

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от арх. Боян Коларов
Заместник Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX за „Пазар“ в кв.5 на ЖК „Балик- Йовково“- Север град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94Д-00-251/04.04.2017 г. Диян Иванов Кръстев, собственост на ПИ 72624.618.278.1 („Кафе-аперитив“ със ЗП=70,85 кв.м., в УПИ IX за „Пазар“) е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне проект за изменение на ПУП-ПРЗ както следва:

- От УПИ IX за „Пазар“ да се образуват два нови УПИ: УПИ за „Търговия“ с площ 220 кв.м. и УПИ за „Търговия и Детска площадка“ с площи съответно 220 кв.м. и 500 кв.м.
- В новите УПИ ново свободно, Ниско (Н до 7,0 м.) застрояване във всеки;
- Застрояването в ограничителни линии определени от улично регулационната линия към ул. „Горски извор“ и и нормативно определените разстояния до вътрешните регулационни линии и устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50% Кинт до 1,0 Пл. озел. мин. 30%

Заявление № 94Д-00-251/04.04.2017 г., с приложени скица- предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ и задание се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ (протокол №5/25.04.2017 г. решение №7). ОБЕСУТ прие становище, че искането е законосъобразно и предлага на Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на искания проект за изменение на ПУП-ПРЗ след вземане на необходимото по чл.131 ал.1 от ЗУТ съгласие от Общински съвет град Добрич, съгласно приложената скица- предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Фактическото основание за разрешаване на искания ПУП-ПРЗ са инвестиционните намерения на собственика на ПИ72624.618.278.1, деклариране в заявление № 94Д-00-251/04.04.2017 г.

Правно основание за допускане на искания проект за изменение на ПУП-ПРЗ е чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ (искането по искане на всички собственици на УПИ).

Във връзка с гореизложеното и условията на чл. 131, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и и чл.134 ал.2 т.6 и чл. 131, ал.1 от ЗУТ, дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX за „Пазар“ в кв.5 на ЖК „Балик- Йовково“ – Север както следва:

- От УПИ IX за „Пазар“ да се образуват два нови УПИ: УПИ за „Търговия“ с площ 220 кв.м. и УПИ за „Търговия и Детска площадка“ с площи съответно 220 кв.м. и 500 кв.м.
- В новите УПИ ново свободно, Ниско (Н до 7,0 м.) застрояване във всеки;
- Застрояването в ограничителни линии определени от улично регулационната линия към ул. „Горски извор“ и и нормативно определените разстояния до вътрешните регулационни линии и устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50% Кинт до 1,0 Пл. озел. мин. 30%

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър град Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на Кадастралната карта и Кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич, съгласно решение №7 от протокол №5/25.04.2017 г. на ОБЕСУТ.

Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно ЗУТ действия.

ВНОСИТЕЛ:

арх. **БОЯН КОЛАРОВ**

Зам. Кмет на Община град Добрич



**ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ
№ 5**

Днес 25.04.2017г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г., № 1034/23.08.2016г., № 18/09.01.2017г. и № 77/25.01.2017г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Гараж” в УПИ IX-268,278 в кв.20 по плана на ЖК „Запад” град Добрич.
Докл.арх.Бояджиев
2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.900.47 в местност „Алмалии”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Добрева
3. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.905.481 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Филипов
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.906.627 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Коева
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.630.6-урб. територия за „Животновъдна ферма” в землището на град Добрич (за „ПСД-цех за преработка и продажба на дървесина”).
Докл.арх.Демирева
6. Заявление № 70-00-486/31.03.2017г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.455.83–урбанизирана територия в землището на град Добрич.
Докл.арх.Николов
7. Заявление № 94Д-00-251/04.04.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ IX-за пазар в кв.5 по плана на “ЖК Балик-Йовково”-Север град Добрич.
Докл.арх.Николов
8. Заявление № 70-00-568/12.04.2017г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ III-4948 и IV-4946,4947 в кв.814 по плана на ЦГЧ град Добрич.
Докл.арх.Николов
9. Включване в схемата по чл.56 от ЗУТ за разполагане на сезонни тераси към ООХ: Заявление № 70-00-493/03.04.2017г. – баничарница „Пчела”, ул. ”Цанко Церковси” № 1 град Добрич; Заявление № 70-00-494/06.04.2017г. – баничарница „Захир”, пл. „Свобода” №4 град Добрич; Заявление № 70-00-546/07.04.2017г. – Бюфет за бърза закуска, ЖК „Балик” до бл.26 град Добрич; Заявление № 70-00-584/18.04.2017г. – кафе „Зоопарк”, ЦЗПЖ град Добрич;
Докл.арх.Николов
10. Заявление № 70-00-447/27.03.2017г. от „Ес Ди Ай Груп” ООД за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ по ул. „Христо Ботев” град Добрич.
Докл.арх.Николов

