

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Детелина Николова –
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.23 в местността „Гаази баба“ в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94И-00-150/06.04.2015 г. Иван Иванов Иванов, собственик на ПИ 72624.903.23 в местността „Гаази баба“ в землището на град Добрич е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на собствения си земеделски имот в „за Жилищно строителство“, с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване с ограничителни линии: на 5 м от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинг до 1,2 и Плътност на озеленяване мин. 50% - 1/3 дървесна растителност, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 94И-00-150/06.04.2015 г. с приложени скица-предложение и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 6/23.04.2015 г. решение № 8) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на искания ПУП-ПЗ за ПИ 72624.903.23 в местността „Гаази баба“ в землището на гр. Добрич, съгласно приложената скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.903.23 в местността „Гаази баба“, в землището на гр. Добрич, за промяна предназначението на земеделския имот в „за Жилищно строителство“, с ново, ниско (Н до 10 м), свободно застрояване с ограничителни линии на 5 м от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинг до 1,2 и Плътност на озеленяване мин. 50% - 1/3 дървесна растителност.

Да се представят становища от РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи“ АД клон гр. Добрич и „ВиК“ ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване, съгласно протокол № 6/23.04.2015 г. решение №8 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 5 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

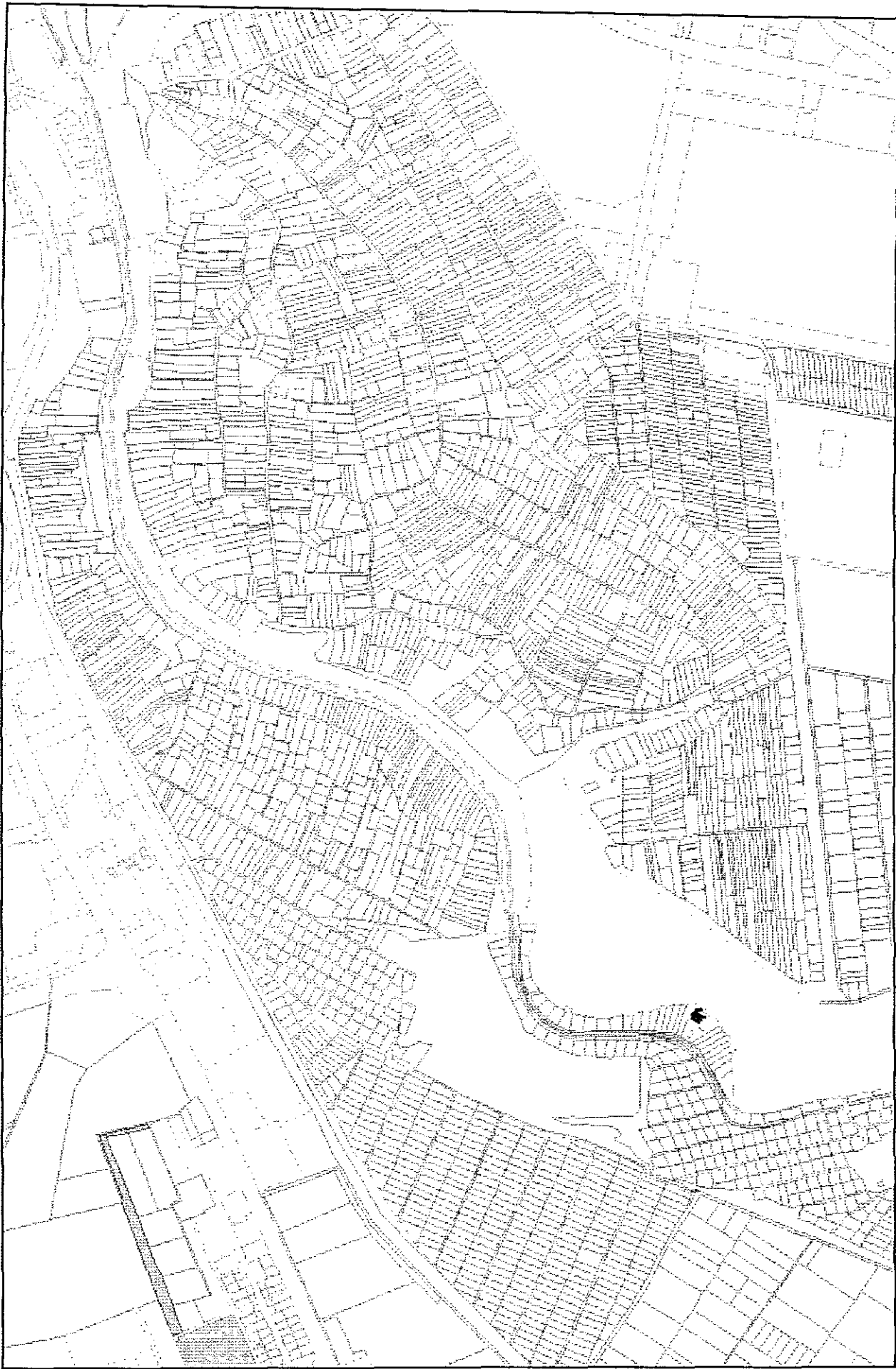
II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА

Кмет на Община град Добрич



Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.903.23 в местността "Гаази баба" в землището на град Добрич

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес 23.04.2015 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г., № 149/18.02.2014г., № 1141/04.11.2014г. и № 1256/26.11.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-508, УПИ II-508, УПИ XVI-508 и УПИ III-507 в кв.1247 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл.арх.Добрева
2. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-7578 за „ПСД” в кв.261 на ПЗ „Запад” град Добрич.
Докл.арх.Жейнов
3. ПУП-ПЗ за имот №72624.630.35-урб.територия в землището на град Добрич /за „ПСД”/.
Докл.арх.Жейнов
4. ПУП-ПЗ за имоти №№72624.630.55-урб.територия и 72624.630.53-за „ПСД-съхранение на селскостопанска продукция” в землището на град Добрич /за „ПСД-съхранение на селскостопанска продукция и силози” за имот 72624.630.55/.
Докл.арх.Жейнов
5. Изменение на ПУП-ПР за УПИ I - за "Джамия" и УПИ II-за "КЖС и подземни гаражи" в кв. 519 на ЖК "Русия 1", град Добрич.
Докл.инж.Лазаров
6. Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за „Адм.сграда, гаражи и трафопост” и УПИ II-за „ЖС, паркинг, озеленяване и ОО” в кв..51 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.инж.Лазаров
7. Изменение на ПУП-ПР за УПИ VII-за „Трафопост и озеленяване” в кв.582 на ЖК „Русия 2” град Добрич.
Докл.инж.Лазаров
8. Заявление № 94И-00-150/06.04.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.903.23 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич /за „Жил. строителство”/.
Докл.арх.Николов
9. Заявление №94Д-00-272/20.04.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПП за имот №72624.904.440 – общинска собственост във връзка с изграждане на канализация за имот №72624.904.525 в землището на град Добрич.
Докл.арх.Николов
10. Заявление № 70-00-743/15.04.2015г. за включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на РИЕ с площ над 1.50 кв.м. в регулационните граници на град Добрич.
Докл.арх.Николов
11. Заявление №70-00-798/22.04.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.509.152-урбанизирана територия в землището на град Добрич /за „ПСД”/.
Докл.арх.Николов

По точка пета – докладва инж.Лазаров

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на ПУП-ПР за УПИ I - за "Джамия" и УПИ II-за "КЖС и подземни гаражи" в кв. 519 на ЖК "Русия 1", град Добрич. С изменението УПИ I и УПИ II, променят вътрешнорегулационните си линии до съвпадането им с кадастралните граници на имота на джамията по кадастрална карта. Площта на УПИ I-за „Джамия” е 900 кв.м. а на УПИ II-за "КЖС и подземни гаражи" е 8659 кв.м. Уличнорегулационните линии на кв.519 не се променят. Проектът се приема без забележки.

