

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от арх. Пламен Ганчев
Заместник-кмет „Устройство на територията“ на Община град Добрич

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР за УПИ-I за „КЪЩА МУЗЕЙ“ в кв. 537 на ЖК ”Русия-1” гр.Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление №70-00-1831/12.09.2013 г. ”БАКАРДИ КЛУБ” ООД, представлявано от Катя Бориславова Янакиева е поискано от Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПР за УПИ-I за „КЪЩА МУЗЕЙ” в кв. 537 на ЖК ”Русия-1” гр. Добрич с площ 5058 кв.м.

С решение № 15/28.11.2013 г. ОБЕСУТ е приел становище, с което предлага на Кмета да допусне исканото изменение, след получаване на съгласие от Общински съвет град Добрич, съгласно чл. 131, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С решение № 27-15 от 17.12.2013 г. на Общински съвет град Добрич, е дадено съгласие за изменение на УПИ-I за „КЪЩА МУЗЕЙ” в кв. 537 на ЖК ”Русия-1” гр. Добрич с площ 5058 кв.м за обособяване на два нови имота.

С определение по АД № 26/2014 г. на Административен съд Добрич решението на Общински съвет е обявено за нищожно, предвид неяснотата относно характера на същото- дали е дадено съгласие да бъде допуснато изменение на ПУП, по реда на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ или е взето решение за допускане изменение на ПУП, което не е в компетенциите на Общински съвет. В мотивите на съдебното решение е посочено, че след обявяване нищожността на взетото решение от Общински съвет следва да се входираща ново искане в Общински съвет във връзка с приключване на започнатата процедура за изменение на ПУП-ПР.

На 16.02.2015 г. е постъпило ново заявление от „БАКАРДИ КЛУБ” ООД № 70-00-346 с искане да се допусне изменение на ПУП-ПР за УПИ-I за „КЪЩА-МУЗЕЙ“ в кв. 537 на ЖК „Русия-1“. Заявлението е разгледано на заседание на ОБЕСУТ, който с протокол № 3/19.02.2015 г. е потвърдил становището си и предлага на Кмета на Община Добрич да допусне исканото изменение, с което се обособяват два нови имота: УПИ с предназначение „ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“ с площ 641 кв. м за сграда с идентификатор 72624.615.7663.2, и УПИ с предназначение за „ДОМ-ПАМЕТНИК“ с площ 4417 кв. м.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ-I за „КЪЩА МУЗЕЙ” в кв. 537 на ЖК ”Русия-1”, за обособяване на два нови имота:

- УПИ-XX за „ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“ с площ 641 кв. м за сграда с идентификатор 72624.615.7663.2
- УПИ-XIX за „ДОМ-ПАМЕТНИК“ с площ 4417 кв. м.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

арх. ПЛАМЕН ГАНЧЕВ
Зам.-кмет *УТ* на Община град Добрич

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес 19.02.2015 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г., № 149/18.02.2014г., № 1141/04.11.2014г. и № 1256/26.11.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Работен инвестиционен проект за обект „Концертна зала „Добрич” – основен ремонт и обновяване, въвеждане на мерки за енергийна ефективност” – УПИ I-за „ОО” в кв.45 на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Шумналиева
2. Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-240 за „ПСД” в кв.338 по плана на „Северна индустриална зона” град Добрич.
Докл.инж.Батанов
3. ПУП-ПЗ за имоти №№72624.904.544 и 72624.904.545 – урб.територия в местност „Гаази баба” град Добрич.
Докл.арх.Петкова
4. ПУП-ПЗ за имот №72624.904.57 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич /за „Жилищно строителство”/.
Докл.арх.Стоянова
5. ПУП-ПЗ за имот №72624.474.90 в землището на град Добрич /за „ПСД – съхранение, поддръжане и ремонт на селскостопанска техника”/.
Докл.арх.Жейнов
6. ПУП-ПЗ за имот №72624.509.149 в землището на град Добрич /за „Съхраняване, поддръжане и ремонт на селскостопанска техника”/.
Докл.арх.Жейнов
7. ПУП-ПЗ за имот №72624.631.18-урбан.територия за „Животновъдна ферма” и изменение на ПУП-ПЗ за имот №72624.631.17-урбан.територия за „Помощно стопанство към център за временно настаняване на бездомни хора” в землището на град Добрич. /за „ПСД” за имот №72624.631.18/.
Докл.арх.Филипов
8. Заявление №94Д-00-93/04.02.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.905.503 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич /за „Жил. строителство”/.
Докл.арх.Николов
9. Заявление №94С-00-106/05.02.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.904.404 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич /за „Жил. строителство”/.
Докл.арх.Николов
10. Заявление №94Е-00-47/17.02.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот №72624.906.236 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич /за „Жил. строителство”/.
Докл.арх.Николов
11. Заявление №94-00-40/09.02.2015г. за допускане на изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-1403,1404 и УПИ III-1405 в кв.1120 на ЖК „Север 1” град Добрич.