По точка шеста – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр.Добрич да разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.455.83-урб.територия (образуван от обединяване на ПИ 72624.455.75-урб територия за „ПСД-площадка за автосалон, автосервиз, склад за авточасти втора употреба, площадка за събиране, временно съхранение, транспортиране” и 72624.455.76-урб.територия за „ПСД-площадка за автосалон, автосервиз, склад за авточасти втора употреба, площадка за събиране, временно съхранение, транспортиране, предварително третиране и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО”) в землището на град Добрич, на основание чл.124а ал.5 от ЗУТ, с отреждане за „ПСД-площадка за автосалон, автосервиз, склад за авточасти втора употреба, площадка за събиране, временно съхранение, транспортиране, предварително третиране и разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО”. Предвижда се ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 25.0м. от границата с пътното платно, съгласно чл.6 от Закона за пътищата и на нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. макс. 70%, Кинт. до 2.0 и Пл. на озел. мин.30%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи становище от РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка седма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр.Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ IX-за пазар в кв.5 по плана на “ЖК Балик-Йовково”-Север град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като същият се раздели на два нови УПИ: нов УПИ – за „търговия” и нов УПИ – за „търговия и детска площадка”.Предвижда се ново, свободно застрояване указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници с Н до 7.00м. и устройствени показатели: Пл. на застр. макс. 50%, Кинт. до 1.0 и Пл. на озел. мин. 30%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се вземе съгласие от Общински съвет град Добрич на основание чл.131 ал.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Добрич, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди внасянето му за процедуране и одобряване в Община град Добрич.

По точка осма – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като ^{сграда в} собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ IX, кв. 5, квартал №..... по плана на жк. "Балик-Новково-север" гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. "Св.рочи Изгрев"

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ИЗП-ИПЗ, с който да бъде търговска и обществена и детска площадка "срещу детска на ули IX на два нощни мейома
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение: желая да бъде собствени и моти, в които освен съществуващите две стъпки, да организират и маркети и детска площадка.

Прилагам(е): Акт 49, т.ч. V, дело 7981 вх.р. № 2466/17.03.2017г.

- 1) Документи за собственост №№ Ак. 168, т.ч. I, дело 922, вх.р. № 2802/17.03.2017г.
- 2) Скица с предложение за исканото изменение;
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);

Платена сума 2750 лв. с фактура/ квитанция № 124355 10.04.17
(такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

С уважение
1.....
(подпис)
2.....
(подпис)
3.....
(подпис)
4.....
(подпис)



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- ПРЗ ЗА УПИ IX
В КВ. 5 ПО ПЛАНА НА ЖК „БАЛИК –ЙОВКОВО-СЕВЕР” ГР. ДОБРИЧ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от
ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ

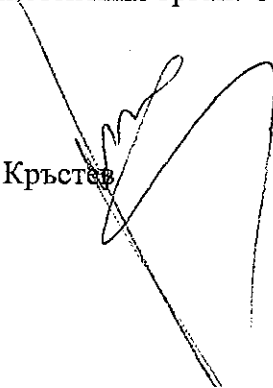
Урегулираният поземлен имот IX в кв. 5, идентичен с имот с идентификационен номер 72624.618.278 по КК, е с лице на две улици; отреден е според действащия ПУП за „пазар”. Предвидено е ново застрояване, указано със задължителни линии, като не е отчетено съществуването на обект „кафе – аперитив”, изграден законно със строително разрешение № 199/12.04.1994г., разширен чрез пристрояване със строително разрешение № 573/01.12.2003 год. За обекта е учредено право на строеж с Договори № 122, том XI, вх. рег. № 5646/07.09.2000г. и № 173, том XXVIII, вх. рег.№ 1210/20.11.2003 год., въведен е в експлоатация по надлежния ред. Наличието на съществуващия обект ограничава възможността за устройване на пазар, ограничение създава и проектния УПИ II, отреден за „трафопост” предвид необходимостта да се осигури минимално изискуемото отстояние по чл. 35 ал.2 от ЗУТ от застройките до границите на имотите.

Придобих собствеността върху обект „сграда за обществено хранене” с квадратура 70.85 кв.м с идентификатор по КК 72624.618.278.1, ведно с правото на строеж върху 70.85 кв.м с нот. акт № 49, том V, дело 798, вх. рег.№ 2466/17.03.2017г. поправен с нот. акт № 168, том V, дело 922, вх. рег. № 2802/ 27.03.2017г., вписани в СВ Добрич. Изложените дотук съображения, както и желанието ми в качеството на настоящ собственик, да устройя детска площадка към заведението за хранене, са фактическите основания за искане за изменение на ПУП-ПРЗ. Със скица – предложение предлагам от УПИ IX да се образуват два нови имота - единия с отреждане „за търговия и детска площадка” с площ около 500 кв.м и втория с отреждане „за търговия” с площ около 220 кв.м; за двата новообразувани УПИ се предлагат устройствени показатели: височина –до 7м, Плътност на застрояване – до 50%, Кинг. до 1.0, Озеленена площ мин. 30%. Границата между двата проектни УПИ предлагам да се проведе на минимално изискуемото отстояние от 3.0м до съществуващата сграда. Проектът следва да се изготви върху опорен план – извадка от действащия ПУП-ПРЗ.

III. ОБХВАТ И ФАЗИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган. Обхватът се определя в границите на УПИ II.

ИЗГОТВИЛ:
Диян Иванов Кръстев





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Даване съгласие за проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX за "Пазар" кв.5
на ЖК "Балик- Йовково"- Север град Добрич
М=1:5000

СКИЦА

№С - 884 /21.12.2016 г.

М 1:500

На УПИ IX в квартал №5 по Кадастрален и ЗРП на ЖК "Балик-Йовково" – Север на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен със Заповед №РД-02-14-1544/16.08.1999 г. на МРРЕ, Заповед №387/02.05.2000 г. на Кмета на Община гр. Добрич.

Имотът е записан на: Ирена Иванова Борисова и ...

