

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Детелина Николова
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.904.440 във връзка с изграждане на канализация на ПИ 72624.904.525 в землището на град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94Д-00-272/20.04.2015 г. Дилян Куртев Димитров, собственик на ПИ 72624.904.525 е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.904.440 във връзка с изграждане на канализация на ПИ 72624.904.525 в землището на град Добрич, съгласно приложен предварителен проект на трасето на основание чл. 126, ал. 6 от ЗУТ.

Заявление № 94Д-00-272/20.04.2015 г. с приложения предварителен проект се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол №6/23.04.2015 г. решение № 9) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на искания ПУП-ПП, съгласно приложения предварителен проект на трасето на основание чл.124 а (1) от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.904.440, във връзка с изграждане на канализация на ПИ 72624.904.525 в землището на град Добрич.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
Кмет на Община град Добрич



Разрешаване изработване на ПУП-ПП за ПИ 72624.904.440 във връзка с изграждане на канализация на ПИ72624.904.525

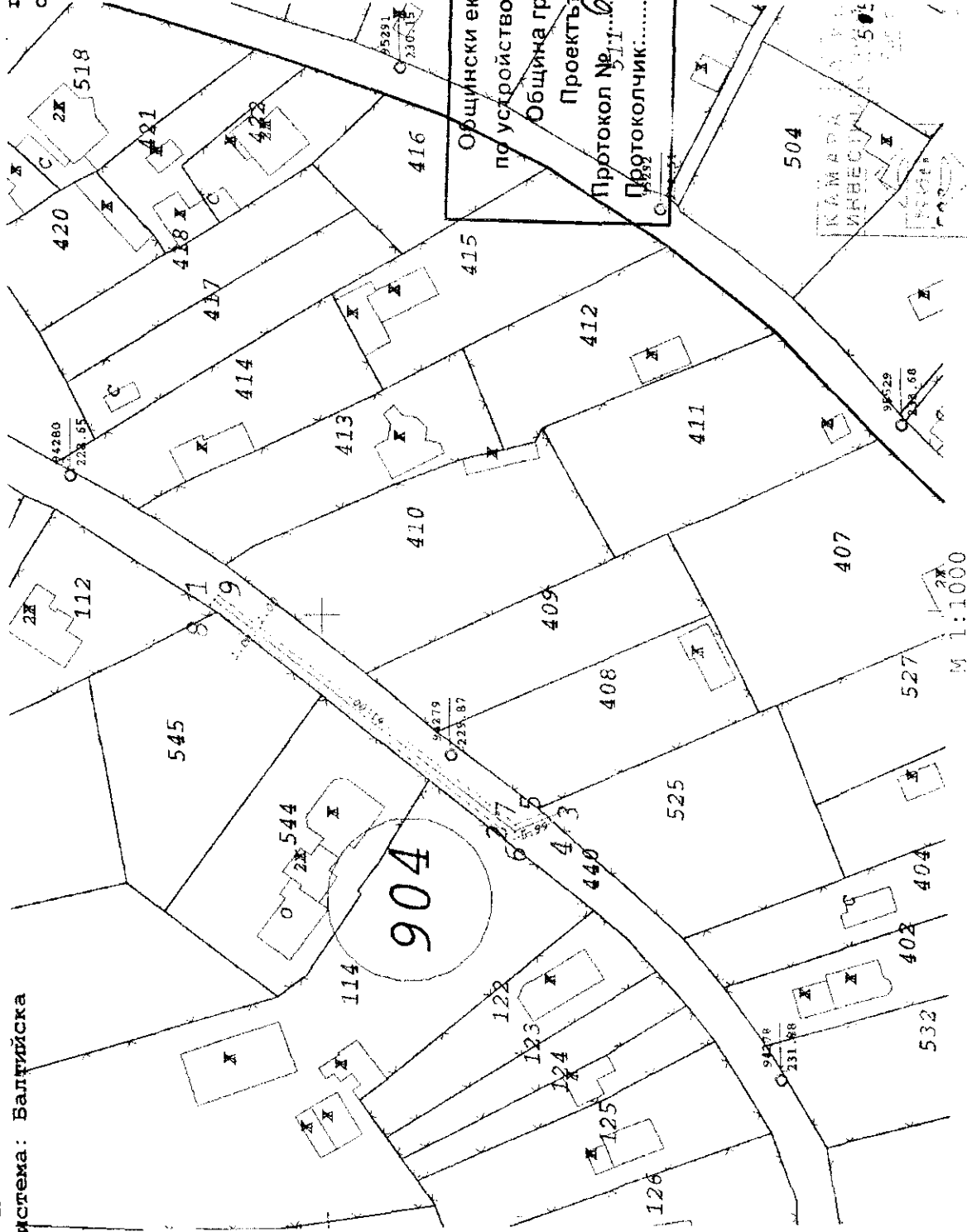
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

"УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ ДО ПИ 72624.904.525 В МЕСТНОСТ "ГАЗИ БАБА",
В ЗЕМЛ. НА ГР. ДОБРИЧ, ОБЛ. ДОБРИЧ"

ЕКАТТЕ 72624
гр. Добрич,
обл. Добрич

Координатна система 1970

Височинна система: Валтийска



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 6 от 04.04.2015 г.
Протоколичик: [Signature]

КАМАРА ЗА ГРАДОВЕ
ИНЖЕНЕРСКИ СЪВЕТ
ПРОЕКТАНТИ
Инженер Петър Късов
1959 г.р.

гр. Добрич, 2015 г., "Лантекс" ООД

М 1:1000

**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ
№ 6**

Днес 23.04.2015 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г., № 149/18.02.2014г., № 1141/04.11.2014г. и № 1256/26.11.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-508, УПИ II-508, УПИ XVI-508 и УПИ III-507 в кв.1247 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
2. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-7578 за „ПСД” в кв.261 на ПЗ „Запад” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
3. ПУП-ПЗ за имот №72624.630.35-урб.територия в землището на град Добрич /за „ПСД”/.
Докл.арх.Жейнов
4. ПУП-ПЗ за имоти №№72624.630.55-урб.територия и 72624.630.53-за „ПСД-съхранение на селскостопанска продукция” в землището на град Добрич /за „ПСД-съхранение на селскостопанска продукция и силози” за имот 72624.630.55/.
Докл.арх.Жейнов
5. Изменение на ПУП-ПР за УПИ I - за "Джамия" и УПИ II-за "КЖС и подземни гаражи" в кв. 519 на ЖК "Русия 1", град Добрич.
Докл.инж.Лазаров
6. Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за „Адм.сграда, гаражи и трафопост” и УПИ II-за „ЖС, паркинг, озеленяване и ОО” в кв..51 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.инж.Лазаров
7. Изменение на ПУП-ПР за УПИ VII-за „Трафопост и озеленяване” в кв.582 на ЖК „Русия 2” град Добрич.
Докл.инж.Лазаров
8. Заявление № 94И-00-150/06.04.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.903.23 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич /за „Жил. строителство”/.
Докл.арх.Николов
9. Заявление №94Д-00-272/20.04.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПП за имот №72624.904.440 – общинска собственост във връзка с изграждане на канализация за имот №72624.904.525 в землището на град Добрич.
Докл.арх.Николов
10. Заявление № 70-00-743/15.04.2015г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на РИЕ с площ над 1.50 кв.м. в регулационните граници на град Добрич.
Докл.арх.Николов
11. Заявление №70-00-798/22.04.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.509.152-урбанизирана територия в землището на град Добрич /за „ПСД”/.
Докл.арх.Николов

У

до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. **50%**, Кинт. до **1.2** и Пл. на озел. мин. **40%** - 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от "Енерго-Про Мрежи" АД клон гр. Добрич, "ВиК" ЕООД- гр. Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр. Добрич да разреши изработване на ПУП-ПП за имот №72624.904.440-общинска собственост във връзка с изграждане на канализация за имот №72624.904.525 в землището на гр.Добрич, във връзка със чл.124а ал.1 от ЗУТ, съгласно приложения предварителен проект на трасето по чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Допълва схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на РИЕ с площ над 1.50 кв.м. в регулационните граници на град Добрич с 1бр.РИЕ, разположено в разделителната ивица на бул. „3-ти март” на 60.0м. западно от кръстовището с ул.„Ген.Колев”.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.509.152 /образувани от обединяване на имоти №№ 72624.509.51 и 72624.509.64/ - урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ като предназначението на имота се запазва - за „ПСД”; предвижда се ново застрояване, указано с ограничителни линии на 25.0м. от границата с пътното платно, съгласно чл.6 от ЗП и на изискуемите отстояния от имотните граници и дъното на имота, с **Н до 10.0м.** и показатели: Пл. на застр. мак. **70%**, Кинт до **2.5** и Пл. на озел. мин.**20%**, съгласно коригираната скица-предложение.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изработване на ПУП-ПЗ за имоти № №72624.436.1-урб.територия за „Гробищен парк” и 72624.433.72- урб.територия за „Гробищен парк” в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ. Предназначението

