 – 12 м ²	№ 36 – 12.80 м ²	№ 35 – 9.40 м ²
	№ 31 – 15 м ²	№ 32 – 15 м ²	№ 33 – 12 м ²	№ 34 – 10 м ²

СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ
В СЗ "ДОБРОТИЦА" - 248 М²



СКИЦА

№С - 243 /15.04.2015 г.

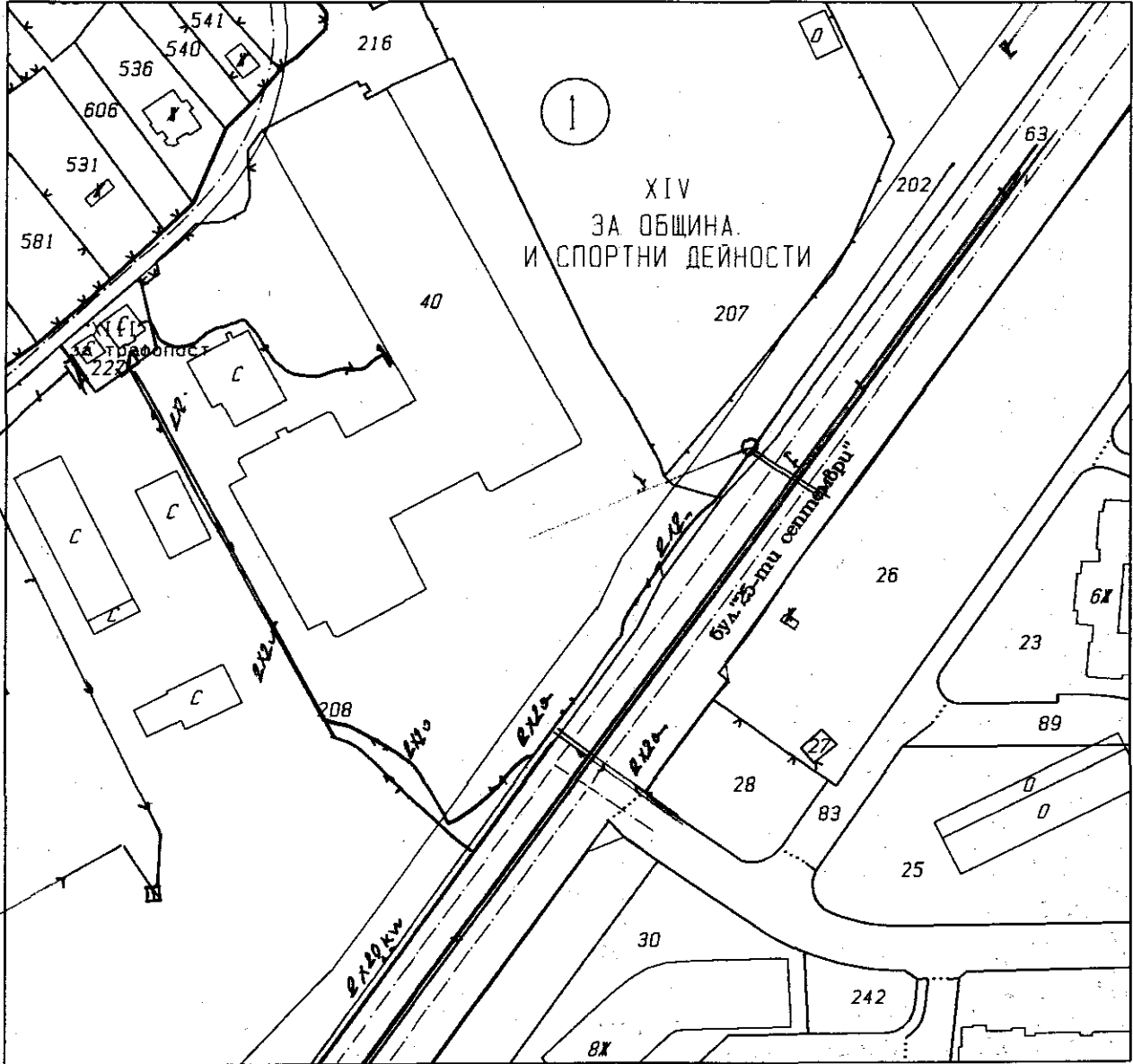
М 1:2000

По Регуляционен и паркоустройствен план на Градски парк "Свети Георги" гр. Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен със Заповед №99/16.02.1999 г. на Кмета на Община гр. Добрич; КК, одобрена със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. и актуална към 01.04.2015 г.

Имотът е записан на: Община гр. Добрич

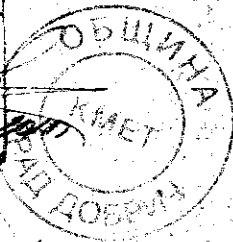
Документ за собственост:

Скицата се издава служебно, по Заявление с входящ №С - 243/14.04.2015 г. и ще послужи за издаване на виза за проектиране.



Забележка: Скицата се издава по искане на ОП „Спортни имоти“ гр.Добрич.

Община град Добрич
СЪГЛАСУВАМ
Подписан: *[Signature]*
Именен:
гр. Добрич г.



Изработил: *[Signature]* /С. Петрова/

Съгласувал: *[Signature]* /инж. Хр. Лазаров/

Текстът на визата към Скица №-243/15.04.2015 г.

На основание чл. 57 от ЗУТ

Разрешавам поставяне на Рекламно-информационен елемент (РИЕ)-
едностранна табела с площ до 12,0 кв.м. в УПИ XIV в кв.1 на Градски парк
„Свети Георги“ пред Спортна зала „Добротица“, непосредствено до
тротоара към бул. „25-ти септември“, на мястото на съществуващ РИЕ.

В случай, че ще се поставя нов РИЕ на мястото на съществуващия, да
се представят проекти част АС(с изглед на самата реклама) и част
Конструктивна, изработени от правоспособни проектанти.

Проектите да се съобразят с Наредбата за РИЕ на Община град Добрич.