12. Заявление №70-00-290/11.02.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за им. №72624.630.55-урб.територия за „База за селскостопанска или горскостопанска техника” землището на град Добрич /за „ПСД-съхранение на селскостопанска продукция и силози”/. Докл.арх.Николов
13. Заявление №70-00-291/11.02.2015г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за им. №72624.630.35-урб.територия за „База за селскостопанска или горскостопанска техника” землището на град Добрич /за „ПСД”/. Докл.арх.Николов
14. Заявление №91-00-3/13.02.2015г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-за „ОДО” част от улична регулация в кв.1104 на ЖК „Север 1” град Добрич. Докл.арх.Николов
15. Заявление №93-07-29/17.02.2015г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII в кв.58 на ЖК „Русия 2” град Добрич. Докл.арх.Николов
16. Заявление №93-07-30/17.02.2015г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II кв.51 на ЦГЧ град Добрич. Докл.арх.Николов
17. Заявление №93-07-31/17.02.2015г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II кв.519 на ЖК „Русия 1” град Добрич. Докл.арх.Николов
18. Заявление №93-07-32/17.02.2015г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII в кв.1 на ЖК „Балик-Йовково-север” град Добрич. Докл.арх.Николов
19. Заявление №70-00-346/16.02.2015г. за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ I – за „Къш музей” в кв.537 на ЖК „Русия 1” град Добрич. Докл.арх.Николов

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич
И ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УТСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
2. инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
3. арх. Петър Николов Петров – главен експерт Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Иван Петров Иванов – директор на Дирекция “Общинска собственост” при Община гр.Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Искра Иванова Желева – юрист
7. Мая Кирилова Гачева-Божилова – главен инспектор в екип „ЗТЕ”, отдел „Контрол на нехранителни обекти и стоки”, Дирекция „Здравен контрол” и Красимир Василев Георгиев – здравен инспектор в екип „ЗТЕ”, отдел „Контрол на нехранителни обекти и стоки”, Дирекция „Здравен контрол” на РЗИ - Добрич
8. инж. Стоян Александров Георгиев - инспектор „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич
9. инж. Димчо Христов Димов – експерт „ПТО” при “ВиК” ЕООД - гр. Добрич
10. инж. Росен Костадинов Русев - специалист „Проекти и строителство – Изток” при “ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД
11. инж. Миглена Горанова – ст. специалист „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” – Регион север, БТК ЕАД
12. инж.Марина Димитрова – ст. експерт „Контрол по изпълнение на ОВОС и ЕО”, инж. Зелиха Тъйсимова – ст. експерт ОВОС и ЕО или Веселина Карагъзова – мл.експерт ОВОС и ЕО при РИОСВ - Варна

обособят три нови УПИ, а рег. линия в западната част на УПИ I се постави по кадастрална граница, съгласно приложената скица-предложение.

По точка осемнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е:

ОБЕСУТ предлага да се запази УПИ VII-за „спортна площадка и озеленяване” по действащия ПУП.