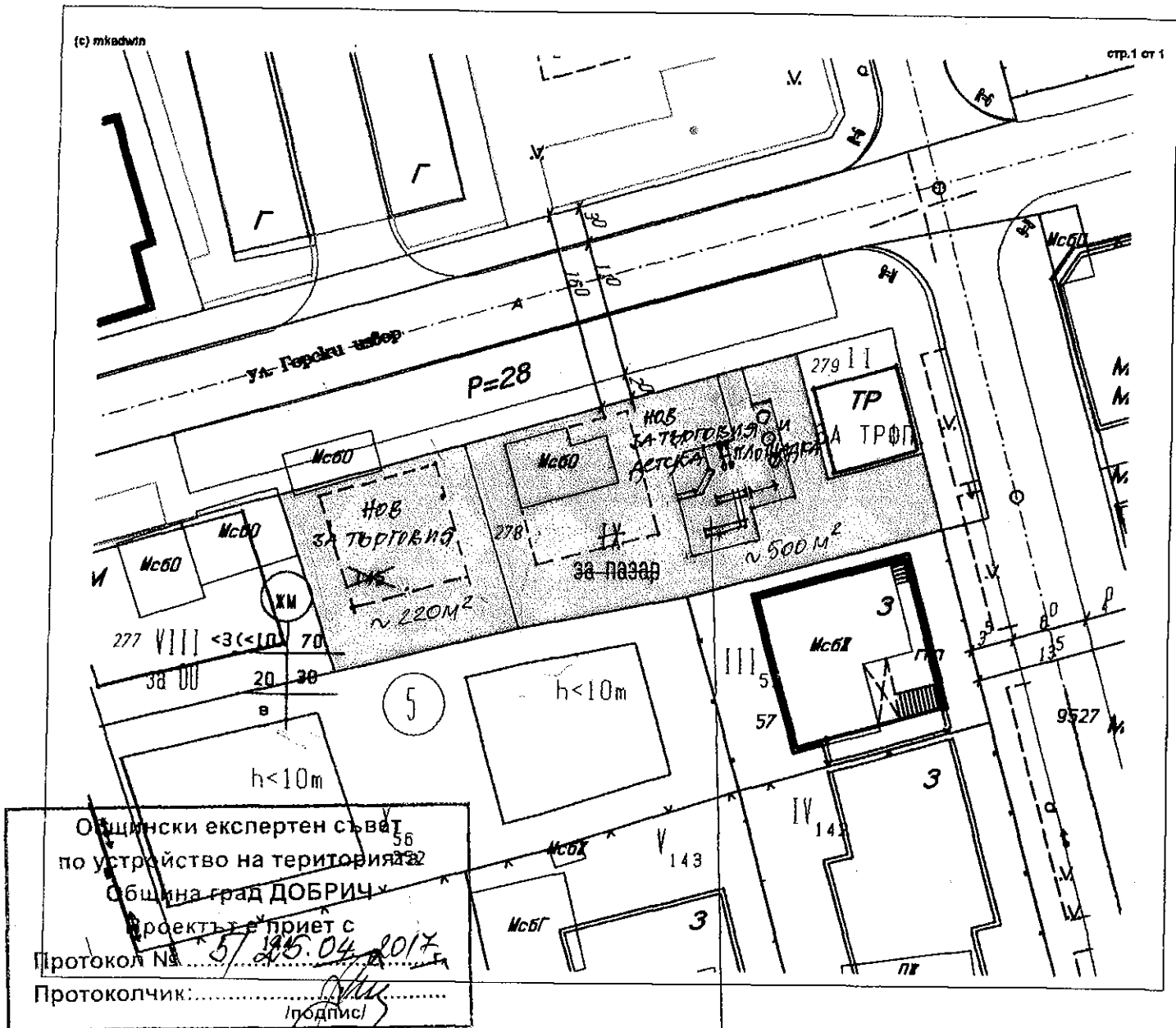
Документ за собственост: Договор акт №5646, том XI, дело №122/07.09.2000 г

Скицата се издава по Заявление с входящ №С - 884/21.12.2016 г. - Извадка от действащ ПУП.

Таксата от 20 лева е платена с квитанция №122259/21.12.2016 г.

Забележка: Имотът, посочен в Договор №5646/2000 г., попада в УПИ IX в квартал №5, по действащия ПУП-ПРЗ на ЖК „Балик-Йовково” – север.

Схемата на подземните комуникации е неразделна част от тази скица и е на отделен лист.





Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.618.278.1: застроена площ 70 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене

Носители на други вещни права:

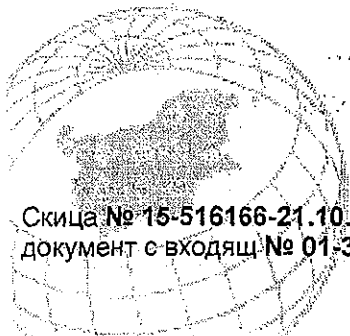
1. ИРЕНА ИВАНОВА БОРИСОВА

Право на строеж
площ 41 кв.м.

Договор за отстъпено право на строеж № 122 том XI рег. 5646 от 07.09.2000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр. ДОБРИЧ

Право на строеж
площ 29.85 кв.м.