По точка шеста – докладва инж.Лазаров

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на ПУП-ПР за УПИ I-за „Адм.сграда, гаражи и трафопост” и УПИ II-за „ЖС, паркинг, озеленяване и ОО” в кв..51 на ЦГЧ град Добрич. С изменението УПИ I променя минимално конфигурацията си, като запазва площта си от 5202кв.м., а от УПИ II се образуват четири нови УПИ: УПИ III-за „ЖС и озеленяване” с площ 1292кв.м., УПИ IV-за „ЖС, паркинг, озеленяване и ОО” с площ 2191кв.м., УПИ V-за „ЖС, паркинг и озеленяване” с площ 1453кв.м. и УПИ VI-за „ЖС, паркинг и озеленяване” с площ 5521кв.м. Проектът се приема без забележки.

По точка седма – докладва инж.Лазаров

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменение на ПУП-ПР за УПИ VII-за „Трафопост и озеленяване” в кв.582 на ЖК „Русия 2” град Добрич. С изменението УПИ VII променя вътрешнорегулационните си линии в западна посока, до съвпадането им с кадастралните граници на двата имота с план.№№3592 и 3588. Новата площ на УПИ VII –за „Трафопост и озеленяване” е 1872кв.м. Уличнорегулационните линии на кв.582 не се променят. Проектът се приема без забележки.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.903.23 в местност „Гаази баба”, землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границите към пътя и на нормативно определите отстояния от имотните граници с Н

до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. макс. **50%**, Кинт. до **1.2** и Пл. на озел. мин.**40%** - 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ гр. Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедиране и одобряване.

По точка девета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр. Добрич да разреши изработване на ПУП-ПП за имот №72624.904.440-общинска собственост във връзка с изграждане на канализация за имот №72624.904.525 в землището на гр.Добрич, във връзка със чл.124а ал.1 от ЗУТ, съгласно приложения предварителен проект на трасето по чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на РИЕ с площ над 1.50 кв.м. в регулационните граници на град Добрич с 1бр.РИЕ, разположено в разделителната ивица на бул. „3-ти март” на 60.0м. западно от кръстовището с ул.”Ген.Колев”.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.509.152 /образувани от обединяване на имоти №№ 72624.509.51 и 72624.509.64/ - урбанизирана територия за „ПСД” в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ като предназначението на имота се запазва - за „ПСД”; предвижда се ново застрояване, указано с ограничителни линии на 25.0м. от границата с пътното платно, съгласно чл.6 от ЗП и на изискуемите отстояния от имотните граници и дъното на имота, с **Н до 10.0м.** и показатели: Пл. на застр. макс. **70%**, Кинт до **2.5** и Пл. на озел. мин.**20%**, съгласно **коригираната** скица-предложение.

По точка дванадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ:

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изработване на ПУП-ПЗ за имоти № №72624.436.1-урб.територия за „Гробищен парк” и 72624.433.72- урб.територия за „Гробищен парк” в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ. Предназначението

на имот № №72624.436.1 се променя за „ Гробищен парк, крематориум и обреден дом”, а за имот №72624.433.72 за „Гробищен парк”, съгласно приложените скици-предложение и след взетан решение от ОбС гр. Добрич на основание чл.131 от ЗУТ.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /арх. Б. Станчева/

1. /инж. Лазаров/

2. /арх. Николов/

3. /И.Иванов/

4. /И.Желева/

5. /инж. Георгиев/

6. /инж. Димов/

7. /инж. Русев/

8. /арх. Коева/

9. /арх. Огнянов/

Водил протокола: / Н.Костова /

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624.903.23....., квартал №..... по плана на жк. Несетжост, Газн. Баба.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. Землище гр. Добрич.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на.....
.....
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....:
Изменение на ПУП-ПЗ за имота:
Създаване на мрежова зона сенчето на земеделска
земля за жилищно строителство.....

Прилагам(е):

- 1. Документи за собственост №№.....;
- 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
- 3. Скица с предложение за исканото изменение;
- 4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 50,00..... лв. с фактура/ квитанция №..... 106.04.2015 г.
(такса/ цена) (дата)

С уважение,
1. [Signature]
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

Рег. № 718

ДОГОВОР

за покупко-продажба на общински недвижим имот

Бул. рег. №	2809	От	26-03-2015
Лист №	165	Том	VI
Парт. д. №			
Пол. партия №			
Следния по вписв.			