По точка деветнадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

С Т А Н О В И Щ Е:

Потвърждава решение по т.4 от протокол №15/28.11.2013г., като констатира, че следва да се изправи допуснатата фактическа грешка относно идентификатор на двуетажна сграда 72624.615.7663.2 и предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПР за УПИ I – за „Къща музей” в кв.537 на ЖК „Русия 1” град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като се обособи нов, самостоятелен УПИ с площ 641.00 кв.м. за сграда с идентификатор 72624.615.7663.2 и с отреждане за „Обществено обслужване”, съгласно приложената скица-предложение и след вземане решение от ОбС гр. Добрич на основание чл.131 от ЗУТ.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх. Б. Станчева/

1...../инж. Качанова/

2...../инж. Лазаров/

3...../арх. Николов/

4...../И.Желева/

5...../инж. Георгиев/

6...../инж. Димов/

7...../арх.Коева/

Водил протокола:

/ Н.Костова /



арх. Б. Стамболов
№. 02. 15

70-00-346/16.02.2015г.

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. „Банкърски център“ АД
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	2	4	0	0	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): Ул. Добрич, Бун. 25 септември № 217
представявано от (за ЮЛ): Караг. Рад. Миланова Димитра

Телефон за контакти: 0888 26 90 00, е-адрес:

2.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

3.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

4.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:, е-адрес:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 7, квартал № 537 по плана на жк. Ружичка 1 гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на 77 и 1

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение повече подробности в приложените документи за подадени ми имот. УПИ - XX - 625 и др.

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 2 x 50 000 лв. с фактура/ квитанция № 108915 / 16.02.2015г.
(такса/ цена) (дата)
108916

С уважение,

1.
(подпис)

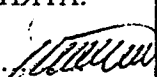
2.
(подпис)

3.
(подпис)

4.
(подпис)



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
Материален интерес:
590 000 лв.
Пропорц. Такса: 1944.60 лв.
Обикн. Такса: 6.00 лв.
Доп. такса: - лв.
Всичко: 1950.60 лв.
Сметка № 15499/ 06.12.2011 г.
Кв.№ От г.

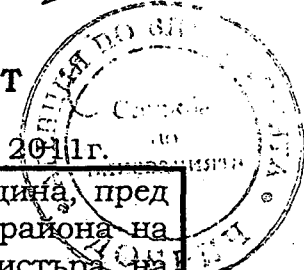
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 12602.....от 06.12.2011 г.
Акт № 3...том XXXI...дело № 4874.....г.
Партидна книга: том 4799 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 590 лв.
Кв. №.....от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


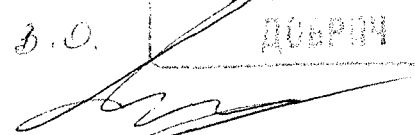
**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 38 том III рег.№ 4854 дело № 32 от 2011г.

Днес, 06/шести/ декември, две хиляди и единадесета година, пред мен, ИРЕНА ПЕНЕВА, Нотариус с район на действие – района на Районен съд гр. Добрич, вписана под № 177 в регистъра на Нотариалната камара, с кантора в гр. Добрич, се явиха: НИКОЛАЙ ВАЛЕНТИНОВ НЕНОВ, ЕГН с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. "Ропотамо" № 3, с л. карта г. на МВР - Добрич, в качеството си на управител и представляващ **"ВАЛЕНТИНО" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Батак" № 17, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията - Добрич с **ЕИК: 124556608**, от една страна като продавач, и КАТЯ БОРИСЛАВОВА ЯНАКИЕВА, ЕГН от гр. Добрич, ул. "Независимост" 3 вх.А, ап.2, с лична карта № - Добрич в качеството си на управляваща и представляваща **"БАКАРДИ КЛУБ" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. "Девети септември" № 24, с **ЕИК: 124666645**, от друга страна като купувач. След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното: *****

1. **"ВАЛЕНТИНО" ООД, гр. Добрич**, представлявано от управителя НИКОЛАЙ ВАЛЕНТИНОВ НЕНОВ, **ПРОДАВА** на **"БАКАРДИ КЛУБ" ООД, гр. Добрич**, представлявано от управителя КАТЯ БОРИСЛАВОВА ЯНАКИЕВА, следния недвижим имот, собственост на дружеството: **масивна ДВУЕТАЖНА СГРАДА** с административен адрес: **гр. Добрич, област Добрич, ул. "Гурко" № 4/четири/**, със **застроена площ от 231 кв.м/двеста тридесет и един кв.м/ и разгъната застроена площ от 477,81 кв.м /четиристотин седемдесет и седем цяло и осемдесет и една стотни кв.м/, и сутерен с площ 208.00 кв.м/двеста и осем кв.м/ с идентификатор 72624.615.7663.2 /седем-две-шест-две-четири;шест-едно-пет;седем-**



Б.О.