на имот № №72624.436.1 се променя за „ Гробищен парк, крематориум и обреден дом”, а за имот №72624.433.72 за „Гробищен парк”, съгласно приложените скици-предложения и след взетото решение от ОбС гр. Добрич на основание чл.131 от ЗУТ.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /арх. Б. Станчева/

1 /инж. Лазаров/

2 /арх. Николов/

3 /И.Иванов/

4 /И.Желева/

5 /инж. Георгиев/

6 /инж. Димов/

7 /инж. Русев/

8 /арх. Коева/

9 /арх. Огнянов/

Водил протокола:

..... / Н.Костова /

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624/904/525....., квартал № 10.1.3.12... по плана на жк. БВУЧ БВУЧ.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Улица 1-ва.....
желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП..... ПЗП..... ДА..... УЧАСТЪК И ПОЗИЦИЯ.....
№ 72624/904/525.....
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение..... сродствен.....
интересни членове на община.....
.....
.....

Прилагам(е):

- Документи за собственост №№ 10835 - 14-10-2013.....;
- Скица с предложение за исканото изменение;
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 2x50.00 лв. с фактура/ квитанция № 109918/20.04.2015.....
(такса/ цена) (дата)

С уважение,
1. [Signature]
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес

35 000,00 лв.
Пропорц. такса432, 60.....лв.
Обикн. такса6, 00лв.
Доп. таксалв.
Всичко:438,60лв.
Сметка от 14.10.2013 г.
Кв. №.....от.....2013г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. № 10835от. 14-10-20132013г.
Акт .. 27том XXV Дело 4483 /2013г.
Имотна партида :

Такса за вписване по ЗДТ:..... 35лв.
Кв. №от2013г.
Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№...161..... том ...П..... вх. регистър3660. дело №263.....от 2013 г.

***** Днес на 14.10.2013 год. /четринадесети октомври, две хиляди и тринадесета година/, при мен Юлиана Демирева - Кадикянова, Нотариус, вписан в регистъра на нотариалната камара на Република България под № 519 /петсотин и деветнадесет район

на действие, района на Добрички Районен съд, в канцеларията ми в град Добрич се явиха: **ЕМИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ** с ЕГН от град Добрич, ул. „Цар Петър” № 2, вх. В, ет. 2, ап. 6, притежаващ лична карта N 2, издадена на 12.08.2010г. от МВР-Добрич, от една страна като Продавач и **ДИЛЯН КУРТЕВ ДИМИТРОВ** с ЕГН от град Добрич, ул. Дунав № 24, вх. Г, ет. 4, ап. 10, притежаващ лична карта № издадена на 11.02.2010г. от МВР-Добрич, от друга страна като Купувач. След

като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

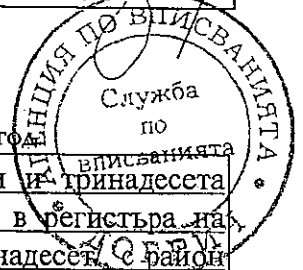
*****1. Продавачът **ЕМИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ** продава на Купувача **ДИЛЯН КУРТЕВ ДИМИТРОВ** следния свой собствен недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **72624.904.525** (седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и четири, точка, деветстотин и четири, точка, петстотин двадесет и пет), с площ от 1021 кв.м. (хиляда двадесет и един квадратни метра), находящ се в град Добрич, местността “Гаази Баба”, с трайно предназначение “Земеделска” и начин на трайно ползване “Лозе”, при при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори №№ 72624.904.404, 72624.904.526, 72624.904.527, 72624.904.407, 72624.904.408, 72624.904.440, за сумата от 35 000,00 лв. (тридесет и пет хиляди лева), която сума продавачът заяви, че му е изплатена напълно по банков път от купувача. *****

