

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ ЕЛКА ДИМОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**

ОТНОСНО: Предложение за продажба на общински жилищни имоти - апартаменти

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са искания от граждани, настанени в общински жилища, за закупуването им, по реда и условията на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд (НРУУЖНННУРЖОЖФ).

В съответствие с чл. 42, ал. 1 от НРУУЖНННУРЖОЖФ, комисията назначена със Заповед № 472/02.05.2017 година на Кмета на Община град Добрич, разгледа постъпилите писмени искания за закупуване на общински жилища. Съгласно изготвения от комисията протокол са разгледани три искания на граждани.

С оглед гореизложеното, предлагам за одобряване следните искания за закупуване на жилища:

1. Искане с вх. рег. № 94Р-00-123/11.05.2017 година от Райна Великова Аврамова за апартамент 3 в ЖК Дружба бл. 21, вх. 3, ет.1;

2. Искане с вх. рег. № 94Т-00-134/04.05.2017 година от Тихомир Христов Симионов за апартамент 23 в ЖК Балик бл. 2, вх. А, ет.6;

3. Искане с вх. рег. № 94Л-00-40/11.05.2017 година от Левент Кемаледин Девриш за апартамент 4 в ЖК Христо Ботев бл. 8, вх. В, ет.2.

Имотите, представляващи апартаменти са актувани с актове за общинска собственост с №№ 3727/24.10.2007 г.; 4818/07.05.2012 г.; 5278/16.09.2016 г. Същите са включени в списъка на жилищата за продажба и в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година, приета с решение № 16-9/31.01.2017 година на Общински съвет град Добрич.

С решение № 41-12/26.02.2002 година на Общински съвет град Добрич общинските жилищни имоти са включени в резервния капитал на ЕООД „Жилфонд-инвест“ с балансовата им стойност. Това налага преди продажбата им да бъде намален резервния капитал на търговското дружество, като бъдат отписани по балансовата им стойност.

В тази връзка предлагам Общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 137 от ТЗ, във връзка с чл. 147, ал. 2 от ТЗ и чл. 11 от Наредбата за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, намалява резервния капитал на „Жилфонд-

инвест“ ЕООД гр. Добрич, като отписва по балансова стойност следните жилищни имоти:

1. Ап. 3 в ЖК Дружба бл. 21, вх. 3, ет.1;
2. Ап. 23 в ЖК Балик бл. 2, вх. А, ет.6;
3. Ап. 4 в ЖК Христо Ботев бл. 8, вх. В, ет.2.

II. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 39, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд, дава съгласие за продажба на следните общински имоти:

1. Апартамент № 3 със застроена площ 61,67 (шестдесет и едно цяло шестдесет и седем стотни) кв.м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.620.11.11.24 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, нула, точка, едно, едно, точка, едно, едно, точка, две, четири) по КККР на гр. Добрич, находящ се ЖК Дружба бл. 21, вх. 3, ет. 1, ведно с избено помещение № 22 с площ 2,40 (две цяло и четиридесет стотни) кв.м на Райна Великова Аврамова за сумата от 27 950 (двадесет и седем хиляди деветстотин и петдесет) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 9 663,20 лв. (девет хиляди шестстотин шестдесет и три лева и двадесет стотинки).

2. Апартамент № 23 със застроена площ 49,69 (четиридесет и девет цяло шестдесет и девет стотни) кв.м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.619.213.8.22 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, две, едно, три, точка, осем, точка, две, две) по КККР на гр. Добрич, находящ се ЖК Балик бл. 2, вх. А, ет. 6, ведно с избено помещение № 13 с площ 2,69 (две цяло и шестдесет и девет стотни) кв.м на Тихомир Христов Симионов за сумата от 23 270 (двадесет и три хиляди двеста и седемдесет) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 8 446,70 лв. (осем хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и седемдесет стотинки).

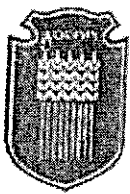
3. Апартамент № 4 със застроена площ 82,95 (осемдесет и две цяло деветдесет и пет стотни) кв.м, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.618.31.7.52 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, осем, точка, три, едно, точка, седем, точка, пет, две) по КККР на гр. Добрич, находящ се ЖК Христо Ботев бл. 8, вх. В, ет. 2, ведно с избено помещение № 10 с площ 5,89 (пет цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м на Левент Кемаледин Девриш за сумата от 37 875 (тридесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и пет) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 13 957,10 лв. (тринадесет хиляди деветстотин петдесет и седем лева и десет стотинки).