Договор за отстъпено право на строеж № 1909 том III рег. 5646 от 13.11.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр. ДОБРИЧ



Скица № 15-516166-21.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-317800-17.10.2016 г.



/Веселина Костова/

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
.....26100,00..... лв.
Пропорц. такса:289,30..... лв.
Обикн. такса:9,00..... лв.
Доп. такса: лв.
Всичко:298,30..... лв.
Сметка № 9249..... от 17.03.2017г.
Кв. №..... от.....2017г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 2466 / 1 / 17-03-2017 / 2017г.
Акт № 49 том V дело № 2981 / 2017г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. №..... от.....2017г.



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ

№ 128 том I рег. № 1799 дело № 121 от 17.03.2017 год.

*****Днес, 17.03.2017 год. (седемнадесети март две хиляди и седемнадесета година), пред мен, **ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ** – Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 535 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Добрич, ул. "Д-р Иван Пенаков" № 9, ет. 1, оф. 1, се явиха лицата: **ИРЕНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА**, ЕГН _____, л.к. № _____, 16.12.2011г./ МВР Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. "Антон Страшимиров" № 26, ет. 4, ап. 8 и **МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН _____, л.к. № _____, 12.2011г./ МВР Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. "Антон Страшимиров" № 26, ет. 4, ап. 8, от една страна като **продавач/и** и **ДИЯН ИВАНОВ КРЪСТЕВ**, ЕГН _____, притежаваш/а л.к. № _____ изд. на 06.01.2017 год. от МВР гр. Добрич, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Боряна" № 5, вх. Г, ет. 2, ап. 4, от друга страна като **купувач** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

*******I. ИРЕНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА** и **МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ** продава/т на **ДИЯН ИВАНОВ КРЪСТЕВ** следния съсобствен, недвижим/и имот/и, находящ се в гр. Добрич, ул. "Горски извор", - представляващ Сграда за обществено хранене с идентификатор № **72624.618.278.1** (седем две шест две четири точка шест едно осем точка две седем осем точка едно), със застроена площ от **70,00 кв.м.** (седемдесет квадратни метра), а съгласно представени строителни документи - „КАФЕ- АПЕРИТИВ” със ЗП- **70,85 кв.м.**, ведно с отстъпеното право на строеж върху общинско дворно място с площ от **731,00 кв.м.** (седемстотин тридесет и един квадратни метра), съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **72624.618.278** (седем две шест две четири точка шест едно осем точка две седем осем), по-кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-08-Д-998/06.06.2007г. на Началника на СГКК- Добрич, с административен адрес: гр. Добрич, ж.к. "Балик- Йовково"- Север, ул. "Горски извор", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал: 5, парцел IX, при съседни на ПИ: № 72624.618.277, № 72624.618.252, № 72624.618.53, № 72624.618.197, № 72624.618.279, № 72624.618.192, за сумата от **26 100,00 лв.** (двадесет и шест хиляди и сто лева), която сума продавачите заявиха, че са получили изцяло и по банков път от купувача преди подписването на настоящия нотариален акт. *****

***** Данъчната оценка на имота/те е **26080,40 лв.** *****

*******II. Купувачът ДИЯН ИВАНОВ КРЪСТЕВ** заяви, че е съгласен/на и купува недвижимия имот, описан в пункт първи от настоящия договор за сумата от **26 100,00 лв.** (двадесет и шест хиляди и сто лева), която сума е изплатил напълно и по банков път на продавачите преди подписването на настоящия нотариален акт. *****

*******III. Продавачът** се задължава да предаде владението върху описания в пункт първи имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. *****

*******IV. ПРОДАВАЧЪТ/ТЕ** декларира/т, че към настоящия момент е/са единствен/и легитимен/ни собственик/ци и ползвател/и и притежава/т изцяло и в пълен обем правото на собственост и че лично упражнява/т фактическата власт върху гореописания недвижим имот, че не е/са прехвърлял/и