Днес 18.03.2015 година в град Добрич на основание чл.35 от Закона за общинската собственост, чл.18 от ЗС, Решение № 33-14/24.06.2014 година на Общински съвет град Добрич и Заповед № 206/04.03.2015 г. на Кмета на Община гр.Добрич, за определяне на контрагентите по търг № 2/26.02.2015 г., се сключи настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот между **ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ - ЕИК 000852932**, представлявана от **ДЕТЕЛИНА КИРИЛОВА НИКОЛОВА - КМЕТ** и **НИКОЛИНКА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА – ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричани по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**, от една страна, и от друга страна **ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ - ЕГН** град Добрич, община град Добрич, ж. к. „Добротица“ № 21, вх. Ж, ет. 1, ап. 1, лична карта № 608966547, издадена от МВР град Добрич на 28.11.2008 година, чрез пълномощник Иван Генчев Иванов – ЕГН редовно упълномощен, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 12890/07.11.2011 г. на Юлиян Димитров, нотариус с район РС Добрич, рег. № 160 на Нотариалната камара, наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ**, относно следното:

1. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 72624.903.23 (Седем, две, шест, две, четири, точка, девет, нула, три, точка, две, три) гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 658.00 (Шестстотин петдесет и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, за сумата 6050 (Шест хиляди и петдесет) лева без ДДС. Данъчната оценка на имота е 184.80 (Сто осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева. Адрес: гр. Добрич, п. к. 9300, местност „Гаази баба“. Съседи: 72624.903.21, 72624.903.35, 72624.420.5, 72624.903.22. Имотът е актуван за общинска собственост с АОС № 5097 от 05.06.2014 г., вписан във вх.рег. № 5229/05.06.2014 г., акт № 196, том XI на Агенция по вписванията.

2. **КУПУВАЧЪТ ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ** купува имота подробно описан в т.1 за сумата 6050 (Шест хиляди и петдесет) лева без ДДС, съгласно Заповед № 206/04.03.2015 г. от проведения търг № 2/26.02.2015 г., изплатена изцяло на **ПРОДАВАЧА** – Община град Добрич. С пл. нареждане от 24.02.2015 г. е внесена сумата 526.00 (Петстотин двадесет и шест) лева, представляваща внесена депозитна вноска. С пл. нареждане от 18.03.2015 година са внесени сумите: 5 524.00 (Пет хиляди петстотин двадесет и четири) лева, 181.50 (Сто осемдесет и един лева и петдесет стотинки) лева, представляваща 3 % данък, съгласно чл.47 ал.2 от Закона за местните данъци и такси и 181.50 (Сто осемдесет и един лева и петдесет стотинки) лева, представляваща 3 % режийни разноски.

3. Купувачът се задължава на основание чл. 73, ал. 1 от ЗУТ, в случай, че е необходимо във връзка със строителството да се измени положението или устройството на изградените подземни и надземни мрежи и съоръжения, съответните работи да се извършат за негова сметка.

4. С подписването на договора **ПРОДАВАЧЪТ** предава на **КУПУВАЧА** имота, описан в т.1. **ПРОДАВАЧЪТ** не носи отговорност за състоянието на обекта, **КУПУВАЧЪТ** го приема във вида и състоянието в което се намира в деня на огледа.

5. Цената на имота е окончателна и не може да бъде ревизирана, тъй като е равна на офериранията на търга цена.

6. Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Агенцията по вписвания, където същия подлежи на вписване на основание чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост. Договорът замества нотариалния акт, като на основание чл.18 от ЗС нотариална форма не е необходима.