Съгласно чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗДДС, продажбата на сгради или части от тях, които не са нови са освободена доставка от ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия.

С уважение,
ЕЛКА ДИМОВА,
Заместник-кмет ФОС





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 1-66
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес 15.05.2017 година, комисия назначена със заповед № 472/02.05.2017 г. на Кмета на Община град Добрич проведе заседание, на което се разгледаха постъпили искания за закупуване на общински жилища.

Комисията разгледа документите, придружаващи исканията, относно наличието на условията за продажба и взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Искане с вх. № 94Р-00-123/11.05.2017 г. от Райна Великова Аврамова за ап.3 в ЖК Дружба, бл.21, вх. 3, ет. 1.

Апартаментът се намира в III-та зона, конструкция – система ЕЖБ и съгласно чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем, управление и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд (НРУУЖНННУРЖОЖФ), приета с Решение № 27-2/17.12.2013 г. на Общински съвет гр. Добрич, е спазено изискването за минимална пазарна цена за квадратен метър – 410 лв./кв.м.

Пазарната оценка на горепосочения апартамент е 27 950 лв., за 61.67 кв.м, или 453.22 лв./кв.м.

Видно от Заповед № 1431/16.11.2004 г. на Кмета на Община град Добрич, са налице условията по чл. 39, ал.1, т. 3 от НРУУЖНННУРЖОЖФ.

С оглед на гореизложеното искането се удовлетворява.

2. Искане с вх. № 94Т-00-134/04.05.2017 г. от Тихомир Христов Симионов за ап.23 в ЖК Балик, бл. 2, вх. А, ет. 6.

Апартаментът се намира в III-та, конструкция – система ЕЖБ и съгласно чл. 48, ал. 1 от НРУУЖНННУРЖОЖФ приета с Решение № 27-2/17.12.2013 г. на Общински съвет гр. Добрич, е спазено изискването за минимална пазарна цена за квадратен метър - 410 лв./кв.м.

Пазарната оценка на горепосочения апартамент е 23 270 лв., за 49.69 кв.м, или 468.30 лв./кв.м.

Видно от Заповед № 3/07.03.2000 г. на Кмета на Община град Добрич, са налице условията по чл. 39, ал.1, т. 3 от НРУУЖНННУРЖОЖФ. С оглед на гореизложеното искането се удовлетворява.

3. Искане с вх. № 94Л-00-40/11.05.2017 г. от Левент Кемаледин Девриш за ап.4 в ЖК Христо Ботев № 8, вх. В, ет. 2.

Апартаментът се намира в III-та, конструкция – система ЕЖБ и съгласно чл. 48, ал. 1 от НРУУЖНННУРЖОЖФ приета с Решение № 27-2/17.12.2013 г. на Общински съвет гр. Добрич, е спазено изискването за минимална пазарна цена за квадратен метър - 410 лв./кв.м.

Пазарната оценка на горепосочения апартамент е 37 875 лв. за 82.95 кв.м, или 456.60 лв./кв.м.

Видно от Заповед № 54/19.01.2012 г. на Кмета на Община град Добрич, са налице условията по чл. 39, ал.1, т. 3 от НРУУЖНННУРЖОЖФ.

С оглед на гореизложеното искането се удовлетворява.



11.05.2017
[Signature]

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "Български" 12 тел. 600-003 в. 220
Работно място "Общинска собственост"
Reg. No. 123/11.05.17

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

M. Бедрачева
12.05.2017
[Signature]

ИСКАНЕ

за закупуване на общинско жилище на основание чл. 47, ал. 1 и ал. 2
от Закона за общинската собственост (ЗОС)

От: Райна Велизова Аврамова
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: _____

Постоянен адрес: ж.к. Дружба - II бл. 21 Вх. 3 ет. 1 ап. 3
(жк. вл./вд./пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Аз и членовете на моето семейство сме наематели от 27 години на общински апартамент, находящ се: гр. Добрич - ж.к. Дружба - II бл. 21 Вх. 3 ет. 1 и нямаме собствено жилище. Jan. 3

Желая да закупя апартамента на цена, определена съгласно Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилищата от общинския жилищен фонд (НРУУЖННРЖОЖФ) на Общински съвет град Добрич.