същия в собственост на трети лица, за него не е/са сключвал/и предварителни договори с трети лица, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и по отношение на него няма вписани искиви молби, ипотeki за лични или чужди задължения, възбрани, както и никакви други тежести върху продавания недвижим имот, не съществуват административни ограничения или договорни или фактически отношения, които да обуславят каквито и да е права на трети лица върху имота, които биха възпрепятствали упражняване на пълните правомощия на собственик от страна на КУПУВАЧА, че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че не притежава/т други документи, касаещи продавания по настоящата сделка имот, не знае/ят за съществуването на други такива, освен представените от него/тях по сделката и че представените документи са автентични и с вярно съдържание, като и че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които КУПУВАЧЪТ може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай че Купувачът/те бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота Продавачът/те се задължава/т да заплати/ят на Купувача действително претърпените вреди и пропуснатите ползи и неустойка в размер на 14000,00 лв. (четирнадесет хиляди лева) в едномесечен срок от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е/са знаел/и или е следвало да знае/ят, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното ѝ изплащане. *****

***** V. Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. *****

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение изискванията на чл.25, ал.1 от ЗННД, нотариусът разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. и чл.264, ал.1 от същия. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. *****

***** След като се уверих в това, че продавачът е собственик на продавания имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях, и от мен - Нотариуса. *****

***** При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт 127, том I, регистър № 1798, дело № 120 от 17.03.2017 г. по описа на Нотариус Драгостин Байчев с рег.№ 535 на НК, с район на действие РС Добрич, вписан в СВ Добрич под акт №....., дело....., рег.№..... от Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя № 122, том XI, вх.регистър 5646/07.09.2000г.; Разрешение за ползуване № 82 от 22.01.1996г. на Районна Инспекция за ГСК - гр.Добрич, Договор за допълнително учредено право на строеж вписан в СВ град Добрич под № 173, том XXVIII, вх.рег.№ 1210 от 20.11.2003г., Разрешение за строеж № 199 от 12.04.1994г. на Община град Добрич, Разрешение за строеж № 578 от 01.12.2003г. на Община град Добрич, Удостоверение УВЕ № 10 от 01.02.2017г. на Община гр.Добрич; Скица 15-516166/21.10.2016г. на СГКК- гр. Добрич; Удостоверение за данъчна оценка 5803000592/08.03.2017г.; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8, от ЗННД; Квитанции за платени местни данъци и такси. **

ПРОДАВАЧИ: 1. *Мина Иванова Димитрова*

2. *Димитър Владимиров Димитров*

КУПУВАЧ: *Димитър Иванов Кръстев*

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес

..... лв.
Пропорц. такса лв.
Обикн. такса 30,00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко: 30,00 лв.
Сметка 9287 от 27.03.2017г.
Кв. № от 2017г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. № 1806 от 27-03-2017 2017г.
Акт 168 том К Дело 911 /2017г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДГ:
..... 10 лв.
Кв. № от 2017г.
Съдия по вписванията: Митко

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОПРАВКА НА НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



№ 150 том ... I ... вх. регистър № 1075/17 03.2017г. към дело № 121 от 17.03.2017г. и т.н.

***** Днес 27 03.2017 год. (двадесет и седмци март две хиляди и седемнадесета година), ДРАГОСТИН БАЙЧЕВ – Нотариус с район на действие Районен съд гр. Добрич, вписан под № 535 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Добрич, се явиха лицата: ИРЕНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН л.к. № г./ МВР Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. "Антон Страшимиров" № 26, ет. 4, ап. 8 и МАРИЯН ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН л.к. № г./ МВР Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. "Антон Страшимиров" № 26, ет. 4, ап. 8, от една страна като продавач/и и ДИЯН ИВАНОВ КРЪСТЕВ, ЕГН л.к. № г./ МВР Варна, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. "Боряна" № 5, вх. Г, ет. 2, ап. 4, от друга страна като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че желаят да се извърши нотариален акт за поправка на нотариален акт в следния смисъл: *****

