

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Колев

заместник-кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост – физкултурни салони и кабинети в шест училища

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е искане с вх. № 39-11-43/11.05.2015 година от Мариела Николова – ръководител проект BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре” за откриване на процедура за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, предоставени на общински училища за стопанисване и управление.

Община град Добрич изпълнява проект BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре”, по програма „Деца и младежи в риск”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 – 2014 (ФМ на ЕИП).

Основната цел на проекта е привличане и интегриране в общността на младежи на възраст между 15 и 29 години включително такива в риск от социално изключване, в неравностойно положение, роми и други етнически групи, чрез включването им в дейностите на Младежки център Добрич. Проектът е на стойност 1 269 461 евро и е 100 % безвъзмездно финансиран от ФМ на ЕИП. Изпълнява се за периода януари 2014 година – април 2016 година.

По проекта стартират 8 /осем/ школи, студия и групи по интереси за младежи, както следва:

1. Школа „Карате” – ХГ „Св.Св.Кирил и Методий”
2. Школа „Волейбол” – СОУ „Любен Каравелов”
3. Школа „Баскетбол” – ОУ „Стефан Караджа”
4. Студио „Вокална група” – ОУ „Йордан Йовков”
5. Танцово студио „Хип хоп” – ОУ „Стефан Караджа”
6. Танцово студио „Латино” – ОУ „Панайот Волов”
7. Студио „Театрално майсторство” – СОУ „Димитър Талев”
8. Група „Приложни изкуства” – СОУ „Димитър Талев”

С цел по доброто стопанисване на обектите общинска собственост и увеличаване на приходите от наеми от общинско имущество, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2015 година се допълва със следните имоти за отдаване под наем:

1. ХГ „Св. Св. Кирил и Методий” с идентификатор 72624.607.804;
2. СОУ „Любен Каравелов” с идентификатор 72624.619.5;
3. ОУ „Стефан Караджа” с идентификатор 72624.622.4374;
4. ОУ „Йордан Йовков” с идентификатор 72624.618.1;
5. ОУ „Панайот Волов” с идентификатор 72624.619.88;
6. СОУ „Димитър Талев” с идентификатор 72624.619.503.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл.19, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет град Добрич дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост:

1. Масивна едноетажна сграда /физкултурен салон/ с идентификатор 72624.607.804.3 в ХГ „Св. Св. Кирил и Методий” с площ 303.00 кв.м, с начална тръжна цена 99.22 лева месечно и 20 % ДДС за провеждане на школа „Карате”;

2. Масивна едноетажна сграда /физкултурен салон и съблекални/ с идентификатор 72624.619.5.6 в СОУ „Любен Каравелов” с площ 384.00 кв.м, с начална тръжна цена 99.22 лева месечно и 20 % ДДС за провеждане на школа „Волейбол”;

3. Масивна едноетажна сграда /физкултурен салон/ с идентификатор 72624.622.4374.3 в ОУ „Стефан Караджа” с площ 389.00 кв.м, с начална тръжна цена 99.22 лева месечно и 20 % ДДС за провеждане на школа „Баскетбол” – прогимназиален курс;

4. Кабинет по музика на ОУ „Йордан Йовков” с площ 66,00 кв.м, с начална тръжна цена 287,76 лева месечно и 20 % ДДС за провеждане на студио „Вокална група”;

5. Масивна едноетажна сграда /физкултурен салон/ с идентификатор 72624.622.4374.3 в ОУ „Стефан Караджа” с площ 389.00 кв.м, с начална тръжна цена 99.22 лева месечно и 20 % ДДС за провеждане на танцово студио „Хип хоп” – начален курс;

6. Масивна едноетажна сграда /физкултурен салон и съблекални/ с идентификатор 72624.619.88.7 в ОУ „Панайот Волов” с площ 374.00 кв.м, с начална тръжна цена 99.22 лева месечно и 20 % ДДС за провеждане на танцово студио „Латино”;

7. Физкултурен салон и идентификатор 72624.619.503.3 в СОУ „Димитър Талев” с площ 183.00 кв.м, с начална тръжна цена 99.22 лева месечно и 20 % ДДС за провеждане на студио „Театрално майсторство”;

8. Кабинет по извънкласни дейности за младежи в СОУ „Димитър Талев” с площ 54.00 кв.м, с начална тръжна цена 235.44 лева месечно и 20 % ДДС за провеждане на група „Приложни изкуства”.

Срок за отдаване под наем до 29 февруари 2016 година

Цената е определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

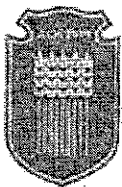
III. Възлага на Кмета последващите съгласно закона действия по изпълнението.