Разноските по вписването на договора в Агенцията по вписвания са за сметка на **КУПУВАЧА**.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ПРОДАВАЧ:
К М Е Т:

[Signature]
/ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА/



КУПУВАЧ:

[Signature]
/ИВАН ИВАНОВ/

/чрез пълн. Иван Генчев Иванов/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

[Signature]
/НИКОЛИНКА МИХАЙЛОВА/

Договорът е вписан в регистъра за договорите при Община град Добрич под № 718 в том II от 2015 година.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-128633-30.03.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.903.23

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, м. ГАЗИ БАБА

Площ: 658 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

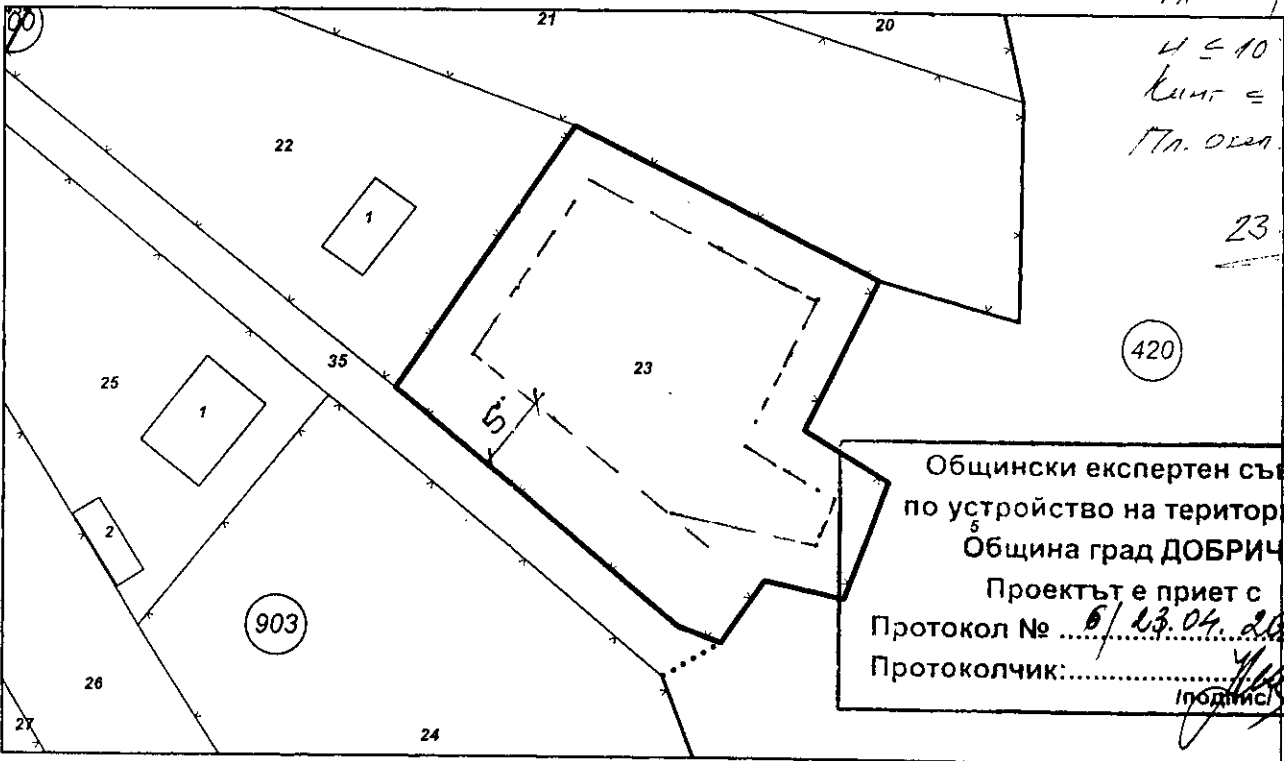
Собственици:

1. ИВАН ИВАНОВ ИВАНОВ

площ 658 кв.м. от правото на собственост

Договор № 165 том VI рег. 2809 от 26.03.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ *ИИИ*

Координатна система 1970г.



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № *6/23.04.2015* г.
Протоколчик: *[Signature]*
/подпис/

М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2325

Съседни: 72624.420.5, 72624.903.21, 72624.903.22, 72624.903.35

Скица № 15-128633-30.03.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-90267-27.03.2015 г.



/инж.Димитричка Господинова/ *[Signature]*