*** В нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ Добрич под акт № 49, том V, дело № 798/17.03.2017г., предвид допуснатата фактическа грешка, на страница първа, ред 17 /седемнадесети/ след думите „ведно с отстъпеното право на строеж върху“, и на страница първа, ред 18 /осемнадесети/ преди думите „общинско дворно място“, да се добавят цифрите и думите: „70,85 кв.м. (седемдесет цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра) от“, или описанието на имота да се чете: „Сграда за обществено хранене с идентификатор № 72624.618.278.1 (седем две шест две четири точка шест едно осем точка две седем осем точка едно), със застроена площ от 70,00 кв.м. (седемдесет квадратни метра), а съгласно представени строителни документи - „КАФЕ- АПЕРИТИВ“ със ЗП- 70,85 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху 70,85 кв.м. (седемдесет цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра) от общинско дворно място с площ от 731,00 кв.м. (седемстотин тридесет и един квадратни метра), съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72624.618.278 (седем две шест две четири точка шест едно осем точка две седем осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-08-Д-998/06.06.2007г. на Началника на СГКК- Добрич, с административен адрес: гр. Добрич, ж.к. "Балик - Йовково"- Север, ул. "Горски извор", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: квартал: 5, парцел IX, при съседи на ПИ: № 72624.618.277, № 72624.618.252, № 72624.618.53, № 72624.618.197, № 72624.618.279, № 72624.618.192. *****

***** При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 49, том V, дело № 798/17.03.2017г. на СВ-АВ гр. Добрич; Лични карти; Материалите по дело № 121/17.03.2017г. по описа на нотариус рег.№ 535 на НК при РС Добрич; Квитанции за платени такси.*****

ПРОДАВАЧИ: 1. *Мисц* Крета Иванова Димитрова

2. *Мисц* Мария Владимиров Димитров

КУПУВАЧ: Димитр Иванов Кръстев

НОТАРИУС:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич
Булстат 000852932Ю

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*

(подпис и печат)

КМЕТ: Детелина Николова
(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗСЛПВ

10153

От

05.07.07

Акт №

164

Том

VIII e

Парт. д. №

509A

Им. партида №

31023

Създа по впис

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *[Signature]*

АКТ № 3627

ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ



Регистър :

Картотека :

Досие (РЗ) :449

1. Дата на съставяне	28.06.2007 г
2. Правно основание	Чл. 56, ал.1 от ЗОС Чл. 59 от ЗОС
3. Вид и описание на имота	Дворно място с площ 731.00 / седемстотин тридесет и един / квадратни метра, представляващо поземлен имот с идентификатор 72624.618.278 / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, две, седем, осем / по Кадастралната карта на град Добрич, одобрена със заповед № РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, изменена със заповед № КД-14-08-Д-998/06.06.2007 г. на началника на СК - Добрич.
4. Местонахождение на имота	гр. Добрич, ж.к. Балик, ул. Горски извор, поземлен имот 72624.618.278, кв. 5, Урбанизирана територия, парцел IX, Зона II
5. Граница на имота	Поземлени имоти с идентификатори : 72624.618.192; 72624.618.279; 72624.618.197; 72624.618.53; 72624.618.252; 72624.618.277
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	7748.60 лв / Седем хиляди седемстотин четиридесет и осем лева 60 ст./
7. Бивш собственик на имота	Общината
8. Съсобственици - име, адрес	Няма

[Signature]

9. Номер и дата на
съставени по-рано актове

АОС № 1283/28.06.2000 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

Отстъпено право на строеж с Договори №№ 1734/30.08.2000 г. и 1909/2003 г. на Ирена Борисова в/у 70.85 кв.м

12. Актосъставител (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

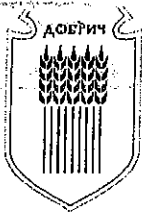
Яна Проданова - главен специалист – “ОС”



/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Стар идентификатор : кв.5, п. IX



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул.България 12; тел.058/601 203; ц.600 001; факс058/600 166;
e mail: dobrich@dobrich.org; www.dobrich.org