С уважение,

ИВАН КОЛЕВ

Зам. –кмет на Община град Добрич





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 600 001 – 004, факс 039 600 166

Община град Добрич
ул. "България" 12, тел. 600 001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
93-11-43/ 11.05.2015

ДО
Г-ЖА ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ИСКАНЕ

от Мариела Николова
ръководител проект BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре”

Относно: Извършване на процедура за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, предоставени на общински училища за стопанисване и управление.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Община град Добрич изпълнява проект BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре”, по Програма „Деца и младежи в риск”, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009 – 2014 (ФМ на ЕИП).

Основната цел на проекта е привличане и интегриране в общността на младежи на възраст между 15 и 29 години включително такива в риск от социално изключване, в неравностойно положение, роми и други етнически групи, чрез включването им в дейностите на Младежки център Добрич. Проектът е на стойност 1 269 461 Евро и е 100 % безвъзмездно финансиране от ФМ на ЕИП. Изпълнява се за периода Януари 2014 г. – Април 2016 г.

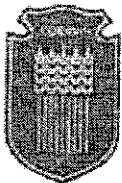
По проекта, стартират 8 школи, студия и групи по интереси за младежи от 01 май 2015 г.. в шест общински училища, поради липса на други налични подходящи помещения.

Прилагам списък с формите и училищата, в които ще се провеждат школите, студията и групи по интереси както следва:

1. Школа „Карате” – ХГ „Св. Св. Кирил и Методий“.
2. Школа „Волейбол” – СОУ „Л. Каравелов“.
3. Школа „Баскетбол” – ОУ „Стефан Караджа“.
4. Студио „Вокална група” – ОУ „Й. Йовков“.
5. Танцово студио „Хип хоп” – ОУ „Стефан Караджа“.
6. Танцово студио „Латино” – ОУ „П. Волев“.
7. Студио „Театрално майсторство” - СОУ „Д. Талев“.



Intertek



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

8. Група „Приложни изкуства” - СОУ „Д. Талев“.

Осигурен е финансов ресурс за възнаграждение на ръководител школа, студио или група по интерес, наем на зала (физкултурен салон или друго помещение), консумативи за съответната група, както и спортен екип за всеки участник. Участието на младежите в различните школи е безплатно.

Школите, студиата и групите по интереси ще стартират от 01 май 2015 г. и са с продължителност 10 месеца. Провеждат се 2 пъти седмично по 2 учебни часа.

Във връзка с изпълнение на проект BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре” е необходимо провеждане на процедура за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост – физкултурни салони и кабинети в шест училища към Община град Добрич.

Към момента на основание чл.19 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет град Добрич е извършено съгласуване с ръководствата на гореописаните общински училища, че наемането не пречи на дейността на училищата.

На основание чл.19 от Наредбата, следва да се проведе публичен търг, след решение на общински съвет. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът на Общината издава заповед, с която определя за наемател лицето, спечелило търга или конкурса. Договорът за отдаване под наем се сключва от Кмета на Общината, като Наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение №1 към Наредбата.

Средствата за заплащане на наем, са предвидени в бюджета на проекта, като същите следва да овъзмездят част разходите за стопанисване и поддръжка на общинските имоти, управлявани от училищата.

С уважение,

МАРИЕЛА НИКОЛОВА

ръководител проект BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре”



ОУ "Йордан Йовков"
Изх. № 218-219/11.05.2015 г. гр. Добрич

ОБЩИНА град ДОБРИЧ
ул. "БЪЛГАРИЯ" № 11 п.ч. 600 001
РЕГИСТРАЦИЯ И ДАТА
67-24-218.5.2015

ДО
ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
УЛ. БЪЛГАРИЯ 12
ГРАД ДОБРИЧ, 9300

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с постъпило писмо от община град Добрич по проект на Община град Добрич BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре“, финансиран по Програма „Деца и младежи в риск“, Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 на 09 април 2015 г., за провеждане на студио „Вокална група“ в кабинет по музика на ОУ „Йордан Йовков“, град Добрич, моля да се предприемат необходимите действия за предоставяне на кабинета в определените дни и часове, в които не се провеждат учебни часове срещу наем, определен по съответния нормативен ред.

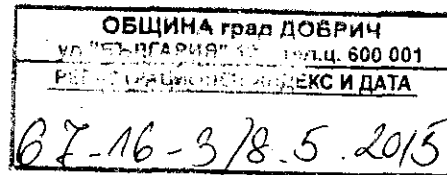
Продължителността на студиото ще бъде от 01 май 2015 г. до 29 февруари 2016 г. - 2 пъти седмично по 2 учебни часа, безплатно.

С уважение,

ЖИВКО ЖЕЧЕВ



Директор ОУ „Йордан Йовков“
гр. Добрич




ДО
ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
УЛ. БЪЛГАРИЯ 12
ГРАД ДОБРИЧ, 9300

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с постъпило писмо от община град Добрич по проект на Община град Добрич ВГ06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре“, финансиран по Програма „Деца и младежи в риск“, Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 на 09 април 2015 г., за провеждане на школа по „Волейбол“ за младежи във физкултурния салон на СОУ „Любен Каравелов“, град Добрич, **изразявам готовност да предоставя физкултурния салон в определените дни и часове, в които не се провеждат учебни часове срещу наем, определен по съответния нормативен ред.**

Продължителността на школата ще бъде от 01 май 2015 г. до 29 февруари 2016 г. - седмично по 2 учебни часа.