**"БАКАРДИ КЛУБ" ООД
ДОБРИЧ**

7

шест-шест-три;две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.615.7663 по кадастралната карта на град Добрич, одобрена със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, за сумата в размер на **491 666,67 лева/четиристотин деветдесет и една хиляди, шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем ст./ без ДДС или общо в размер на 590 000 лева/петстотин и деветдесет хиляди лева/ с включен ДДС**, от която сума 414 375 /четиристотин и четиринадесет хиляди, триста седемдесет и пет/лева без ДДС или 497 250/четиристотин деветдесет и седем хиляди, двеста и петдесет/ лева с ДДС са платени в брой и по банков път от купувача на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт. Останалата част от цената в размер на 77 291,67лева/седемдесет и седем хиляди, двеста деветдесет и един лева и шестдесет и седем ст./ без ДДС или 92 750 лева/деветдесет и два хиляди седемстотин и петдесет лева/ с ДДС ще бъде платена от купувача най-късно до 01.07.2012 г.*****

2.КАТЯ БОРИСЛОВОВА ЯНАКИЕВА в качеството си на представяващ Дружеството-купувач заяви, че **„БАКАРДИ КЛУБ” ООД**, гр.Добрич, **КУПУВА имота**, подробно описан в точка първа от нотариалния акт, за сумата в размер на 491 667 лева четиристотин деветдесет и една хиляди, шестстотин шестдесет и седем лева/без ДДС или общо в размер на 590 000 лева/петстотин и деветдесет хиляди лева/ с включен ДДС, от която сума 414 375 /четиристотин и четиринадесет хиляди, триста седемдесет и пет/лева без ДДС или 497 250/четиристотин деветдесет и седем хиляди, двеста и петдесет/ лева с ДДС са платени в брой и по банков път от купувача на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт. Останалата част от цената в размер на 77 291,67лева/седемдесет и седем хиляди, двеста деветдесет и един лева и шестдесет и седем ст./ без ДДС или 92 750 лева/деветдесет и два хиляди седемстотин и петдесет лева/ с ДДС ще бъде платена от купувача най-късно до 01.07.2012 г. *****

3. Страните в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.*****

Данъчната оценка на имота е 248 477.20 лева.*****

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните, които го одобриха, положиха подписите си и изписаха пълните си имена, след което положих подписа си и аз – нотариуса.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: договор за замяна на недвижими имоти № 440 от 04.09.2008г., вписан в имотния регистър на АВп. под № 148, том XXVIII, вх. рег. № 12859 на 11.09.2008г.; скица № 19510/06.12.2011г. на Служба по

* Република България
№ 100/2007
Е.С.Д.Д.Д.

Н
№ 100/2007
Е.С.Д.Д.Д.

„БАКАРДИ КЛУБ” ООД
ДОБРИЧ

В.О.

геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, удостоверение за данъчна оценка № 0328-003207/05.12.2011г. на Отдел “Местни данъци и такси” при Община – гр. Добрич, удостоверение № 17/23.02.2006г. на Община-гр.Добрич за въвеждане в експлоатация на обекта; декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и вносна бележка за платен местен данък за придобиване на имот. *****

ПРОДАВАЧ:

Цицков Валентин Нейков

КУПУВАЧ:

Калин Бориславов Янакиев

НОТАРИУС № 177
Ирена Пенева
* Район на действие *
Р.С. Добрич
Република България

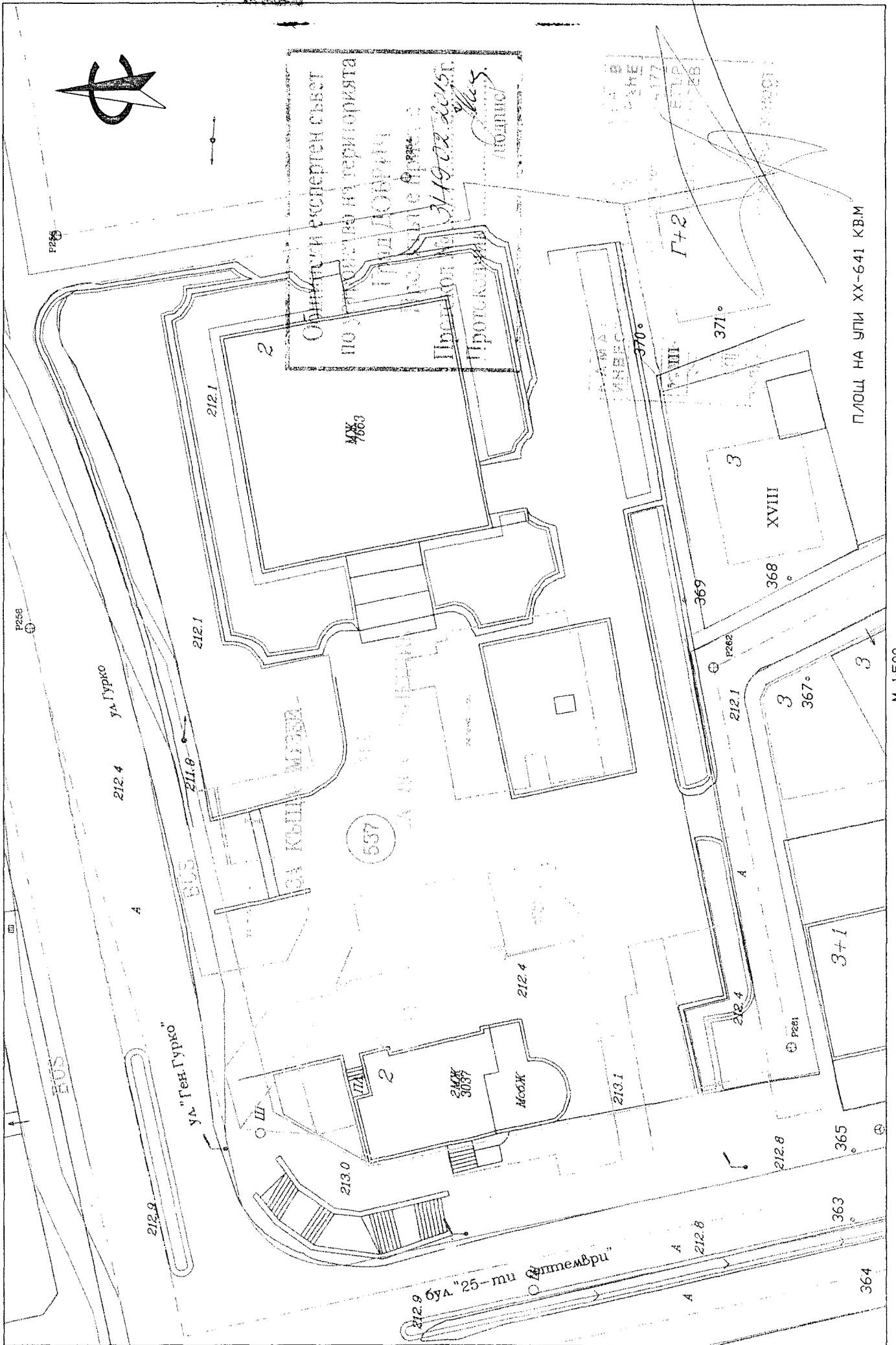
НОТАРИУС № 177
Ирена Пенева
* Район на действие *