Рег.№1909, том III

Вписан под №	173	том	XXVIII
Вх.регистър №	12101	от	20.11.2003 год.
НОТАРИАЛНО ДЕЛО №			
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА			

ДОГОВОР

ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

Днес, 13.11.2003г., между Община град Добрич, представлявана от Кмета Детелина Кирилова Николова от една страна и от друга Ирена Иванова Димитрова с основание Заповед №968 от 09.10.2003г. на Кмета на Общината, се сключи настоящия договор за следното:

Община град Добрич предоставя на Ирена Иванова Димитрова допълнително право на строеж върху 29.85 /Двадесет и девет и 0.85/ кв.м общинска земя във връзка с одобрен проект за разширение на съществуващо заведение за обществено хранене, част от имот с пл.№609014501 /Шест, нула, девет, нула, едно, четири, пет, нула, едно/, находящ се по ул."Горски извор", урегулиран в парцел I /Първи/ с обща площ 1860 кв.м, кв.5 /Пети/ по плана на ЖК"Балик Йовково" север на град Добрич, за сумата 376.00 /Триста седемдесет и шест/ лева, режимни разноски в размер на 7.52 лева както и 2% данък, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на 7.52 лева, които приобретателят е платил с вносни бележки от 13.11.2003г. в ТБ"БИОХИМ"АД клон град Добрич.

Всички разходи по вписване на настоящия договор в съда са за сметка на приобретателя.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за Община град Добрич, един за приобретателя и един за службата по вписванията към Районен съд град Добрич.

Съгласно чл.18 от ЗС, нотариална форма не е необходима.

К М Е Т:

/Детелина НИКОЛОВА/

ПРИОБРЕТАТЕЛ:

/Ирена ДИМИТРОВА/

СЪГЛАСУВАНО С:

ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:

/В.ПЕТРОВА/

ДИРЕКТОР "ОСП":

/Л.СИМЕОНОВ/

ОБЩИНА град **ДОБРИЧ**

Рег. № 1734



ДОГОВОР

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Днес 30.08.2000 година, между Община град Добрич, представлявана от Кмета инж.Лъчезар Росенов Георгиев от една страна и от друга Ирена Иванова Борисова с ЕГН [blank], живуща в град Добрич, на основание Заповед №788/25.08.2000 година на Кмета на Общината, се сключи настоящия договор за следното:

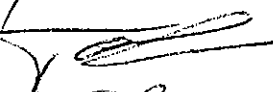

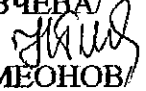
Община град Добрич предоставя на Ирена Иванова Борисова отстъпено право на строеж върху 41.00 /Четиридесет и един/ кв.м общинска земя по ул."Горски извор", кв.5, парцел I, част от пл.№8104 по плана на град Добрич във връзка със създаден траен градоустройствен статут на Кафе-аперитив за сумата 330.00 /Триста и тридесет/ лева, 1 % режийни разноски в размер на 3.30 лева както и 2% данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ в размер на 6.60 лева, които приобретателят е внесъл с вносни бележки от 28.08.2000 година в ТБ"Биохим" АД клон град Добрич и Община град Добрич.

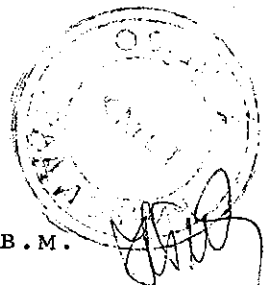
Всички разходи по вписване на настоящия договор са за сметка на приобретателя.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за Община град Добрич, един за приобретателя и един за вписване в службата по вписванията към Районен съд град Добрич.

КМЕТ: 
/инж.Л.РОСЕНОВ/

ПРИОБРЕТАТЕЛ: 
/Ирена Борисова/

СЪГЛАСУВАЛИ:
ЗАМ.КМЕТ: 
/С.МИНЧЕВА/
ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ: 
/И.ЙОВЧЕВА/
ДИРЕКТОР "ОСИГ": 
/Л.СИМЕОНОВ/



Парцел I, кв.5 е с площ 1860 кв.м.
НВ