***** Данъчната цена на имота, описан в т. 1 е 322,50 лв. (триста двадесет и два лева и петдесет стотинки). *****

*****2. Купувачът – **ДИЛЯН КУРТЕВ ДИМИТРОВ** заяви, че е съгласен и купува от Продавача **ЕМИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ** описаният в пункт първи на настоящия договор недвижим имот за сумата и условията за нейното плащане, уговорена пак там. *****

*****3. Купувачът – **ДИЛЯН КУРТЕВ ДИМИТРОВ** заяви, че поема задължението за заплащане на всички държавни и нотариални такси и местни данъци и такси по прехвърлянето на имота, описан в пункт първи. *****

*****4. Продавачът – **ЕМИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ** заяви, че е единствен легитимен собственик на продавания имот, собствеността на имота не е прехвърлена на други лица и няма сключени други предварителни договори за покупко-продажба на имота, не са упълномощавани други лица за продажба на имота, имотът не е ипотекан, няма наложени възбрани, няма неприключили делбени и други дела и съдебни спорове, касаещи собствеността му, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, няма



предявени реституционни искове, както и сключени наемни договори, имотът не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания; че към датата на подписване на настоящия договор няма възникнали вземания към кредитори, които настоящата сделка би увредила. Продавачът – ЕМИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ заяви, че се задължава да върне продажната цена, увеличена с 1/2 (една втора), в случай, че купувачът бъде съдебно отстранен от имота и/или сделката се обяви за недействителна спрямо публични или частни кредитори, за което купувачът може да се снабди с изпълнителен лист, удостоверявайки пред съда, компетентен за издаването му, настъпило обстоятелство.*****

*****5. Страните декларират, че посочената в акта продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.*****

*****След като се уверих, че Продавачът е собственик на продаваемия имот, в способността на участващите в нотариалното производство лица да сключат този договор, че разбират смисъла и значението на акта и доброволно го извършват, че са изпълнени особените изисквания на закона, приех съставения от участващите в нотариалното производство лица нотариален акт, който им се прочете и след одобрението им се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

*****При съставянето на този акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт № 53, том II, рег. № 13468, дело № 253 от 21.12.2010 г., вписан с вх. рег. № 13171/21.12.2010 г., акт №109, том XXXI, дело № 5944/2010 г. на СВ-Добрич; 2. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5803002583/04.10.2013г., издадена от Община град Добрич; 3. Скица № 13510/30.09.2013 г., издадена от СГКК-Добрич; 4. Декларация по чл. 264, ал.1 от ДОПК; 5. Удостоверение за тежести; 6. Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 7. Документи за платени такси.*****

Продавач: *Emil Christov* Купувач: *Ilia Dzhurdev*
 ЕМИЛ ХРИСТОВ ХРИСТОВ ИЛИЯ ДЖУРДЕВ ДЖУРДЕВ

НОТАРИУС
[Handwritten Signature]



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

изработване на ПУП - Парцеларен план на обект:
**УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ ДО ПИ 72624.904.525 В МЕСТНОСТ „ГАЗИ БАБА”,
В ЗЕМЛ. НА ГР. ДОБРИЧ, ОБЛ. ДОБРИЧ**

Във връзка с изграждане на улична канализация до ПИ 72624.904.525 е необходимо изработване на ПУП - Парцеларен план на трасето на канализацията от границата на имота до съществуваща РЩ, разположено в местен път (ПИ 72624.904.440) - общинска публична собственост. С ПУП - Парцеларен План ще бъдат определени координатите на линейния обект и установени по площ и местоположение временните ограничения на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи.

В проектните разработки за трасето на канализацията да бъдат отчетени технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места, преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, правото на прокарване се учередява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план - парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба No 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и сервитута му.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта и проект по част ВиК. Проектът да се изработи в графичен и в цифров вид съгласно Наредба N 8.

Възложител:.....

Одобрил:.....