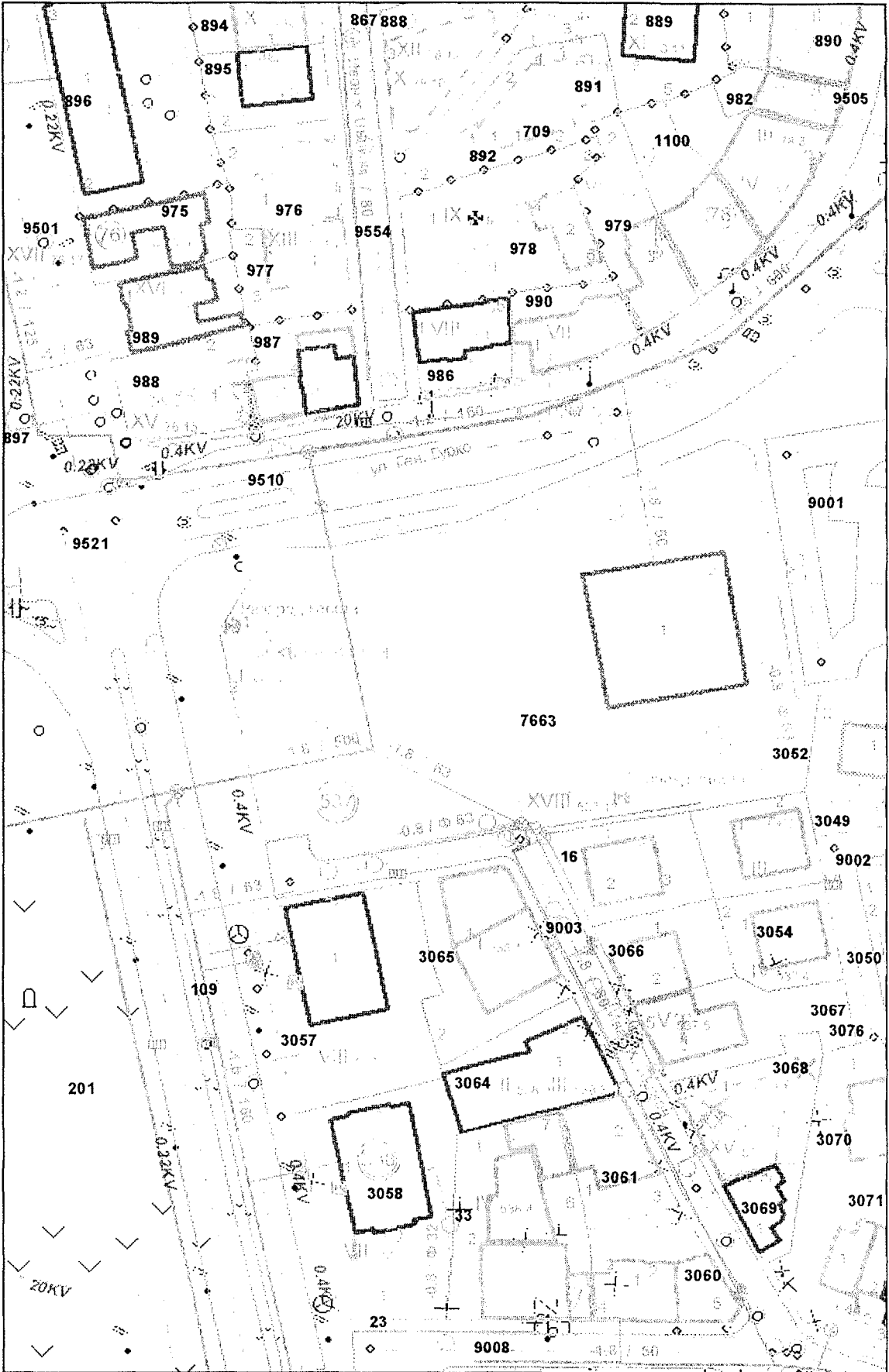
НОТАРИУС № 177
Ирена Пенева
* Район на действие *

В.О.

"БАКАРДИ КЛУБ" ООД
ДОБРИЧ

СКИЦА-ПРОЕКТ
 ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УЛИ Г- ЗА КЪЩА МУЗЕЙ, КВ. 537
 ЖК "РУСИЯ 1", ГР. ДОБРИЧ





Разрешаване изработване на ПУП-ПР за УПИ I- за "КЪЩА МУЗЕЙ" в кв.537 на ЖК "Русия-1" град Добрич.