С уважение,


ПЕНКА АТАНАСОВА
Директор СОУ „Любен Каравелов“
гр. Добрич



ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ц. 600 001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
67-22-10/08.05.2015

ДО
ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
УЛ. БЪЛГАРИЯ 12
ГРАД ДОБРИЧ, 9300

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с постъпило писмо от община град Добрич по проект на Община град Добрич BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре“, финансиран по Програма „Деца и младежи в риск“, Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 на 09 април 2015 г., за провеждане на студио „Театрално майсторство” във физкултурния салон и група по интереси „Приложни изкуства” в кабинета по извънкласни дейности за младежи на СОУ „Димитър Талев”, град Добрич, моля да се предприемат необходимите действия за предоставяне на физкултурния салон и кабинет по извънкласни дейности в определените дни и часове, в които не се провеждат учебни часове срещу наем, определен по съответния нормативен ред.

Продължителността на студиото и група по интереси ще бъде от 01 май 2015 г. до 29 февруари 2016 г. - 2 пъти седмично по 2 учебни часа, безплатно.

С уважение,

ВЕСЕЛА ПАНЧЕВА

Директор СОУ „Димитър Талев”
гр. Добрич



Изх. № 2 РА-18-604/05.05.15г

ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ц. 600 001 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
07-17-3/08.05.2015

ДО
ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
УЛ. БЪЛГАРИЯ 12
ГРАД ДОБРИЧ, 9300

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с постъпило писмо от община град Добрич по проект на Община град Добрич BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре“, финансиран по Програма „Деца и младежи в риск“, Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 на 09 април 2015 г., за провеждане на танцово студио „Латино“ в малък физкултурен салон на ОУ „Панайот Волов“, град Добрич, моля да се предприемат необходимите действия за предоставяне на физкултурния салон в определените дни и часове, в които не се провеждат учебни часове срещу наем, определен по съответния нормативен ред.

Продължителността на студиото ще бъде от 01 май 2015 г. до 29 февруари 2016 г. - 2 пъти седмично по 2 учебни часа, безплатно.

С уважение,

ИВЕЛИН МИРЧЕВ

Директор ОУ „Панайот Волов“
гр. Добрич



ОБЩИНА град ДОБРИЧ ул. "България" 12 тел.ц. 600 001
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
67-05-4/08.05.2015

ДО
ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
УЛ. БЪЛГАРИЯ 12
ГРАД ДОБРИЧ, 9300

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с постъпило писмо от община град Добрич по проект на Община град Добрич BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре“, финансиран по Програма „Деца и младежи в риск“, Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 на 09 април 2015 г., за провеждане на школа „Баскетбол“ във физкултурен салон – прогимназиален курс и танцово студио ”Хип хоп” във физкултурен салон – начален курс на ОУ „Стефан Караджа”, град Добрич, моля да се предприемат необходимите действия за предоставяне на физкултурните салони в определените дни и часове, в които не се провеждат учебни часове срещу наем, определен по съответния нормативен ред.

Продължителността на школата и танцовото студио ще бъде от 01 май 2015 г. до 29 февруари 2016 г. - 2 пъти седмично по 2 учебни часа, безплатно.

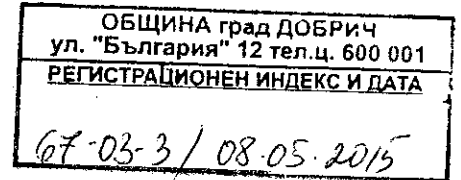
С уважение,

АНЖЕЛА ПАНЧЕВА

Директор ОУ „Стефан Караджа”
гр. Добрич



ХУМАНИТАРНА ГИМНАЗИЯ
„СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“
№ 019/392/08.05.2015 г.
гр ДОБРИЧ



ДО
ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА
КМЕТ
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
УЛ. БЪЛГАРИЯ 12
ГРАД ДОБРИЧ, 9300

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с постъпило писмо от община град Добрич по проект на Община град Добрич BG06-102 „Младежки център Добрич – Вашето утре“, финансиран по Програма „Деца и младежи в риск“, Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 на 09 април 2015 г., за провеждане на школа „Карате“ във физкултурния салон на ХГ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Добрич, моля да се предприемат необходимите действия за предоставяне на физкултурния салон в определените дни и часове, в които не се провеждат учебни часове срещу наем, определен по съответния нормативен ред.

Продължителността на школата ще бъде от 01 май 2015 г. до 29 февруари 2016 г. - 2 пъти седмично по 2 учебни часа, безплатно.

С уважение,

ТОДОР ГЕОРГИЕВ

Директор ХГ „Св. Св. Кирил и Методий“
гр. Добрич