Прилагам следните документи:

1. Служебна бележка от „Жилфонд-инвест“ ЕООД;
2. Удостоверение за имотно състояние на всички пълнолетни членове на семейството от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община град Добрич – издава се служебно;
3. Декларация за наличието или липсата на притежавани имоти, находящи се извън област Добрич на основание чл. 44, т. 1 от НРУУЖННРЖОЖФ на Общински съвет град Добрич;
4. Удостоверение, че съм включен/а в окончателния списък по чл. 7 от Правилника за прилагане на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове (ППЗУПГМЖВ) (само за правоимащите по ЗУПГМЖВ);
5. Копия от документи за платен наем, ел. енергия, В и К, топлоенергия;
6. Копия от настанителна заповед и договор за наем – издават се служебно.

С уважение,
Подпис: *[Signature]*

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.





05.05.17г.
Иванов

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 600-093 в.220
регистрационен номер "Община собственост"
Рег. № 9471-00-134/04.05.17г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

И. Стефанов

05.05.2017г.

Иванов

ИСКАНЕ

за закупуване на общинско жилище на основание чл. 47, ал. 1 и ал. 2
от Закона за общинската собственост (ЗОС)

От: Тихомир Христов Сидинов
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: [

Постоянен адрес: жк. Балчик бл. 2 вк А ет. 6 кв. 23.
(жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: _____, е-адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Аз и членовете на моето семейство сме наематели от 17 години на
общински апартамент, находящ се: жк. Балчик бл. 2 вк А ет. 6 кв. 23.
и нямаме собствено жилище.

Желая да закупя апартамент на цена, определена съгласно Наредбата за реда и
условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане
с жилищата от общинския жилищен фонд (НРУУЖННРЖОЖФ) на Общински съвет
град Добрич.

Прилагам следните документи:

1. Служебна бележка от „Жилфонд-инвест“ ЕООД;
2. Удостоверение за имотно състояние на всички пълнолетни членове на семейството от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община град Добрич – издава се служебно;
3. Декларация за наличието или липсата на притежавани имоти, находящи се извън област Добрич на основание чл. 44, т. 1 от НРУУЖННРЖОЖФ на Общински съвет град Добрич;
4. Удостоверение, че съм включен/а в окончателния списък по чл. 7 от Правилника за прилагане на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове (ПЗУПГМЖВ) (само за правоимащите по ЗУПГМЖВ);
5. Копия от документи за платен наем, ел.енергия, В и К, топлоенергия;
6. Копия от настанителна заповед и договор за наем – издават се служебно.

С уважение,

Подпис: _____

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни. Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.



Intertek



г-на М. Георгиева
11.05.17г. [Signature]

Община град Добрич

Община град Добрич
Център за услуги и информация -
ул. "България" 12 тел. 800-003 в.220
работно място "Община собственост"
Reg. № 941-02-40/М.05.17г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

М. Георгиева

12.05.2017г. [Signature]

ИСКАНЕ

за закупуване на общинско жилище на основание чл. 47, ал. 1 и ал. 2
от Закона за общинската собственост (ЗОС)

От: Левент Кемалдин Девриш
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

Постоянен адрес: НЧК ХРИСТО БОТЕВ 8-В-4
(жк, ул./бул./пл./ №: бл., ет. ап.)

Телефон за контакти: _____, е-адрес: 0898688735

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ, Исueur и др. м. номеро

Аз и членовете на моето семейство сме наематели от 19.11.12 години на
общински апартамент, находящ се: ХРИСТО БОТЕВ - 8-В-4
и нямаме собствено жилище.

Желая да закупя апартамента на цена, определена съгласно Наредбата за реда и
условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане
с жилищата от общинския жилищен фонд (НРУУЖННРЖОЖФ) на Общински съвет
град Добрич.

Прилагам следните документи:

1. Служебна бележка от „Жилфонд-инвест“ ЕООД;
2. Удостоверение за имотно състояние на всички пълнолетни членове на семейството от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община град Добрич – издава се служебно;
3. Декларация за наличието или липсата на притежавани имоти, находящи се извън област Добрич на основание чл. 44, т. 1 от НРУУЖННРЖОЖФ на Общински съвет град Добрич;
4. Удостоверение, че съм включен/а в окончателния списък по чл. 7 от Правилника за прилагане на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове (ПЗУПГМЖВ) (само за правоимащите по ЗУПГМЖВ);
5. Копия от документи за платен наем, ел. енергия, В и К, топлоенергия;
6. Копия от настанителна заповед и договор за наем – издават се служебно.

С уважение,

Подпис: [Signature]

Община град Добрич е регистрирана като администратор на лични данни по Закона за защита на личните данни.
Предоставените от Вас лични данни са защитени съгласно закона.

